**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 25 по ул. Первомайская из реестра лицензий Саратовской области**

Деятельность по управлению многоквартирным домом № 25 по ул. Первомайская осуществляется управляющей организацией ООО «К-«РАСА».

Частью 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

ООО «К-«РАСА» в течение календарного года судом два раза назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданных Государственной жилищной инспекцией Саратовской области предписаний об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отношении общества с ограниченной ответственностью ООО «К-«РАСА» проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом № 25 по ул. Первомайская г. Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 12 февраля 2018 года № 25-06-05, которым установлено произвести мероприятия по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов для многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 25.

23 мая 2018 года проведена проверка исполнения предписания от 12 февраля 2018 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 25-06-05; выдано предписание от 23 мая 2018 года № 93-06-05, составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Краснокутского района Саратовской области от 16 августа 2018 года ООО «К-«РАСА» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание виде штрафа в размере 200000 рублей (дело 5-359/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 2 Краснокутского района Саратовской области от 16 августа 2018 года вступило в законную силу 7 сентября 2018 года.

6 августа 2018 года проведена проверка исполнения предписания от 23 мая 2018 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 93-06-05, составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ об административных правонарушениях; постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Краснокутского района Саратовской области от 22 октября 2018 года ООО «К-«РАСА» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело № 5-470/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 2 Краснокутского района Саратовской области от 22 октября 2018 года вступило в законную силу 16 ноября 2018 года.

Во исполнение требований пункта 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, **комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» информирует собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Первомайская о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 25 по ул. Первомайская из реестра лицензий Саратовской области за ООО «К-«РАСА».**

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации **в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования** в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные **собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом**. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме **не исключаются из реестра лицензий** субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом лицензирующим органом будет принято решение об исключении сведений о доме № 25 по ул. Первомайская из реестра лицензий.

25.01.2019