**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 3 по 2-му проезду им. Блинова Ф.А. из реестра лицензий Саратовской области**

Деятельность по управлению многоквартирным домом № 3 по 2-му проезду им. Блинова Ф.А. осуществляется управляющей организацией ООО «УК «Стройдом».

Частью 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

ООО «УК «Стройдом» в течение календарного года судом два раза назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданных Государственной жилищной инспекцией Саратовской области предписаний об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отношении общества с ограниченной ответственностью ООО «УК «Стройдом» проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом № 3 по 2-му проезду им. Блинова Ф.А. г. Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 13 декабря 2018 года № 128-05-05л.

Предписанием установлен срок для устранения нарушений лицензионных требований до 25 марта 2019 года.

09 апреля 2019 года проведена проверка исполнения предписания от 13 декабря 2018 года № 128-05-05л, по результатам которой установлено неисполнение предписания; выдано предписание от 09 апреля 2019 года № 40-05-05л со сроком исполнения до 1 июля 2019 года; по данному факту составлены протоколы об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ в отношении юридического и должностного лица; постановлениями мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 25 июня 2019 года и от 27 июня 2019 года ООО «УК «Стройдом» и директор ООО «УК «Стройдом» признаны виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафов в размере 200000 рублей (дело 5-325/2019) и в размере 50000 рублей (дело 5-326/2019). Постановления мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 25 июня 2019 года и от 27 июня 2019 года вступили в законную силу.

16 июля 2019 года проведена проверка исполнения предписания от 09 апреля 2019 года № 40-05-05л, по результатам которой установлено неисполнение предписания, выдано предписание от 16 июля 2019 года № 102-05-05л со сроком исполнения до 7 октября 2019 года; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 15 ноября 2019 года директор ООО «УК «Стройдом» признаны виновными в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 51000 рублей (дело № 5-571/2019). Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 15 ноября 2019 года вступило в законную силу.

Во исполнение требований пункта 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, **комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» информирует собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по 2-му проезду им. Блинова Ф.А. о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 3 по 2-му проезду им. Блинова Ф.А. из реестра лицензий Саратовской области за ООО «УК «Стройдом».**

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации **в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования** в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные **собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом**. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом лицензирующим органом будет принято решение об исключении сведений о доме № 3 по 2-му проезду им. Блинова Ф.А. из реестра лицензий.

31.01.2020