

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

**ПРИКАЗ**

№ 1250 19.12.2019

**Об утверждении Программы профилактики**

**нарушений обязательных требований в**

**рамках осуществления муниципального**

**жилищного контроля на территории**

**муниципального образования «Город Саратов»**

**на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

 В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлении органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

 ПРИКАЗЫВАЮ:

 1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.

 2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений согласно приложению 2 к настоящему приказу.

 3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Н.Б. Даниленко**

**Подготовлен:**

**Отделом муниципального контроля Д.А. Рагузов**

**Виза:**

## Заместитель председателя комитета,

## начальник управления жилищного хозяйства

## и муниципального контроля Е.Е. Никитина

**Начальник отдела правовой и**

**организационной работы В.А. Майбородин**

Приложение 1

к приказу № 1250

от «19» декабря 2019 года

**Программа профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт программы Наименование программы**  | Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов  |
| **Правовые основания разработки программы**  | 1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; 5) Закон Саратовской области от 25.09.2012 № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле»;6) Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23.08.2013 № 1822 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и нанимателей» |
| **Разработчик программы**  | Отдел муниципального контроля комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов»  |
| **Цели программы**  | 1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нанимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством области и муниципальными правовыми актами;2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством области и муниципальными правовыми актами. |
| **Задачи программы**  | 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством области и муниципальными правовыми актами; 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством области и муниципальными правовыми актами.3) повышение уровня знаний юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных отношений. |

**Раздел 1. Анализ состояния подконтрольной сферы.**

 1.1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

 1.2. Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляется отраслевым (функциональным) структурным подразделением администрации муниципального образования «Город Саратов» - комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее - Комитет, орган муниципального контроля).

 1.3. В соответствии с законодательством, муниципальный контроль осуществляется путем проведения:

- обследований объектов муниципального жилищного фонда;

- плановых и внеплановых проверок состояния муниципального жилищного фонда, соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и нанимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области и муниципальными правовыми актами (далее - проверки, обязательные требования);

- анализа исполнения обязательных требований, информация о нарушении которых получена в ходе осуществления муниципального контроля.

 1.4. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля за соблюдением требований законодательства на территории муниципального образования «Город Саратов» являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и наниматели (далее - подконтрольные субъекты).

 1.5. Итоги проведения в 2017-2018 годах муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов»:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2017** | **2018** |
| Количество проведенных проверок  | 362 | 190 |
| Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки  | 90 | 50 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения  | 154 | 109 |

 Основными причинами нарушений обязательных требований, установленных федеральным законодательством, законодательством области, муниципальными нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля (далее – обязательные требования) являются:

 1) не сформированное понимание исполнения обязательных требований в сфере жилищных отношений у подконтрольных субъектов;

 2) недостаточное информирование у подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений.

**Раздел 2. Цели и задачи программы**

 2.1. Настоящая Программа разработана на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов и определяет цели, задачи и порядок осуществления комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (орган муниципального контроля) профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

 2.2. Целями профилактической работы являются:

 1) предупреждение и профилактика нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

 2) предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

 3) увеличение доли подконтрольных субъектов, соблюдающих обязательные требования в сфере жилищных отношений.

 2.3. Задачами профилактической работы являются:

 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

 3) повышение уровня знаний юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных отношений.

**Раздел 3. Основные мероприятия по профилактике нарушений**

3.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Профилактическое мероприятие**  | **Периодичность проведения**  | **Ответственные исполнители**  | **Ожидаемые результаты проводимого мероприятия**  |
| 1  | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдениякоторых является предметом муниципального жилищного контроля | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты в области жилищных отношений  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 2  | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований | На регулярной основе в течение года  | Отдел муниципального контроля | Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |
| 3  | Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» | Обобщение практики до 15 декабря  | Отдел муниципального контроля | Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности администрации муниципального образования «Город Саратов». Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |
| 4  | Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте  | Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами  |
| 5  | Размещение на официальном сайте о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений  | Не реже 1 раза в полгода  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами  |
| 6  | Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов с обсуждением полученных результатов, полученных на основе проведенного обобщения практики и классификации причин возникновения типовых нарушений. Размещение отчетов о проведенных мероприятиях на официальном сайте  | Не реже 1 раза в полгода  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами. Снижение количества нарушений обязательных требований |
| 7  | Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований  | Отдел муниципального контроля | Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |
| 8  | Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц администрации муниципального образования «Город Саратов», сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования  | При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  |
| 9  | Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых подконтрольно администрации муниципального образования «Город Саратов» в рамках осуществления муниципального жилищного контроля  | На регулярной основе в течение года  | Отдел муниципального о контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2021-2022 годов:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Профилактическое мероприятие**  | **Периодичность проведения**  | **Ответственные исполнители**  | **Ожидаемые результаты проводимого мероприятия**  |
| 1  | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдениякоторых является предметом муниципального жилищного контроля  | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты в области жилищных отношений  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 2  | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований  | На регулярной основе в течение года  | Отдел муниципального контроля | Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |
| 3  | Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» | Обобщение практики до 15 декабря  | Отдел муниципального контроля | Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности администрации МО «Город Саратов». Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |
| 4  | Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте  | Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами  |
| 5  | Размещение на официальном сайте администрации о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений  | Не реже 1 раза в полгода  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами  |
| 6  | Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов с обсуждением полученных результатов, полученных на основе проведенного обобщения практики и классификации причин возникновения типовых нарушений. Размещение отчетов о проведенных мероприятиях на официальном сайте  | Не реже 1 раза в полгода  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами. Снижение количества нарушений обязательных требований |
| 7  | Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований  | Отдел муниципального контроля | Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |
| 8  | Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц администрации муниципального образования «Город Саратов», сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования  | При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  |
| 9  | Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых подконтрольно администрации муниципального образования «Город Саратов» в рамках осуществления муниципального жилищного контроля  | На регулярной основе в течение года  | Отдел муниципального контроля | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  |

**Раздел 4. Оценка эффективности программы**

 4.1. Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования «Город Саратов», осуществляющего муниципальный жилищный контроль с использованием разработанной ими анкеты (приложение к настоящей Программе).

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4.2. Отчетные показатели на 2020 год:

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований  | Не менее 70% опрошенных |
| Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля  | Не менее 70% опрошенных |
| Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | Не менее 70% опрошенных |
| Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки  | Не менее 70% опрошенных |
| Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану  | Не менее 100% мероприятий, предусмотренных планом мероприятий |

 4.3. Проект отчетных показателей на плановый период 2021-2022 годов:

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований  | Не менее 70% опрошенных |
| Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля  | Не менее 70% опрошенных |
| Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | Не менее 70% опрошенных |
| Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки  | Не менее 70% опрошенных |
| Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану  | Не менее 100% мероприятий, предусмотренных планом мероприятий |

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы**

 5.1. Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

 5.2. Проведение мероприятий Программы, управление профилактической работой, методическое обеспечение реализации Программы, ведение учета изменений законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов», осуществляется отраслевым (функциональным) структурным подразделением администрации муниципального образования «Город Саратов» - комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов».

 5.3 Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатных средств массовой информации.

Приложение 2

к приказу № 1250

от «19» декабря 2019 года

**Перечень нормативных правовых актов,**

**устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений**

**Раздел I. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1.  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V - VIII  |
| 2.  | Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  | весь акт  |
| 3.  | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  | Раздел II  |
| 4.  | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  | Ст. 19.4 КоАП РФ, Ст. 19.4.1 КоАП РФ за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ.Ст. 19.5 КоАП РФ, ст. 19.7 КоАП РФ  |
| 5.  | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  | весь акт  |
| 6.  | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  | пункт 26 части 1 статьи 16  |

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,**

**Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1.  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»  | Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах  | весь акт  |
| 2.  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | весь акт  |
| 3.  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | весь акт  |
| 4.  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»  | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация)  | весь акт  |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении****мероприятий по контролю** |
| 1.  | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | весь акт  |
| 2.  | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации  | весь акт  |

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование и реквизиты акта**  | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования**  | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю**  |
| 1.  | Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23.08.2013 № 1822 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и нанимателей» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  | весь акт  |
| 2. | Закон Саратовской области от 25.09.2012 № 145-ЗСО (ред. от 26.06.2018) «О муниципальном жилищном контроле»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |

Приложение

к Программе профилактики нарушений

обязательных требований в рамках

осуществления муниципального жилищного

 контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2020 год и

плановый период 2021-2022 гг.

**Анкета для опроса лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Да** | **Нет** | **Комментарий** |
| Были ли Вы информированы о содержании обязательных требований?  |  |  |  |
| Доступно ли уполномоченный специалист Администрации объяснил Вам содержание обязательных требований? В полной ли мере Вы понимаете содержание обязательных требований?  |  |  |  |
| Удовлетворены ли Вы обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»?  |  |  |  |
| Были ли Вы проинформированы о порядке проведения проверок, а также о Ваших правах при проведении проверки?  |  |  |  |