**Приложение N 2 к извещению**

**о проведении открытого конкурса**

**по привлечению подрядной организации на выполнение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: 410022, г. Саратов, ул. Азина, 55**

**Дефектная ведомость, локальный сметный расчет**

**Лот №1 Выполнение работ по капитальному ремонту фасада**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | |
| Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Новый Раздел** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ТЕРр63-07-5** | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0,89 | 799,42 | 584,74 | 214,68 | 27,5 | 711,48 | 520,42 | 191,06 | 24,48 |
| 2 | **ТЕРр53-15-1** | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0,25 | 13740,67 | 3304,47 | 144,21 | 19,17 | 3435,17 | 826,12 | 36,05 | 4,79 |
| 3 | **ТЕРр61-10-1** | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 11 | 3253,91 | 1764,08 | 1,68 |  | 35793,01 | 19404,9 | 18,48 |  |
| 4 | **ТЕРр61-20-1** | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,72 | 5982,96 | 3004,39 | 3,22 |  | 4307,73 | 2163,16 | 2,32 |  |
| 5 | **ТЕРр61-24-1** | Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») | 100 м2 отремонтированной поверхности | 1,6 | 8391,88 | 669,99 | 117,01 | 87,19 | 13427,01 | 1071,98 | 187,22 | 139,5 |
| 6 | **ТЕРр62-27-1** | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли | 100 м2ошпаклеванной поверхности | 11,72 | 289,54 | 205,15 | 1,49 |  | 3393,41 | 2404,36 | 17,46 |  |
| 7 | **ТЕРр61-31-1** | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 100 м2 поверхности | 0,06 | 2454,59 | 1220,71 | 2,61 |  | 147,28 | 73,24 | 0,16 |  |
| 8 | **ТЕР15-04-012-01** | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 11,72 | 1895,6 | 130,52 | 18,42 |  | 22216,43 | 1529,69 | 215,88 |  |
| 9 | **ТЕР12-01-008-01** | Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб | 100 м2фасада (без вычета проемов) | 0,294 | 1058,31 | 114,3 | 4,46 |  | 311,14 | 33,6 | 1,31 |  |
| 10 | **ТЕР08-07-001-02** | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 3.8 Установка и разборка инвентарных лесов для производства теплоизоляционных работ ОЗП=1,2; МАТ=1,2 к расх.; ТЗ=1,2* | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 7,1 | 871,97 | 451,01 | 10,42 |  | 6190,99 | 3202,17 | 73,98 |  |
| 11 | **ФССЦпг01-01-01-041** | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 62 | 42,98 | 42,98 |  |  | 2664,76 | 2664,76 |  |  |
| 12 | **ФССЦпг03-21-01-006** | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза | 1 т груза | 62 | 7,64 |  | 7,64 |  | 473,68 |  | 473,68 |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 93072,09 | 33894,4 | 1217,6 | 168,77 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 93859,71 | 34609,2 | 1290,4 | 168,77 |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 8-10) | | | | | | | | | 787,62 | 714,82 | 72,79 |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 26858,83 |  |  |  |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 77% ФОТ (от 544,9) (Поз. 1) | | | | | | | | | 419,57 |  |  |  |
| 79% ФОТ (от 22852,76) (Поз. 3-5, 7) | | | | | | | | | 18053,68 |  |  |  |
| 80% ФОТ (от 2404,36) (Поз. 6) | | | | | | | | | 1923,49 |  |  |  |
| 86% ФОТ (от 830,91) (Поз. 2) | | | | | | | | | 714,58 |  |  |  |
| 105%\*0,9 ФОТ (от 1759,14) (Поз. 8) | | | | | | | | | 1662,39 |  |  |  |
| 120%\*0,9 ФОТ (от 38,64) (Поз. 9) | | | | | | | | | 41,73 |  |  |  |
| 122%\*0,9 ФОТ (от 3682,5) (Поз. 10) | | | | | | | | | 4043,39 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 16830,5 |  |  |  |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 50% ФОТ (от 25802,02) (Поз. 1, 3-5, 7, 6) | | | | | | | | | 12901,01 |  |  |  |
| 55%\*0,85 ФОТ (от 1759,14) (Поз. 8) | | | | | | | | | 822,4 |  |  |  |
| 65%\*0,85 ФОТ (от 38,64) (Поз. 9) | | | | | | | | | 21,35 |  |  |  |
| 70% ФОТ (от 830,91) (Поз. 2) | | | | | | | | | 581,64 |  |  |  |
| 80%\*0,85 ФОТ (от 3682,5) (Поз. 10) | | | | | | | | | 2504,1 |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | 1403,5 |  |  |  |
| Стены (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | 4731,39 |  |  |  |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | 83155,09 |  |  |  |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | 6519,08 |  |  |  |
| Отделочные работы | | | | | | | | | 24984,64 |  |  |  |
| Кровли | | | | | | | | | 379,59 |  |  |  |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | | | 13237,31 |  |  |  |
| Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | | | | 2664,76 |  |  |  |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | | | 473,68 |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | | 137549 |  |  |  |
| В том числе: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | | | | 57960,11 |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 1290,4 |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | | | | 34777,97 |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 26858,83 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 16830,5 |  |  |  |
| К- 137 549,04 \* 5,51 | | | | | | | | | 757895,2 |  |  |  |
| НДС 18% | | | | | | | | | 136421,1 |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | **894316,4** |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
|
|
| 1 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0,89 |
| 2 | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0,25 |
| 3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 11 |
| 4 | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,72 |
| 5 | Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») | 100 м2 отремонтированной поверхности | 1,6 |
| 6 | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли | 100 м2ошпаклеванной поверхности | 11,72 |
| 7 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 100 м2 поверхности | 0,06 |
| 8 | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 11,72 |
| 9 | Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб | 100 м2фасада (без вычета проемов) | 0,294 |
| 10 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 3.8 Установка и разборка инвентарных лесов для производства теплоизоляционных работ ОЗП=1,2; МАТ=1,2 к расх.; ТЗ=1,2* | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 7,1 |
| 11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 62 |
| 12 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза | 1 т груза | 62 |

**Лот №2 Выполнение работ по капитальному ремонту крыши**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | |
| Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Новый Раздел** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ТЕРр58-17-3** | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия кровли | 7,2 | 191,73 | 190,24 | 1,49 |  | 1380,46 | 1369,73 | 10,73 |  |
| 2 | **ТЕРр58-18-1** | Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 7,2 | 1191,8 | 362,86 | 27,33 |  | 8580,96 | 2612,59 | 196,78 |  |
| 3 | **ТЕРр58-05-3** | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев | 100 м | 0,65 | 7422,17 | 1280,27 | 50,41 |  | 4824,41 | 832,18 | 32,77 |  |
| 4 | **ТЕРр58-05-7** | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги | 1 шт. | 35 | 145,01 | 36,17 | 52,08 |  | 5075,35 | 1265,95 | 1822,8 |  |
| 5 | **ТЕРр58-05-6** | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов | 1 шт. | 45 | 96,68 | 11,9 | 41,38 |  | 4350,6 | 535,5 | 1862,1 |  |
| 6 | **ТЕРр58-13-1** | Устройство покрытия из пароизоляции *70,61 = 928,51 - 115 x 7,46* | 100 м2 кровли | 7,2 | 70,61 | 36,25 | 8,93 |  | 508,39 | 261 | 64,3 |  |
| *Уд* | *1. 101-0852* | *Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б* | *м2* | *115 828* | 7,46 |  |  |  | *6176,88* |  |  |  |
| 7 | **ТСЦ-101-4134** | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН | м2 | 828 | 12,34 |  |  |  | 10217,52 |  |  |  |
| 8 | **ТЕР12-01-023-03** | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам сложная кровля *1 877,87 = 11 724,07 - 140 x 70,33* | 100 м2 кровли | 7,2 | 1877,87 | 408,07 | 161,8 | 15,14 | 13520,66 | 2938,1 | 1164,96 | 109,01 |
| *Уд* | *1. 101-4136* | *Металлочерепица «Монтеррей»* | *м2* | *140 1008* | 70,33 |  |  |  | *70892,64* |  |  |  |
| 9 | **ТСЦ-101-3857** | Профилированный настил оцинкованный С21-1000-0,6 | т | 5,62176 *122\*7,2\*6,4/1000* | 11055,22 |  |  |  | 62149,79 |  |  |  |
| 10 | **ТСЦ-101-4128** | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием | м2 | 133,8 | 163,87 |  |  |  | 21925,81 |  |  |  |
| 11 | **ТЕР12-01-012-01** | Ограждение кровель перилами | 100 м ограждения | 1,13 | 3166,64 | 59,1 | 72 | 5,56 | 3578,3 | 66,78 | 81,36 | 6,28 |
| 12 | **ТЕР12-01-009-02** | Устройство желобов подвесных | 100 м желобов | 0,21 | 6756,9 | 267,93 | 32,94 | 3,07 | 1418,95 | 56,27 | 6,92 | 0,64 |
| 13 | **ТЕР12-01-008-01** | Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб | 100 м2фасада (без вычета проемов) | 0,65 | 1058,31 | 114,3 | 4,46 |  | 687,9 | 74,3 | 2,9 |  |
| 14 | **ФССЦпг01-01-01-041** | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 19 | 42,98 | 42,98 |  |  | 816,62 | 816,62 |  |  |
| 15 | **ФССЦпг03-21-01-006** | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза | 1 т груза | 19 | 7,64 |  | 7,64 |  | 145,16 |  | 145,16 |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 139180,9 | 10829 | 5390,78 | 115,93 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 139965,2 | 11299,3 | 5704,82 | 144,91 |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-13) | | | | | | | | | 784,36 | 470,32 | 314,04 | 28,98 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 9758,6 |  |  |  |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 83% ФОТ (от 6876,95) (Поз. 1-6) | | | | | | | | | 5707,87 |  |  |  |
| 120%\*0,9 ФОТ (от 3750,68) (Поз. 7-13) | | | | | | | | | 4050,73 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 6542,27 |  |  |  |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 65% ФОТ (от 6876,95) (Поз. 1-6) | | | | | | | | | 4470,02 |  |  |  |
| 65%\*0,85 ФОТ (от 3750,68) (Поз. 7-13) | | | | | | | | | 2072,25 |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | 34898,06 |  |  |  |
| Кровли | | | | | | | | | 120406,3 |  |  |  |
| Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | | | | 816,62 |  |  |  |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | | | 145,16 |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | | 156266,1 |  |  |  |
| В том числе: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | | | | 122961,1 |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 5704,82 |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | | | | 11444,25 |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 9758,6 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 6542,27 |  |  |  |
| К- 156 266,11 \* 5,51 | | | | | | | | | 861026,3 |  |  |  |
| НДС 18% | | | | | | | | | 154984,7 |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | **1016011** |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
|  |  |  |  |
| 1 | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия кровли | 7,2 |
| 2 | Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 7,2 |
| 3 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев | 100 м | 0,65 |
| 4 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги | 1 шт. | 35 |
| 5 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов | 1 шт. | 45 |
| 6 | Устройство покрытия из пароизоляции  *70,61 = 928,51 - 115 x 7,46* | 100 м2 кровли | 7,2 |
| 7 | *Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б* | *м2* | *115*  *828* |
| 8 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН | м2 | 828 |
| 9 | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам сложная кровля  *1 877,87 = 11 724,07 - 140 x 70,33* | 100 м2 кровли | 7,2 |
| 10 | *Металлочерепица «Монтеррей»* | *м2* | *140*  *1008* |
| 11 | Профилированный настил оцинкованный С21-1000-0,6 | т | 5,62176  *122\*7,2\*6,4/1000* |
| 12 | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием | м2 | 133,8 |
| 13 | Ограждение кровель перилами | 100 м ограждения | 1,13 |
| 14 | Устройство желобов подвесных | 100 м желобов | 0,21 |
| 15 | Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб | 100 м2фасада (без вычета проемов) | 0,65 |
| 16 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 19 |
| 17 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 6 км I класс груза | 1 т груза | 19 |