***Товарищество собственников жилья «Азина-55»***

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель ТСЖ «Азина-55»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Викулова А.Т.**

**«13» августа 2014г.**

**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома:**

**ул. Азина д.55**

**САРАТОВ – 2014г**

**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома**

**1. Общие положения**

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора

подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту

жилого дома, расположенного по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55

Капитальный ремонт фасада

Капитальный ремонт крыши

1.2. Заказчиком является ТСЖ «Азина-55»

1.3. Организатором конкурса является ООО «Наш Дом»

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда

Лот №1 894 316,35 (восемьсот девяносто четыре тысячи триста шестнадцать рублей 35 копеек), в том числе НДС 136421,14 рублей

Лот №2 1 016 011,00 (один миллион шестнадцать тысяч одиннадцать) рублей в том числе НДС 154984,73 рублей.

1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

Заявки подаются по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Южно-Зеленая 2/12, ООО «Наш Дом», часы работы 9.00 – 17.00, перерыв на обед с 13.00-14.00

1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 10 часов 00 минут "04" сентября 2014 года по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Южно-Зеленая 2/12, ООО «Наш Дом».

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте <http://saratovmer.ru/> непозднее, чем за 10 календарных дней до даты проведения конкурса.

1.8. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки.

1.9. В случае предоставления участниками конкурса обеспечения заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере

Лот №1 – 26 829, 49 рублей (3 процента от начальной цены договора подряда)

Лот №2 – 30 480, 33рублей (3 процента от начальной цены договора подряда)

до даты вскрытия конвертов с заявками наследующий счет:

Товарищество собственников жилья «Азина-55»

Юридический адрес: 410022, г. Саратов, ул. Азина, д.55

Почтовый адрес: 410022, г. Саратов, ул. Азина, д.55

ИНН: 6451003140

КПП: 645101001

ОГРН: 1146451000574

Р/сч.: 407003810556000002064 в Саратовском отделении №8622 Сбербанка России ОАО г. Саратов

Кор.сч.: 30101810500000000649

БИК: 046311649

1.10. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте <http://saratovmer.ru/> в течение десяти календарных дней с даты вскрытия конвертов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению к настоящей конкурсной документации в течение десяти календарных дней с даты опубликования результатов конкурса.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Титова Елена Александровна

Телефон 54-29-14

Адрес электронной почты: nach\_dm@mail.ru

**2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. Деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. У участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.

2.3. Участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства.

2.4. Отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 г. N 292.

2.5. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

**3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации, с приложением следующих документов:

3.1.1. Опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации.

3.1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника, по форме согласно приложению N 3 к настоящей конкурсной документации.

3.1.3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией), или его копия.

3.1.4. Документы, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям, или их копии.

3.1.5. Организационно-штатное расписание организации и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет, по форме согласно приложению N 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки).

3.1.6. Нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним.

3.1.7. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

3.1.8. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации.

3.1.9. Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса.

3.1.10. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее чем за три месяца до даты подачи заявки.

3.1.11. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (при проведении работ, указанных в Перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30декабря 2009 г. N 624).

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе

конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Представление документов, предусмотренных пунктами 3.1.4 - 3.1.12 конкурсной документации, в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в данном муниципальном образовании (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась администрация муниципального образования) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила своей актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.

3.4. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, "Оригинал" или "Копия", и указываются наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.5. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.5 настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.7. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

**4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.9настоящей конкурсной документации.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок; победителю конкурса - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора подряда;

участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоено второе место, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

участнику конкурса, заявке на участие которого присвоено второе место, - в течение десяти

календарных дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.12 настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного

подписывать конкурсную заявку;

представление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной

документации;

превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

представление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия при условии принятия решения большинством голосов членов конкурсной комиссии и внесения соответствующей записи в протокол признает заявку соответствующей требованиям конкурсной документации, и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и

сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями оценки конкурсных заявок, указанных в пункте 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

цена договора: максимальное количество баллов - 60;

срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей

последовательности:

6.4.1. Ранжирование заявок по критериям "Цена договора" и "Срок выполнения работ": номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям "Цена договора" и "Срок выполнения работ" в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано напротив порядкового

номера заявки

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию "Цена договора"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Максимальное количество баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое количество баллов |
|  | Цена | 60 | 1 | 60 |
|  | договора |  | 2 | 55 |
|  |  |  | 3 | 50 |
|  |  |  | 4 | 45 |
|  |  |  | 5 | 40 |
|  |  |  | 6 | 35 |
|  |  |  | 7 | 30 |
|  |  |  | 8 | 25 |
|  |  |  | 9 | 20 |
|  |  |  | 10 | 15 |
|  |  |  | 11 | 10 |
|  |  |  | 12 | 5 |
|  |  |  | 13 и более | 0 |

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию

"Срок выполнения работ"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Максимальное количество баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое количество баллов |
|  | Срок выполнения работ | 20 | 1 | 20 |
|  |  |  | 2 | 20 |
|  |  |  | 3 | 20 |
|  |  |  | 4 | 18 |
|  |  |  | 5 | 16 |
|  |  |  | 6 | 14 |
|  |  |  | 7 | 12 |
|  |  |  | 8 | 10 |
|  |  |  | 9 | 8 |
|  |  |  | 10 | 6 |
|  |  |  | 11 | 4 |
|  |  |  | 12 | 2 |
|  |  |  | 13 и более | 0 |

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "Квалификация участника" в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по

критерию "Квалификация участника".

Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия

"Квалификация участника"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Критерий** | **Максимальное количество баллов** | **Подкритерии** | **Показатель подкритерия (ед.)** | **Количество штрафных баллов** |
|  | Квалификация | 20 | Опыт работы (количество успешно завершенных[\*](file:///C:\Documents%20and%20Settings\asus\Мои%20документы\Downloads\documents%20(1).doc#sub_1111) объектов-аналогов[\*\*](file:///C:\Documents%20and%20Settings\asus\Мои%20документы\Downloads\documents%20(1).doc#sub_2222) за последний год) | 2 и более | 0 |
|  |  |  |  | 1 | 5 |
|  |  |  |  | 0 | 10 |
|  |  |  | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала[\*\*\*](file:///C:\Documents%20and%20Settings\asus\Мои%20документы\Downloads\documents%20(1).doc#sub_3333)) | 2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 2 и более | 5 |
|  |  |  |  | с опытом работы более 5 лет |  |
|  |  |  |  | в остальных | 10 |
|  |  |  |  | случаях |  |
|  |  |  | Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | 0 | 0 |
|  |  |  |  | 1 | 5 |
|  |  |  |  | 2 и более | 10 |
|  |  |  | Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года | 0 | 0 |
|  |  |  |  | 1 | 5 |
|  |  |  |  | 2 и более | 10 |

--------------------------------

<\*> Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10 процентов от первоначально установленных договором подряда.

<\*\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

<\*\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: 1-е место получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее места по порядку выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация участника", затем по критерию "Цена договора" и в случае необходимости - по критерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоено 1-е место, объявляется победителем конкурса.

**Приложение N 1**

**к конкурсной документации о проведении**

**открытого конкурса по привлечению**

**подрядной организации на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55**

**Заявка**

**на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком (является/не является, основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия)

налога на добавленную стоимость.

4. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о допуске к работам,

(имеет/не имеет)

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно Перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (указываются цифрами) |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | руб. |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ |  |

9. Информация для оценки подкритериев

критерия "Квалификация участника"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (указываются цифрами) |
| 1. | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
|  | количество успешно завершенных объектов- аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально) |  |  |
|  | количество успешно завершенных объектов- аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами |  |  |
| 2. | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | чел. |  |
|  | с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2 лет |  |  |
|  | с опытом работы более 5 лет |  |  |
| 3. | Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | шт. |  |
| 4. | Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела) | шт. |  |

10. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер платежного поручения)

11. Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

12. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 - 3.1.12 конкурсной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на доверенность)

М.П.

**Приложение N 2**

**к конкурсной документации о проведении**

**открытого конкурса по привлечению**

**подрядной организации на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55**

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение N 3**

**к конкурсной документации о проведении**

**открытого конкурса по привлечению**

**подрядной организации на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55**

Доверенность N \_\_\_\_\_\_

Место составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность руководителя участника, Ф.И.О.),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения и т.п.)

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку научастие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение N 4**

**к конкурсной документации о проведении**

**открытого конкурса по привлечению**

**подрядной организации на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55**

Сведения

о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее

специальное образование в строительной отрасли и опыт

работы на руководящих должностях не менее 5 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Должность в организации | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в организации | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

Итого:

количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2 лет \_\_\_\_\_\_\_\_ человек;

количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника(заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.

2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.

3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение N 3 к извещению**

**о проведении открытого конкурса**

**на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома**

**от 01 августа 2014г.**

**ЛОТ №1**

ДОГОВОР

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Саратов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г

ТСЖ «Азина-55», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Викуловой Алевтины Тимофеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании результатов открытого конкурса по определению подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.), заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55, указанные в Локальном сметном расчете (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

**2. Основные условия.**

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, лично, своими силами, материалами и средствами. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

По требованию Заказчика Подрядчик обязан в течение двух дней предоставить указанные документы.

2.2. Работы выполняются в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №1) к настоящему Договору.

2.3. Начало выполнения работ –в течение 3-х рабочих дней с момента заключения Договора, окончание работ – не позднее 15.10.2014 года.

2.4. Место выполнения работ: г. Саратов, ул. Азина, 55

2.5. Качество и безопасность используемых материалов должны соответствовать действующим ГОСТам, СНиПам, СаНПиНам и другим действующим нормативным документам, утвержденным на данный вид товара и подтверждаться наличием сертификата качества оформленного в соответствии с действующим законодательством.

2.6 Качество и безопасность работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

2.7. Результатом выполненных работ является достижение объектом указанных в технической документации показателей в соответствии со СНиПами и другими действующими нормативными документами.

2.8. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.9. Заказчик вправе проверять ход и качество выполняемых работ в любое время, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, для этих целей Заказчиком, может быть, привлечена организация, имеющая соответствующую лицензию.

2.10. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

2.11. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

2.12. Приемка выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом приема-передачи результата работ, путем его подписания Сторонами.

2.13. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать либо предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

2.14. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроков их исправления Подрядчиком. Выполнение работ по устранению недостатков производятся Подрядчиком за его счет.

2.15. Для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

2.16. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику гарантии качества на все виды выполненных работ сроком на 36 месяцев со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

2.17. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до приемки ее Заказчиком несет Подрядчик.

**3. Цена Договора. Порядок расчетов.**

3.1. Цена Договора определяется в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 1), представленным Подрядчиком, и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Локальный сметный расчет считается согласованным с момента его утверждения Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.3. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая, установленного п. 3.2 настоящего Договора.

Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной настоящим Договором.

В цену Договора включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также стоимость материалов, расходы на перевозку, страхование, погрузку, разгрузку, доставку материалов и оборудования, вывоз строительного мусора и другие расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.4. Расчеты за выполненные работы осуществляются в безналичном порядке в форме платежного поручения. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5 Оплата производится Заказчиком по факту выполненных Подрядчиком работ с момента подписания Сторонами Договора Акта о приемке выполненных работ в течение 20 рабочих дней.

**4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.**

4.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а также в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения, Подрядчик уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % от цены Договора. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства.

В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3 % от цены Договора.

4.2. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору Подрядчик возмещает Заказчику убытки, непокрытые неустойкой, включая упущенную выгоду.

4.4. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.5. Претензионный порядок рассмотрения между Сторонами обязателен. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 дней с момента получения.

4.6. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

4.7. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Саратовской области.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

При указанных обстоятельствах настоящий Договор, может быть, расторгнут письменным соглашением по инициативе любой из Сторон с обязательным предоставлением документа Торгово-промышленной палаты, подтверждающего факт обстоятельств непреодолимой силы.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Изменение, пролонгация, приостановление, прекращение настоящего Договора возможно по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Все письменные документы (телекс, факс, телеграф) направленные и полученные Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора обладают юридической силой, с последующим предоставлением оригиналов и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4.Стороны обязаны известить друг друга, если произошли изменения в юридических реквизитах в трехдневный срок с момента изменения.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148530/?dst=102126):

- в случае, предусмотренном пп.2.10., 2.11. настоящего Договора;

- если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Локальный сметный расчет (Приложение № 1).

7.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П

**ЛОТ №2**

ДОГОВОР

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Саратов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

ТСЖ «Азина-55», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Викуловой Алевтины Тимофеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании результатов открытого конкурса по определению подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.), заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55, указанные в Локальном сметном расчете (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

**2. Основные условия.**

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, лично, своими силами, материалами и средствами. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

По требованию Заказчика Подрядчик обязан в течение двух дней предоставить указанные документы.

2.2. Работы выполняются в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №1) к настоящему Договору.

2.3. Начало выполнения работ –в течение 3-х рабочих дней с момента заключения Договора, окончание работ – не позднее 15.10.2014 года.

2.4. Место выполнения работ: г. Саратов, ул. Азина, 55

2.5. Качество и безопасность используемых материалов должны соответствовать действующим ГОСТам, СНиПам, СаНПиНам и другим действующим нормативным документам, утвержденным на данный вид товара и подтверждаться наличием сертификата качества оформленного в соответствии с действующим законодательством.

2.6 Качество и безопасность работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

2.7. Результатом выполненных работ является достижение объектом указанных в технической документации показателей в соответствии со СНиПами и другими действующими нормативными документами.

2.8. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.9. Заказчик вправе проверять ход и качество выполняемых работ в любое время, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, для этих целей Заказчиком, может быть, привлечена организация, имеющая соответствующую лицензию.

2.10. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

2.11. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

2.12. Приемка выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом приема-передачи результата работ, путем его подписания Сторонами.

2.13. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать либо предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

2.14. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроков их исправления Подрядчиком. Выполнение работ по устранению недостатков производятся Подрядчиком за его счет.

2.15. Для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

2.16. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику гарантии качества на все виды выполненных работ сроком на 36 месяцев со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

2.17. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до приемки ее Заказчиком несет Подрядчик.

**3. Цена Договора. Порядок расчетов.**

3.1. Цена Договора определяется в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 1), представленным Подрядчиком, и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Локальный сметный расчет считается согласованным с момента его утверждения Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.3. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая, установленного п. 3.2 настоящего Договора.

Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной настоящим Договором.

В цену Договора включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также стоимость материалов, расходы на перевозку, страхование, погрузку, разгрузку, доставку материалов и оборудования, вывоз строительного мусора и другие расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.4. Расчеты за выполненные работы осуществляются в безналичном порядке в форме платежного поручения. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5 Оплата производится Заказчиком по факту выполненных Подрядчиком работ с момента подписания Сторонами Договора Акта о приемке выполненных работ в течение 20 рабочих дней.

**4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.**

4.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а также в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения, Подрядчик уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % от цены Договора. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства.

В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3 % от цены Договора.

4.2. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору Подрядчик возмещает Заказчику убытки, непокрытые неустойкой, включая упущенную выгоду.

4.4. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.5. Претензионный порядок рассмотрения между Сторонами обязателен. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 дней с момента получения.

4.6. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

4.7. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Саратовской области.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

При указанных обстоятельствах настоящий Договор, может быть, расторгнут письменным соглашением по инициативе любой из Сторон с обязательным предоставлением документа Торгово-промышленной палаты, подтверждающего факт обстоятельств непреодолимой силы.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Изменение, пролонгация, приостановление, прекращение настоящего Договора возможно по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Все письменные документы (телекс, факс, телеграф) направленные и полученные Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора обладают юридической силой, с последующим предоставлением оригиналов и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4.Стороны обязаны известить друг друга, если произошли изменения в юридических реквизитах в трехдневный срок с момента изменения.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148530/?dst=102126):

- в случае, предусмотренном пп.2.10., 2.11. настоящего Договора;

- если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Локальный сметный расчет (Приложение № 1).

7.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П