**ПРОТОКОЛ № 2**

**заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации муниципального образования «Город Саратов»**

|  |  |
| --- | --- |
| **18 июня 2019 года**  **16:00 ч.** | **Актовый зал**  **комитета по ЖКХ**  ул. им. А.М. Горького, д. 48 |

На заседании присутствовали члены Совета – 16 человек.

Заместитель председателя Общественного совета – Даниленко Наталия Борисовна – заместитель председателя комитета, начальник управления жилищного хозяйства и муниципального контроля.

Секретарь Общественного совета – Капкова Елена Николаевна – заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда и взаимодействия с организациями по управлению жилищным фондом, секретарь совета

Члены Общественного совета:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Томашенцев Владимир  Николаевич | - первый заместитель главы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов» |
| Соколов Сергей Анатольевич | - первый заместитель главы администрации Кировского района муниципального образования «Город Саратов», председатель координационного совета Кировского района |
| Сафонов Сергей Евгеньевич | - и.о. первого заместителя главы администрации Ленинского района муниципального образования «Город Саратов», председатель координационного совета Ленинского района |
| Гарькин Евгений  Юрьевич | - первый заместитель главы администрации Заводского района муниципального образования «Город Саратов», председатель координационного совета Заводского района |
| Никонова Марина Николаевна | - член Общественного совета при Правительстве Саратовской области, член координационного совета Заводского района |
| Хрустицкая Тамара Петровна  Кислицын Александр Алексеевич | «Школа грамотного потребителя» (по согласованию)  - Руководитель региональной общественной организации «Саратовское областное общество защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» |
| Пятковский Сергей Сергеевич  Агаджанова Виктория Григорьевна  Кулаков Николай Петрович  Шатская Людмила Михайловна  Джашитов Александр Эммануилович  Алексеев Александр  Владимирович  Брезгунова Лариса Владимировна | - сопредседатель ОО «Городской общественный координационный совет собственников жилых помещений»  - председатель совета многоквартирного дома № 5 по ул. им. Исаева (Волжский район)  - председатель совета многоквартирного дома № 76 по ул. Танкистов  - председатель комитета СТОС «Елшанка», руководитель проекта по Ленинскому району «Школа «Школа грамотного потребителя»  - член Совета Общественной палаты Саратовской области, председатель комиссии по развитию различных форм участия населения в осуществлении самоуправления Общественной палаты Саратовской области, член комиссии по региональному развитию и местному самоуправлению Общественной палаты Саратовской области  - председатель координационного совета Фрунзенского района, председатель ТСЖ «детский парк»  - председатель правления ТСЖ «Большая семьям» |
|  |  |

На заседании Общественного совета кворум имеется.

**Повестка дня заседания Общественного совета:**

1. О реализации муниципальной программы по развитию жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Город Саратов» за 2018 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 ноября 2017 года № 2938.

2. Рассмотрение предложений по плану работы Общественного совета с учетом возражений и дополнений поступивших от членов Общественного совета;

3. О не взимании комиссионных сборов за услуги платежных агентов с квитанций за жилищно-коммунальные услуги.

4. Опыт других городов по опубликованию, управляющими организациями расчета фактических затрат за текущий месяц с оборотной стороны платежного поручения.

5. О реализации статьи 190.1 ЖК РФ «Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения».

От Пятковского С.С. поступило предложение о включении в повестку дня заседания Общественного совета дополнительный пункт «Разное».

**Вопрос поставлен на голосование:**

Большинством голосов, решили оставить повестку дня в предложенном комитетом ЖКХ варианте (без раздела «Разное»).

**Повестка дня утверждена большинством голосов.**

**По первому вопросу слушали Кириллова Д.В.:**

Членами Общественного совета отчет о реализации муниципальной программы по развитию жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Город Саратов» за 2018 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 ноября 2017 года № 2938 за 2018 год, большинством голосов принят.

От Даниленко Н.Б. поступило предложение о рассмотрении дополнительных предложений для включения в муниципальную программу. В случае, если есть такие предложения, членам Общественного совета предложено до 1 августа 2019 года предоставить их в комитет по ЖКХ в письменном виде.

**Перешли к обсуждению второго вопроса повестки дня.**

«Рассмотрение предложений по плану работы Общественного совета с учетом возражений и дополнений поступивших от членов Общественного совета»

**По второму вопросу слушали Даниленко Н.Б.:**

Поскольку предложений от членов Общественного совета поступило большое количество и члены Общественного совета не могут утвердить план работы на весь 2019 год, предложено утверждать повестку дня следующее заседание Общественного совета на предыдущем заседании.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Большинством голосов решили повестку дня следующее заседание Общественного совета утверждать на предыдущем заседании.**

**Даниленко Н.Б. предложено утвердить повестку дня следующего заседания Общественного совета со следующими вопросами для рассмотрения.**

1. Обсуждение разработанного Никоновой М.Н. механизма по взаимодействию с региональным оператором (с участием Регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта»).
2. О начислении Региональным оператором платы за вывоз твердых коммунальных отходов на территории города Саратова (с участием регионального оператора - АО «Управление отходами»).
3. Обсуждение административной ответственности по ненадлежащему исполнению [Правил](consultantplus://offline/ref=CC1AE18A044701876F627502BB6056EB062A5BD4C0D2F9FC8060AB3E5A074089D8EEA88D2887CB4EAFD456BA6D324BA60D3D763CA899E5D63224B087jBDFL) благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов».

По первому вопросу повестки дня следующего заседания, Никоновой М.Н. разработать механизм по взаимодействию с Региональным оператором (НО «Фонд капитального ремонта») на примере конкретного дома по сбору информации для правильного начисления платы по взносам на капитальный ремонт.

По третьему вопросу повестки дня следующего заседания Комитету по ЖКХ, для членов Общественного совета подготовить копию Закона Саратовской области от 29.07.2009 № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области», [Правила](consultantplus://offline/ref=CC1AE18A044701876F627502BB6056EB062A5BD4C0D2F9FC8060AB3E5A074089D8EEA88D2887CB4EAFD456BA6D324BA60D3D763CA899E5D63224B087jBDFL) благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 г. № 45-326, проект письма от администрации муниципального образования «Город Саратов» о внесении изменений в Закон Саратовской области от29.07.2009 № 104-ЗСО об административной ответственности на юридических, физических лиц в части ненадлежащего благоустройства муниципального образования «Город Саратов»

**Вопрос поставлен на голосовании.**

**Большинством голосов повестка дня на следующее заседание Общественного совета утверждена.**

**Перешли к обсуждению третьего вопроса повестки дня.**

«О не взимании комиссионных сборов за услуги платежных агентов с квитанций за жилищно-коммунальные услуги»

По третьему вопросу слушали Даниленко Н.Б.

Информация принята к сведению.

**Перешли к обсуждению четвертого вопроса повестки дня.**

«Опыт других городов по опубликованию, управляющими организациями расчета фактических затрат за текущий месяц с оборотной стороны платежного поручения».

По четвертому вопросу слушали Даниленко Н.Б.

По результатам представленной информации, было принято решение, о подготовке Комитетом по ЖКХ проекта рекомендательного письма на управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, о размещении в квитанциях дополнительной информации о начисленных и истраченных денежных средствах собранных с населения по статьям за содержание общего имущества и текущий ремонт. Проект данного письма направить членам Общественного совета для ознакомления и принятия его на следующем заседании Общественного совета для отправки в управляющие организации.

**Перешли к обсуждению пятого вопроса повестки дня.**

«О реализации статьи 190.1 ЖК РФ «Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения».

По пятому вопросу слушали Даниленко Н.Б.

Информация принята к сведению.

Заседание Общественного совета окончено.

**Заместитель председателя**

**Общественного совета Н.Б. Даниленко**

**Секретарь Общественного совета Е.Н. Капкова**