**Информация для руководителей организаций,**

**осуществляющих деятельность в сфере**

**управления многоквартирными домами**

Комитет по ЖКХ администрации муниципального образования «Город Саратов» сообщает, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами (далее по тексту – УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК) информация об организации раскрывается путем **обязательного** опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации (для УО);

- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (для УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК);

- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность (для УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 № 459 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» установлено, что Министерство регионального развития Российской Федерации является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, который определяет официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и утверждает регламент раскрытия информации указанными организациями путем ее опубликования в сети Интернет.

Согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.11.2011 № 543 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенный для обязательного раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – [**www.minregion.ru**](http://www.minregion.ru).

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.12.2011№ 591 утвержден следующийРегламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет:

**Регламент
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет**

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок раскрытия организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - управляющие организации), информации в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 40, ст. 5064;2011, N 25, ст. 3595) (далее - стандарт), путем опубликования ее в сети Интернет.

2. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) на определение официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации управляющими организациями, размещает на сайте (далее - сайт) в режиме постоянного и свободного доступа:

настоящий Регламент;

ссылку на раздел для просмотра информации, а также для регистрации управляющих организаций и (или) скачивания программного продукта, позволяющего осуществить регистрацию и последующее опубликование информации посредством удаленного доступа;

ссылку на раздел с контактной информацией службы технической поддержки сайта.

3. Для целей опубликования сведений, подлежащих раскрытию управляющей организацией в соответствии с пунктами 8 - 14 стандарта (далее - информация), на сайте осуществляется автоматическая регистрация управляющих организаций путем присвоения им уникального цифрового (буквенного, знакового) кода (далее - регистрационный код).

Присвоение регистрационного кода управляющей организации, а также ее дальнейшая идентификация осуществляются на основании данных, направленных управляющей организацией на соответствующий сервер уполномоченного органа (далее - данные). Данные должны содержать:

полное и в случае, если имеется, сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя;

организационно-правовую форму юридического лица;

адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом или место жительства индивидуального предпринимателя;

дату государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию управляющей организации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

основной государственный регистрационный номер;

идентификационный номер налогоплательщика;

коды по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций;

коды по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

фамилию, имя, отчество и телефон контактного лица, ответственного за взаимодействие с уполномоченным органом;

адрес электронной почты управляющей организации.

4. В течение 24 часов после поступления на сервер уполномоченного органа данных, указанных в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Регламента, направленных с использованием программного обеспечения, используемого для целей регистрации управляющих организаций на сайте, ввода, отправки, и опубликования информации, предоставляемого уполномоченным органом на безвозмездной основе (далее - программный продукт), осуществляется автоматическая регистрация управляющей организации путем присвоения регистрационного кода.

В течение 24 часов с момента регистрации управляющей организации направляется автоматически созданное уведомление о регистрации, содержащее присвоенный управляющей организации регистрационный код, пароль для доступа к программному продукту и контактную информацию службы технической поддержки сайта.

Уведомление о регистрации управляющей организации автоматически направляется на адрес электронной почты управляющей организации, указанный в составе данных, предусмотренных [пунктом 3](#sub_1003) настоящего Регламента.

5. В случае изменения данных, указанных в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Регламента, управляющая организация с помощью программного продукта в течение 3 рабочих дней со дня такого изменения направляет на соответствующий сервер уполномоченного органа измененные данные.

6. Управляющая организация с помощью программного продукта направляет информацию на соответствующий сервер уполномоченного органа для ее опубликования.

Прием данных и информации, направленных управляющей организацией на соответствующий сервер уполномоченного органа, осуществляется ежедневно и круглосуточно.

7. В течение 12 часов с момента поступления информации на сервер уполномоченного органа на адрес электронной почты управляющей организации, указанный в составе данных, предусмотренных [пунктом 3](#sub_1003) настоящего Регламента, направляется автоматически созданное уведомление, подтверждающее получение информации уполномоченным органом.

8. Информация автоматически публикуется на сайте в течение 96 часов с момента ее направления управляющей организацией на соответствующий сервер уполномоченного органа.

9. При изменении информации управляющая организация с использованием программного продукта направляет измененную информацию на соответствующий сервер уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

В указанном случае информация автоматически публикуется на сайте.

10. При опубликовании информации в соответствии [пунктами 8](#sub_1008) и [9](#sub_1009) настоящего Регламента автоматически указываются дата и время ее направления управляющей организацией на соответствующий сервер

уполномоченного органа, а также дата и время опубликования информации на сайте.

11. Информация публикуется на сайте в том виде, в каком она была направлена управляющей организацией на соответствующий сервер уполномоченного органа.

12. В случае технического или программного сбоя, вследствие которого данные, направленные управляющей организацией в соответствии с [пунктами 3](#sub_1003), [6](#sub_1006) и [9](#sub_1009) настоящего Регламента, не могут быть размещены на соответствующем сервере уполномоченного органа, управляющим организациям, зарегистрированным в порядке, предусмотренном [пунктом 4](#sub_1004) настоящего Регламента, на адреса электронной почты, указанные в идентификационных бланках, автоматически направляется уведомление о таком сбое, времени, необходимом для его устранения и необходимости повторного направления данных.

13. В случае получения уполномоченным органом от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, письменного уведомления о недостоверности сведений, размещенных управляющей организацией, с приложением акта проверки, проведенной таким органом, уполномоченный орган размещает на сайте информацию о поступлении такого уведомления.

Распоряжением Правительства Саратовской области от 24.05.2011 № 135-Пр определен официальный сайт для опубликования информации организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Саратовской области - [www.minstroy.saratov.gov.ru](http://www.minstroy.saratov.gov.ru).Для раскрытия информации на данном сайте необходимо направить информациюпоэлектронному адресу: balakinav@saratov.gov.ru с указанием в теме письма формы управления многоквартирными домами (УО, ТСЖ, ЖСК).

Для раскрытия информации на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов»[www.saratovmer.ru](http://www.saratovmer.ru) организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Саратов»,необходимо направить информацию по электронному адресу [www.klucnikovasarjkh@mail.ru](http://www.klucnikovasarjkh@mail.ru)согласно прилагаемым формам, которые размещены на указанном сайте, в рубрике «Сфера ЖКХ», папка «Раскрытие информации об управляющих организациях Саратова».

Функции по контролю за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Саратов», возложены на Государственную жилищную инспекцию Саратовской области.

Статьей 7.23.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрена административная ответственность за нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Комитет по ЖКХ администрации

муниципального образования «Город Саратов»