

2014 г.

ТСЖ "Престиж-56"  
(наименование стройки)

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на капитальный ремонт кровли в ж.д. №63 по ул. Южная  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)



Председатель правления  
ТСЖ «Престиж-56»  
Хаметов М.Ф.  
2014 г.

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 1400,642 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 25,625 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 2018,57 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе			Осн.З/л	Эк.Маш	З/лМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			

## Раздел 1. ремонт кровли

26	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	11,0286	153,9	112,16	41,74			1697	1237	460		14,38	158,59				
		Накладные расходы от ФОТ																	
		Сметная прибыль от ФОТ		110%*0,9 70%*0,85						1225 736 3658									
		Всего с НР и СП								43898	9187	2579	296	79,8618	880,76				
1	ТЕР12-01-007-10	Комплекс работ по наплавлению рулонным материалом в два слоя для зданий шириной от 12 до 24 метров (ширина здания 13м)	100 м2 кровли	11,0286	3980,4	833	233,85	26,84											
	Постановл. Правит. Сарат. обл. от 30.07.10 №351-П	3 774,44 = 7 987,12 - 114 x 14,94 - 164 x 14,94 - 7 x 8,48 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25; 1.12.1 ОППри производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять до высоты 30м ОЗП=1,075; ТЗ=1,075)																	







1087	Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Физиотерм, диаметром 110 мм																		
12	ФССЦ-103- 1356 И1-П.р. Минрегион от 04.03.10 №94	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 110 мм	шт.	6	13,78							83								
13	ТЕРр58-20- 3 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (1.49а ОП При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять к 27м ОЗП=1,06; ТЗ=1,06)	100 м	2,58	5401,06	635,18	16,78	2,09			13935	1639	43	5	74,465	192,12				
14	ФССЦПг01- 01-01-041 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную -подъезд техники ограничен-кровля существующая толщиной пирота бсм	1 т груза	120	42,98	42,98					1365 1069 16369 5158	5158								
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		83% 65% 120																
15	ФССЦПг03- 21-01-010 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	120	11,42		11,42				5158 3095 13411 1370		1370							
		НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ Всего с НР и СП																		
Раздел 2. Общестроительные работы																				
16	ТЕРр53-16- 1 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами парапет	1 м3 кладки	0,53	1161,32	283,83	36,98	6,51			615	150	20	3	35,39	18,76				

	17	ТЕРР61-10-1 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм-вентканалы	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,5	3253,91	1764,08	1,68			132 107 854	1627	882	1			201,84	100,92	
			Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		79% 50%						697 441 2765	330	158				36,18	18,09	
	18	ТЕРР61-10-2 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на кахды следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,5	1060,66	316,21	0,85			960	75	12				14,39	7,2	
			Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		79% 50%						125 79 794	960	75	12			14,39	7,2	
	19	ТЕРР15-04-012-01 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвинилова-вентканалы (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,5	1919,78	150,1	23,03			960	75	12				14,39	7,2	
			Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105%*0,9 55%*0,85						71 35 1056	84	21	58	8		32,37	1,94	
	20	ТЕРР09-03-029-01 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж лестниц прямолнейных и криволинейных, пожарных с ограждением (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	1 т конструкц ий	0,06	1402,65	349,92	961,08	136,41		84	21	58	8			32,37	1,94	
			Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		90%*0,9 85%*0,85						23 21 128	602							
	21	ТСЦ-201-0726 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Лестницы приставные и приспеленные с ограждениями	т	0,06	10034,39					602								





Строительные материалы и конструкции	10223					14,2
Проемы (ремонтно-строительные)	123					5,38
Итого	215424					2018,57
индекс пересчета СМР на 2 кв. 2014г. (приказ от 15.05.2014г. №8367-ЕС/08) 215 424 * 5,51	1186986					
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	140446					
Машины и механизмы	9406					
ФОТ	25625					
Накладные расходы	26343					
Сметная прибыль	14645					
НДС 18%	213656					
ВСЕГО по смете	1400642					2018,57

Составил:  Борисова Л.И.  
(должность, подпись, расшифровка)

  



Хаметов М.Ф.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №1

капитальный ремонт кровли в ж.д. №63 по ул. Южная

№ п/п	Наименование	Е.д. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6

Раздел 1. ремонт кровли

1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	11,0286	
2	Комплекс работ по наплавляемым рулонным материалам в два слоя для зданий шириной от 12 до 24 метров (ширина здания 13м) - устройство кровель с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и слуховым окнам с заделкой зазоров раствором; - отрупутовка оснований под наклейку рулонного покрытия; Обделка примыканий фартуками из оцинкованной стали; устройство гидроизоляции водоприемных воронок;	100 м2	11,0286	линокрот ТКП гранулят коринчевый, основа стеклоткань (для верхнего слоя), линокрот ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя), праймер для гидроизоляционных работ. Сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55 мм, Раствор готовый клеечный цементный марки 100
3	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	11,0286	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм-110 нивелиру установка маячные рейки, основание обеспыливают и при необходимости высушивают. Полосу цементно-песчаного раствора укладывают двое рабочих, выравнивают уложенный раствор лопатой, после чего заглаживают поверхность раствора правилом или полутерком, производя зигзагообразные движения. Если после одного прохода правила остаются незаглаженные участки, заглаживание повторяют. Полосы стяжки делают шириной до 2 м и выполняют поочередно после схватывания цементно-песчаного раствора в ранее уложенных полосах, причем края готовых полос используют как маяки.	100 м2	11,0286	Раствор готовый клеечный цементный, марки-100
5	Устройство выравнивающей стяжки для организационного стока воды с привлечением толщину слоя местами до 30мм, технология слоев соблюдается как и при укладке основной стяжки	100 м2	2,06	Раствор готовый клеечный цементный, марки-100
6	Установка воронок водосточных	1 воронка		6 Воронка водосточная стальная диаметром 100 мм
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м фасонными частями	0,06	



Составил: Борисова Л.И. (должность, подпись, расшифровка)

1	Прокадка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м	а	трубопровод	0,06	1	руководы канализации из ПНД полистиленовых труб с высокой плотностью с гильзами, диаметром 100 мм, хомуты для крепления трубопроводов фитингами, диаметром 110 мм, муфта компенсационная для полистиленовых труб, ливневой канализации, диаметром 110 мм					
2	Смена обделок из листового стали (брандауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м			2,58	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм						
3	Поручные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с поручкой врычную - подвезд техники ограничен кровля существующая в толщине пирога 6см	1 т груза			120							
4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза			120							
<b>Раздел 2. Общестроительные работы</b>												
2	Ремонт кирпичной кладки стен отделочными местами парапет	1 м3 кладки			0,53	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100						
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отделочных мест до 5 м2 толщиной слоя до 30 мм - вентканалы	100 м2	отремонтированной поверхности		0,5	Раствор готовый отделочный М100						
4	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая-вентканалы	100 м2	окрашиваемой поверхности		0,5	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая						
5	Монтаж лестниц прямоугольных и криволинейных, пожарных с ограждением	1 т	конструкций		0,06	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями						
6	Монтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок			0,03							
7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема			5,13	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900x1900 мм, замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни						