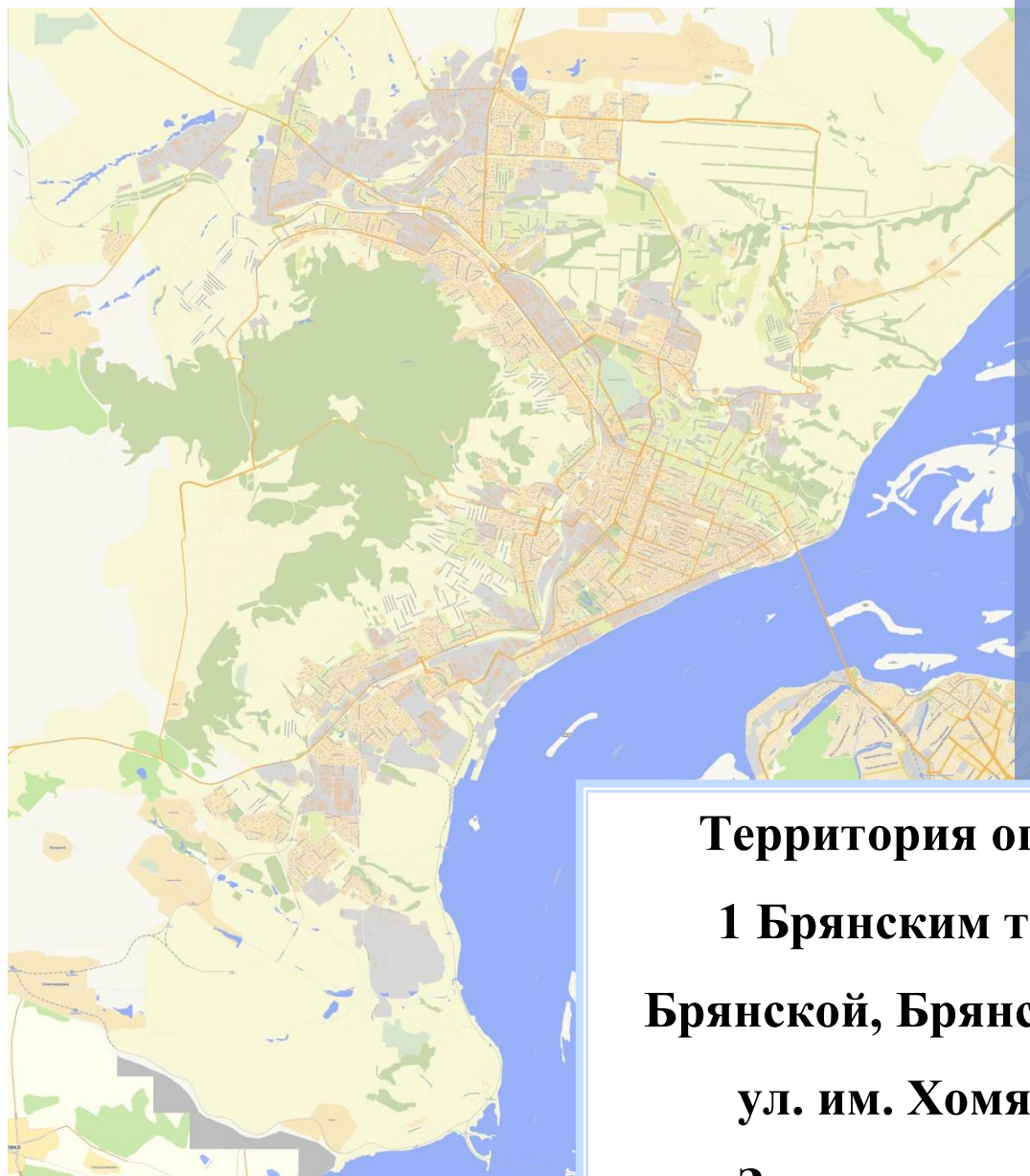


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная
1 Брянским тупиком, ул.
Брянской, Брянским проездом,
ул. им. Хомяковой В.Д.
в Заводском районе города
Саратова**

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Договор № 52/22 от 04.10.2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория ограниченная
1 Брянским тупиком, ул. Брянской,
Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д.
в Заводском районе города Саратова

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	9
1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках.....	11
1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории.....	15
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	16
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 1 ЭТАП.....	17
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 2 ЭТАП.....	18

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	19
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	20
2.3 Схема территориального зонирования.....	21

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 05.08.2022 № 22-251);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому - принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Заводского района города Саратова, ограничена 1 Брянским тупиком, ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020439.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

В данной территориальной зоне предусмотрены параметры разрешенного строительства (реконструкции объектов капитального строительства) для размещения зданий на участке: отступ от лицевой границы участка составляет 1,5 м, от красной линии – 0 м. Предельные

min/max размеры земельных участков не установлены (не регламентируются).

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах ПМТ отсутствуют ООПТ.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости граница межевания территории расположена в зонах: 64:48-6.416, 64:48-6.1317, 64:48-6.50.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:

На 1ом ЭТАПЕ:

— образование 8-ми земельных участков;

На 2ом ЭТАПЕ:

— образование 1-го земельного участка.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020439:25, 64:48:020439:335, 64:48:020439:334, 64:48:020439:333.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а так же определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. 05.08.2022 № 22-251) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ /* по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1 ЭТАП					
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.5	4924	г. Саратов, Брянский проезд
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	354	г. Саратов, 1-й Брянский тупик, б/н
3	образование из земель, находящихся в государственной или	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	107	г. Саратов, Брянский проезд, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ /* по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	муниципальной собственности				
4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	408	г. Саратов, Брянский проезд, б/н
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	1436	г. Саратов, 1-й Брянский тупик, б/н
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	410	г. Саратов, 1-й Брянский тупик, б/н
7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	278	г. Саратов, 1-й Брянский тупик, б/н
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	740	г. Саратов, внутриквартальный проезд от 1-го Брянского тупика до

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ /* по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	муниципальной собственности				Брянского проезда
2 ЭТАП					
9	образование земельного участка путем объединения участка с условным номером по ПМТ - № 1 сформированного на Iом Этапе с участками с кадастровыми номерами 64:48:020439:25, 64:48:020439:335, 64:48:020439:334, 64:48:020439:333	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.5	10031	г. Саратов, Брянский проезд, д.8, д.6, 1-й Брянский тупик д.3, д.5

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления

земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489406.16	2290942.04	17.00	50°25' 8"
n2	489416.99	2290955.14	21.08	136°13'33"
n3	489401.77	2290969.72	7.28	51°17' 1"
n4	489406.32	2290975.40	24.21	51°17' 1"
n5	489421.46	2290994.29	3.61	139°44' 9"
n6	489418.70	2290996.63	5.00	49°44' 9"
n7	489421.94	2291000.44	22.02	50° 0'31"
n8	489436.09	2291017.32	15.66	50° 0'31"
n9	489446.15	2291029.31	3.16	50° 0'31"
n10	489448.18	2291031.73	5.53	98°43'50"
n11	489447.34	2291037.20	18.34	49° 2'47"
n12	489459.36	2291051.05	5.50	47°34'45"
n13	489463.07	2291055.11	4.07	4°56'21"
n14	489467.12	2291055.46	8.62	42°58'47"
n15	489473.43	2291061.34	26.79	50°43'32"
n16	489490.39	2291082.08	6.94	50°40'37"
n17	489494.79	2291087.45	1.43	139°55'52"
n18	489493.69	2291088.37	25.45	50°52' 8"
n19	489509.75	2291108.11	25.70	50°52'25"
n20	489525.97	2291128.05	1.72	50°39'49"
n21	489527.06	2291129.38	55.43	139°25' 8"
n22	489484.96	2291165.44	43.48	140° 7'19"
n23	489451.59	2291193.32	52.62	229°15'42"
n24	489417.25	2291153.45	4.19	319°32'49"
n25	489420.44	2291150.73	16.04	229°35' 2"
n26	489410.04	2291138.52	7.07	229°36'48"
n27	489405.46	2291133.13	66.88	229°34'50"
n28	489362.10	2291082.22	27.06	229°36' 3"
n29	489344.56	2291061.61	16.70	229°33'58"
n30	489333.73	2291048.90	14.44	229°32'58"
n31	489324.36	2291037.91	2.49	229°43'23"
n32	489322.75	2291036.01	0.41	138°56'43"
n33	489322.44	2291036.28	17.56	229°41'20"
n34	489311.08	2291022.89	35.54	319°35'15"
n35	489338.14	2290999.85	0.05	53° 7'48"
n36	489338.17	2290999.89	7.66	319°39'30"
n37	489344.01	2290994.93	40.11	319°35'27"
n38	489374.55	2290968.93	3.62	319°35'14"
n39	489377.31	2290966.58	32.32	319°31'46"
n40	489401.90	2290945.60	0.05	53° 7'48"
n41	489401.93	2290945.64	5.55	319°36' 0"
n1	489406.16	2290942.04		
Периметр 698 м.			Общая площадь 22289 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1 ЭТАП

2 ЭТАП

1(1)				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489436.07	2291017.29		
n2	489446.15	2291029.31	15.69	50° 0'31"
n3	489427.98	2291044.85	23.91	139°27'40"
n4	489451.54	2291073.28	36.92	50°21' 5"
n5	489426.14	2291095.00	33.42	139°27'56"
n6	489436.05	2291106.60	15.26	49°28'59"
n7	489429.41	2291112.36	8.79	139° 3'40"
n8	489405.46	2291133.13	31.71	139° 3'40"
n9	489362.10	2291082.22	66.88	229°34'50"
n10	489394.10	2291054.92	42.06	319°31'54"
n11	489393.98	2291053.38	1.54	265°32'40"
n12	489423.94	2291027.72	39.45	319°25'15"
n1	489436.07	2291017.29	16.00	319°18'58"

1(2)				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489467.12	2291055.46		
n2	489473.43	2291061.34	8.62	42°58'47"
n3	489466.25	2291067.48	9.45	139°27'52"
n4	489462.87	2291063.60	5.15	228°56'23"
n5	489460.55	2291060.90	3.56	229°19'44"
n1	489467.12	2291055.46	8.53	320°22'30"

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489421.94	2291000.44		
n2	489436.07	2291017.29	21.99	50° 0'31"
n3	489423.94	2291027.72	16.00	139°18'58"
n4	489409.66	2291010.84	22.11	229°46'11"
n1	489421.94	2291000.44	16.09	319°44'18"

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489436.05	2291106.60		
n2	489443.87	2291115.75	12.03	49°28'59"
n3	489437.06	2291121.65	9.01	139° 4'28"
n4	489429.41	2291112.36	12.03	230°32'42"
n1	489436.05	2291106.60	8.79	319° 3'40"

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489429.52	2291121.93		
n2	489439.73	2291134.31	16.04	50°28'52"
n3	489420.44	2291150.73	25.33	139°35'42"
n4	489410.04	2291138.52	16.04	229°35' 2"
n1	489429.52	2291121.93	25.58	319°34'49"

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489406.32	2290975.40		
n2	489421.46	2290994.29	24.21	51°17' 1"
n3	489418.70	2290996.63	3.61	139°44' 9"
n4	489376.25	2291032.59	55.64	139°43'59"
n5	489370.39	2291025.63	9.10	229°54'15"
n6	489360.79	2291014.18	14.94	230° 1'21"
n1	489406.32	2290975.40	59.80	319°34'44"

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489401.77	2290969.72		
n2	489406.32	2290975.40	7.28	51°17' 1"
n3	489360.79	2291014.18	59.80	139°34'44"
n4	489357.55	2291010.37	5.00	229°37'21"
n5	489387.55	2290984.82	39.41	319°34'48"
n6	489381.73	2290977.58	9.29	231°12'19"
n7	489374.55	2290968.93	11.24	230°18'19"
n8	489377.31	2290966.58	3.62	319°35'14"
n9	489390.02	2290980.98	19.21	48°34' 2"
n1	489401.77	2290969.72	16.27	316°13'33"




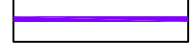

7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489418.70	2290996.63		
n2	489421.94	2291000.44	5.00	49°44' 9"
n3	489409.66	2291010.84	16.09	139°44'18"
n4	489379.46	2291036.42	39.58	139°44' 5"
n5	489376.25	2291032.59	5.00	230° 1'59"
n1	489418.70	2290996.63	55.64	319°43'59"

8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489490.39	2291082.08		
n2	489494.79	2291087.45	6.94	50°40'37"
n3	489493.69	2291088.37	1.43	139°55'52"
n4	489439.73	2291134.31	70.87	139°35'24"
n5	489429.52	2291121.93	16.04	230°28'52"
n6	489410.04	2291138.52	25.58	139°34'49"
n7	489405.46	2291133.13	7.07	229°36'48"
n8	489429.41	2291112.36	31.71	319° 3'40"
n9	489437.06	2291121.65	12.03	50°32'42"
n10	489443.87	2291115.75	9.01	319° 4'28"
n11	489445.30	2291117.42	2.20	49°28'59"
n12	489452.90	2291116.35	7.67	351°59'10"
n13	489489.39	2291085.17	48.00	319°29'12"
n1	489490.39	2291082.08	3.25	287°55'58"

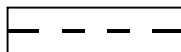
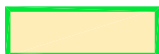


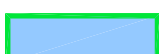

9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	489490.39	2291082.08		
n2	489489.39	2291085.17	3.25	107°55'58"
n3	489452.90	2291116.35	48.00	139°29'12"
n4	489445.30	2291117.42	7.67	171°59'10"
n5	489436.05	2291106.60	14.23	229°28'59"
n6	489429.41	2291112.36	8.79	139° 3'40"
n7	489405.46	2291133.13	31.71	139° 3'40"
n8	489362.10	2291082.22	66.88	229°34'50"
n9	489344.56	2291061.61	27.06	229°36' 3"
n10	489333.73	2291048.90	16.70	229°33'58"
n11	489324.36	2291037.91	14.44	229°32'58"
n12	489357.55	2291010.37	43.13	320°18'55"
n13	489370.39	2291025.63	19.94	49°55'20"
n14	489379.46	2291036.42	14.10	49°57' 0"
n15	489393.98	2291053.38	22.33	49°25'56"
n16	489423.94	2291027.72	39.45	319°25'15"
n17	489436.07	2291017.29	16.00	319°18'58"
n18	489446.15	2291029.31	15.69	50° 0'31"
n19	489448.18	2291031.73	3.16	50° 0'31"
n20	489447.34	2291037.20	5.53	98°43'50"
n21	489459.36	2291051.05	18.34	49° 2'47"
n22	489463.07	2291055.11	5.50	47°34'45"
n23	489467.12	2291055.46	4.07	4°56'21"
n24	489473.43	2291061.34	8.62	42°58'47"
n1	489490.39	2291082.08	26.79	50°43'32"

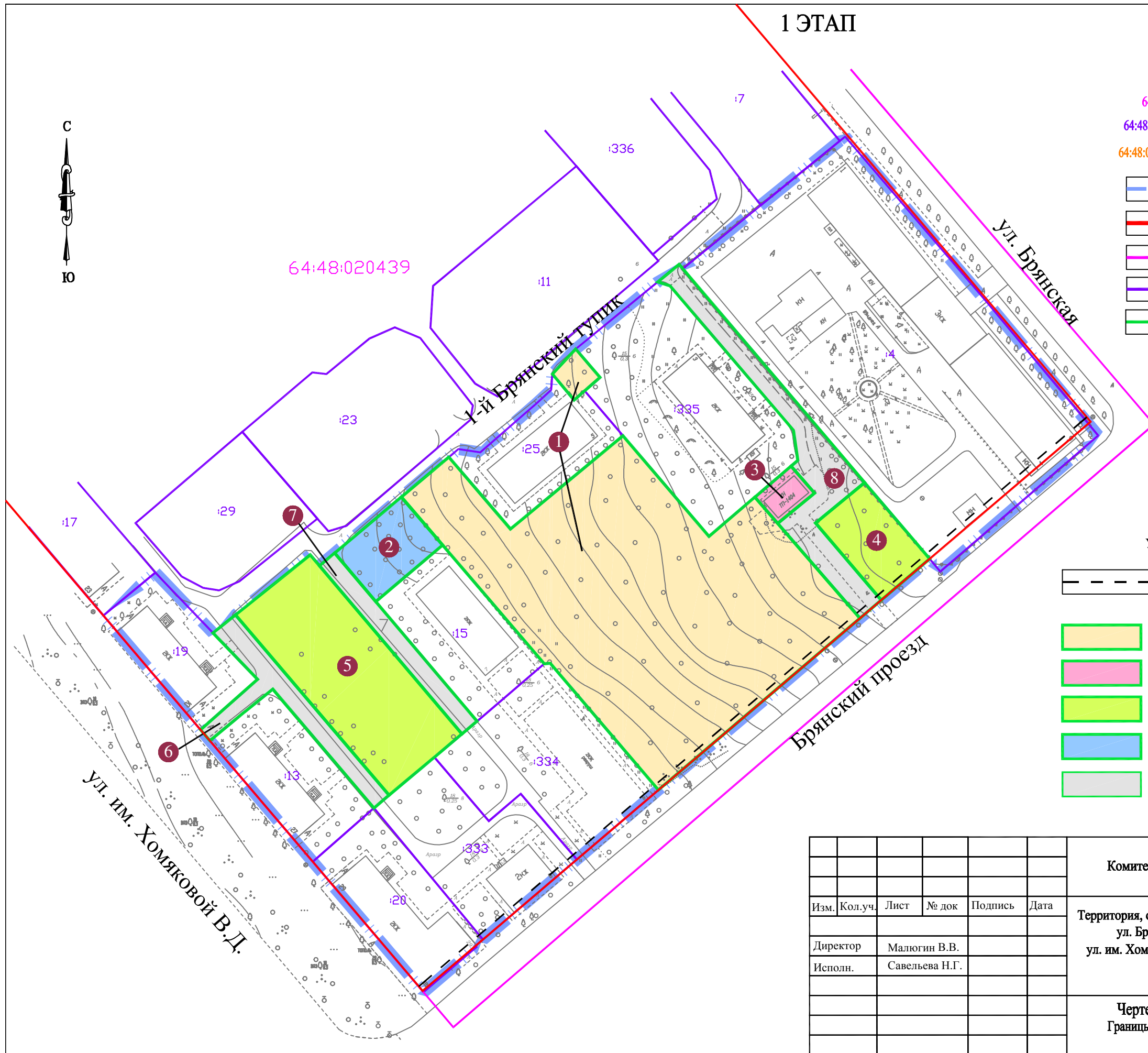
1 ЭТАП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020439 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020439:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
-  Граница территории межевания
-  Красные линии
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


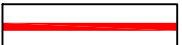
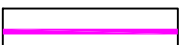
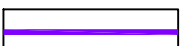
-  Линия отступа для размещения зданий на участке - 1,5м от лицевой границы участка (0 м от красной линии)
-  Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
-  Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) занимаемый(е) ТП
-  Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / Благоустройство территории
-  Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / Площадки для занятия спортом
-  Образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования



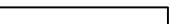
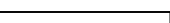


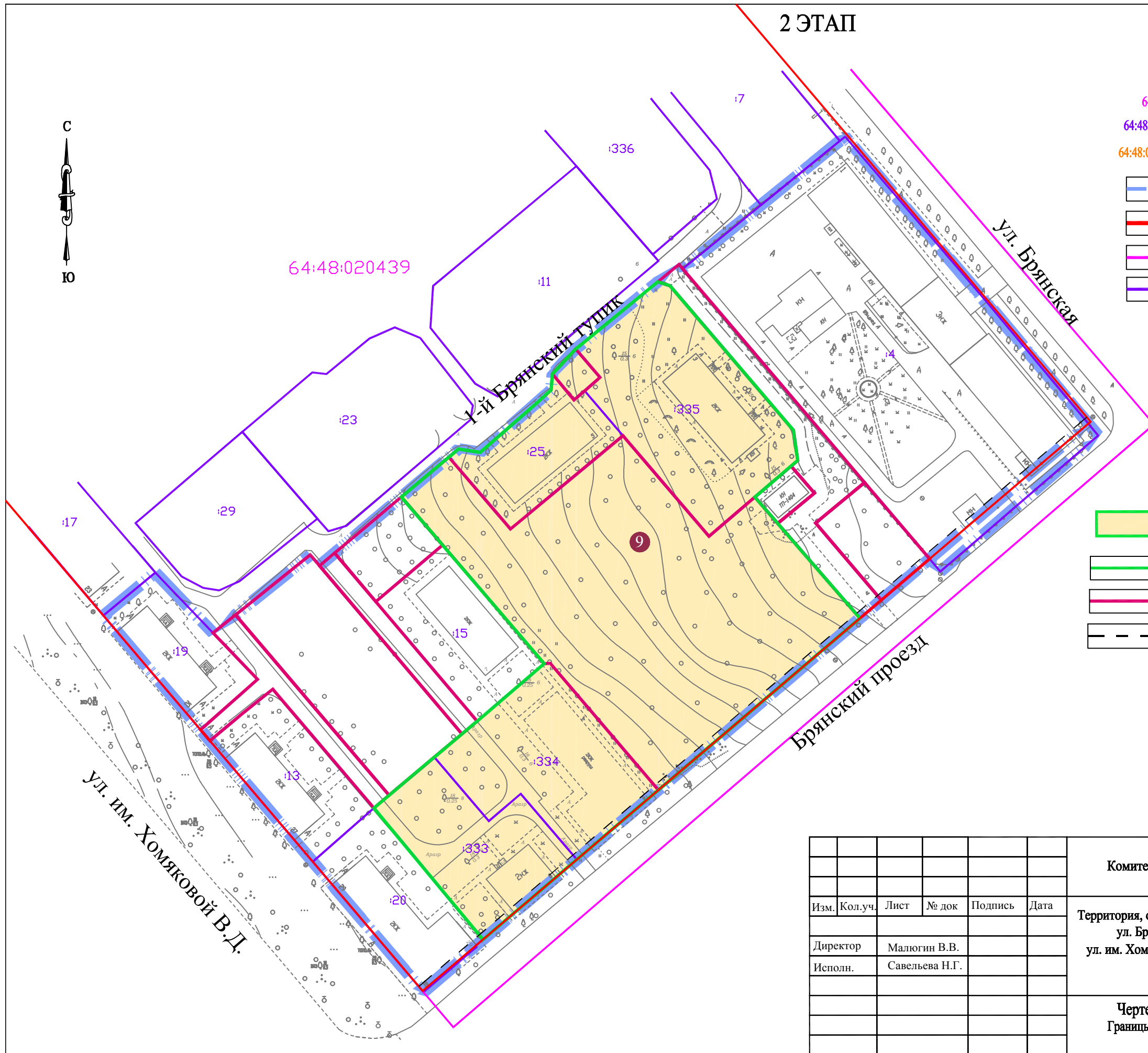
						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная 1 Брянским тупиком, ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	17
								МАСШТАБ 1:1000	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

2 ЭТАП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


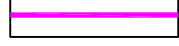


- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020439 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020439:767 (:767) **Кадастровый номер ОКС**
-  Граница территории межевания
-  **Красные линии**
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН

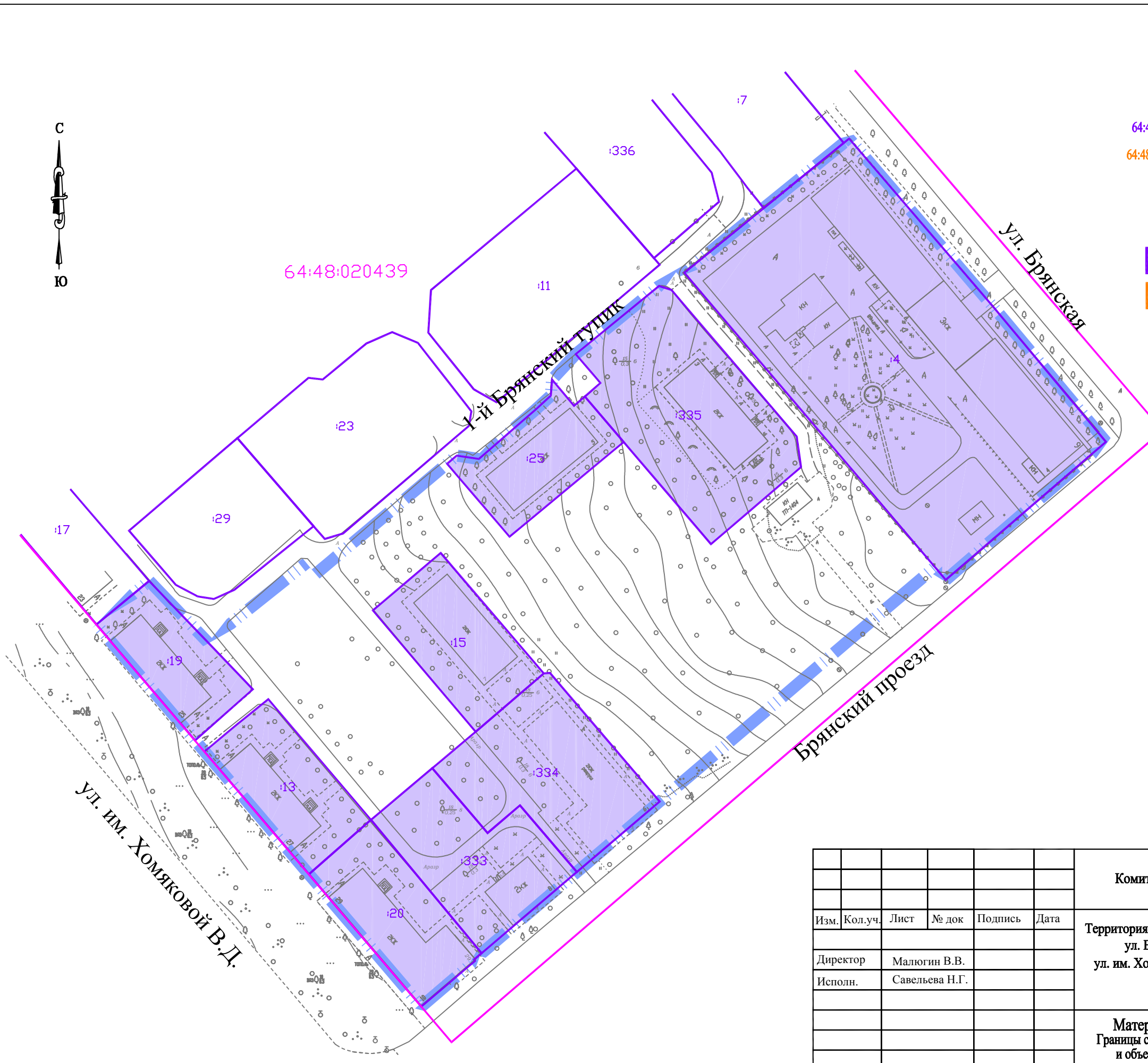
-  **Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)**
-  Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка на 2ом ЭТАПЕ
-  Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка на 1ом ЭТАПЕ
-  Линия отступа для размещения зданий на участке - 1,5м от лицевой границы участка (0 м от красной линии)



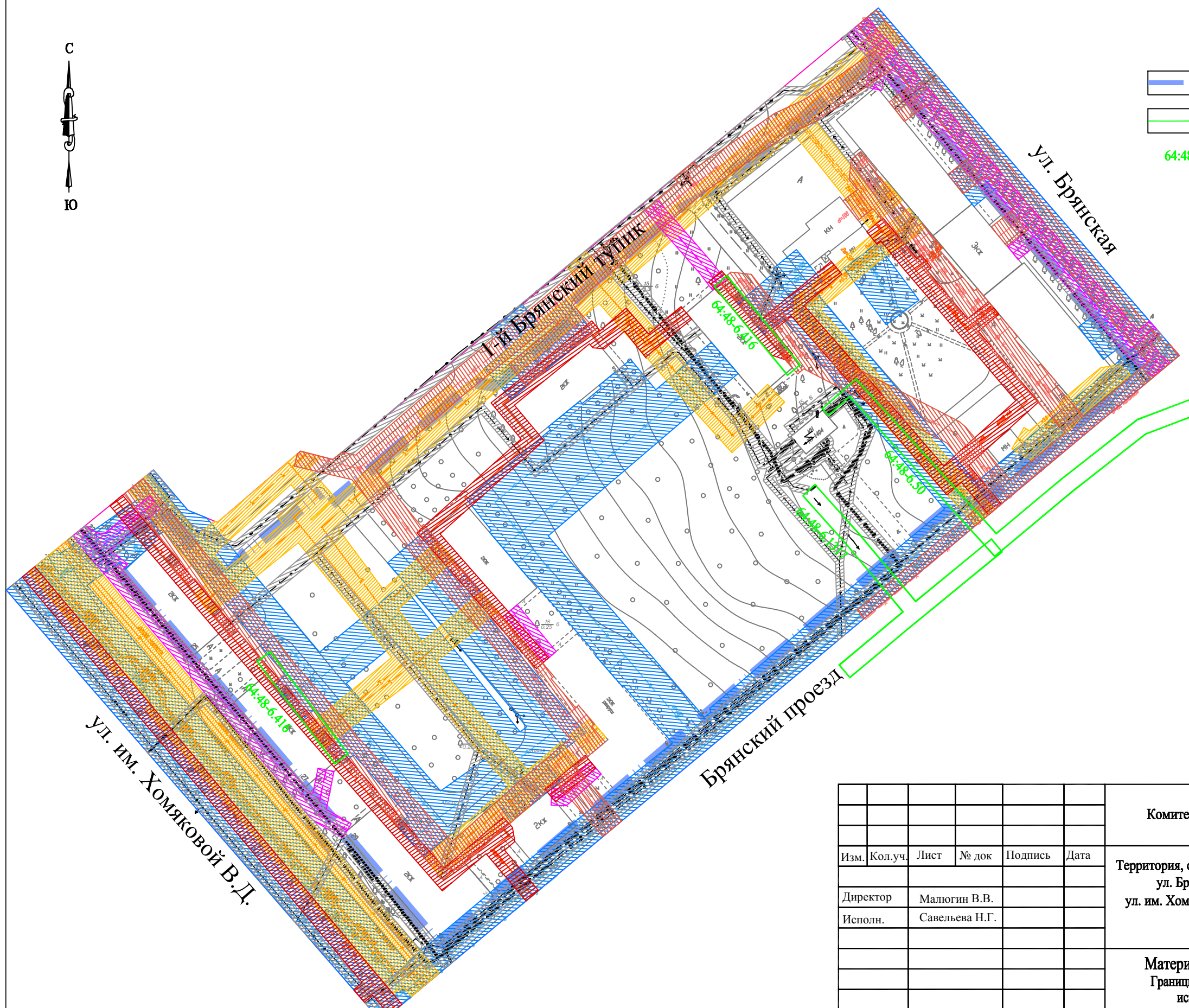
						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная 1 Брянским тупиком, ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	18
								МАСШТАБ	1:1000
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


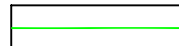
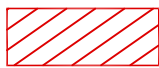
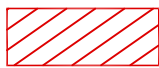





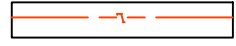
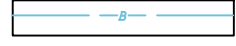

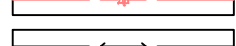
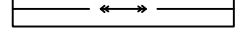

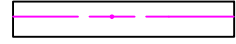



- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020439 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020439:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН



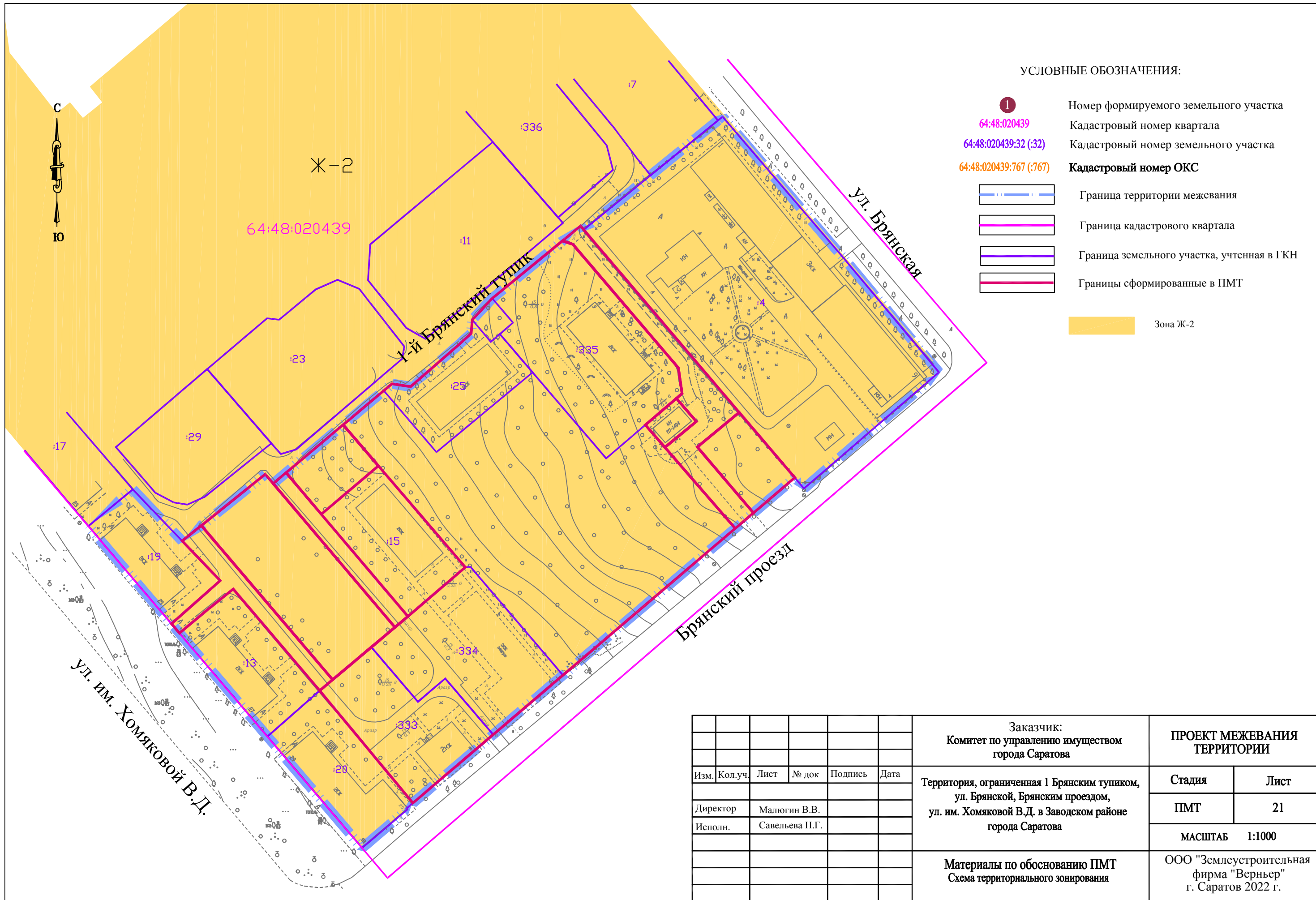
						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная 1 Брянским тупиком, ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист		
								Директор	Малюгин В.В.	ПМТ	19
								Исполн.	Савельева Н.Г.	МАСШТАБ 1:1000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- 64:48-6.458  Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная 1 Брянским тупиком, ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист	
							ПМТ	20	
							МАСШТАБ	1:1000	
							Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020439 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020439:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Границы сформированные в ПМТ
- Зона Ж-2

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная 1 Брянским тупиком, ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	21
								МАСШТАБ 1:1000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062282			
Кадастровый номер:		64:48:020439:25	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020439
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Саратов, 1-й Брянский тупик, д.5, Заводской район
Площадь:	747 +/- 9.55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3772364.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:2717
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062282			
Кадастровый номер:		64:48:020439:25	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый многоквартирным жилым домом)
Сведения о кадастровом инженерере:	Зуйкин Олег Владимирович №64-10-62
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062282			
Кадастровый номер:		64:48:020439:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504062282			
Кадастровый номер:		64:48:020439:25	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504062282			
Кадастровый номер:		64:48:020439:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489446.15	2291029.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489448.18	2291031.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489447.34	2291037.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489459.36	2291051.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489463.07	2291055.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489467.12	2291055.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489460.55	2291060.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489462.87	2291063.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489451.54	2291073.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	489427.98	2291044.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062282			
Кадастровый номер:		64:48:020439:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:020439:25/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504062282			
Кадастровый номер:		64:48:020439:25	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	299	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.07.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		07.11.2022 № 99/2022/504062282		
Кадастровый номер:			64:48:020439:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	489441.99	2291039.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	489445.21	2291043.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	489446.18	2291042.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	489447.1	2291043.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	489446.13	2291044.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	489455.38	2291055.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489456.38	2291054.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	489457.3	2291055.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	489456.31	2291056.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	489459.5	2291059.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	489451.16	2291067.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	489433.65	2291046.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
07.11.2022 № 99/2022/504157037		
Кадастровый номер:		64:48:000000:2717
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:005568900	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, туп Брянский 1-й, д 5	
Площадь, м ² :	502.6	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение №620-р от 08.09.2016 г., Администрация МО "Город Саратов"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1956	
Кадастровая стоимость, руб.:	6385749.55	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.11.2022 № 99/2022/504157037			
Кадастровый номер:		64:48:000000:2717	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020439:25
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:98880, 64:48:000000:82546, 64:48:000000:98876, 64:48:000000:98879, 64:48:000000:98881, 64:48:020439:314, 64:48:020439:308, 64:48:020439:296, 64:48:000000:82547, 64:48:000000:98877, 64:48:000000:98878, 64:48:020439:301, 64:48:020439:304, 64:48:020439:313, 64:48:000000:228869, 64:48:020439:311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение №620-р от 08.09.2016 г., Администрация МО "Город Саратов": 64:48:000000:9836 Архивный КН Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504157037						
Кадастровый номер:				64:48:000000:2717		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:000000:98880	Этаж № 01	5;5/1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.8
2	64:48:000000:82546	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51
3	64:48:000000:98876	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.9
4	64:48:000000:98879	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1
5	64:48:000000:98881	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.7
6	64:48:020439:314	Этаж № 1-й НАДЗЕМНЫЙ	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16
7	64:48:020439:308	Этаж № 1	2/2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.7
8	64:48:020439:296	Этаж № 1	2/1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.8
9	64:48:000000:82547	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.9
10	64:48:000000:98877	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.3
11	64:48:000000:98878	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.8
12	64:48:020439:301	Этаж № 2-й НАДЗЕМНЫЙ	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16
13	64:48:020439:304	Этаж № 1-й надземный	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.2
14	64:48:020439:313	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.5
15	64:48:000000:228869	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.6
16	64:48:020439:311	Этаж № 2-й надземный	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.4
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504065566			
Кадастровый номер:		64:48:020439:333	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020439
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, Брянский проезд, д.8
Площадь:	1103 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5550902.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:9834
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504065566			
Кадастровый номер:		64:48:020439:333	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Павлин Сергеевич №76-12-282
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504065566			
Кадастровый номер:		64:48:020439:333	

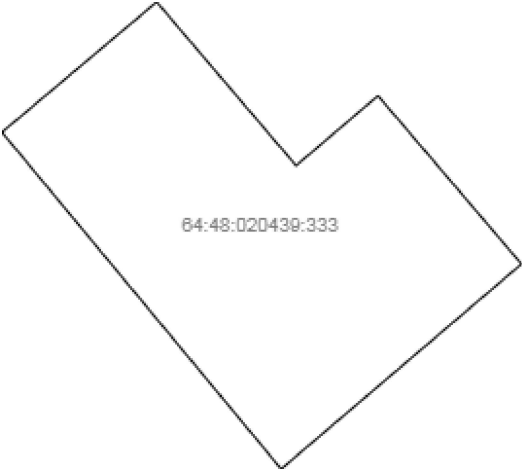
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504065566			
Кадастровый номер:		64:48:020439:333	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504065566			
Кадастровый номер:		64:48:020439:333	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489370.39	2291025.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489354.26	2291039.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489361.15	2291047.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489344.56	2291061.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489324.36	2291037.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489357.55	2291010.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
07.11.2022 № 99/2022/504269544		
Кадастровый номер:		64:48:000000:9834
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 61115	
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, проезд Брянский, д. 8	
Площадь, м ² :	246.6	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение №517-р от 27.07.2016 г., Администрация МО "Город Саратов"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1955	
Кадастровая стоимость, руб.:	2327357.11	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.11.2022 № 99/2022/504269544			
Кадастровый номер:		64:48:000000:9834	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020439:333
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:98860, 64:48:000000:98863, 64:48:000000:98861, 64:48:000000:98865
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение №517-р от 27.07.2016 г., Администрация МО "Город Саратов" Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504269544						
Кадастровый номер:				64:48:000000:9834		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:000000:98860	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.3
2	64:48:000000:98863	Этаж № 02	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.8
3	64:48:000000:98861	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.3
4	64:48:000000:98865	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.4
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504064567			
Кадастровый номер:		64:48:020439:334	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020439
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., г. Саратов, Брянский проезд, д. 6
Площадь:	1386 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6955932.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:9833
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504064567			
Кадастровый номер:		64:48:020439:334	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Павлин Сергеевич №76-12-282
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504064567			
Кадастровый номер:		64:48:020439:334	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504064567			
Кадастровый номер:		64:48:020439:334	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504064567			
Кадастровый номер:		64:48:020439:334	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489393.98	2291053.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489394.1	2291054.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489362.1	2291082.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489344.56	2291061.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489361.15	2291047.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489354.26	2291039.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489370.39	2291025.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489379.46	2291036.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
07.11.2022 № 99/2022/504189259		
Кадастровый номер:		64:48:000000:9833
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:003234370/000А	
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, проезд Брянский, д. 6	
Площадь, м ² :	631.6	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1955	
Кадастровая стоимость, руб.:	18037504.39	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504189259			
Кадастровый номер:		64:48:000000:9833	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020439:334
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:98845, 64:48:000000:98851, 64:48:000000:98855, 64:48:000000:98852, 64:48:000000:231092, 64:48:020442:167, 64:48:020442:168, 64:48:000000:98853, 64:48:000000:98854, 64:48:000000:98858, 64:48:020442:164, 64:48:000000:98844, 64:48:020442:191, 64:48:000000:98848, 64:48:000000:231090, 64:48:000000:226576, 64:48:020442:166, 64:48:000000:98849, 64:48:000000:98850, 64:48:000000:98859, 64:48:000000:98847, 64:48:020442:165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504189259						
Кадастровый номер:				64:48:000000:9833		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:000000:98845	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.8
2	64:48:000000:98851	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.8
3	64:48:000000:98855	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.4
4	64:48:000000:98852	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.4
5	64:48:000000:231092	Этаж № 2	кв.11, комн 2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.5
6	64:48:020442:167	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.4
7	64:48:020442:168	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.1
8	64:48:000000:98853	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.5
9	64:48:000000:98854	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.3
10	64:48:000000:98858	Этаж № 2	8,8/1,8/2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.8
11	64:48:020442:164	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.1
12	64:48:000000:98844	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.5
13	64:48:020442:191	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.9
14	64:48:000000:98848	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.5
15	64:48:000000:231090	Этаж № 2	кв.11, комн 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.6
16	64:48:000000:226576	Этаж № 2	11А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.1
17	64:48:020442:166	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.4
18	64:48:000000:98849	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2
19	64:48:000000:98850	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.8
20	64:48:000000:98859	Этаж № 2	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
21	64:48:000000:98847	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.1
22	64:48:020442:165	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062868			
Кадастровый номер:		64:48:020439:335	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020439
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., г. Саратов, 1-й Брянский тупик, д. 3
Площадь:	1871 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9345794.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:9835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062868			
Кадастровый номер:		64:48:020439:335	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	Горшков Павлин Сергеевич №76-12-282
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062868			
Кадастровый номер:		64:48:020439:335	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
07.11.2022 № 99/2022/504062868	
Кадастровый номер:	64:48:020439:335
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Саратов"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:020439:335-64/085/2022-1 от 12.10.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504062868			
Кадастровый номер:		64:48:020439:335	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504062868			
Кадастровый номер:		64:48:020439:335	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489490.39	2291082.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489489.39	2291085.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489452.9	2291116.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489445.3	2291117.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489426.14	2291095	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489451.54	2291073.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489462.87	2291063.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489466.25	2291067.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489473.43	2291061.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504062868			
Кадастровый номер:		64:48:020439:335	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:020439:335/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504062868			
Кадастровый номер:		64:48:020439:335	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	112	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № № Т-106-р от 28.05.2015, срок действия: 26.11.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
07.11.2022 № 99/2022/504062868				
Кадастровый номер:			64:48:020439:335	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	489474.22	2291093.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	489452.53	2291111.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	489449.99	2291107.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	489471.67	2291090.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
07.11.2022 № 99/2022/504151793		
Кадастровый номер:		64:48:000000:9835
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:157016400/000А	
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, туп. Брянский 1-й, д. 3	
Площадь, м ² :	364.8	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение №469-р от 06.07.2016 г., Администрация МО "Город Саратов"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1956	
Кадастровая стоимость, руб.:	5133314.83	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.11.2022 № 99/2022/504151793			
Кадастровый номер:		64:48:000000:9835	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020439:335
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:98873, 64:48:000000:98868, 64:48:000000:98866, 64:48:000000:98867, 64:48:000000:98869, 64:48:000000:98871, 64:48:000000:98870, 64:48:000000:98872, 64:48:000000:98874, 64:48:020439:256
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение №469-р от 06.07.2016 г., Администрация МО "Город Саратов" Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
07.11.2022 № 99/2022/504151793						
Кадастровый номер:				64:48:000000:9835		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:000000:98873	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.9
2	64:48:000000:98868	Этаж № 02	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.8
3	64:48:000000:98866	Этаж № 01	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.1
4	64:48:000000:98867	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.2
5	64:48:000000:98869	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.9
6	64:48:000000:98871	Этаж № 02	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.6
7	64:48:000000:98870	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.4
8	64:48:000000:98872	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.9
9	64:48:000000:98874	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55
10	64:48:020439:256	Этаж № 1-й НАДЗЕМНЫЙ	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.9
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.