



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА « ВЕРНЬЕР »

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального
образования «Город Саратов»
Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

г. Саратов
2022 г.

Состав проектных материалов планировки территории

<i>Том 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»</i>	
1	Чертеж красных линий
2	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
<i>Том 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»</i>	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
2	Цели и задачи проекта
3	Мероприятия проекта планировки территории
4	Сведения о размещении объектов
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
7	Характеристика красных линий

**Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Том 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

1	Характеристика территории
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
3	Информация о территориальных зонах
4	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
5	Информация об объектах культурного наследия

Приложение

1	Постановление № 1860 от 22 июля 2015 года
2	Постановление № 4013 от 27 декабря 2016 года
3	Постановление № 2809 от 18 декабря 2019 года
4	Постановление № 329 от 19 февраля 2021 года
5	Постановление № 1178 от 14 мая 2021 года
6	Постановление № 1781 от 2 июля 2021 года
7	Постановление № 2607 от 21 сентября 2021 года
8	Постановление № 446 от 16 февраля 2022 года
10	Техническое задание к договору № 1-В от 08 апреля 2022 года

**Состав проектных материалов межевания в составе проекта
планировки территории**

<i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i>	
1	Положения проекта межевания территории
2	Цели и задачи проекта межевания территории
3	Способы образования земельных участков
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5	Сведения об изымаемых земельных участках
6	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)
2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап)
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (3 Этап)
4	Границы изымаемых земельных участков
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков
2	Местоположение существующих объектов капитального строительства
3	Границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 1 – «Основная часть проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»

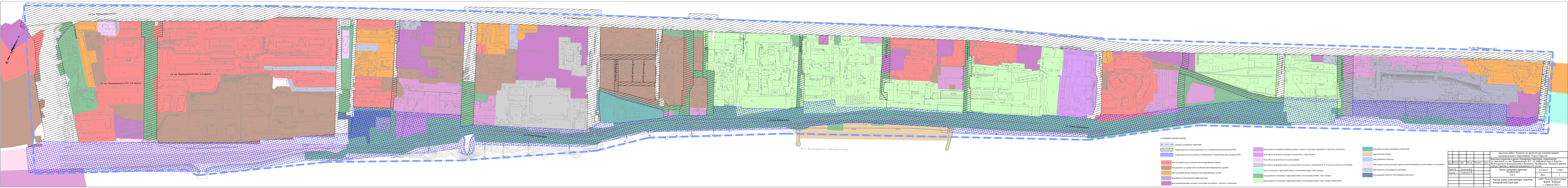


В.В. Малюгин

г. Саратов
2022 г.

**Содержание Тома 1. «Основная часть проекта планировки
территории. Графическая часть»**

1	Чертеж красных линий
2	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница планировки территории

Территория под улично-дорожную сеть, утвержденная предельными ППТ

Территория под благоустройство набережной, утвержденная предельными ППТ

Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами

Зона развития застройки многоквартирными многоквартирными домами

Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения

Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения

Зона объектов высшего и среднего специального образования

Зона объектов рекреационного использования

Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН

Зона объектов озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)

Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные)

Зона физкультурно-спортивных сооружений

Зона развития пляжей

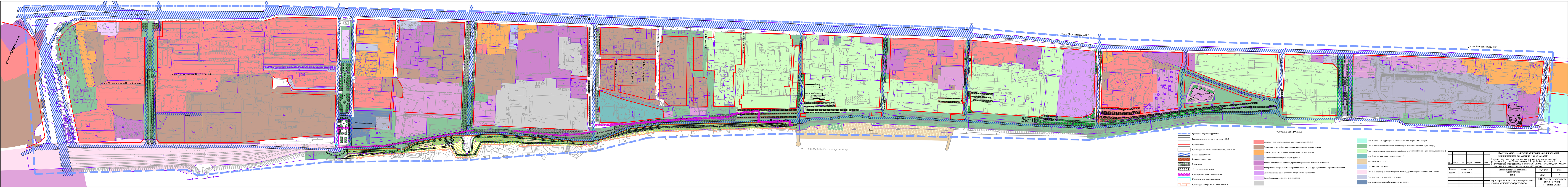
Зона рекреационных объектов

Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей несамого пользования

Зона объектов обслуживания транспорта

Зона развития объектов обслуживания транспорта

					Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"	
					Внесение изменений в проект планировки территории, организацией ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин ввоз и осергом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе	
Имя	Колуч	Лист	М. дж	Полость	Дата	
Директор	Мамонин В.В.					Проект планировки территории
Исполн.	Скорыха Е.В.					Основная часть
					Том I	МАСШТАБ 1:2000
					Лист 2	
					Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры	
					ООО "Землеустроительная фирма "Верный" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Красная линия
- Проектируемый объект капитального строительства
- Улично-дорожная сеть
- Велосипедная дорожка
- Озеленение
- Проектируемые парковки
- Проектируемый линейный коллектор
- Проектируемые дождеприемники
- Проектируемое берегоукрепление (шпунты)
- Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Зона развития застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона административно-делового, культурно-рекреационного, торгового назначения
- Зона развития застройки административно-делового, культурно-рекреационного, торгового назначения
- Зона объектов высшего и среднего специального образования
- Зона объектов рекреационного использования
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
- Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
- Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные)
- Зона физкультурно-спортивных сооружений
- Зона развития пляжей
- Зона рекреационных объектов
- Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей общего пользования
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона развития объектов обслуживания транспорта

Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.П., ул. Бабушкин язов и севером Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Имя	Колуч	Лист	М. док	Полном	Дата
Директор	Мавокин В.В.				
Исполн.	Скорыха Е.В.				
Проект планировки территории	МАСШТАБ				1:2000
Основная часть	Лист				3
Том I					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2022 г.				



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального
образования «Город Саратов»

Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 2 - «Основная часть проекта планировки
территории. Положение о характеристиках
планируемого развития территории и его
очередности»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2022 г.

Содержание Тома 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»

1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
2	Цели и задачи проекта
3	Мероприятия проекта планировки территории
4	Сведения о размещении объектов
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
7	Характеристика красных линий

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполняются в соответствии с договором № 1-В от 08.04.2022 г., заключенным между Комитетом по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании технического задания, приложенного к договору.

На территорию, ограниченную ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова ранее были подготовлены проекты планировки территории:

- Первый проект планировки территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1860 от 22.07.2015 г., утвержденного постановлением № 4013 от 27.12.2016 г.

- Второй проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2809 от 18.12.2019 г., утвержденного постановлением № 329 от 19.02.2021 г.

- Третий проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1178 от 14.05.2021 г., утвержденного постановлением № 2607 от 21.09.2021 г.

- В настоящее время подготавливается четвертый проект внесения изменений в ППТ, который разрабатывается на основании постановления

администрации муниципального образования «Город Саратов» № 446 от 16.02.2022 г.

2. Исходно-разрешительная документация

Внесение изменений в проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- СНиПом 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

3. Цели и задачи проекта

Основой планировочного решения района является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся планировки прилегающих территорий, природных условий, санитарно-защитных зон, а также создание нормативной и комфортной среды обитания. Границы проектирования и планировочное решение проекта планировки определены формой предоставленных земельных участков, существующими

транспортными связями и проектируемыми объектами улично-дорожной сети.

Цели проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- частичное изменение границ красных линий;
- обеспечения удобной транспортной доступности, как к существующей, так и к планируемой застройке;
- приведение поперечных профилей дорог согласно определенной категории в соответствие с градостроительными нормативами для последующего их строительства и эксплуатации;
- формирования земельных участков в границах территорий планировки, как объектов государственного учета объектов недвижимости;
- оценки необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд;
- выполнения необходимой градостроительной и разрешительной документации на отдельные участки автодороги для последующего выполнения проектной документации, строительства и эксплуатации.

Задачи проекта:

- анализ фактического землепользования;
- поэтапное освобождение береговой полосы реки Волги от коммунально-складских объектов и гаражей;
- частичный вынос железнодорожных путей;
- организация полноценных планировочных выходов с территории жилой застройки и городского центра к реке Волге;

- организация мероприятий по строительству ливневого коллектора;
- создание парковочных мест;
- определение координат поворотных точек красных линий улиц;
- формирование земельных участков в соответствии с материалами проекта планировки для выделения территорий общего пользования и зон отдыха.

Документация по планировке территории является основанием для разработки проекта межевания территории и подготовки проектно-сметной документации для строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.

4. Мероприятия проекта планировки территории

1. Размещение очистных сооружений.
2. Проектирование ливневого коллектора.
2. Размещение многофункционального здания.
3. Размещение здания гостиничного комплекса.
4. Размещение центра детского творчества и амфитеатра.
5. Обустройство территории Новой Набережной и зеленых насаждений общего пользования.
6. Укрепление и благоустройство крутого склона на северо-востоке проектируемой территории.
7. Формирование земельных участков территории общего пользования для строительства улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории:
 - Линейный объект – пешеходно-транспортная улица Новая Набережная между ул. Большая Садовая и ул. 2-я Садовая;
 - Линейный объект – пешеходно-транспортная улица Новая Набережная

между ул. 2-я Садовая и ул. Провиантская;

- Линейный объект - автомобильная дорога по улице 3-й Дегтярный проезд между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная;

- Линейный объект - автомобильная дорога без названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе 4-го проезда им. Чернышевского Н.Г.);

- Линейный объект - автомобильная дорога без названия (в квартале, ограниченном улицами 4-й проезд им. Чернышевский Н.Г, ул. Большая Садовая, ул. Новая Набережная, ул. Заводская);

- Линейный объект – автомобильная дорога по улице Дегтярная (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная);

- Линейный объект – автомобильная дорога по улице Большая Садовая (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная).

Таблица – «Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории»

№ п/п	Наименование объекта строительства	Площадь земельного участка, м2
1	Магистральная улица районного значения (ул. Новая Набережная)	147354
2	Улица в жилой застройке (ул. 3-й Дегтярный проезд)	11844
3	Улица в жилой застройке (улица без названия, между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Набережная, в районе ул. 4-го Чернышевского проезда)	12373
4	Улица в жилой застройке (улица без названия, в квартале, ограниченном улицами 4-й проезд им. Чернышевский Н.Г, ул.	1440

	Большая Садовая, ул. Новая Набережная, ул. Заводская)	
5	Улица в жилой застройке (ул. Большая Садовая)	20297
6	Магистральная улица районного значения (ул. Дегтярная)	13178
7	Очистные сооружения	4666
8	Ливневый коллектор	7089
9	Многофункциональное здание	7135
10	Здание гостиничного комплекса	4509
11	Центр детского творчества и амфитеатр	3462

5. Сведения о размещении объектов

Планируемые к размещению объекты будут располагаться на территории Октябрьского, Заводского и Волжского районов г. Саратова, ограниченные территорией с северо-запада — ул. им. Чернышевского Н.Г., с юго-запада ул. Заводской, с юго-востока — береговая линия Волгоградского водохранилища, с северо-востока — ул. Бабушкин взвоз.

Территория проекта планировки охватывает территорию площадью 162 га.

Рельеф основной части проектируемой территории — ровный и спланированный, с небольшим перепадом высот.

Рассматриваемая территория, вытянутая вдоль ул. Новая Набережная имеет сильный уклон в сторону р. Волги, с перепадами отметок до 30 м.

Продольные уклоны проездов приняты:

Максимальный - 100‰

Минимальный - 4‰

Набережная решена террасами.

Верхний ярус запроектирован на отметках 19,85 – 20,90. Продольный профиль пилообразный. Пониженные места совпадают в поперечнике с пониженными местами нижнего яруса.

Нижний ярус – вдоль подпорной стенки находится на отметках 17,10 – 17,60 (как на существующей Набережной).

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Проектом планировки территории, предусматривается:

- Размещение очистных сооружений, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Садовая, 2.
- Размещение многофункционального здания, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 2.
- Размещение здания гостиничного комплекса, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 1а.
- Размещение центра детского творчества и амфитеатра, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 120.
- Размещение парковочных мест в количестве 222 м/м по ул. Новая Набережная от 6-го Волжского проезда до ул. 2-й Садовой.
- Размещение парковочных мест в количестве 41 м/м по ул. Новая Набережная от ул. Новоузенской до ул. Шелковичной.
- Размещение парковочных мест в количестве 38 м/м по ул. Большая Садовая между ул. им. Чернышевского Н.Г и ул. Новая Набережная.
- Размещение парковочных мест в количестве 116 м/м по ул. 3-й Дегтярный проезд между ул. им. Чернышевского Н.Г и ул. Новая Набережная.

Размер места для парковки автомобиля выполнен согласно приказу Минэкономразвития от 7.12.2016 г. № 792, а именно минимальный размер м/м – 5.3 м * 2.5 м.

Таблица – «Баланс проектного использования рассматриваемой территории»

Наименование	Площадь участка, кв. м.	Процентное соотношение, %
проектируемый участок в границах проекта планировки	233347	100
размещение улично-дорожной сети	206486	88.49
размещение объектов коммунальных инфраструктур	17755	5.04
размещение объектов социальной инфраструктуры	15106	6.47

Мероприятия по размещению линейных объектов

Трассы планируемых к размещению автодорог соответствуют материалам «Комплексной транспортной схемы» - утверждённого документа территориального планирования «Генеральный план города Саратова».

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Магистральные улицы районного значения:

Ширина участка ул. Новая Набережная на протяжении от ул. Большая Садовая до ул. 2-я Садовая составляет переменную ширину 32-86 м.

Ширина участка ул. Новая Набережная на протяжении от ул. 2-я Садовая до ул. Провиантская составляет переменную ширину 38-75 м.

Для транспортного обслуживания жилых районов вдоль р. Волги по верхнему ярусу намываемой дамбы запроектировано устройство проезжей части.

Ширина участка дороги по улице Дегтярная (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная) в границах красных линий составляет ширину 39 м.

Улицы в жилой застройке:

Ширина участка 3-й Дегтярный проезд на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до ул. Новая Набережная в границах красных линий составляет ширину 40 м.

Ширина участка дороги без названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе ул. 4-го Чернышевского проезда) в границах красных линий составляет ширину 40 м.

Ширина участка дороги без названия (в квартале, ограниченном улицами 4-й проезд им. Чернышевский Н.Г, ул. Большая Садовая, ул. Новая Набережная, ул. Заводская), составляет переменную ширину 9-13 м.

Ширина участка ул. Большая Садовая от ул. им. Чернышевского Н.Г. до ул. Новая Набережная в границах красных линий составляет ширину 55 м.

Предусмотренная в проекте планировки, территория, для реконструкции либо строительства дороги выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает безопасное движение транспортных средств с расчётными скоростями, а также экологическую безопасность эксплуатации предлагаемых к размещению объектов.

Маршруты прохождения трассы линейных объектов выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, интенсивности и состава движения, технологии реконструкции и условий последующей эксплуатации а также с минимальными затратами на изъятие земельных участков или частей земельных участков, нарушающих транспортный каркас.

Данные маршруты прохождения улично-дорожной сети позволят обеспечить удобную транспортную доступность к существующим жилым группами, к новому городскому пляжу, к ул. Новая Набережная и позволит значительно улучшить условия транспортной доступности для жителей г. Саратова.

Комфортность автомобильного движения по дорогам, предусмотренным в проекте, будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дорог, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

В проекте планировки территории предусмотрено строительство 3-х ливневых коллекторов. На период их строительства, под линейным объектом предложено формирование публичного сервитута.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки территории предусматривается:

- сокращение территорий производственного назначения и использование освободившейся территории в качестве внутригородских резервов для жилищного строительства, для общегородских центров, на развитие и реабилитацию территорий природного комплекса;
- поэтапное освобождение береговой полосы реки Волги от коммунально-складских объектов;
- частичный вынос железнодорожных путей Приволжской железной дороги с берега р. Волга.

Это делается для улучшения экологического состояния окружающей среды, улучшения качества проживания жителей, организации полноценных

планировочных выходов с территории жилой застройки и городского центра к реке Волге, а также размещения объектов центрообразующего значения с целью привлечения пешеходных потоков на Набережную для создания рекреационной территории общегородского назначения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

8. Характеристика красных линий

Настоящим проектом планировки предлагается частично изменить границы красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию, а также с учетом запроектированных в проекте объектов капитального строительства и улично-дорожной сети. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-

64.

Таблица – Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
н1	494330.14	2295939.85
н2	494378.19	2296049.82
н3	494224.17	2296113.94
н4	494126.26	2296150.62
н5	494068.08	2296172.41
н6	494018.97	2296073.20
н7	494051.79	2296058.44
н8	494080.31	2296045.62
н9	494148.04	2296015.17

№	X	Y
н10	494687.93	2296814.17
н11	494718.61	2296884.56
н12	494524.57	2296973.99
н13	494500.54	2296923.65
н14	494510.73	2296902.39
н15	494505.01	2296889.86
н16	494666.95	2296816.04
н17	494669.79	2296822.44

№	X	Y
н18	494614.09	2296955.29
н19	494626.40	2296981.77
н20	494628.25	2296995.14
н21	494551.03	2297033.70
н22	494532.95	2296993.08

№	X	Y
н23	494985.27	2297454.41
н24	495075.64	2297661.57
н25	494897.33	2297741.09
н26	494895.99	2297741.70
н27	494896.91	2297743.98
н28	494867.78	2297755.67
н29	494834.06	2297673.20
н30	494779.90	2297536.55
н31	494785.45	2297534.28
н32	494827.87	2297516.63
н33	494829.02	2297522.39

№	X	Y
н34	495228.91	2298064.03
н35	495241.42	2298091.20
н36	495301.66	2298221.54
н37	495331.01	2298288.55
н38	495301.86	2298300.88
н39	495270.64	2298304.07
н40	495236.93	2298317.34
н41	495197.82	2298334.10
н42	495168.73	2298349.15
н43	495104.52	2298251.82
н44	495121.51	2298240.99
н45	495094.65	2298196.85
н46	495091.06	2298179.25
н47	495069.01	2298134.99
н48	495070.45	2298133.61
н49	495118.64	2298111.95
н50	495194.60	2298078.87