



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Казаросян М. О., Варданян Д. Н.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей
муниципального образования «Город Саратов»,
береговой линией Волгоградского водохранилища,
тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным
проездом и ул. Мартовской в Волжском районе
города Саратова, с проектом межевания в его
составе, утвержденный постановлением главы
муниципального образования «Город Саратов» от 25
мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в
проект межевания территории**

г. Саратов
2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Казаросян М. О., Варданян Д. Н.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей
муниципального образования «Город Саратов»,
береговой линией Волгоградского водохранилища,
тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным
проездом и ул. Мартовской в Волжском районе
города Саратова, с проектом межевания в его
составе, утвержденный постановлением главы
муниципального образования «Город Саратов» от 25
мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в
проект межевания территории**

Проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2022 г.

Содержание проекта межевания территории

<i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i>	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Характеристика красных линий
6	Перечень образуемых земельных участков
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
8	Каталог координат поворотных точек границ межевания территории
9	Каталог координат поворотных точек «Красных линий»
10	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков
<i>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</i>	
1	Границы красных линий
2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап)

<i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i>	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
4	Схема территориального зонирования
<i>Приложение</i>	
1	Постановление № 39 от 25 мая 2018 года
2	Постановление № 4279 от 20 октября 2022 года
3	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:48:010124:2415 (№ 99/2022/490539029 от 30.08.2022)
4	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:48:010124:2416 (№ 99/2022/490535291 от 30.08.2022)
5	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:48:010124:2838 (№ 99/2022/490542198 от 30.08.2022)

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в проект планировки территории (ППТ), ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в проект межевания территории (приложение № 1), выполняются в соответствии с договором, заключенным между Казаросян М. О., Варданян Д. Н. и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

Проект изменений вносится в ППТ, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

В настоящее время подготавливается проект изменений в ППТ на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4279 от 20.10.2022 г., согласно которому, изменения коснутся части подготовки изменений в проект межевания территории (см. приложение № 1 к постановлению).

2. Исходно-разрешительная документация

Внесение изменений в проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 05.08.2022 г. № 22-251);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- СНиПом 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

3. Характеристика территории

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, ограничена ул. Цветочной, границей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010124:71, 64:48:010124:785, южной границей территориальной зоны Ж-1.1, границей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010124:149, 64:48:010124:120, 64:48:010124:119, 64:48:010124:27, 64:48:010124:32, 64:48:010124:21, 64:48:010124:1998, 64:48:010124:5, 64:48:010124:2303, северо-западной и северо-восточной границей зоны Ж-5.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010124.

Категория земель, рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение № 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальной зоны:

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-4.1 – Зона развития застройки индивидуальными домами;

ОП – земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания территории установлены: 10-ти метровая охранная зона водопровода, 6-ти метровая охранная зона канализации, 4-х метровая охранная зона газопровода, линий связи, линий электропередач, а также на графическом листе «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» показана ранее установленная ЗОУИТ (64:32-6.286). Это 20-ти метровая охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ Ф 607 ПС Гуселка 110/6 кВ.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

4. Характеристика красных линий

На территорию, в которую вносятся изменения, ранее были установлены красные линии. Настоящим проектом межевания территории предложено частично изменить границы красных линий. Причиной тому послужила фактически сложившаяся застройка территории.

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

5. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее подготовленного ППТ, утвержденного постановлением № 39 от 25.05.2018 г.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ частичное изменение границ красных линий;
- ❖ образование земельных участков, из государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела;
- ❖ образование земельных участков, путем перераспределения;
- ❖ образование земельного участка, путем уточнения границ.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено 2 этапа работ.

На 1-м этапе предложено:

- образование 3-х земельных участков, из государственной или муниципальной собственности;
- изменение границ 6-ти земельных участков, исходя из их фактического использования;
- образование 3-х земельных участков, путем перераспределения этих участков и не разграниченных земель, с целью приведения территории к более рациональному использованию;
- образование одного земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010124:1964.

На 2-м этапе предложено:

— образование 2-х земельных участков, путем перераспределения этих участков и не разграниченных земель, с целью приведения территории к более рациональному использованию.

Главной целью внесения изменения в проект межевания, является образование участков № 2, 3, 11 (образованные на 1-м этапе), которые образуются путем перераспределения существующих земельных участков (64:48:010124:2415, 64:48:010124:2416, 64:48:010124:2838) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. А также образование участков № 14, 15 (образованные на 2-м этапе), путем перераспределения.

Основной задачей чего, является приведение территории межевания в порядок, для эффективного и рационального использования невостребованных земель с целью убрать чересполосицу, вкрапливание, вклинивание между существующими земельными участками.

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

6. Перечень образуемых земельных участков

1 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	-	985	образован из государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, Совхоз ЦДК
2	64:48:010124:2415	579	образован путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК № 2, ул. Цветочная, 2 в Волжском районе
3	64:48:010124:2416	835	образован путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК № 2, ул. Цветочная, 2 в Волжском районе
4	64:48:010124:939	1763	образован путем уточнения границ либо путем исправления реестровой ошибки	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК, уч. 9
5	64:48:010124:122	1170	образован путем уточнения границ либо путем исправления реестровой ошибки	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Цветочная, №7, совхоз ЦДК

6	64:48:010124:62	848	образован путем уточнения границ либо путем исправления реестровой ошибки	Саратовская область, г. Саратов, ул. Цветочная, 25
7	64:48:010124:123	726	образован путем уточнения границ либо путем исправления реестровой ошибки	обл. Саратовская, г. Саратов, совхоз ЦДК, ул. Цветочная, 8а
8	-	7538	образован из государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, Совхоз ЦДК
9	64:48:010124:1964	1536	образован путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, Совхоз ЦДК
10	-	5621	образован из государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, Совхоз ЦДК
11	64:48:010124:2838	671	образован путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК
12	64:48:010124:52	797	образован путем уточнения границ либо путем исправления реестровой ошибки	обл. Саратовская, г. Саратов, район совхоза ЦДК
13	64:48:010124:192	389	образован путем уточнения границ либо путем исправления реестровой ошибки	Саратовская обл, г. Саратов, в районе ЦДК

2 Этап

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
14	№ 11 (участок, сформированный на 1-м этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	870	образован путем перераспределения	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК
15	№ 3 (участок, сформированный на 1-м этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	935	образован путем перераспределения	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК № 2, ул. Цветочная, 2 в Волжском районе

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

**Перераспределения земельных участков в данном проекте, предложены с целью убрать чересполосицу между существующими земельными участками (см. ЗК РФ ст. 11.9 п. 6).*

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи- катору</i>
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
8, 9, 10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
11, 12, 13	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1

2 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классиф икатору</i>
14, 15	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1

Примечание:

**Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

8. Каталог координат поворотных точек границ межевания территории

N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	501490.88	2304114.00	0.44	39°26'46"
н2	501491.22	2304114.28	1.29	16°36'52"
н3	501492.46	2304114.65	8.48	307°52'55"
н4	501497.67	2304107.95	17.61	43°25'23"
н5	501510.46	2304120.06	37.82	43°26' 8"
н6	501537.92	2304146.06	34.26	43°19'56"
н7	501562.84	2304169.57	34.70	43°14'12"
н8	501588.12	2304193.34	33.48	43°11'49"
н9	501612.53	2304216.26	0.41	133° 1'30"
н10	501612.25	2304216.56	61.75	43°12'31"
н11	501657.26	2304258.84	9.62	43°12'31"
н12	501664.27	2304265.43	32.20	43°13'15"
н13	501687.74	2304287.48	39.62	88° 1'33"
н14	501689.10	2304327.08	45.74	97°47'34"
н15	501682.90	2304372.39	31.32	6°20'22"
н16	501714.03	2304375.85	12.61	87°54'33"
н17	501714.49	2304388.45	16.32	0° 2' 6"
н18	501730.81	2304388.46	61.07	79°35' 0"
н19	501741.85	2304448.52	4.51	79°40'53"
н20	501742.66	2304452.96	6.69	79°34'49"
н21	501743.87	2304459.54	27.53	11°45'32"
н22	501770.82	2304465.15	51.62	99° 1'41"
н23	501762.72	2304516.13	8.50	99°41' 2"
н24	501761.29	2304524.51	9.87	40° 6'37"
н18	501768.84	2304530.87	32.12	127°58' 8"
н25	501749.08	2304556.19	19.60	126° 2' 2"
н20	501737.55	2304572.04	29.43	131°23'28"
н21	501718.09	2304594.12	40.22	129°34'20"
н26	501692.47	2304625.12	9.62	216°27'54"
н27	501684.73	2304619.40	3.97	310°18'15"
н28	501687.30	2304616.37	32.81	221°30'11"
н29	501662.73	2304594.63	5.67	222°24'11"
н30	501658.54	2304590.81	17.39	282°14' 2"
н31	501662.23	2304573.81	12.36	277° 9'34"
н32	501663.77	2304561.55	30.72	276°42'39"
н33	501667.36	2304531.04	25.74	276°52'16"
н34	501670.44	2304505.48	31.41	276°38'11"
н35	501674.07	2304474.28	7.51	185°39'27"
н36	501666.60	2304473.54	8.00	275°44'21"
н37	501667.40	2304465.58	6.83	5°42'38"
н38	501674.20	2304466.26	24.65	267°11'11"
н39	501672.99	2304441.64	39.00	268° 7' 9"
н40	501671.71	2304402.66	27.39	188°17'34"
н41	501644.61	2304398.71	21.87	188°15'22"
н42	501622.97	2304395.57	17.84	142°32'21"
н43	501608.81	2304406.42	40.28	226° 3'23"
н44	501580.86	2304377.42	1.93	313°31'52"
н45	501582.19	2304376.02	1.02	47°23' 9"
н46	501582.88	2304376.77	5.76	314° 9'19"
н47	501586.89	2304372.64	12.96	313°41'12"
н48	501595.84	2304363.27	55.82	222°47'35"
н49	501554.88	2304325.35	6.23	131°24'54"
н50	501550.76	2304330.02	9.72	225°51'25"
н51	501543.99	2304323.05		

н52	501501.84	2304279.62	60.52	225°51'25"
н53	501489.78	2304266.92	17.51	226°28'50"
н54	501479.65	2304256.55	14.50	225°40'15"
н55	501484.30	2304251.72	6.70	313°54'44"
н56	501476.58	2304244.14	10.82	224°28'33"
н57	501473.26	2304241.40	4.30	219°31'58"
н58	501467.06	2304235.30	8.70	224°32' 3"
н59	501462.50	2304230.71	6.47	225°11'16"
н60	501462.79	2304230.40	0.42	313° 5'27"
н61	501455.88	2304222.86	10.23	227°29'47"
н62	501455.32	2304223.42	0.79	135° 0' 0"
н63	501443.96	2304213.20	15.28	221°58'34"
н64	501441.46	2304216.36	4.03	128°20'56"
н65	501424.44	2304199.03	24.29	225°30'57"
н66	501449.96	2304169.70	38.88	311° 1'43"
н67	501453.95	2304164.01	6.95	305° 2'21"
н68	501454.99	2304162.56	1.78	305°38'59"
н69	501460.25	2304155.40	8.88	306°18' 9"
н70	501471.01	2304140.29	18.55	305°27'18"
н71	501477.82	2304131.45	11.16	307°36'33"
н72	501478.22	2304128.16	3.31	276°55'55"
н73	501480.71	2304125.13	3.92	309°24'46"
н1	501490.88	2304114.00	15.08	312°24'48"
Периметр 1458 м.			Общая площадь 54114 кв.м.	

9. Каталог координат поворотных точек «Красных линий»

N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	501684.48	2304607.40	15.38	221°23'21"
н2	501672.94	2304597.23	12.74	225°30'31"
н3	501664.01	2304588.14	8.86	291°26'29"
н4	501667.25	2304579.89	36.93	283°54'43"
н5	501676.13	2304544.04	3.28	185°46'49"
н6	501672.87	2304543.71	45.69	276°51' 4"
н7	501678.32	2304498.35	1.03	243°26' 6"
н8	501677.86	2304497.43	19.84	276°16'47"
н9	501680.03	2304477.71	1.43	282°57'52"
н10	501680.35	2304476.32	25.91	337° 3'25"
н11	501704.21	2304466.22	0.31	337°31'14"
н12	501704.50	2304466.10	2.35	270°58'31"
н13	501704.54	2304463.75	32.06	351° 7'10"
н14	501736.22	2304458.80	2.46	29°10' 3"
н15	501738.37	2304460.00	3.61	13°46' 1"
н16	501741.88	2304460.86	28.19	13°50' 3"
н17	501769.25	2304467.60	63.28	90°22'16"
н18	501768.84	2304530.88	20.03	127°57'45"
н19	501756.52	2304546.67	31.68	126°47'13"
н20	501737.55	2304572.04	29.42	131°22'35"
н21	501718.10	2304594.12	26.18	129°34'33"
н22	501701.42	2304614.30	11.11	221° 7'57"
н23	501693.05	2304606.99	1.18	146°42'45"
н24	501692.06	2304607.64	7.58	181°48'49"
н1	501684.48	2304607.40		
Периметр 431 м.			Общая площадь 11181 кв.м.	

10. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

1 Этап

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	501720.42	2304586.53		
н2	501700.25	2304608.91	30.13	132° 1'36"
н3	501696.88	2304610.34	3.66	157° 2'17"
н4	501693.05	2304606.99	5.09	221° 7'57"
н5	501692.06	2304607.64	1.18	146°42'45"
н6	501687.07	2304607.48	5.00	181°48'49"
н7	501675.80	2304599.36	13.89	215°47'20"
н8	501693.37	2304575.17	29.90	305°59'32"
н9	501699.15	2304567.23	9.82	306° 3'11"
н1	501720.42	2304586.53	28.72	42°13'12"
Периметр 127 м.			Общая площадь 985 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	501693.37	2304575.17	29.90	125°59'32"
н2	501675.80	2304599.36	13.81	225° 5'17"
н3	501666.05	2304589.58	2.50	215°13' 3"
н4	501664.01	2304588.14	6.16	299°41'14"
н5	501667.06	2304582.79	5.37	278°27'44"
н6	501667.85	2304577.48	17.69	283°54'10"
н7	501672.10	2304560.31	2.38	29°28'33"
н8	501674.17	2304561.48	4.39	29°29' 9"
н9	501677.99	2304563.64	6.51	29°21'45"
н10	501683.66	2304566.83	2.43	119°37'40"
н11	501682.46	2304568.94	12.56	29°43'40"
н1	501693.37	2304575.17		
Периметр 104 м.			Общая площадь 579 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	501713.06	2304548.32	23.48	126°20'16"
н2	501699.15	2304567.23	9.82	126° 3'11"
н3	501693.37	2304575.17	12.56	209°43'40"
н4	501682.46	2304568.94	2.43	299°37'40"
н5	501683.66	2304566.83	6.51	209°21'45"
н6	501677.99	2304563.64	4.39	209°29' 9"
н7	501674.17	2304561.48	26.27	295°31'17"
н8	501685.49	2304537.77	7.10	2° 5'50"
н9	501692.59	2304538.03	4.32	1°51'22"
н10	501696.91	2304538.17	19.07	32° 8'55"
н1	501713.06	2304548.32		
Периметр 116 м.			Общая площадь 835 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	501734.50	2304486.31		
н2	501740.57	2304502.51	17.30	69°27'34"
н3	501750.46	2304502.09	9.90	357°34' 6"
н4	501750.49	2304503.06	0.97	88°13'43"
н5	501763.06	2304504.11	12.61	4°46'30"
н6	501764.61	2304504.23	1.55	4°25'37"
н7	501762.72	2304516.13	12.05	99° 1'28"
н8	501739.90	2304518.07	22.90	175° 8'27"
н9	501735.50	2304517.79	4.41	183°38'28"
н10	501734.14	2304520.24	2.80	119° 2' 5"
н11	501727.08	2304529.99	12.04	125°54'30"
н12	501702.12	2304527.83	25.05	184°56'45"
н13	501703.64	2304502.06	25.81	273°22'32"
н14	501704.31	2304486.61	15.46	272°29' 0"
н1	501734.50	2304486.31	30.19	359°25'50"
Периметр 193 м.			Общая площадь 1763 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	501769.25	2304467.60	7.74	90°22'12"
н2	501769.20	2304475.34	29.25	99° 1'39"
н3	501764.61	2304504.23	1.55	184°25'37"
н4	501763.06	2304504.11	12.61	184°46'30"
н5	501750.49	2304503.06	0.97	268°13'43"
н6	501750.46	2304502.09	9.90	177°34' 6"
н7	501740.57	2304502.51	17.30	249°27'34"
н8	501734.50	2304486.31	2.11	278°26'13"
н9	501734.81	2304484.22	2.64	353°28' 4"
н10	501737.43	2304483.92	7.47	265°51'15"
н11	501736.89	2304476.47	5.09	277°41' 2"
н12	501737.57	2304471.43	11.41	292°11' 1"
н13	501741.88	2304460.86	28.19	13°50' 3"
н1	501769.25	2304467.60		
Периметр 136 м.			Общая площадь 1170 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	501741.88	2304460.86	11.41	112°11' 1"
н2	501737.57	2304471.43	5.09	97°41' 2"
н3	501736.89	2304476.47	7.47	85°51'15"
н4	501737.43	2304483.92	2.64	173°28' 4"
н5	501734.81	2304484.22	2.11	98°26'13"
н6	501734.50	2304486.31	30.19	179°25'50"
н7	501704.31	2304486.61	20.51	270°31'51"
н8	501704.50	2304466.10	2.25	276°39' 1"
н9	501704.76	2304463.87	31.87	350°50'42"
н10	501736.22	2304458.80	2.46	29°10' 3"
н11	501738.37	2304460.00	3.61	13°46' 1"
н1	501741.88	2304460.86		
Периметр 120 м.			Общая площадь 848 кв.м.	

7

N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	501704.50	2304466.10		
н2	501704.31	2304486.61	20.51	90°31'51"
н3	501703.64	2304502.06	15.46	92°29' 0"
н4	501678.32	2304498.35	25.59	188°20' 9"
н5	501677.86	2304497.43	1.03	243°26' 6"
н6	501680.03	2304477.71	19.84	276°16'47"
н7	501680.35	2304476.32	1.43	282°57'52"
н8	501704.21	2304466.22	25.91	337° 3'25"
н1	501704.50	2304466.10	0.31	337°31'14"
Периметр 110 м.			Общая площадь 726 кв.м.	

8

N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	501742.66	2304452.96		
н2	501743.87	2304459.54	6.69	79°34'49"
н3	501736.22	2304458.80	7.69	185°31'31"
н4	501704.76	2304463.87	31.87	170°50'42"
н5	501704.50	2304466.10	2.25	96°39' 1"
н6	501704.21	2304466.22	0.31	157°31'14"
н7	501680.35	2304476.32	25.91	157° 3'25"
н8	501680.03	2304477.71	1.43	102°57'52"
н9	501677.86	2304497.43	19.84	96°16'47"
н10	501678.32	2304498.35	1.03	63°26' 6"
н11	501673.89	2304535.19	37.11	96°51'25"
н12	501672.87	2304543.71	8.58	96°49'37"
н13	501676.13	2304544.04	3.28	5°46'49"
н14	501672.10	2304560.31	16.76	103°54'43"
н15	501667.85	2304577.48	17.69	103°54'10"
н16	501667.06	2304582.79	5.37	98°27'44"
н17	501664.01	2304588.14	6.16	119°41'14"
н18	501666.05	2304589.58	2.50	35°13' 3"
н19	501675.80	2304599.36	13.81	45° 5'17"
н20	501687.07	2304607.48	13.89	35°47'20"
н21	501692.06	2304607.64	5.00	1°48'49"
н22	501693.05	2304606.99	1.18	326°42'45"
н23	501696.88	2304610.34	5.09	41° 7'57"
н24	501700.25	2304608.91	3.66	337° 2'17"
н25	501720.42	2304586.53	30.13	312° 1'36"
н26	501722.94	2304582.64	4.63	302°56' 9"
н27	501727.34	2304577.93	6.45	313° 3' 4"
н28	501742.54	2304553.28	28.96	301°39'34"
н29	501749.08	2304556.19	7.16	23°59'13"
н30	501737.55	2304572.04	19.60	126° 2' 2"
н31	501718.10	2304594.12	29.42	131°22'35"
н32	501692.47	2304625.12	40.22	129°35' 0"
н33	501684.73	2304619.40	9.62	216°27'54"
н34	501687.30	2304616.37	3.97	310°18'15"
н35	501662.73	2304594.63	32.81	221°30'11"
н36	501658.54	2304590.81	5.67	222°24'11"
н37	501662.23	2304573.81	17.39	282°14' 2"
н38	501663.77	2304561.55	12.36	277° 9'34"
н39	501667.36	2304531.04	30.72	276°42'39"
н40	501670.44	2304505.48	25.74	276°52'16"
н41	501674.07	2304474.28	31.41	276°38'11"
н42	501674.20	2304466.26	8.02	270°55'43"

н43	501672.99	2304441.64	24.65	267°11'11"
н44	501671.71	2304402.66	39.00	268° 7' 9"
н45	501644.61	2304398.71	27.39	188°17'34"
н46	501622.97	2304395.57	21.87	188°15'22"
н47	501608.81	2304406.42	17.84	142°32'21"
н48	501580.86	2304377.42	40.28	226° 3'23"
н49	501582.19	2304376.02	1.93	313°31'52"
н50	501582.88	2304376.77	1.02	47°23' 9"
н51	501595.84	2304363.27	18.71	313°49'51"
н52	501554.88	2304325.35	55.82	222°47'35"
н53	501550.76	2304330.02	6.23	131°24'54"
н54	501543.99	2304323.05	9.72	225°51'25"
н55	501501.84	2304279.62	60.52	225°51'25"
н56	501506.31	2304275.46	6.11	317° 3'26"
н57	501527.89	2304296.54	30.17	44°19'43"
н58	501527.37	2304296.94	0.66	142°25'53"
н59	501541.43	2304311.61	20.32	46°12'59"
н60	501549.15	2304303.09	11.50	312°10'47"
н61	501534.18	2304289.30	20.35	222°39' 2"
н62	501534.30	2304288.63	0.68	280° 9'15"
н63	501539.81	2304281.51	9.00	307°44' 8"
н64	501561.76	2304301.97	30.01	42°59'16"
н65	501572.99	2304312.43	15.35	42°58' 1"
н66	501583.71	2304322.42	14.65	42°58'52"
н67	501605.65	2304342.81	29.95	42°54'11"
н68	501607.11	2304344.26	2.06	44°48'11"
н69	501600.88	2304351.08	9.24	132°24'41"
н70	501625.68	2304374.88	34.37	43°49'16"
н71	501669.13	2304382.38	44.09	9°47'36"
н72	501671.37	2304362.59	19.92	276°27'28"
н73	501680.53	2304363.86	9.25	7°53'37"
н74	501679.55	2304372.02	8.22	96°50'54"
н75	501678.75	2304385.21	13.21	93°28'15"
н76	501681.34	2304385.16	2.59	358°53'39"
н77	501681.53	2304404.32	19.16	89°25'55"
н78	501681.81	2304411.20	6.89	87°40'10"
н79	501682.24	2304426.52	15.33	88°23'32"
н80	501683.01	2304426.49	0.77	357°46' 8"
н81	501684.02	2304462.86	36.38	88°24'33"
н82	501686.03	2304463.51	2.11	17°55'13"
н83	501707.87	2304458.13	22.49	346° 9'41"
н84	501709.71	2304455.99	2.82	310°41'22"
н85	501709.41	2304453.45	2.56	263°15'50"
н86	501713.74	2304453.21	4.34	356°49'39"
н87	501713.85	2304455.87	2.66	87°37'55"
н1	501742.66	2304452.96	28.96	354°13'56"
Периметр 1382 м.			Общая площадь 7538 кв.м.	

9

N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	501687.74	2304287.48		
н2	501689.10	2304327.08	39.62	88° 1'33"
н3	501682.90	2304372.39	45.74	97°47'34"
н4	501679.55	2304372.03	3.37	186°11' 0"
н5	501680.53	2304363.86	8.23	276°50'54"
н6	501671.37	2304362.59	9.25	187°53'37"
н7	501675.46	2304326.49	36.33	276°27'41"
н8	501674.62	2304302.36	24.14	268° 0'21"
н9	501659.01	2304287.50	21.55	223°36'44"
н10	501657.04	2304274.40	13.25	261°25'36"
н11	501664.27	2304265.43	11.52	308°52'42"
н1	501687.74	2304287.48	32.20	43°13'15"
Периметр 245 м.			Общая площадь 1536 кв.м.	

10

N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	501664.27	2304265.43		
н2	501657.04	2304274.40	11.52	128°52'42"
н3	501659.01	2304287.50	13.25	81°26'52"
н4	501655.61	2304284.70	4.40	219°28'21"
н5	501652.59	2304282.21	3.91	219°30'20"
н6	501646.00	2304276.07	9.01	222°58'32"
н7	501630.65	2304261.76	20.99	222°59'30"
н8	501629.28	2304260.49	1.87	222°49'51"
н9	501623.65	2304255.25	7.69	222°56'43"
н10	501608.69	2304241.30	20.45	222°59'57"
н11	501586.75	2304220.86	29.99	222°58'22"
н12	501589.81	2304216.90	5.00	307°41'39"
н13	501590.36	2304217.42	0.76	43°23'38"
н14	501595.56	2304211.49	7.89	311°14'51"
н15	501573.22	2304190.73	30.50	222°54' 2"
н16	501567.87	2304196.45	7.83	133° 5' 8"
н17	501545.91	2304176.01	30.00	222°56'49"
н18	501542.85	2304179.95	4.99	127°50' 5"
н19	501520.91	2304159.51	29.99	222°58'22"
н20	501498.96	2304139.06	30.00	222°58'26"
н21	501487.40	2304128.28	15.81	223° 0' 1"
н22	501440.47	2304188.95	76.70	127°43'23"
н23	501473.97	2304220.16	45.79	42°58'24"
н24	501468.21	2304227.61	9.42	127°42'34"
н25	501471.40	2304230.50	4.30	42°10'31"
н26	501467.06	2304235.30	6.47	132° 7' 8"
н27	501462.50	2304230.71	6.47	225°11'16"
н28	501462.79	2304230.40	0.42	313° 5'27"
н29	501455.88	2304222.86	10.23	227°29'47"
н30	501455.32	2304223.42	0.79	135° 0' 0"
н31	501443.96	2304213.20	15.28	221°58'34"
н32	501441.46	2304216.36	4.03	128°20'56"
н33	501429.35	2304204.03	17.28	225°30'57"
н34	501425.95	2304200.57	4.85	225°30'57"
н35	501428.03	2304197.82	3.45	307° 2'59"
н36	501427.81	2304197.57	0.33	228°39' 8"
н37	501438.41	2304183.60	17.54	307°11'24"
н38	501438.09	2304183.34	0.41	218°22'30"
н39	501449.96	2304169.70	18.09	311° 1'43"

н40	501453.95	2304164.01	6.95	305° 2'21"
н41	501454.99	2304162.56	1.78	305°38'59"
н42	501460.25	2304155.40	8.88	306°18' 9"
н43	501465.20	2304148.45	8.53	305°27'18"
н44	501471.44	2304140.61	10.02	308°31'12"
н45	501471.01	2304140.29	0.54	216°39'22"
н46	501477.82	2304131.45	11.16	307°36'33"
н47	501478.22	2304128.16	3.31	276°55'55"
н48	501480.71	2304125.13	3.92	309°24'46"
н49	501490.88	2304114.00	15.08	312°24'48"
н50	501491.22	2304114.28	0.44	39°26'46"
н51	501492.46	2304114.65	1.29	16°36'52"
н52	501497.67	2304107.95	8.48	307°52'55"
н53	501510.46	2304120.06	17.61	43°25'23"
н54	501537.92	2304146.06	37.82	43°26' 8"
н55	501562.84	2304169.57	34.26	43°19'56"
н56	501588.12	2304193.34	34.70	43°14'12"
н57	501612.53	2304216.26	33.48	43°11'49"
н58	501612.25	2304216.56	0.41	133° 1'30"
н59	501657.26	2304258.84	61.75	43°12'31"
н1	501664.27	2304265.43	9.62	43°12'31"
Периметр 838 м.			Общая площадь 5621 кв.м.	

11

N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	501655.61	2304284.70		
н2	501618.39	2304328.16	57.22	130°34'39"
н3	501611.82	2304322.05	8.97	222°55'20"
н4	501616.61	2304316.74	7.15	312° 3'10"
н5	501614.67	2304314.92	2.66	223°10'19"
н6	501646.00	2304276.07	49.91	308°53' 2"
н7	501652.59	2304282.21	9.01	42°58'32"
н1	501655.61	2304284.70	3.91	39°30'20"
Периметр 139 м.			Общая площадь 671 кв.м.	

12

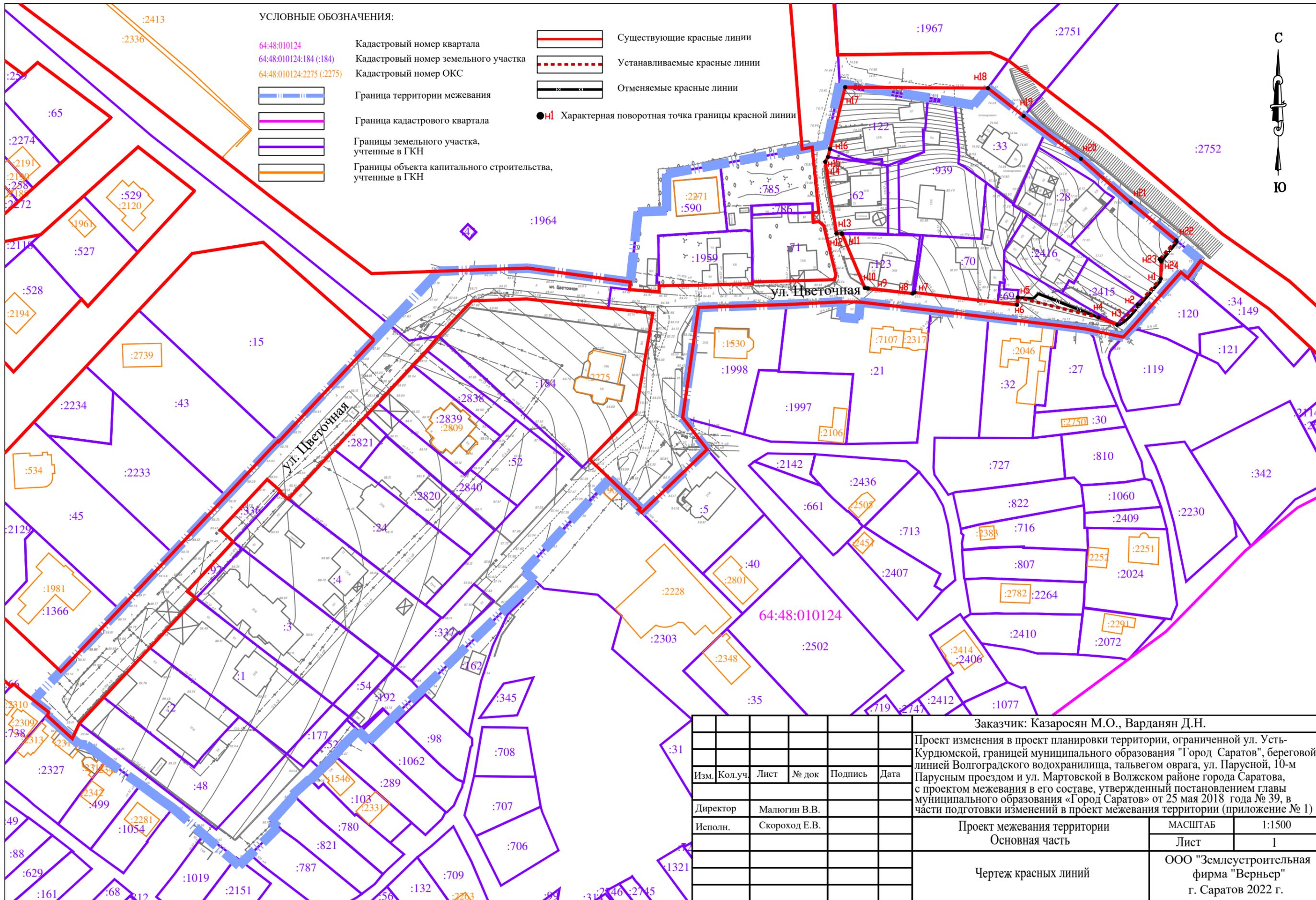
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	501620.25	2304329.89		
н2	501607.11	2304344.26	19.47	132°26'24"
н3	501605.65	2304342.81	2.06	224°48'11"
н4	501583.71	2304322.42	29.95	222°54'11"
н5	501600.05	2304301.30	26.70	307°43'42"
н6	501614.67	2304314.92	19.98	42°58'19"
н7	501616.61	2304316.74	2.66	43°10'19"
н8	501611.82	2304322.05	7.15	132° 3'10"
н9	501618.39	2304328.16	8.97	42°55'20"
н1	501620.25	2304329.89	2.54	42°55'34"
Периметр 119 м.			Общая площадь 797 кв.м.	

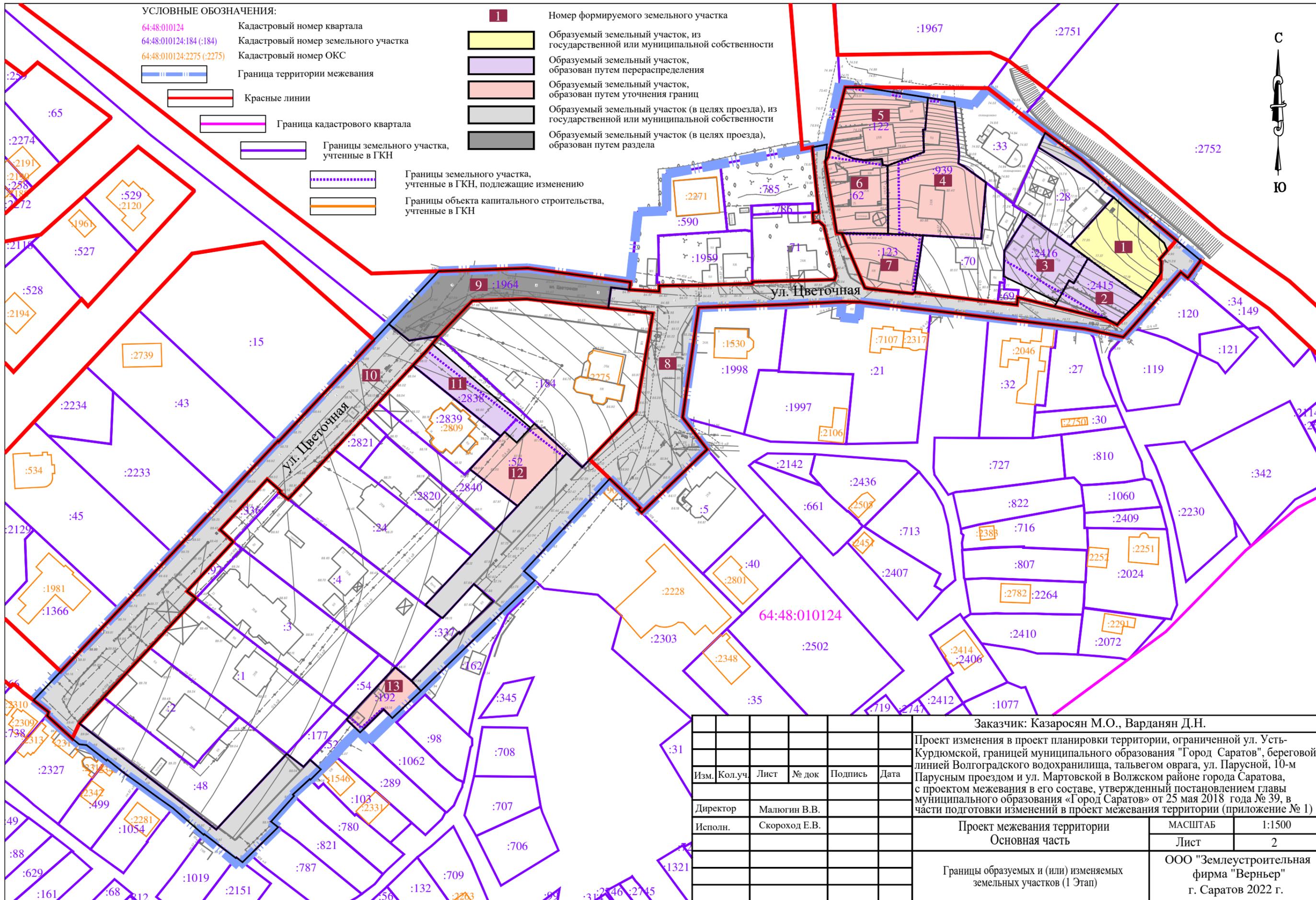
2 Этап

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	501512.36	2304268.19	9.03	129°44'26"
н2	501506.59	2304275.13	6.54	136°36'42"
н3	501501.84	2304279.62	17.51	226°28'50"
н4	501489.78	2304266.92	5.42	315°22'25"
н5	501493.64	2304263.11	14.63	225°44'52"
н6	501483.43	2304252.63	1.26	313°42'46"
н7	501484.30	2304251.72	7.05	313°47'36"
н8	501489.18	2304246.63	1.64	42° 2'21"
н9	501490.40	2304247.73	30.01	42°58'29"
н1	501512.36	2304268.19		
Периметр 93 м.			Общая площадь 389 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	501659.01	2304287.50	57.44	132°26'20"
н2	501620.25	2304329.89	2.54	222°55'34"
н3	501618.39	2304328.16	8.97	222°55'20"
н4	501611.82	2304322.05	7.15	312° 3'10"
н5	501616.61	2304316.74	2.66	223°10'19"
н6	501614.67	2304314.92	49.91	308°53' 2"
н7	501646.00	2304276.07	9.01	42°58'32"
н8	501652.59	2304282.21	8.32	39°29'17"
н1	501659.01	2304287.50		
Периметр 146 м.			Общая площадь 870 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	501713.06	2304548.32	23.48	126°20'16"
н2	501699.15	2304567.23	9.82	126° 3'11"
н3	501693.37	2304575.17	12.56	209°43'40"
н4	501682.46	2304568.94	2.43	299°37'40"
н5	501683.66	2304566.83	6.51	209°21'45"
н6	501677.99	2304563.64	4.39	209°29' 9"
н7	501674.17	2304561.48	2.38	209°28'33"
н8	501672.10	2304560.31	16.76	283°54'43"
н9	501676.13	2304544.04	3.26	5°38'26"
н10	501679.37	2304544.36	6.42	273°18'13"
н11	501679.74	2304537.95	2.87	4°35'52"
н12	501682.60	2304538.18	1.44	4°22' 6"
н13	501684.04	2304538.29	0.57	276° 0'32"
н14	501684.10	2304537.72	1.39	2° 3'36"
н15	501685.49	2304537.77	7.10	2° 5'50"
н16	501692.59	2304538.03	4.32	1°51'22"
н17	501696.91	2304538.17	19.07	32° 8'55"
н1	501713.06	2304548.32		
Периметр 125 м.			Общая площадь 935 кв.м.	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:48:010124 Кадастровый номер квартала
 64:48:010124:184 (:184) Кадастровый номер земельного участка
 64:48:010124:2275 (:2275) Кадастровый номер ОКС

Граница территории межевания

Красные линии

Граница кадастрового квартала

Границы земельного участка, учтенные в ГКН

Границы земельного участка, учтенные в ГКН, подлежащие изменению

Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН

1 Номер формируемого земельного участка

Образуемый земельный участок, из государственной или муниципальной собственности

Образуемый земельный участок, образован путем перераспределения

Образуемый земельный участок, образован путем уточнения границ

Образуемый земельный участок (в целях проезда), из государственной или муниципальной собственности

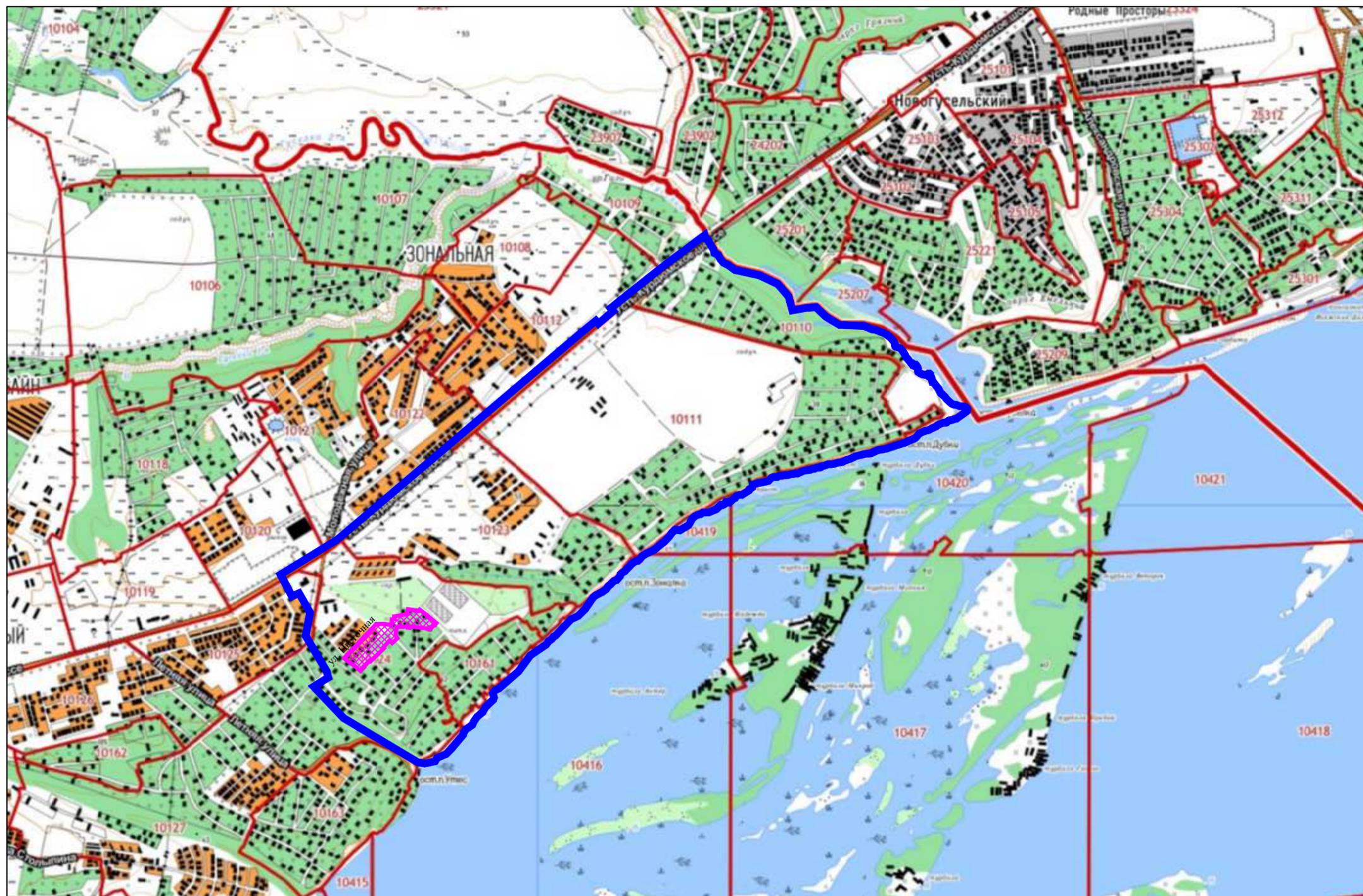
Образуемый земельный участок (в целях проезда), образован путем раздела



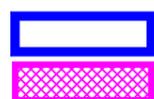
ул. Цветочная

64:48:010124

Заказчик: Казаросян М.О., Варданян Д.Н.					
Проект изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в проект межевания территории (приложение № 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скороход Е.В.				
Проект межевания территории				МАСШТАБ	1:1500
Основная часть				Лист	2
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

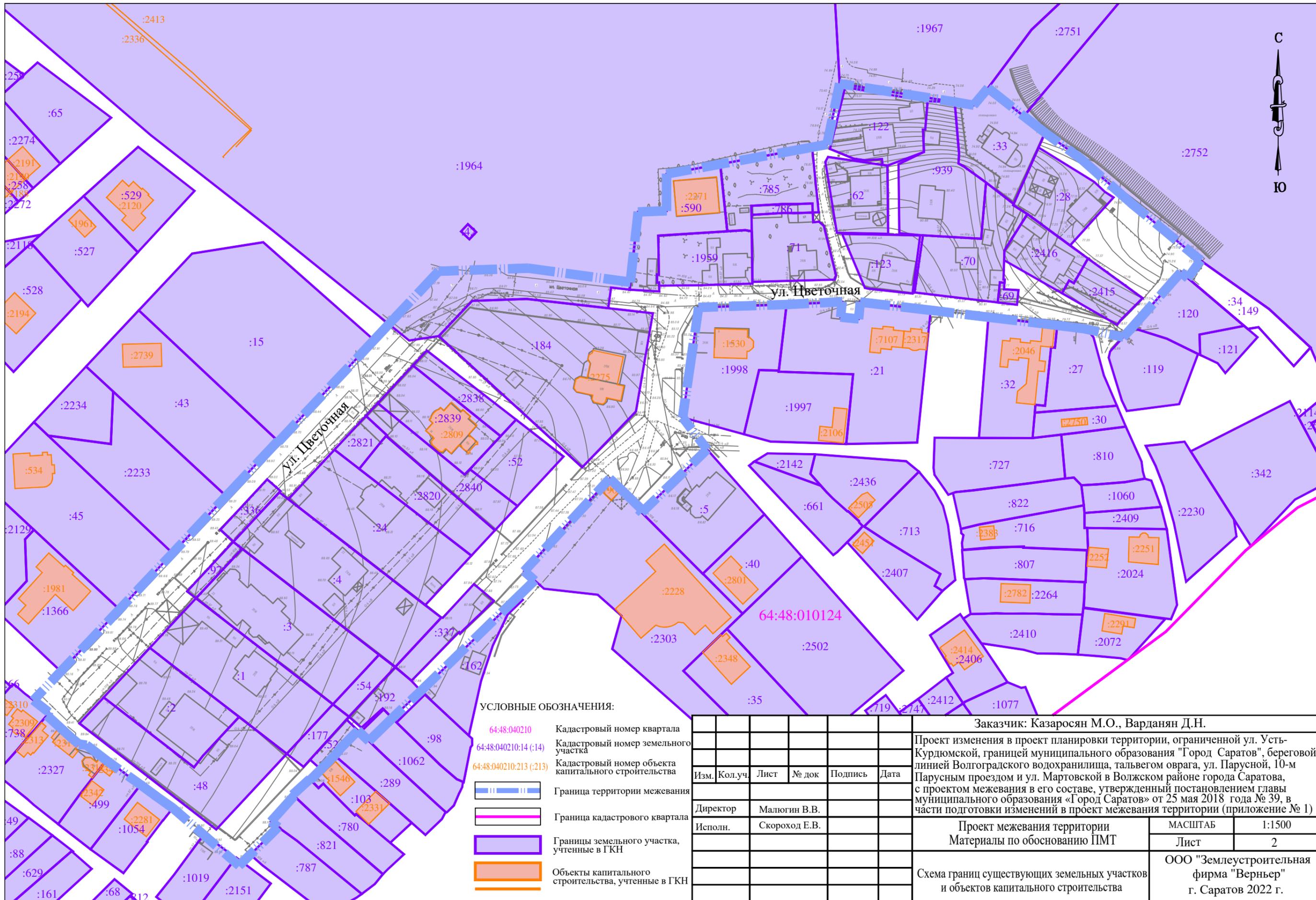


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы проекта планировки территории
 Границы территории, в которую вносятся изменения

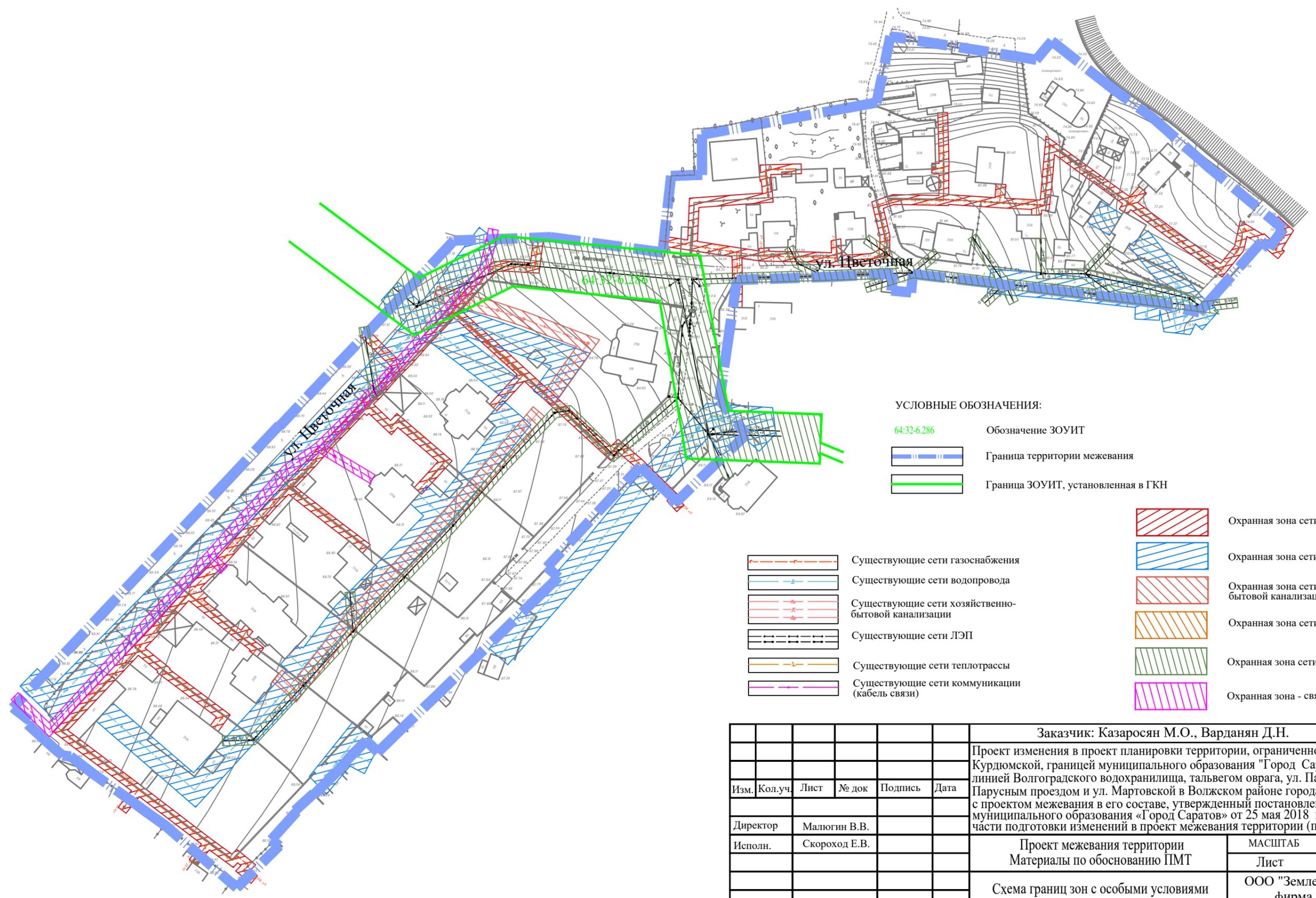
						Заказчик: Казаросян М.О., Варданян Д.Н.		
						Проект изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмовской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в проект межевания территории (приложение № 1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Малюгин В.В.					Проект межевания территории		МАСШТАБ
Исполн.	Скороход Е.В.					Материалы по обоснованию ПМТ		1:25000
								Лист
								1
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040210 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040210:14 (:14) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040210:213 (:213) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН

Заказчик: Казаросян М.О., Варданян Д.Н.					
Проект изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в проект межевания территории (приложение № 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Малюгин В.В.	
Директор			Скороход Е.В.		
Исполн.					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ				МАСШТАБ	1:1500
				Лист	2
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



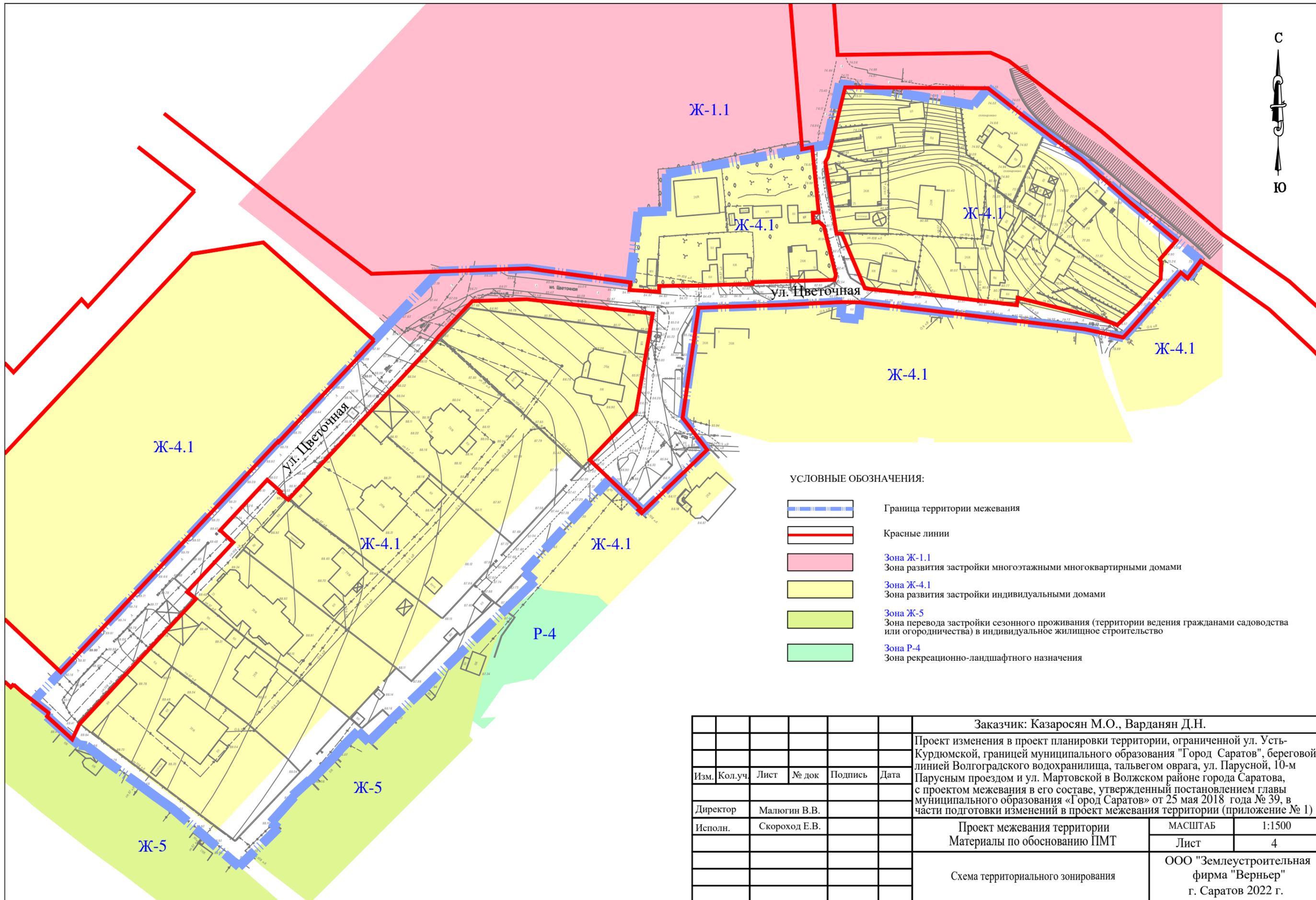
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:32:6.286 Обозначение ЗОУИТ
- Граница территории межевания
- Граница ЗОУИТ, установленная в ГКН

- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

						Заказчик: Казарсян М.О., Варданян Д.Н.		
						Проект изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в проект межевания территории (приложение № 1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Малюгин В.В.							
Исполн.	Скороход Е.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ 1:1500
								Лист 3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.



						Заказчик: Казаросян М.О., Варданян Д.Н.		
						Проект изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в проект межевания территории (приложение № 1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Малюгин В.В.							
Исполн.	Скороход Е.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ 1:1500
						Лист 4		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.
						Схема территориального зонирования		



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2018 года № 39

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2016 года № 2480 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 11 мая 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2022 года № 4279

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Казаросяна М.О., Варданяна Д.Н.

постановляю:

1. Разрешить Казаросяну Мартиросу Оганесовичу и Варданяну Дмитрию Николаевичу подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39, в части подготовки изменений в проект межевания территории (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителям в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Верно
Начальник отдела делопроизводства

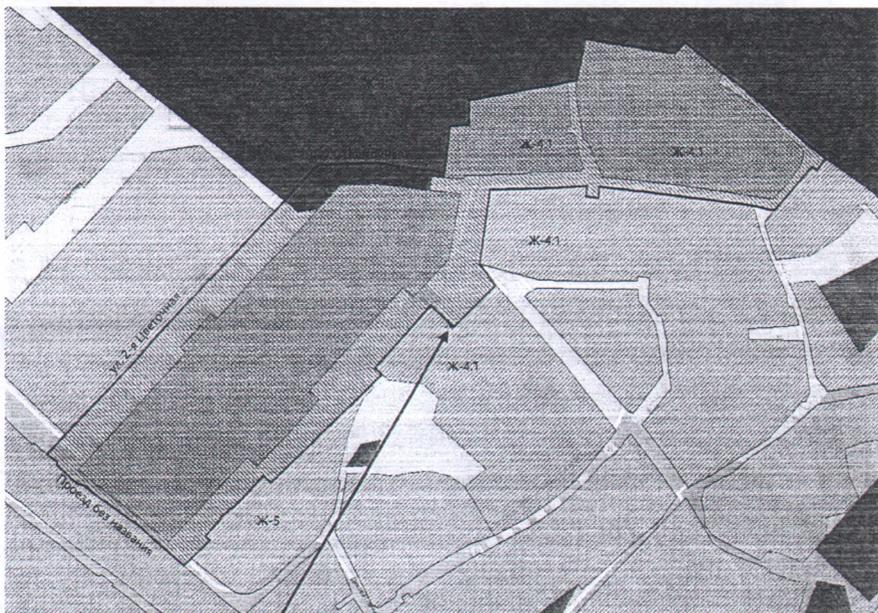
И.Л. Киселева



Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 20 октября 2022 года № 4279

Схема

**(границы территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей
муниципального образования «Город Саратов», береговой линией
Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной,
10-м Парусным проездом и ул. Мартовской
в Волжском районе города Саратова)**



Границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 20 октября 2022 года № 4279

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»



А.В. Пузанова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490539029			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2415	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010124
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК № 2, ул. Цветочная, 2 в Волжском районе
Площадь:	500 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1104265
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:010124:2380
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490539029			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2415	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)
Сведения о кадастровом инженере:	Агапова Татьяна Владимировна №64-11-291
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490539029			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2415	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

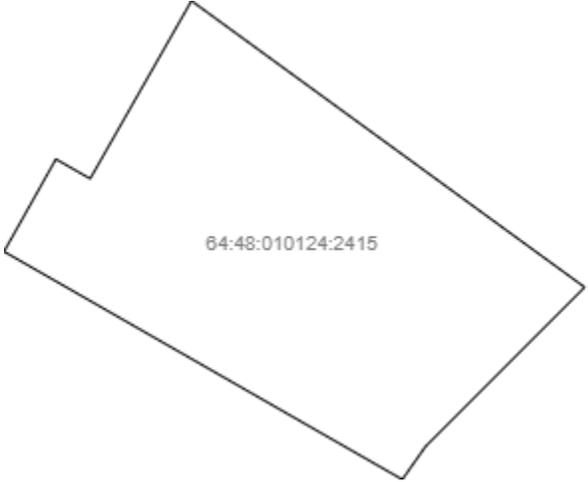
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
30.08.2022 № 99/2022/490539029	
Кадастровый номер:	64:48:010124:2415
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Вардадян Дмитрий Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:010124:2415-64/001/2019-1 от 03.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490539029			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2415	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490535291			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2416	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010124
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК № 2, ул. Цветочная, 2 в Волжском районе
Площадь:	685 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1512843.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:010124:1383, 64:48:010124:1849
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:010124:2380
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490535291			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2416	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)
Сведения о кадастровом инженере:	Агапова Татьяна Владимировна №64-11-291
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490535291			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2416	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

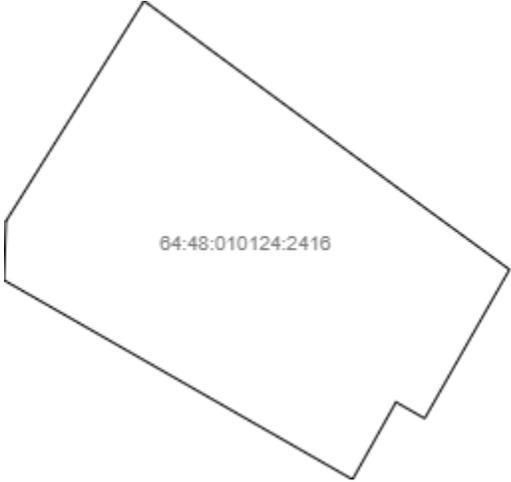
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
30.08.2022 № 99/2022/490535291	
Кадастровый номер:	64:48:010124:2416
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Вардадян Дмитрий Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:010124:2416-64/001/2019-1 от 03.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490535291			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2416	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490542198			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2838	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010124
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, совхоз ЦДК
Площадь:	474 +/- 7.62кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1055683.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:010124:16, 64:48:010124:2819
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490542198			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2838	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Аникин Михаил Иванович №64-12-381
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490542198			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2838	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

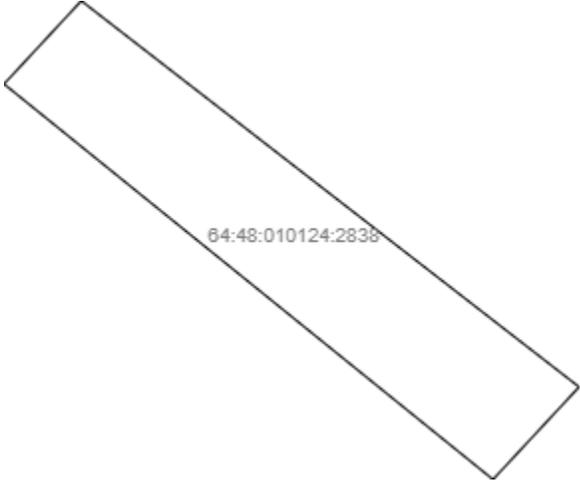
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
30.08.2022 № 99/2022/490542198	
Кадастровый номер:	64:48:010124:2838
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Казаросян Мартирос Оганесович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:010124:2838-64/137/2022-1 от 09.08.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.08.2022 № 99/2022/490542198			
Кадастровый номер:		64:48:010124:2838	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.