

ООО
Землеустроительная
фирма «Верньер»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная
ул. Северной, ул. Валовой и ул.
им. Мичурина И.В., ул.им.
Рамаева Г.Г. в Волжском районе
города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ
№ 0360300001022000060 от 07.11.2022г.

ТОРИИ

. ИМ.
Г.Г. в
това

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	10
1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках.....	12
1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории.....	17
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	18
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	19

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	20
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	21
2.3 Схема территориального зонирования.....	22

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 05.08.2022 № 22-251);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому - принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Волжского района города Саратова, ограничена ул. Северной, ул. Вальной и ул. им. Мичурина И.В., ул.им. Рамаева Г.Г.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010253.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов

культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия. Территория ПМТ расположена в подзоне «ИЗ» - «исторический центр»

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах ПМТ отсутствуют ООПТ.

ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» граница межевания территории расположена в зонах:

64:48-6.523 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс ПС "Затон", ф. 605, ф. 618 6 кВ, расположенный от Трудового переулка по ул. Фильтровой, ул. им. Чернышевского Н.Г., по ул. Валовой до ул. Большой Затонской, г. Саратов Саратовской области;

64:48-6.350 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - подземный кабель 2КЛ-6кВ ТП-3042-ТП-3036-ТП-3038-ТП-3037-ТП-3035, расположенные от ул. им. Радищева А.Н., по ул. Кузнечной, ул. Валовой до ул. им. Мичурина И.В. по ул. Комсомольской, ул. Первомайской до ул. Соборной, г. Саратов Саратовской области;

64:48-6.73 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс КЛ-0,4 кВ 30 кабельного участка, расположенный от ул. Пугачева, ул. Рахова, ул. Вавилова до ул. Чернышевского и ул. Валовой в Волжском, Кировском, Фрунзенском и Октябрьском районах г. Саратова;

64:48-6.1943 - Охранная зона: "Линейно-кабельное сооружение RDLU-57/10, RDLU-43/02, RDLU-48/05, ТП-23, АТС-26, АТС Ростел".

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:

- образование 5-ти земельных участков;
- изменение границ 4-х земельных участков;
- образование 2-х частей земельных участков (чзу);

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а так же определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. 05.08.2022 № 22-251) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	уточнение границ земельного участка 64:48:010253:5 (исправление ошибки)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	1308	Саратовская область, г. Саратов, пересечение ул. Валовая и Северная
2	уточнение границ земельного участка 64:48:010253:39 (исправление ошибки)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	3019	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Валовая, д. 41/53, Волжский р-н
3	уточнение границ земельного участка 64:48:010253:6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со	2.6	234	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Рамаева Г.Г.

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	(исправление ошибки)	встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
4	уточнение границ земельного участка 64:48:010253:17 в составе ЕЗ 64:48:010253:18 (исправление ошибки)	*Проект. и стр-во подземных хозблоков	-	246	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им.Рамаева Г.Г., на дворовой территории жилого дома № 20
5	образование земельного участка путем раздела земельного участка 64:48:010253:1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	1293	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Волжский р-н, ул. им Мичурина И.В., з/у № 169
6	образование земельного участка путем раздела земельного участка 64:48:010253:1	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	88	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Волжский р-н, ул. им Мичурина И.В., з/у № 169
7	образование чзу на земельном	образована в целях обеспечения доступом	-	271	-

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	участке с условным номером по ПМТ № 5	внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования			
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	95	г. Саратов, Волжский район, ул. Валовая, б/н
9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	184	г. Саратов, Волжский район, ул. Мичурина, б/н
10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	296	г. Саратов, Волжский район, ул. Северная, б/н
11	образование чзу на земельном участке 64:48:010253:31	образована в целях обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	21	-

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте

изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных

участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Гео данные				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
n1	496639.28	2300183.17		
n2	496645.44	2300188.71	8.28	41°58' 0"
n3	496647.40	2300186.44	3.00	310°48'31"
n4	496649.67	2300188.40	3.00	40°48'31"
n5	496647.71	2300190.67	3.00	130°48'31"
n6	496655.57	2300197.48	10.40	40°54'22"
n7	496657.40	2300202.95	5.77	71°30' 8"
n8	496654.32	2300206.55	4.74	130°32'56"
n9	496655.53	2300208.74	2.50	61° 4'44"
n10	496660.32	2300212.68	6.20	39°26'20"
n11	496659.88	2300213.22	0.70	129°10'25"
n12	496661.66	2300215.05	2.55	45°47'37"
n13	496674.50	2300239.02	27.19	61°49'24"
n14	496578.75	2300360.67	154.81	128°12'22"
n15	496562.15	2300347.09	21.45	219°17' 8"
n16	496551.77	2300331.90	18.40	235°39'13"
n17	496552.75	2300330.75	1.51	310°26'12"
n18	496535.65	2300305.79	30.26	235°35' 6"
n19	496556.71	2300281.66	32.03	311° 6'49"
n20	496557.37	2300282.22	0.87	40°18'51"
n21	496567.42	2300269.74	16.02	308°50'39"
n22	496579.43	2300256.05	18.21	311°15'36"
n23	496573.41	2300250.66	8.08	221°49'25"
n24	496578.51	2300244.35	8.12	308°56'29"
n25	496583.03	2300248.21	5.94	40°29'48"
n1	496639.28	2300183.17	85.99	310°51'18"
Периметр 479 м.			Общая площадь 10649 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и
(или) изменяемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496659.88	2300213.22	2.55	45°47'37"
н2	496661.66	2300215.05	27.19	61°49'24"
н3	496674.50	2300239.02	41.50	128°12'33"
н4	496648.83	2300271.63	18.77	216°40'50"
н5	496633.78	2300260.42	1.91	219°16' 6"
н6	496632.30	2300259.21	4.71	219°16' 6"
н7	496628.65	2300256.23	3.09	310° 6'48"
н8	496630.64	2300253.87	2.97	310° 6'48"
н9	496632.55	2300251.60	3.32	219°26'20"
н10	496629.99	2300249.49	5.64	309°31'57"
н11	496633.58	2300245.14	1.61	39°26'24"
н12	496634.82	2300246.16	9.20	309°29'12"
н13	496640.67	2300239.06	1.61	219°26'24"
н14	496639.43	2300238.04	32.16	309°29'10"
н1	496659.88	2300213.22		
Периметр 156 м.			Общая площадь 1308 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496590.47	2300294.89	6.16	47° 6'23"
н2	496594.66	2300299.40	32.00	127°22' 4"
н3	496575.24	2300324.83	13.23	220°31'34"
н4	496565.18	2300316.23	19.11	130°33'56"
н5	496552.75	2300330.75	4.74	235°35' 6"
н6	496550.07	2300326.84	25.52	235°35' 6"
н7	496535.65	2300305.79	32.03	311° 6'49"
н8	496556.71	2300281.66	34.62	40°25'51"
н9	496583.06	2300304.11	11.83	308°47'18"
н1	496590.47	2300294.89		
н1	496568.19	2300313.64	11.90	308°22' 6"
н2	496575.58	2300304.31	7.40	38°22' 6"
н3	496581.38	2300308.90	11.90	128°22' 6"
н4	496573.99	2300318.23	7.40	218°22' 6"
н1	496568.19	2300313.64		
			Общая площадь 1293 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496654.32	2300206.55	2.50	61° 4'44"
н2	496655.53	2300208.74	47.70	129°29'14"
н3	496625.20	2300245.55	6.20	39°26'20"
н4	496629.99	2300249.49	3.32	39°26'20"
н5	496632.55	2300251.60	2.97	130° 6'48"
н6	496630.64	2300253.87	8.07	219°38'53"
н7	496624.43	2300248.72	11.82	129°21'50"
н8	496616.94	2300257.86	7.18	40°36'42"
н9	496622.39	2300262.54	3.65	130°36'42"
н10	496620.01	2300265.31	10.20	220°42'18"
н11	496612.28	2300258.66	11.88	130°45'18"
н12	496604.53	2300267.66	1.91	223°18'52"
н13	496603.14	2300266.35	78.71	310°33'31"
н1	496654.32	2300206.55		
Периметр 196 м.			Общая площадь 296 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496632.30	2300259.21	1.91	39°16' 6"
н2	496633.78	2300260.42	18.77	36°40'50"
н3	496648.83	2300271.63	113.31	128°12'18"
н4	496578.75	2300360.67	21.45	219°17' 8"
н5	496562.15	2300347.09	4.14	237°13'53"
н6	496559.91	2300343.61	5.15	235°11'44"
н7	496556.97	2300339.38	22.94	308°52'59"
н8	496571.37	2300321.53	5.09	40°27'17"
н9	496575.24	2300324.83	32.00	307°22' 4"
н10	496594.66	2300299.40	1.04	46°56'53"
н11	496595.37	2300300.16	20.91	299°30'25"
н12	496605.67	2300281.96	21.97	310°44'13"
н13	496620.01	2300265.31	3.65	310°36'42"
н14	496622.39	2300262.54	0.73	40°36'42"
н15	496622.94	2300263.01	8.87	310° 6'48"
н16	496628.65	2300256.23	4.71	39°16' 6"
н1	496632.30	2300259.21		
Периметр 287 м.			Общая площадь 3019 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496568.19	2300313.64	11.90	308°22' 6"
н2	496575.58	2300304.31	7.40	38°22' 6"
н3	496581.38	2300308.90	11.90	128°22' 6"
н4	496573.99	2300318.23	7.40	218°22' 6"
н1	496568.19	2300313.64		
Периметр 39 м.			Общая площадь 88 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496603.03	2300262.12	2.84	43°18'52"
н2	496605.09	2300264.07	3.00	130°33'29"
н3	496603.14	2300266.35	4.05	133°35'53"
н4	496600.35	2300269.28	3.03	224° 3'55"
н5	496598.17	2300267.17	7.01	313°52'27"
н1	496603.03	2300262.12		
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

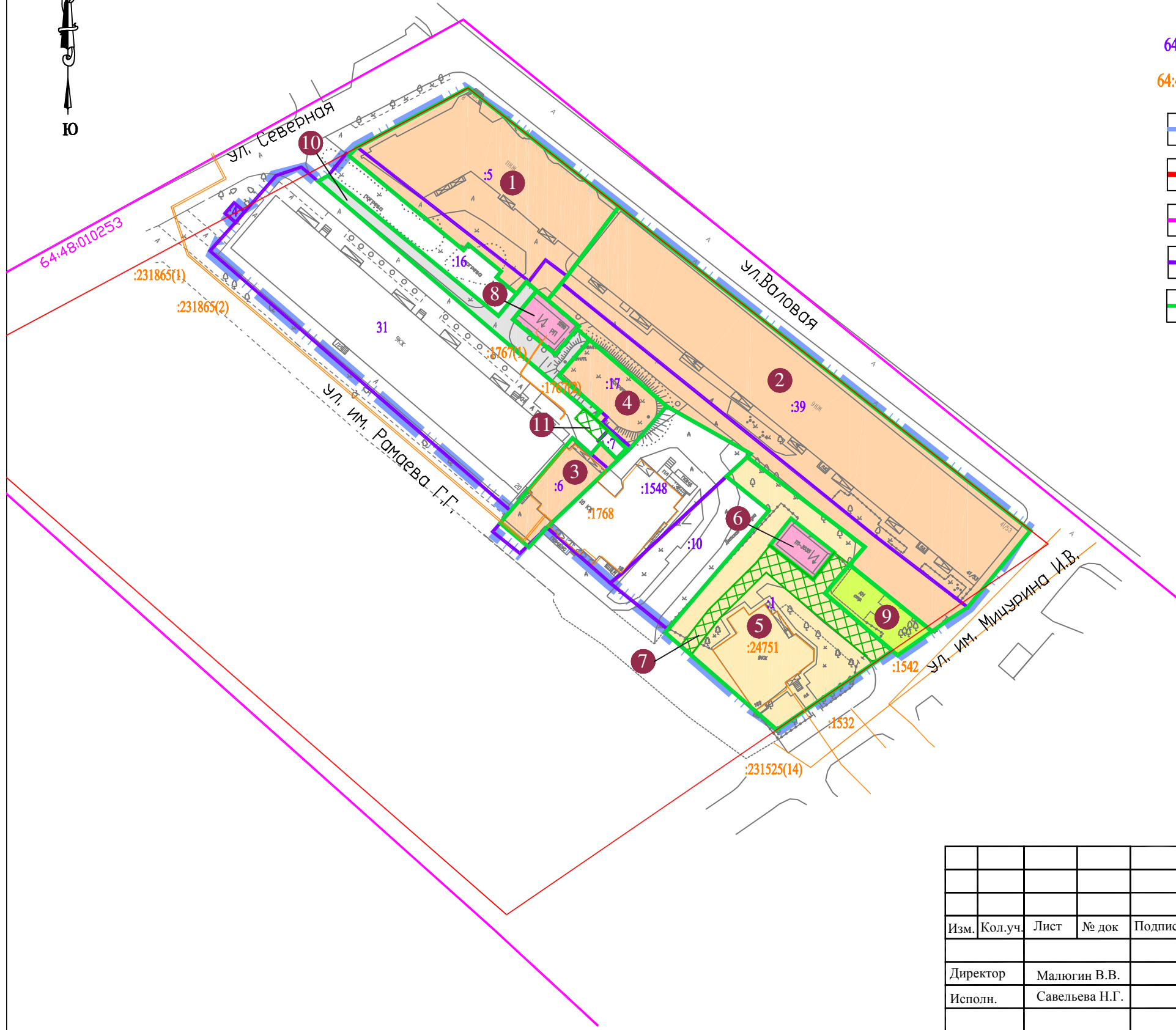
3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496580.39	2300245.95	3.47	40°32'43"
н2	496583.03	2300248.21	20.66	40°24'21"
н3	496598.76	2300261.60	5.30	130°43' 6"
н4	496595.30	2300265.62	3.14	40°44'23"
н5	496597.68	2300267.67	4.84	134°24'52"
н6	496594.29	2300271.13	3.01	44°43'52"
н7	496596.43	2300273.25	0.48	134°38'13"
н8	496596.09	2300273.59	5.81	226°33'52"
н9	496592.10	2300269.37	18.38	226°25'58"
н10	496579.43	2300256.05	5.79	222°10'53"
н11	496575.14	2300252.16	8.13	310°13'30"
н1	496580.39	2300245.95		
Периметр 79 м.			Общая площадь 234 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496553.81	2300284.98	10.04	37°55'31"
н2	496561.73	2300291.15	14.10	45°23'59"
н3	496571.64	2300301.19	5.02	38°22' 6"
н4	496575.58	2300304.31	11.90	128°22' 6"
н5	496568.19	2300313.64	7.40	38°22' 6"
н6	496573.99	2300318.23	4.21	128°22'48"
н7	496571.38	2300321.53	8.16	220°31'30"
н8	496565.18	2300316.23	19.11	130°33'56"
н9	496552.75	2300330.75	4.74	235°35' 6"
н10	496550.07	2300326.84	2.54	310° 3'26"
н11	496551.71	2300324.90	27.97	310° 3'26"
н12	496569.71	2300303.49	13.99	225°27'22"
н13	496559.89	2300293.52	10.21	217°55'31"
н14	496551.84	2300287.24	3.00	311° 6'49"
н1	496553.81	2300284.98		
Периметр 142 м.			Общая площадь 271 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496630.64	2300253.87	3.09	130° 6'48"
н2	496628.65	2300256.23	8.87	130° 6'48"
н3	496622.94	2300263.01	0.73	220°36'42"
н4	496622.39	2300262.54	7.18	220°36'42"
н5	496616.94	2300257.86	11.82	309°21'50"
н6	496624.43	2300248.72	8.07	39°38'53"
н1	496630.64	2300253.87		
Периметр 40 м.			Общая площадь 95 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496612.28	2300258.66	10.20	40°42'18"
н2	496620.01	2300265.31	21.97	130°44'13"
н3	496605.67	2300281.96	11.80	220°44'18"
н4	496596.73	2300274.26	0.92	226°33'52"
н5	496596.09	2300273.59	0.48	314°38'13"
н6	496596.43	2300273.25	5.58	314°38'13"
н7	496600.35	2300269.28	4.05	313°35'53"
н8	496603.14	2300266.35	1.91	43°18'52"
н9	496604.53	2300267.66	11.88	310°45'18"
н1	496612.28	2300258.66		
Периметр 69 м.			Общая площадь 246 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496565.18	2300316.23	8.15	40°34'15"
н2	496571.37	2300321.53	22.94	128°52'59"
н3	496556.97	2300339.38	9.11	235°11'44"
н4	496551.77	2300331.90	1.51	310°26'12"
н5	496552.75	2300330.75	19.11	310°33'56"
н1	496565.18	2300316.23		
Периметр 61 м.			Общая площадь 184 кв.м.	

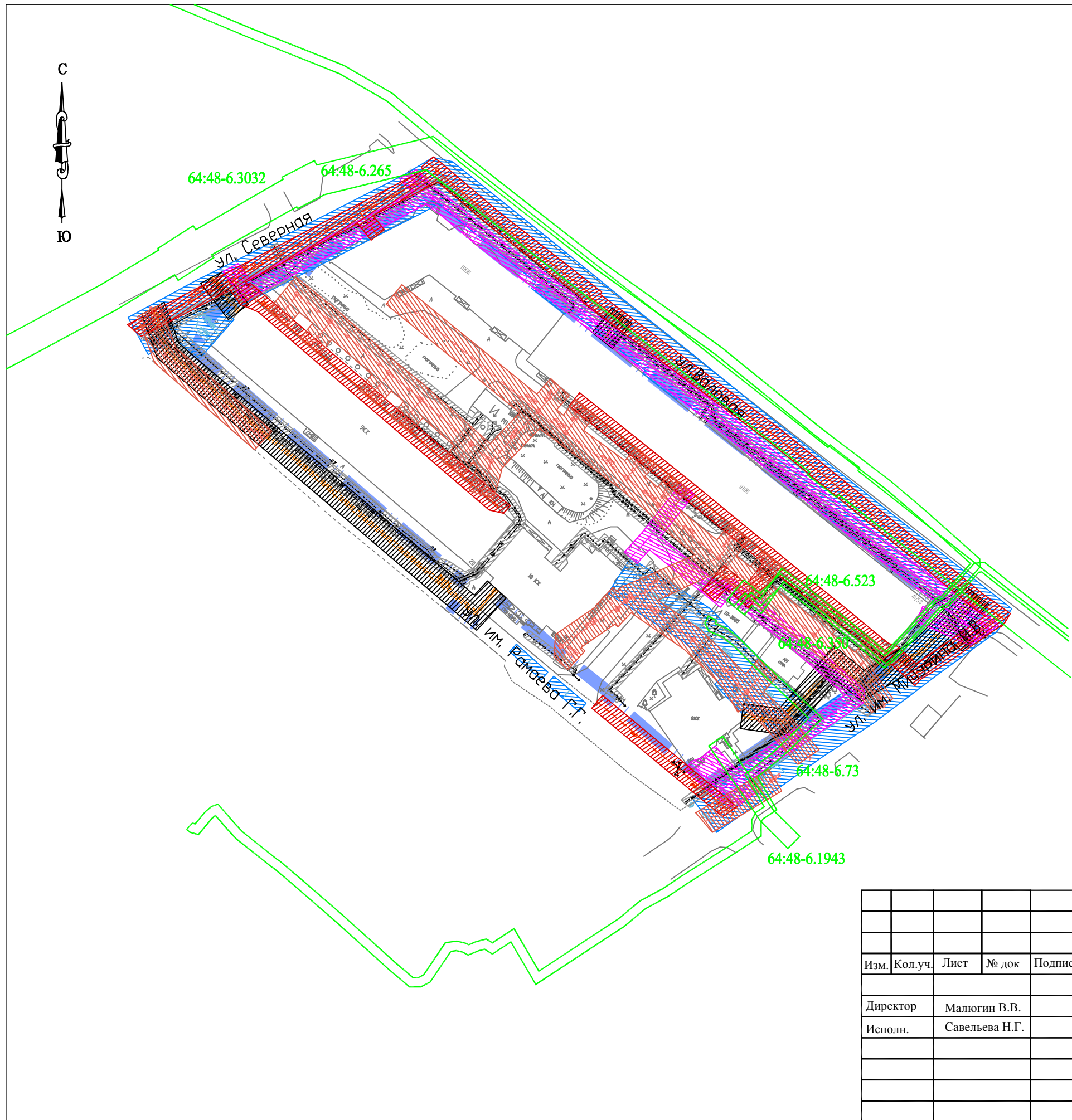


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


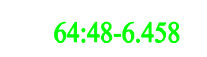



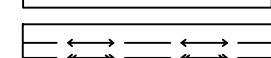
- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010253 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010253:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010253:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Красная линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки) занимаемый(е) ТП
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / Благоустройство территории
- изменяемый(е)/уточняемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

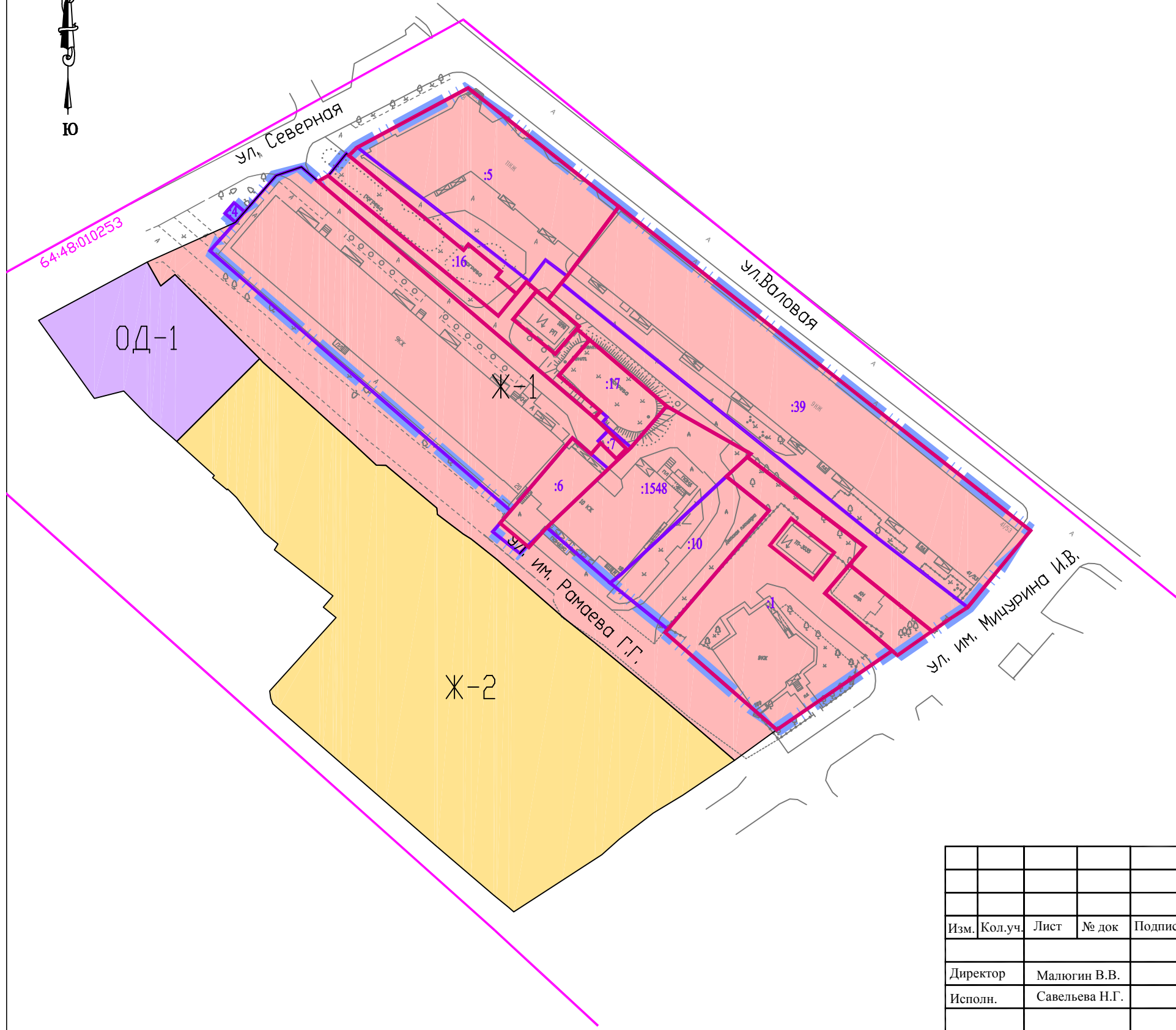
						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Северной, ул. Валовой и ул. им. Мичурина И.В., ул.им. Рамаева Г.Г. в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	19
Директор	Малюгин В.В.							МАСШТАБ 1:1000	
Исполн.	Савельева Н.Г.					Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64:48-6.458
Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Северной, ул. Валовой и ул. им. Мичурина И.В., ул.им. Рамаева Г.Г. в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	21
							МАСШТАБ	1:1000
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	
Исполн.		Савельева Н.Г.						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010253 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010253:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Границы сформированные в ПМТ
- Зона Ж-1
- Зона Ж-2
- Зона ОД-1

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Северной, ул. Валовой и ул. им. Мичурина И.В., ул.им. Рамаева Г.Г. в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	22
							МАСШТАБ	1:1000
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509785454			
Кадастровый номер:		64:48:010253:5	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010253
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63-01/48-55-767
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, пересечение ул. Валовая и Северная
Площадь:	1138 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4872790.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:232705, 64:48:000000:232714, 64:48:000000:232716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509785454			
Кадастровый номер:		64:48:010253:5	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509785454			
Кадастровый номер:		64:48:010253:5	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
30.11.2022 № 99/2022/509785454	
Кадастровый номер:	64:48:010253:5
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	03.11.1999
номер государственной регистрации:	64-1.48-354.1999-314.1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	25 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЖСК "ОРИГИНАЛ-2", ИНН: 6450033423
основание государственной регистрации:	'ДОГОВОР АРЕНДЫ' №2143 от 04.10.1999
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509785454			
Кадастровый номер:		64:48:010253:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>64:48:010253:5</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509785454			
Кадастровый номер:		64:48:010253:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496674.5	2300239.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	496648.83	2300271.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	496633.78	2300260.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	496637.31	2300255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496632.67	2300252.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	496661.66	2300215.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509785454			
Кадастровый номер:		64:48:010253:5	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ЖСК "Оригинл-2"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
01.12.2022 № 99/2022/509797792		
Кадастровый номер:		64:48:010252:19
Номер кадастрового квартала:	64:48:010252	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:000613580/000А	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Северная, д 8	
Площадь, м ² :	4642.2	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2002	
Кадастровая стоимость, руб.:	213141413.74	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2022 № 99/2022/509797792			
Кадастровый номер:		64:48:010252:19	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010253:1331, 64:48:010252:124, 64:48:010252:104, 64:48:010252:68, 64:48:010252:78, 64:48:010252:80, 64:48:010252:81, 64:48:010252:86, 64:48:010252:88, 64:48:010252:89, 64:48:010252:90, 64:48:010252:101, 64:48:010252:106, 64:48:010252:108, 64:48:010252:112, 64:48:010252:50, 64:48:010252:56, 64:48:010252:57, 64:48:010252:65, 64:48:010252:94, 64:48:010252:60, 64:48:010252:62, 64:48:010252:97, 64:48:010252:63, 64:48:010252:67, 64:48:010252:69, 64:48:010252:70, 64:48:010252:75, 64:48:010252:103, 64:48:010252:76, 64:48:010252:74, 64:48:010252:53, 64:48:010252:54, 64:48:010252:59, 64:48:010252:64, 64:48:010252:49, 64:48:010252:55, 64:48:010252:129, 64:48:010252:73, 64:48:010252:58, 64:48:010252:87, 64:48:010252:71, 64:48:010252:376, 64:48:010252:377, 64:48:010252:83, 64:48:010252:79, 64:48:010252:77, 64:48:010252:91, 64:48:010252:92, 64:48:010252:130, 64:48:010252:82, 64:48:010252:61, 64:48:010252:85
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с

	назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509797792						
Кадастровый номер:				64:48:010252:19		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010253:1331	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.2
2	64:48:010252:124	Этаж № 3-Й НАДЗЕМНЫЙ		данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.9
3	64:48:010252:104	Этаж № 4	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.9
4	64:48:010252:68	Этаж № 7	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	105.1
5	64:48:010252:78	Этаж № 9	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
6	64:48:010252:80	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.5
7	64:48:010252:81	Этаж № 5	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61
8	64:48:010252:86	Этаж № 4	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.5
9	64:48:010252:88	Этаж № 4	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.1
10	64:48:010252:89	Этаж № 6	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.5
11	64:48:010252:90	Этаж № 7	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.5
12	64:48:010252:101	Этаж № 8	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.5
13	64:48:010252:106	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.5
14	64:48:010252:108	Этаж № 5	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.6
15	64:48:010252:112	Этаж № 6	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	104.2
16	64:48:010252:50	Этаж № 10	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.8
17	64:48:010252:56	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.6
18	64:48:010252:57	Этаж № 10	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	220.2
19	64:48:010252:65	Этаж № 5	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68
20	64:48:010252:94	Этаж № 1	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86

21	64:48:010252:60	Этаж № 9	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.5
22	64:48:010252:62	Этаж № 4	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	101.4
23	64:48:010252:97	Этаж № 10	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	214.3
24	64:48:010252:63	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.1
25	64:48:010252:67	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.3
26	64:48:010252:69	Этаж № 8	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.8
27	64:48:010252:70	Этаж № 1	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.2
28	64:48:010252:75	Этаж № 2	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.5
29	64:48:010252:103	Этаж № 1	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.4
30	64:48:010252:76	Этаж № 8	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.1
31	64:48:010252:74	Этаж № 7	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.4
32	64:48:010252:53	Этаж № 3	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.3
33	64:48:010252:54	Этаж № 5	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.5
34	64:48:010252:59	Этаж № 3	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.8
35	64:48:010252:64	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.9
36	64:48:010252:49	Этаж № 4	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.8
37	64:48:010252:55	Этаж № 7	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.2
38	64:48:010252:129	Этаж № 9-Й НАДЗЕМНЫЙ		данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.8
39	64:48:010252:73	Этаж № 5	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96.7
40	64:48:010252:58	Этаж № 4	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.1
41	64:48:010252:87	Этаж № 6	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.2
42	64:48:010252:71	Этаж № 8	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.9
43	64:48:010252:376	Этаж № 9	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	108
44	64:48:010252:377	Этаж № 9	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.5
45	64:48:010252:83	Этаж № 8	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.6
46	64:48:010252:79	Этаж № 6	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.8
47	64:48:010252:77	Этаж № 7	24-25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	108.5
48	64:48:010252:91	Этаж № 10	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.4
49	64:48:010252:92	Этаж № 5	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.8
50	64:48:010252:130	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.8
51	64:48:010252:82	Этаж № 8	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.1
52	64:48:010252:61	Этаж № 3	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.8

53	64:48:010252:85	Этаж № 9	55-56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	219.4
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010253
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. им.Рамаева Г.Г.,на дворовой территории жилого дома № 20
Площадь:	548 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2772775.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:010253:65, 64:48:010253:66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Проект. и стр-во подземных хозблоков
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

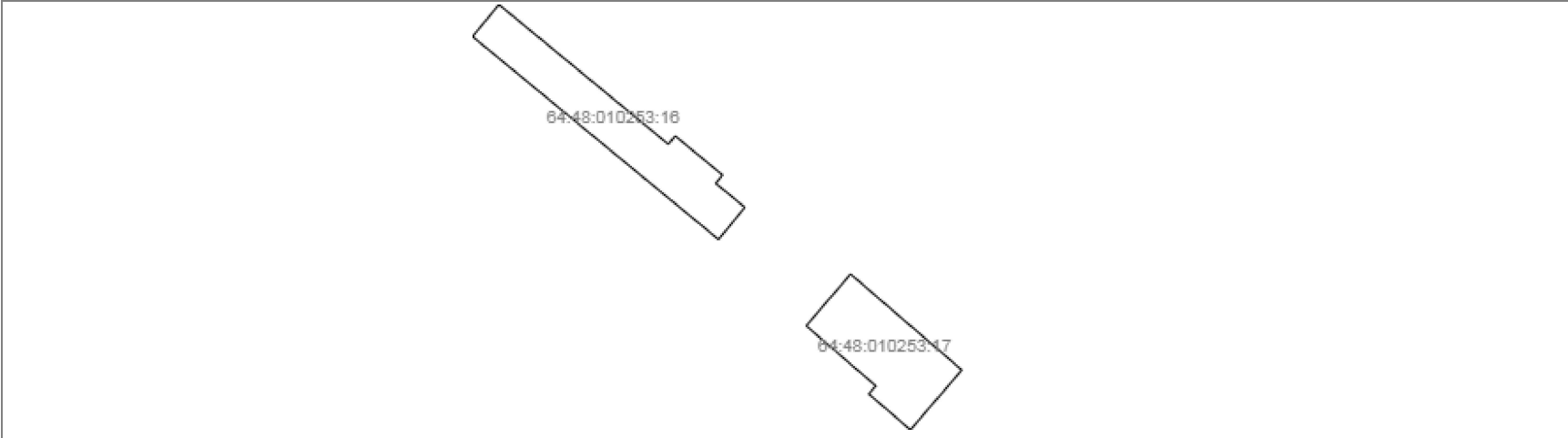
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:48:010253:16 (311кв.м) , 64:48:010253:17 (237кв.м) .
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

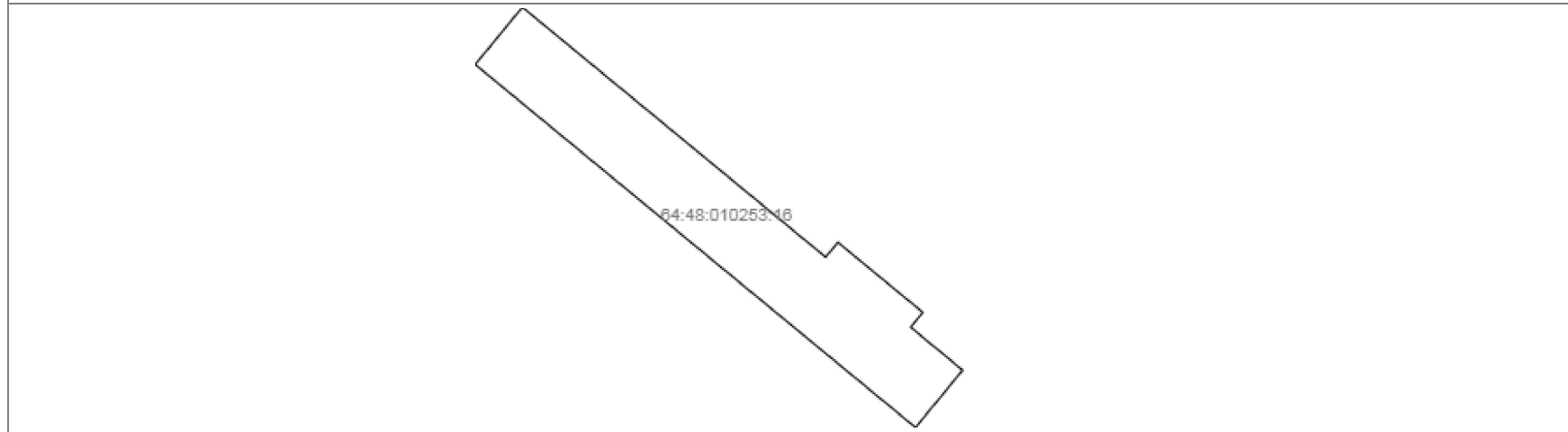
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

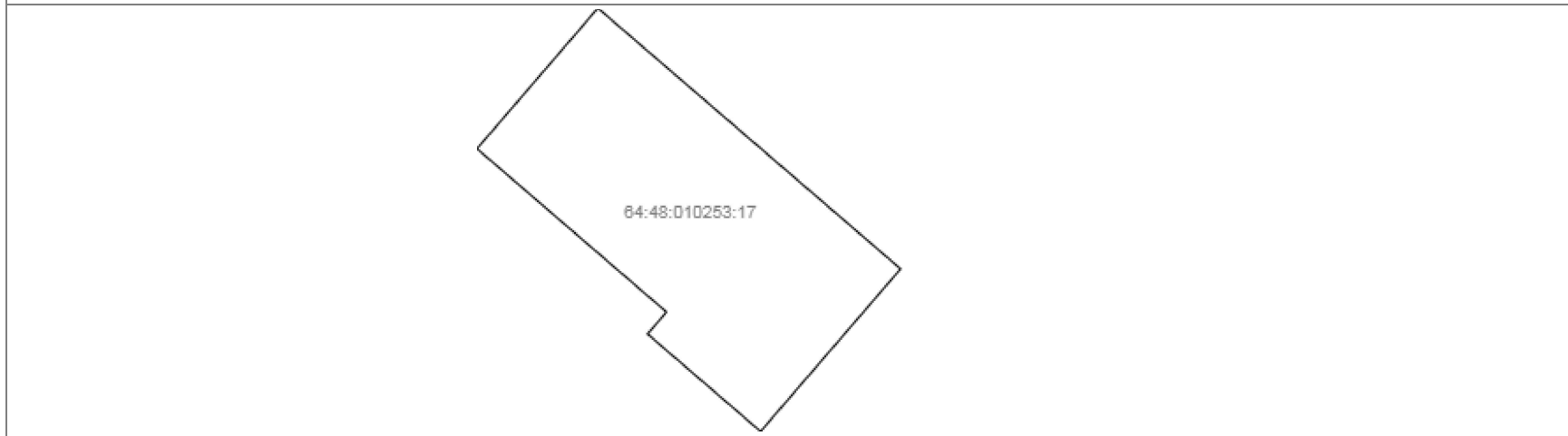
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	99	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	100	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	103	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	103	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	104	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	105	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	106	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	107	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	-----	-----	-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496655.53	2300208.74	данные отсутствуют	0.1
2	496660.32	2300212.68	данные отсутствуют	0.1
3	496639.43	2300238.04	данные отсутствуют	0.1
4	496640.67	2300239.06	данные отсутствуют	0.1
5	496634.82	2300246.16	данные отсутствуют	0.1
6	496633.58	2300245.14	данные отсутствуют	0.1
7	496629.99	2300249.49	данные отсутствуют	0.1
8	496625.2	2300245.55	данные отсутствуют	0.1
9	496612.28	2300258.66	данные отсутствуют	0.1
10	496620.01	2300265.31	данные отсутствуют	0.1
11	496605.67	2300281.96	данные отсутствуют	0.1
12	496596.73	2300274.26	данные отсутствуют	0.1
13	496602.09	2300268.04	данные отсутствуют	0.1
14	496603.3	2300269.08	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509817938			
Кадастровый номер:		64:48:010253:18 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Кооператив "Рамаевский", Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.05.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010253
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Валовая, д. 41/53, Волжский р-н
Площадь:	2403 +/- 17.14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11941203.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:010253:43, 64:48:010253:1342, 64:48:000000:232705, 64:48:000000:232714, 64:48:000000:232716
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый 9-ти этажным многоквартирным жилым домом)
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйкин Олег Владимирович №64-10-62
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

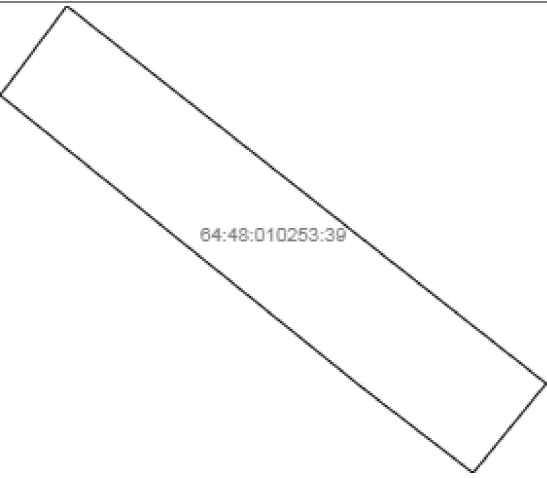
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

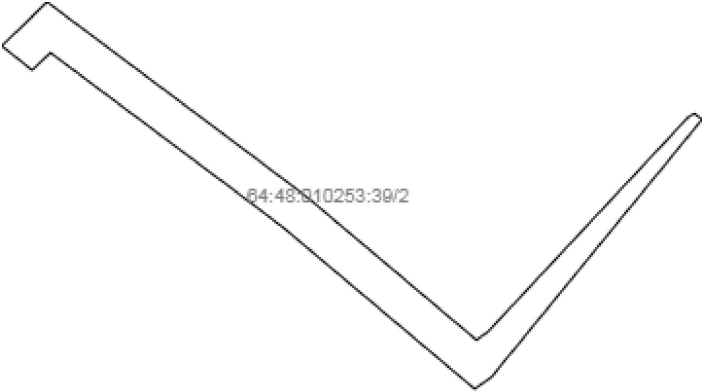
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496648.83	2300271.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	496578.75	2300360.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	496562.15	2300347.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	496577.74	2300326.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496632.3	2300259.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	496633.78	2300260.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

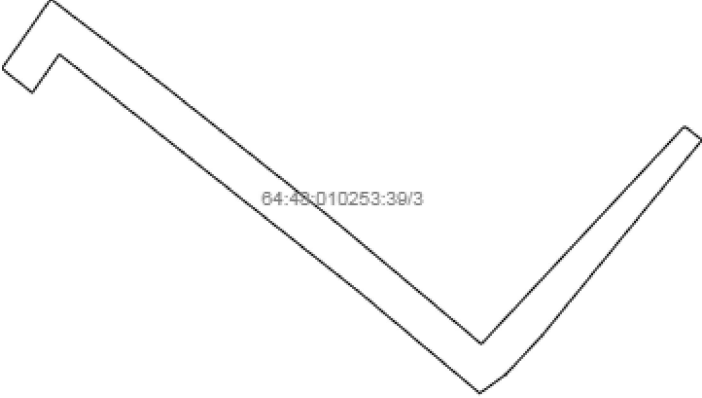
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:010253:39/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:010253:39/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	101	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 173-охр.-13/27 от 01.07.2013, срок действия: 25.08.2015
3	113	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 172-охр.-13/27 от 01.07.2013, срок действия: 03.09.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
30.11.2022 № 99/2022/509791727				
Кадастровый номер:			64:48:010253:39	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	496578.75	2300360.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	496578.75	2300360.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	496582.99	2300320.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	496585.52	2300322.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	496576.26	2300335.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	496574.27	2300337.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	496566.04	2300347.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	496566.5	2300348.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	496578.95	2300359.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	496579.09	2300360.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	496563.92	2300348.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	496563.22	2300347.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	496572.53	2300336.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	496574.48	2300333.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	496582.6	2300323.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	496581.58	2300322.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	496582.85	2300320.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	496586.84	2300323.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	496582.13	2300329.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	496574.14	2300339.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	496567.04	2300348	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	496579.44	2300359.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	496579.5	2300359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	496567.52	2300351.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	496565.28	2300349.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	496564.21	2300347.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	496570.06	2300340.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	496578.03	2300330.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	496583.67	2300323.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	496581.45	2300322.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
30.11.2022 № 99/2022/509791727				
Кадастровый номер:			64:48:010253:39	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	496578.75	2300360.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	496578.75	2300360.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	496582.99	2300320.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	496585.52	2300322.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	496576.26	2300335.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	496574.27	2300337.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	496566.04	2300347.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	496566.5	2300348.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	496578.95	2300359.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	496579.09	2300360.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	496563.92	2300348.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	496563.22	2300347.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	496572.53	2300336.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	496574.48	2300333.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	496582.6	2300323.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	496581.58	2300322.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509791727			
Кадастровый номер:		64:48:010253:39	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	496582.85	2300320.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	496586.84	2300323.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	496582.13	2300329.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	496574.14	2300339.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	496567.04	2300348	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	496579.44	2300359.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	496579.5	2300359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	496567.52	2300351.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	496565.28	2300349.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	496564.21	2300347.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	496570.06	2300340.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	496578.03	2300330.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	496583.67	2300323.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	496581.45	2300322.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
30.11.2022 № 99/2022/509793990		
Кадастровый номер:		64:48:010253:43
Номер кадастрового квартала:	64:48:010253	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:000617120/000А	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Валовая, д 41/53	
Площадь, м ² :	9441.5	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1974	
Кадастровая стоимость, руб.:	443814796.61	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.11.2022 № 99/2022/509793990			
Кадастровый номер:		64:48:010253:43	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010253:39
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010253:171, 64:48:010253:166, 64:48:010245:177, 64:48:010253:124, 64:48:010253:178, 64:48:010253:170, 64:48:010253:125, 64:48:010253:467, 64:48:010253:318, 64:48:010253:432, 64:48:010253:426, 64:48:010253:382, 64:48:010253:316, 64:48:010253:307, 64:48:010253:394, 64:48:010253:334, 64:48:010253:329, 64:48:010253:291, 64:48:010253:444, 64:48:010253:355, 64:48:010253:374, 64:48:010253:361, 64:48:010253:390, 64:48:010253:322, 64:48:010253:473, 64:48:010253:375, 64:48:010253:323, 64:48:010253:328, 64:48:010253:378, 64:48:010253:358, 64:48:010253:367, 64:48:010253:380, 64:48:010253:452, 64:48:010253:276, 64:48:010253:277, 64:48:010253:278, 64:48:010253:402, 64:48:010253:458, 64:48:010253:285, 64:48:010253:287, 64:48:010253:412, 64:48:010253:479, 64:48:010253:293, 64:48:010253:413, 64:48:010253:482, 64:48:010253:311, 64:48:010253:300, 64:48:010253:416, 64:48:010253:488, 64:48:010253:489, 64:48:010253:418, 64:48:010253:423, 64:48:010253:371, 64:48:010253:377, 64:48:010253:397, 64:48:010253:431, 64:48:010253:308, 64:48:010253:351, 64:48:010253:436, 64:48:010253:324, 64:48:010253:301, 64:48:010253:439, 64:48:010253:459, 64:48:010253:357, 64:48:010253:388, 64:48:010253:471, 64:48:010253:441, 64:48:010253:448, 64:48:010253:332, 64:48:010253:274, 64:48:010253:483, 64:48:010253:393, 64:48:010253:422, 64:48:010253:379, 64:48:010253:463, 64:48:010253:359, 64:48:010253:350, 64:48:010253:392, 64:48:010253:490, 64:48:010253:465, 64:48:010253:344, 64:48:010253:319, 64:48:010253:325, 64:48:010253:496, 64:48:010253:337, 64:48:010253:449, 64:48:010253:484, 64:48:010253:391, 64:48:010253:299, 64:48:010253:435, 64:48:010253:427, 64:48:010253:398, 64:48:010253:368, 64:48:010253:476, 64:48:010253:340, 64:48:010253:440, 64:48:010253:338, 64:48:010253:455, 64:48:010253:403, 64:48:010253:424, 64:48:010253:417, 64:48:010253:457, 64:48:010253:453, 64:48:010253:370, 64:48:010253:320, 64:48:010253:315, 64:48:010253:306, 64:48:010253:399, 64:48:010253:381, 64:48:010253:385, 64:48:010253:420, 64:48:010253:487, 64:48:010253:302, 64:48:010253:303, 64:48:010253:305, 64:48:010253:373, 64:48:010253:313, 64:48:010253:331, 64:48:010253:335, 64:48:010253:341, 64:48:010253:165, 64:48:010253:176, 64:48:010253:314, 64:48:010253:317, 64:48:010253:326, 64:48:010253:342, 64:48:010253:115, 64:48:010253:116, 64:48:010253:117, 64:48:010253:118, 64:48:010253:119, 64:48:010253:1267, 64:48:010253:127, 64:48:010253:327, 64:48:010253:330, 64:48:010253:461, 64:48:010253:376, 64:48:010253:387, 64:48:010253:395, 64:48:010253:273, 64:48:010253:275, 64:48:010253:279, 64:48:010253:400, 64:48:010253:404, 64:48:010253:405, 64:48:010253:281, 64:48:010253:284, 64:48:010253:286, 64:48:010253:406, 64:48:010253:407, 64:48:010253:288, 64:48:010253:289, 64:48:010253:408, 64:48:010253:409, 64:48:010253:410, 64:48:010253:292, 64:48:010253:294, 64:48:010253:411, 64:48:010253:414, 64:48:010253:295, 64:48:010253:296, 64:48:010253:297, 64:48:010253:415, 64:48:010253:419, 64:48:010253:298, 64:48:010253:304, 64:48:010253:428, 64:48:010253:430, 64:48:010253:309, 64:48:010253:310,

	64:48:010253:437, 64:48:010253:346, 64:48:010253:348, 64:48:010253:438, 64:48:010253:442, 64:48:010253:349, 64:48:010253:352, 64:48:010253:445, 64:48:010253:446, 64:48:010253:353, 64:48:010253:354, 64:48:010253:454, 64:48:010253:356, 64:48:010253:362, 64:48:010253:456, 64:48:010253:460, 64:48:010253:365, 64:48:010253:369, 64:48:010253:464, 64:48:010253:372, 64:48:010253:466, 64:48:010253:468, 64:48:010253:470, 64:48:010253:383, 64:48:010253:474, 64:48:010253:477, 64:48:010253:384, 64:48:010253:386, 64:48:010253:486, 64:48:010253:491, 64:48:010253:502, 64:48:010253:443, 64:48:010253:478, 64:48:010253:366, 64:48:010253:173, 64:48:010253:433, 64:48:010253:451, 64:48:010253:425, 64:48:010253:343, 64:48:010253:333, 64:48:010253:364, 64:48:010253:434, 64:48:010253:447, 64:48:010253:389, 64:48:010253:321, 64:48:010253:462, 64:48:010253:475, 64:48:010253:472, 64:48:010253:421, 64:48:010253:401, 64:48:010253:429, 64:48:010253:480	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509793990						
Кадастровый номер:				64:48:010253:43		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010253:171	Этаж № 9	158	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
2	64:48:010253:166	Этаж № 5	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
3	64:48:010245:177	Этаж № 9	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.3
4	64:48:010253:124	Этаж № 5	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.3
5	64:48:010253:178	Этаж № 5	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.3
6	64:48:010253:170	Этаж № 7	145	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
7	64:48:010253:125	Этаж № 6	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
8	64:48:010253:467	Этаж № 4	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.7
9	64:48:010253:318	Этаж № 7	203	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.7
10	64:48:010253:432	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.4
11	64:48:010253:426	Этаж № 2	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.3
12	64:48:010253:382	Этаж № 3	176	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.3
13	64:48:010253:316	Этаж № 6	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.1
14	64:48:010253:307	Этаж № 1	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
15	64:48:010253:394	Этаж № 4	181	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
16	64:48:010253:334	Этаж № 3	179	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.9
17	64:48:010253:329	Этаж № 6	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
18	64:48:010253:291	Этаж № 2	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
19	64:48:010253:444	Этаж № 8	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
20	64:48:010253:355	Этаж № 4	185	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.8
21	64:48:010253:374	Этаж № 8	151	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.8
22	64:48:010253:361	Этаж № 8	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.1

23	64:48:010253:390	Этаж № 2	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.1
24	64:48:010253:322	Этаж № 7	148	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.4
25	64:48:010253:473	Этаж № 4	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
26	64:48:010253:375	Этаж № 8	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
27	64:48:010253:323	Этаж № 7	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
28	64:48:010253:328	Этаж № 1	166	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.8
29	64:48:010253:378	Этаж № 6	143	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.9
30	64:48:010253:358	Этаж № 3	178	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.2
31	64:48:010253:367	Этаж № 5	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
32	64:48:010253:380	Этаж № 5	136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.6
33	64:48:010253:452	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6
34	64:48:010253:276	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.9
35	64:48:010253:277	Этаж № 9	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.5
36	64:48:010253:278	Этаж № 1	163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5
37	64:48:010253:402	Этаж № 5	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.2
38	64:48:010253:458	Этаж № 1	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.6
39	64:48:010253:285	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.1
40	64:48:010253:287	Этаж № 3	126	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8
41	64:48:010253:412	Этаж № 7	150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6
42	64:48:010253:479	Этаж № 3	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
43	64:48:010253:293	Этаж № 8	155	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
44	64:48:010253:413	Этаж № 7	146	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.1
45	64:48:010253:482	Этаж № 3	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50
46	64:48:010253:311	Этаж № 3	124	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.3
47	64:48:010253:300	Этаж № 5	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1
48	64:48:010253:416	Этаж № 7	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
49	64:48:010253:488	Этаж № 4	130	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.2
50	64:48:010253:489	Этаж № 2	173	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.7
51	64:48:010253:418	Этаж № 9	161	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
52	64:48:010253:423	Этаж № 2	169	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
53	64:48:010253:371	Этаж № 9	213	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.4
54	64:48:010253:377	Этаж № 8	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.9

55	64:48:010253:397	Этаж № 5	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.7
56	64:48:010253:431	Этаж № 1	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7
57	64:48:010253:308	Этаж № 7	204	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
58	64:48:010253:351	Этаж № 7	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.4
59	64:48:010253:436	Этаж № 7	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.4
60	64:48:010253:324	Этаж № 9	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.6
61	64:48:010253:301	Этаж № 4	186	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
62	64:48:010253:439	Этаж № 8	153	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.4
63	64:48:010253:459	Этаж № 1	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
64	64:48:010253:357	Этаж № 5	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
65	64:48:010253:388	Этаж № 2	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.3
66	64:48:010253:471	Этаж № 4	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
67	64:48:010253:441	Этаж № 8	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.1
68	64:48:010253:448	Этаж № 6	142	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57
69	64:48:010253:332	Этаж № 5	190	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.5
70	64:48:010253:274	Этаж № 4	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
71	64:48:010253:483	Этаж № 3	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.9
72	64:48:010253:393	Этаж № 3	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.7
73	64:48:010253:422	Этаж № 2	170	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.6
74	64:48:010253:379	Этаж № 1	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.3
75	64:48:010253:463	Этаж № 6	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.4
76	64:48:010253:359	Этаж № 7	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.2
77	64:48:010253:350	Этаж № 7	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.4
78	64:48:010253:392	Этаж № 5	137	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.6
79	64:48:010253:490	Этаж № 2	174	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
80	64:48:010253:465	Этаж № 4	кв. 129	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.9
81	64:48:010253:344	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
82	64:48:010253:319	Этаж № 6	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.3
83	64:48:010253:325	Этаж № 2	172	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.8
84	64:48:010253:496	Этаж № 7	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50
85	64:48:010253:337	Этаж № 8	210	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7
86	64:48:010253:449	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56

87	64:48:010253:484	Этаж № 3	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
88	64:48:010253:391	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.2
89	64:48:010253:299	Этаж № 4	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
90	64:48:010253:435	Этаж № 8	156	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
91	64:48:010253:427	Этаж № 02	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
92	64:48:010253:398	Этаж № 05	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.5
93	64:48:010253:368	Этаж № 05	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
94	64:48:010253:476	Этаж № 4	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2
95	64:48:010253:340	Этаж № 1	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.4
96	64:48:010253:440	Этаж № 08	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9
97	64:48:010253:338	Этаж № 09	212	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.7
98	64:48:010253:455	Этаж № 01	165	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.4
99	64:48:010253:403	Этаж № 03	177	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.3
100	64:48:010253:424	Этаж № 02	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.9
101	64:48:010253:417	Этаж № 09	214	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.1
102	64:48:010253:457	Этаж № 01	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
103	64:48:010253:453	Этаж № 01	168	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5
104	64:48:010253:370	Этаж № 09	216	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
105	64:48:010253:320	Этаж № 03	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
106	64:48:010253:315	Этаж № 08	207	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
107	64:48:010253:306	Этаж № 08	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
108	64:48:010253:399	Этаж № 5	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
109	64:48:010253:381	Этаж № 4	183	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
110	64:48:010253:385	Этаж № 09	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.4
111	64:48:010253:420	Этаж № 09	159	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9
112	64:48:010253:487	Этаж № 4	131	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.7
113	64:48:010253:302	Этаж № 07	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7
114	64:48:010253:303	Этаж № 2	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.2
115	64:48:010253:305	Этаж № 07	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7
116	64:48:010253:373	Этаж № 08	208	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.2
117	64:48:010253:313	Этаж № 09	157	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.1
118	64:48:010253:331	Этаж № 4	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.7

119	64:48:010253:335	Этаж № 03	175	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.3
120	64:48:010253:341	Этаж № 06	195	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
121	64:48:010253:165	Этаж № 6	141	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
122	64:48:010253:176	Этаж № 8	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.5
123	64:48:010253:314	Этаж № 09	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48
124	64:48:010253:317	Этаж № 06	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.5
125	64:48:010253:326	Этаж № 02	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.2
126	64:48:010253:342	Этаж № 08	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.9
127	64:48:010253:115	Этаж № 2	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
128	64:48:010253:116	Этаж № 3	125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.5
129	64:48:010253:117	Этаж № 3	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.5
130	64:48:010253:118	Этаж № 1	163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
131	64:48:010253:119	Этаж № 2	171	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
132	64:48:010253:1267	Этаж № 3	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8
133	64:48:010253:127	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.5
134	64:48:010253:327	Этаж № 08	206	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.2
135	64:48:010253:330	Этаж № 06	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.9
136	64:48:010253:461	Этаж № 6	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.1
137	64:48:010253:376	Этаж № 08	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.7
138	64:48:010253:387	Этаж № 01	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
139	64:48:010253:395	Этаж № 05	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.8
140	64:48:010253:273	Этаж № 4	182	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.6
141	64:48:010253:275	Этаж № 09	211	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
142	64:48:010253:279	Этаж № 01	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
143	64:48:010253:400	Этаж № 03	180	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
144	64:48:010253:404	Этаж № 03	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.5
145	64:48:010253:405	Этаж № 09	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
146	64:48:010253:281	Этаж № 09	215	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49
147	64:48:010253:284	Этаж № 05	192	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
148	64:48:010253:286	Этаж № 05	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56
149	64:48:010253:406	Этаж № 09	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6
150	64:48:010253:407	Этаж № 09	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47

151	64:48:010253:288	Этаж № 03	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.4
152	64:48:010253:289	Этаж № 07	147	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
153	64:48:010253:408	Этаж № 09	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
154	64:48:010253:409	Этаж № 09	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.1
155	64:48:010253:410	Этаж № 07	201	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31
156	64:48:010253:292	Этаж № 01	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43
157	64:48:010253:294	Этаж № 6	193	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
158	64:48:010253:411	Этаж № 07	149	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.3
159	64:48:010253:414	Этаж № 07	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
160	64:48:010253:295	Этаж № 06	144	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.3
161	64:48:010253:296	Этаж № 06	139	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.4
162	64:48:010253:297	Этаж № 06	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.6
163	64:48:010253:415	Этаж № 07	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.7
164	64:48:010253:419	Этаж № 09	160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.4
165	64:48:010253:298	Этаж № 4	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.4
166	64:48:010253:304	Этаж № 8	209	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.6
167	64:48:010253:428	Этаж № 02	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.8
168	64:48:010253:430	Этаж № 01	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.7
169	64:48:010253:309	Этаж № 3	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.2
170	64:48:010253:310	Этаж № 03	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
171	64:48:010253:437	Этаж № 08	154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.6
172	64:48:010253:346	Этаж № 5	191	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.8
173	64:48:010253:348	Этаж № 03	123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2
174	64:48:010253:438	Этаж № 08	152	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.4
175	64:48:010253:442	Этаж № 06	197	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.7
176	64:48:010253:349	Этаж № 9	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.4
177	64:48:010253:352	Этаж № 09	162	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
178	64:48:010253:445	Этаж № 08	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.7
179	64:48:010253:446	Этаж № 06	196	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.5
180	64:48:010253:353	Этаж № 1	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.2
181	64:48:010253:354	Этаж № 06	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.8
182	64:48:010253:454	Этаж № 01	167	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.5

183	64:48:010253:356	Этаж № 4	184	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.3
184	64:48:010253:362	Этаж № 08	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
185	64:48:010253:456	Этаж № 01	164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.8
186	64:48:010253:460	Этаж № 07	202	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.1
187	64:48:010253:365	Этаж № 4	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.7
188	64:48:010253:369	Этаж № 07	200	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.3
189	64:48:010253:464	Этаж № 06	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.8
190	64:48:010253:372	Этаж № 02	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
191	64:48:010253:466	Этаж № 4	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
192	64:48:010253:468	Этаж № 4	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56
193	64:48:010253:470	Этаж № 05	189	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
194	64:48:010253:383	Этаж № 05	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.9
195	64:48:010253:474	Этаж № 4	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.5
196	64:48:010253:477	Этаж № 05	133	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
197	64:48:010253:384	Этаж № 09	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5
198	64:48:010253:386	Этаж № 02	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.5
199	64:48:010253:486	Этаж № 4	132	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.6
200	64:48:010253:491	Этаж № 06	194	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.3
201	64:48:010253:502	Этаж № 09	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
202	64:48:010253:443	Этаж № 06	198	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.8
203	64:48:010253:478	Этаж № 03	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.8
204	64:48:010253:366	Этаж № 4	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
205	64:48:010253:173	Этаж № 2	173	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.6
206	64:48:010253:433	Этаж № 02	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
207	64:48:010253:451	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
208	64:48:010253:425	Этаж № 02	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7
209	64:48:010253:343	Этаж № 06	140	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.1
210	64:48:010253:333	Этаж № 05	187	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.8
211	64:48:010253:364	Этаж № 4	127	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.4
212	64:48:010253:434	Этаж № 08	205	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
213	64:48:010253:447	Этаж № 08	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
214	64:48:010253:389	Этаж № 07	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.6

215	64:48:010253:321	Этаж № 7	199	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.7
216	64:48:010253:462	Этаж № 06	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.5
217	64:48:010253:475	Этаж № 05	138	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8
218	64:48:010253:472	Этаж № 05	188	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62
219	64:48:010253:421	Этаж № 05	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
220	64:48:010253:401	Этаж № 05	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.4
221	64:48:010253:429	Этаж № 1	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.8
222	64:48:010253:480	Этаж № 3	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.6

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010253
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 64:48:01 02 53:01
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Волжский р-н, ул. им Мичурина И.В., з/у № 169
Площадь:	1381 +/- 7.5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6931183.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:24751, 64:48:000000:229350, 64:48:000000:231525
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:010253:1537, 64:48:010253:22, 64:48:010253:23
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	Малюгин Владислав Валерьевич №64-10-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

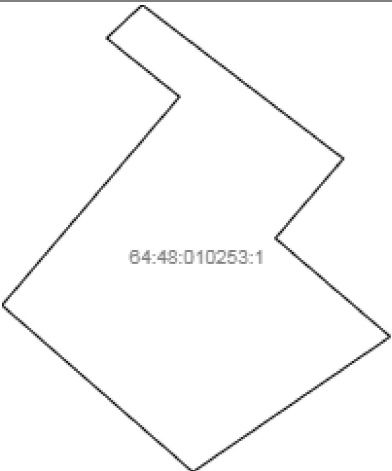
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

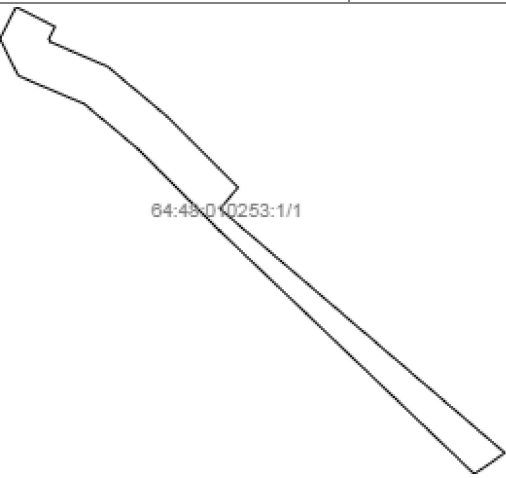
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496590.47	2300294.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	496594.66	2300299.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	496575.24	2300324.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	496565.18	2300316.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496552.75	2300330.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	496535.65	2300305.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	496556.71	2300281.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	496583.06	2300304.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:010253:1/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:010253:1/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:010253:1/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:010253:1/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	58	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 24.11.2020
2	22	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 173-охр.-13/27 от 01.07.2013, срок действия: 25.08.2015
3	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 172-охр.-13/27 от 01.07.2013, срок действия: 03.09.2015
5	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из ЕГРН № 99/2020/362794929 от 27.11.2020, срок действия: 27.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.12.2022 № 99/2022/509803105				
Кадастровый номер:			64:48:010253:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	496565.18	2300316.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496552.75	2300330.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	496575.45	2300305.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	496574.45	2300307.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	496573.82	2300307.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	496573.67	2300307.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	496572.42	2300310.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	496569.88	2300313.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	496566.26	2300317.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	496551.68	2300329.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	496564.07	2300316.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	496568.24	2300312.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	496570.51	2300309.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	496571.95	2300305.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	496573.83	2300305.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	496579.27	2300310.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	496583.6	2300313.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	496579.21	2300319.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	496577.86	2300318.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	496580.96	2300314.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	496577.83	2300311.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	496577.18	2300312.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	496581.08	2300315.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	496579.36	2300318.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	496580.06	2300318.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	496578.71	2300320.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	496576.1	2300318.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	496577.96	2300316.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	496575.75	2300314.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	496540.89	2300313.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	496538.63	2300310.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	496544.69	2300305.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	496546.95	2300309.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.12.2022 № 99/2022/509803105				
Кадастровый номер:			64:48:010253:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	496565.18	2300316.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496552.75	2300330.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	496575.45	2300305.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	496574.45	2300307.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	496573.82	2300307.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	496573.67	2300307.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	496572.42	2300310.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	496569.88	2300313.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	496566.26	2300317.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	496551.68	2300329.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	496564.07	2300316.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	496568.24	2300312.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	496570.51	2300309.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	496571.95	2300305.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	496573.83	2300305.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	496579.27	2300310.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	496583.6	2300313.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	496579.21	2300319.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	496577.86	2300318.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	496580.96	2300314.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	496577.83	2300311.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	496577.18	2300312.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	496581.08	2300315.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	496579.36	2300318.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	496580.06	2300318.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	496578.71	2300320.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	496576.1	2300318.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	496577.96	2300316.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	496575.75	2300314.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	496540.89	2300313.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	496538.63	2300310.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	496544.69	2300305.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	496546.95	2300309.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.12.2022 № 99/2022/509803105				
Кадастровый номер:			64:48:010253:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	496565.18	2300316.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496552.75	2300330.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	496575.45	2300305.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	496574.45	2300307.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	496573.82	2300307.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	496573.67	2300307.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	496572.42	2300310.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	496569.88	2300313.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	496566.26	2300317.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	496551.68	2300329.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	496564.07	2300316.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	496568.24	2300312.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	496570.51	2300309.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	496571.95	2300305.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	496573.83	2300305.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	496579.27	2300310.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	496583.6	2300313.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	496579.21	2300319.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	496577.86	2300318.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	496580.96	2300314.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	496577.83	2300311.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	496577.18	2300312.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	496581.08	2300315.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	496579.36	2300318.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	496580.06	2300318.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	496578.71	2300320.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	496576.1	2300318.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	496577.96	2300316.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	496575.75	2300314.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	496540.89	2300313.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	496538.63	2300310.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	496544.69	2300305.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	496546.95	2300309.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.12.2022 № 99/2022/509803105				
Кадастровый номер:			64:48:010253:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	496565.18	2300316.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496552.75	2300330.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	496575.45	2300305.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	496574.45	2300307.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	496573.82	2300307.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	496573.67	2300307.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	496572.42	2300310.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	496569.88	2300313.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	496566.26	2300317.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	496551.68	2300329.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	496564.07	2300316.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	496568.24	2300312.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	496570.51	2300309.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	496571.95	2300305.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	496573.83	2300305.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	496579.27	2300310.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.12.2022 № 99/2022/509803105			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	496583.6	2300313.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	496579.21	2300319.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	496577.86	2300318.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	496580.96	2300314.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	496577.83	2300311.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	496577.18	2300312.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	496581.08	2300315.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	496579.36	2300318.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	496580.06	2300318.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	496578.71	2300320.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	496576.1	2300318.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	496577.96	2300316.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	496575.75	2300314.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	496540.89	2300313.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	496538.63	2300310.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	496544.69	2300305.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	496546.95	2300309.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.11.2022 № 99/2022/509789428		
Кадастровый номер:		64:48:010253:1768
Номер кадастрового квартала:	64:48:010253	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Рамаева Г. Г., д.18	
Площадь, м ² :	5025	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	12, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020	
Год завершения строительства:	2020	
Кадастровая стоимость, руб.:	152227149	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

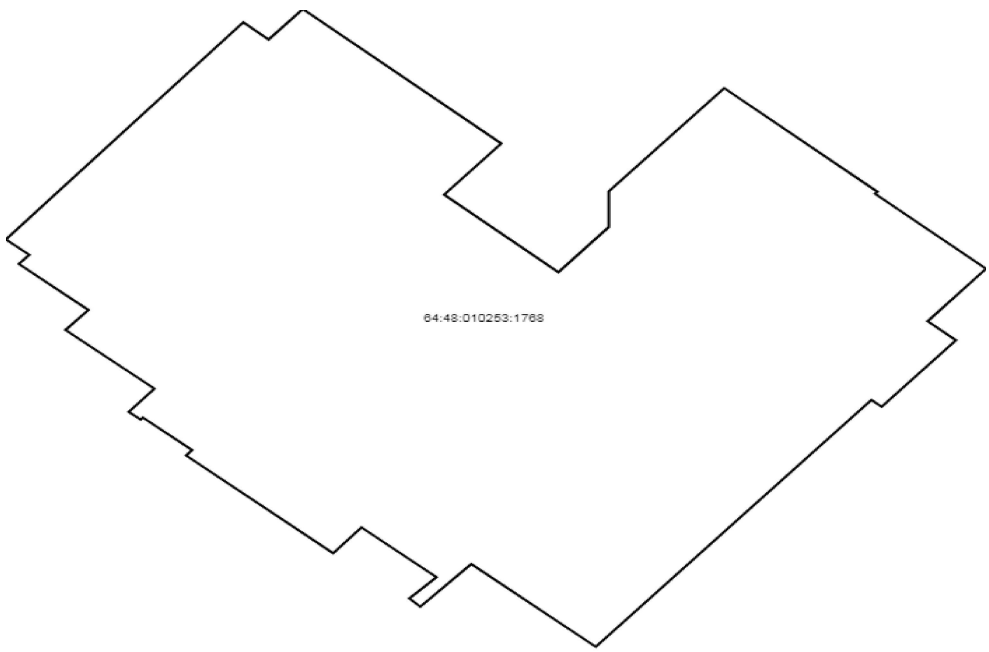
На основании запроса от 30.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
30.11.2022 № 99/2022/509789428	
Кадастровый номер:	64:48:010253:1768
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010253:1548, 64:48:010253:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010253:1810, 64:48:010253:1813, 64:48:010253:1771, 64:48:010253:1778, 64:48:010253:1782, 64:48:010253:1783, 64:48:010253:1784, 64:48:010253:1786, 64:48:010253:1787, 64:48:010253:1794, 64:48:010253:1805, 64:48:010253:1804, 64:48:010253:1816, 64:48:010253:1818, 64:48:010253:1773, 64:48:010253:1774, 64:48:010253:1776, 64:48:010253:1777, 64:48:010253:1779, 64:48:010253:1781, 64:48:010253:1785, 64:48:010253:1788, 64:48:010253:1789, 64:48:010253:1793, 64:48:010253:1795, 64:48:010253:1796, 64:48:010253:1797, 64:48:010253:1798, 64:48:010253:1799, 64:48:010253:1800, 64:48:010253:1801, 64:48:010253:1803, 64:48:010253:1806, 64:48:010253:1808, 64:48:010253:1775, 64:48:010253:1807, 64:48:010253:1780, 64:48:010253:1791, 64:48:000000:231815, 64:48:010253:1790, 64:48:010253:1812, 64:48:010253:1815, 64:48:010253:1769, 64:48:010253:1819, 64:48:010253:1817, 64:48:010253:1792, 64:48:010253:1802, 64:48:010253:1772, 64:48:010253:1811, 64:48:010253:1809, 64:48:010253:1814, 64:48:010253:1770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:010253:1546
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Басюк Алексей Александрович №
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509789428			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1768	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>64:48:010253:1768</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509789428						
Кадастровый номер:				64:48:010253:1768		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-73						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	496587.32	2300252.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	496596.79	2300260.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	496596.04	2300261.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	496597.37	2300262.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	496591.5	2300268.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	496589.27	2300266.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	496585.89	2300270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	496587.86	2300272.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	496589.41	2300272.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	496593.92	2300276.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	496589.4	2300281.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	496589.31	2300281.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	496586.04	2300285.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.11.2022 № 99/2022/509789428			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1768	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	496583.75	2300283.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	496582.92	2300284.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	496580.02	2300281.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	496580.32	2300281.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	496569.55	2300272.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	496573.16	2300267.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	496571.3	2300266.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	496571.66	2300265.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	496572.59	2300266.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	496574.76	2300264.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	496573.63	2300263.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	496577.89	2300258.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	496578.13	2300258.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	496579.55	2300256.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509789428			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1768	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	496579.46	2300256.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	496579.8	2300256.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	496580.81	2300257.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	496583.37	2300254.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	496584.24	2300254.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	496586.25	2300252.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	496586.65	2300252.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	496587.32	2300252.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509789428			
Кадастровый номер:		64:48:010253:1768	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-73

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.11.2022 № 99/2022/509789428						
Кадастровый номер:				64:48:010253:1768		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010253:1810	Этаж № 10	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
2	64:48:010253:1813	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25
3	64:48:010253:1771	Этаж № 3	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
4	64:48:010253:1778	Этаж № 5	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
5	64:48:010253:1782	Этаж № 5	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
6	64:48:010253:1783	Этаж № 5	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
7	64:48:010253:1784	Этаж № 6	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
8	64:48:010253:1786	Этаж № 6	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
9	64:48:010253:1787	Этаж № 6	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
10	64:48:010253:1794	Этаж № 7	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
11	64:48:010253:1805	Этаж № 9	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
12	64:48:010253:1804	Этаж № 9	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
13	64:48:010253:1816	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
14	64:48:010253:1818	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
15	64:48:010253:1773	Этаж № 4	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
16	64:48:010253:1774	Этаж № 4	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
17	64:48:010253:1776	Этаж № 4	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
18	64:48:010253:1777	Этаж № 4	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
19	64:48:010253:1779	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
20	64:48:010253:1781	Этаж № 5	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
21	64:48:010253:1785	Этаж № 6	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
22	64:48:010253:1788	Этаж № 6	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9

23	64:48:010253:1789	Этаж № 7	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
24	64:48:010253:1793	Этаж № 7	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
25	64:48:010253:1795	Этаж № 8	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
26	64:48:010253:1796	Этаж № 8	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
27	64:48:010253:1797	Этаж № 8	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
28	64:48:010253:1798	Этаж № 8	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
29	64:48:010253:1799	Этаж № 8	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
30	64:48:010253:1800	Этаж № 9	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
31	64:48:010253:1801	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
32	64:48:010253:1803	Этаж № 9	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
33	64:48:010253:1806	Этаж № 10	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
34	64:48:010253:1808	Этаж № 10	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
35	64:48:010253:1775	Этаж № 4	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
36	64:48:010253:1807	Этаж № 10	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
37	64:48:010253:1780	Этаж № 5	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
38	64:48:010253:1791	Этаж № 7	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
39	64:48:000000:231815	Подвал № 0	пом.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	321.9
40	64:48:010253:1790	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.3
41	64:48:010253:1812	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
42	64:48:010253:1815	Чердак № чердак	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.3
43	64:48:010253:1769	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
44	64:48:010253:1819	Этаж № 3	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.1
45	64:48:010253:1817	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
46	64:48:010253:1792	Этаж № 7	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7
47	64:48:010253:1802	Этаж № 9	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.7
48	64:48:010253:1772	Этаж № 3	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
49	64:48:010253:1811	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	182.1
50	64:48:010253:1809	Этаж № 10	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.7
51	64:48:010253:1814	Чердак № чердак	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.3
52	64:48:010253:1770	Этаж № 3	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
