ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА « ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»

Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе

Проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер» **В.В. Малюгин**

г. Саратов
2022 г.

Содержание проекта межевания территории

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	Положения проекта межевания территории
2	Цели и задачи проекта межевания территории
3	Перечень образуемых земельных участков
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5	Сведения об изымаемых земельных участках и объектах капитального строительства
6	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)
2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап)
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (3 Этап)
4	Границы изымаемых земельных участков
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков
2	Местоположение существующих объектов капитального строительства

3	Границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий

1. Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 446 от 16.02.2022 г.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- образование земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- изменение границ земельных участков;
- образование земельных участков, путем раздела;
- образование земельных участков, путем объединения;
- образование частей земельного участка, с целью прохода, проезда на территорию общего пользования.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается 3 этапа работ.

На 1-м этапе предусмотрено:

- образование 189-ти земельных участков;
- изменение границ 6-ти земельных участков;
- образование одной части земельного участка.

На 2-м этапе предусмотрено:

- образование 19-ти земельных участков.

На 3-м этапе предусмотрено:

- образование одного земельного участка;

- образование 4-х публичных сервитутов.

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

3. Перечень образуемых земельных участков

1 Этап

Условный номер образуемого земельного участка	***Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок***	***Площадь образуемого земельного участка (кв.м)***	***Способ образования земельного участка***	***Адрес образуемого земельного участка***
1	64:48:020305:143	2707	путем перераспределения	Саратовская область, г Саратов, проезд 4 Чернышевский, д 8
2	64:48:020305:74	4250	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, проезд 4-й им.Чернышевского Н.Г., 1
3	64:48:020305:166	7231	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская обл, г Саратов, ул Заводская
4	64:48:020305:165	3946	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, ул Заводская

5	64:48:020305:153	1063	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
6	64:48:020305:2059	1920	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район
7	64:48:050309:83	1447	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
8	64:48:050309:363	451	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Набережная, 18
9	-	101	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
10	64:48:050309:82	2406	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
11	64:48:050309:31	522	путем раздела	Саратовская область, г Саратов по ул. им.Беляева П.И.,Набережная, 18
12	64:48:050309:31	531	путем раздела	Саратовская область, г Саратов по ул. им.Беляева П.И.,Набережная, 18
13	-	1545	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
14	-	8145	из земель, находящихся в государственной или	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н

			муниципальной собственности	
15	64:48:050372:23	294	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Провиантская, д 1
16	64:48:050395:53	3362	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
17	64:48:050395:22	1911	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Набережная, д 22
18	64:48:050394:140	656	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
19	64:48:050394:138	9489	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, Октябрьский район
20	-	2501	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
21	64:48:050391:36	1979	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул им.Чернышевского Н.Г., д 88
22	64:48:050395:20	14	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Дегтярная 3-я, д 15
23	-	2539	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шелковичная, б/н
24	-	1316	из земель, находящихся в	Саратовская обл., г. Саратов, ул.

			государственной или муниципальной собственности	Шелковичная, б/н
25	-	353	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 5-й Волжский проезд, д. 1А
26	64:48:050394:23	55	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, пересечение ул им Чернышевскогo Н.Г. и пр 3-й Дегтярный
27	64:48:050394:48	56	путем раздела	Саратовская область, город Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
28	64:48:050394:48	43	путем раздела	Саратовская область, город Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
29	64:48:050394:926	198	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным

				проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
30	64:48:050394:926	19	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
31	-	10153	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 3-й Дегтярный проезд, б/н
32	64:48:050394:30	516	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд 3-й Дегтярный, д 2
33	64:48:050394:75	44	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд Дегтярный 3-й
34	64:48:050394:75	730	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд Дегтярный 3-й
35	-	63	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
36	-	7154	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул.. Дегтярная, б/н
37	-	10431	из земель, находящихся в	Саратовская обл., г. Саратов, улица без

			государственной или муниципальной собственности	названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе 4-го Чернышевского проезда)
38	64:48:050394:140	2316	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
39	64:48:020305:168	79	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, проезд 4-й Чернышевский, б/н
40	64:48:020305:5	960	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, п Улеши
41	64:48:020305:127	25	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд 4 им.Чернышевского Н.Г., б/н
42	64:48:020305:22	278	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл., городской округ город Саратов, г. Саратов, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., з/у 2
43	-	148	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г Саратов, проезд Овражный 1-й
44	-	21	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г Саратов, проезд Овражный 1-й
45	64:48:050394:75	884	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд

				Дегтярный 3-й
46	64:48:050394:140	1361	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
47	-	1313	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шелковичная, б/н
48	-	318	чзу	-
49	64:48:050309:46	65	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Дегтярная
50	64:48:050309:79	5182	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, ул Набережная, 18
51	-	279	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл, г Саратов, 6-й Волжский проезд, д. 15
52	-	47	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г19
53	64:48:020305:99	18	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г18
54	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г17

55	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г16
56	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г15
57	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г14
58	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г13
59	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г12
60	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г11
61	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г10
62	-	30	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б6Г9
63	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г8
64	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г7
65	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г6
66	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г5
67	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г4
68	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г13
69	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г14

70	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г15
71	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г16
72	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г17
73	-	23	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г18
74	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г18а
75	-	40	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г19
76	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г12
77	-	30	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б9Г11
78	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г10
79	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г9
80	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г8
81	-	43	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г7
82	-	43	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г6
83	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г1, Б10Г1а
84	-	38	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г2

85	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г3
86	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г4
87	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г5
88	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г6
89	-	15	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г15
90	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г7
91	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г14
92	-	31	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б10Г12
93	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8
94	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г13
95	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г9
96	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г10
97	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г11
98	-	40	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г1
99	-	39	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г2

100	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г3
101	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г4
102	-	36	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г5
103	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г1
104	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г2
105	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г3
106	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г4
107	-	31	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б7Г5
108	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г2, Б7Г6
109	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г3, Б7Г7
110	-	46	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г4, Б7Г8
111	-	41	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г5, Б7Г9
112	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г6, Б7Г10
113	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г7, Б7Г11
114	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г8, Б7Г12

115	-	36	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г9, Б7Г13
116	-	34	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г10, Б7Г14
117	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г11, Б7Г15
118	-	35	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г12, Б7Г16
119	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13, Б7Г17
120	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г14, Б7Г18
121	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г15, Б7Г19
122	-	31	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б8Г16, Б7Г20
123	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г17, Б7Г21
124	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г1
125	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г2
126	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г3
127	-	20	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г4
128	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г5
129	-	21	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г6

130	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г7
131	-	21	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г8
132	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г10
133	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г11
134	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г12
135	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г13
136	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г15
137	-	25	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б5Г16
138	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г17
139	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г18
140	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г19
141	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г20
142	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г21
143	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г22
144	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г23

145	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г24
146	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г25
147	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г5
148	-	48	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г6
149	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г7
150	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г8
151	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г9
152	-	29	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б4Г10
153	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г11
154	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г12
155	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г13
156	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г14
157	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г15
158	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г16
159	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17

160	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г18
161	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г19
162	-	40	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г20
163	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г21
164	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
165	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г3
166	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г2
167	-	28	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б4Г1
168	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г2
169	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г3
170	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г4
171	-	18	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г16
172	64:48:020305:79 (входит в ЕЗП 64:48:000000:104)	61981	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, в Заводском районе
173	-	11246	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, б/н
174	64:48:020305:171	271	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 18
175	64:48:050309:23	19	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Садовая Б., д 10

176	64:48:050309:23	197	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Садовая Б., д 10
177	64:48:050309:35	1243	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Большая Садовая, 2
178	64:48:050309:35	2421	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Большая Садовая, 2
179	64:48:050309:78	435	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Большая Садовая, угол ул. Береговой
180	64:48:050309:33	262	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Большая Садовая, зд. № 2Г
181	64:48:050309:33	938	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Большая Садовая, зд. № 2Г
182	64:48:020305:153	291	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
183	64:48:050309:83	91	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
184	64:48:050309:82	228	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
185	64:48:050380:63	8138	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
186	-	930	из земель,	Саратовская обл., г.

			находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
187	-	2	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
188	-	8	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
189	-	9	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
190	-	49	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
191	-	294	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
192	64:48:050372:1804	686	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Вольская, з/у № 2Д
193	64:48:050372:1804	83	путем раздела	Российская Федерация,

				Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Вольская, з/у № 2Д
194	64:48:050372:99	2877	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьский район
195	-	2168	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
196	-	1029	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
196а	-	189	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н

2 Этап

Условный номер образуемого земельного участка	***Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок***	***Площадь образуемого земельного участка (кв.м)***	***Способ образования земельного участка***	***Адрес образуемого земельного участка***
197	64:48:020305:99	30	путем перераспределения	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г18
198	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 92	21	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г12

199	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 92	10	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г12
200	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 93	9	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8
201	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 93	21	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8
202	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 119	23	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13
203	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 119	10	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13
204	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 141	12	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г20
205	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 141	15	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г20
206	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 159	25	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17
207	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 159	2	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17
208	земельный участок, сформированный	1	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

	на 1-м этапе: № 160			проезд, Б4Г18
209	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 160	26	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г18
210	64:48:020305:11, 64:48:020305:58, 64:48:020305:34, 64:48:020305:1987, 64:48:020305:76 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 172, 173, 174, 176, 178, 179, 181, 182	20297	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, б/н
211	64:48:050309:81, 64:48:050391:58, 64:48:050391:59, 64:48:050395:52 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 38, 49, 164	69695	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
212	64:48:050309:42, 64:48:050309:384, 64:48:050395:14, 64:48:050309:80 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 36, 49, 50, 184	13178	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Дегтярная, б/н
213	64:48:050394:112 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 22, 26, 27, 28, 30,	11844	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, 3-й Дегтярный проезд, б/н

	31, 32, 33, 34			
214	земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 45, 46	2245	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
215	64:48:050380:62, 64:48:050373:29, 64:48:050373:30, 64:48:050373:9, 64:48:050373:26, 64:48:050373:11, 64:48:050373:25, 64:48:050372:100, 64:48:050372:98, 64:48:050372:37, 64:48:050372:772, 64:48:050372:778, 64:48:050372:777, 64:48:050372:97, земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 15, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 и земельные участки из предыдущего ППТ, утвержденного постановлением № 2607 от 21.09.2021 г.: № 88, 91, 95, 98, 101, 102	77658	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н

3 Этап

Условный номер образуемого земельно	***Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется***	***Площадь образуемого земельного***	***Способ образования земельного участка***	***Адрес образуемого земельного участка***

го участка	земельный участок	участка (кв.м)		
216	64:48:020305:35, земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 37, 39, 40, 41, 42, 94, 95, 96, 97, 120, 121, 122, 123, 142, 143, 144, 145, 146, 161, 162, 163 и земельные участки, сформированные на 2-м этапе: № 199, 201, 203, 205, 207, 209	12372	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, улица без названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе 4-го Чернышевского проезда)
217	-	1440	Публичный сервитут	-
218	-	2054	Публичный сервитут	-
219	-	1051	Публичный сервитут	-
220	-	3984	Публичный сервитут	-

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

**Перераспределения земельных участков в данном проекте, предложены с целью убрать чересполосицу между существующими земельными участками (см. ЗК РФ ст. 11.9 п. 6).*

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классификатору
1	2	3
1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6
2	Строительство многоэтажного жилого дома с подземными гаражами	-
3	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и стоянками автомобилей	-
4	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и стоянками автомобилей	-
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Насосная станция 1-го подъема промводы	-
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.1
24	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	3.1.1
25	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и	2.1

	помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
26, 27, 28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	Улично-дорожная сеть	12.0.1
43, 44	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
45, 46	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
47	*Основной вид:* Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Вспомогательный вид: Парковки (парковочные места) – гостевые автостоянки	1.2
48	Часть земельного участка, с целью обеспечения доступом к территории общего пользования	-
49, 50	Улично-дорожная сеть	12.0.1
51	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	2.1

	предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
52,53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
164	Улично-дорожная сеть	12.0.1
165, 166, 167, 168, 169, 170, 171	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
172	Полоса отвода железной дороги	-
173, 174, 175	Улично-дорожная сеть	12.0.1
176	домовладение	-
177	Улично-дорожная сеть	12.0.1
178	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС	-
179, 180	Улично-дорожная сеть	12.0.1
181	склад	-
182, 183, 184, 185, 186, 187, 188,189, 190, 191, 192, 193,194, 195,196, 196а	Улично-дорожная сеть	12.0.1

2 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	**Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки**	**Код ВРИ по классиф**

		икатору
1	**2**	**3**
197	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213	Улично-дорожная сеть	12.0.1
214	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
215	Улично-дорожная сеть	12.0.1

3 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	**Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки**	**Код ВРИ по классификатору**
1	**2**	**3**
216	Улично-дорожная сеть	12.0.1
217,218, 219, 220	Публичный сервитут	-

Примечание:

**Формирование земельного участка № 181 возможно осуществить после внесения изменений в Генеральный план города Саратова и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов, с целью расположения данного участка в одной территориальной зоне.*

**Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если*

земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

**Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуется под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

5. Сведения об изымаемых земельных участках и объектах капитального строительства

Таблица – «Изымаемые земельные участки»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2
1	2	3
64:48:020305:127	595	25
64:48:020305:5	11045	960
64:48:020305:168	1346	79
64:48:050309:31	1053	522
64:48:050395:20	356	14
64:48:050395:22	39724	1911
64:48:050394:48	13331	99
64:48:050394:926	217	19
64:48:050394:30	13660	516
64:48:050394:75	1658	1658
64:48:050394:112	214	214
64:48:050391:36	51583	1979
64:48:050395:14	420	420
64:48:050309:384	20	20
64:48:050309:79	11147	5182
64:48:050309:46	1539	65
64:48:050309:30	921	921
64:48:050309:48	21	21
64:48:050309:96	2429	2429
64:48:020305:11	53	53
64:48:020305:1987	2071	2071
64:48:020305:34	24	24

64:48:020309:23	216	19
64:48:050309:78	1999	435
64:48:050309:33	1200	262
64:48:020305:76	2357	2357
64:48:020305:2059	2353	1920
64:48:020305:58	1934	1934

Таблица – «Изымаемые земельные участки (после постановки на государственный кадастровый учет)

Условный номер земельного участка по ППТ	**Адрес земельного участка**	**Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2**
92	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г12	31
93	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8	30
94	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г13	33
95	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г9	33
96	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г10	32
97	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г11	32
119	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13, Б7Г17	33
120	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г14, Б7Г18	37
121	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г15, Б7Г19	28
122	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г16, Б7Г20	31
123	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г17, Б7Г21	37
141	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й	27

	Чернышевский проезд, Б5Г20	
142	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г21	27
143	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г22	27
144	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г23	24
145	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г24	27
146	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г25	26
159	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17	26
160	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г18	27
161	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г19	28
162	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г20	40
163	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г21	33

Таблица – «Изымаемые объекты капитального строительства»

Кадастровый номер объекта капитального строительства	**Площадь изъятия, м2**	**Примечание**
1	**2**	**3**
64:48:050395:72	155,7	Полное изъятие для муниципальных нужд
64:48:050395:79	105,5	Полное изъятие для муниципальных нужд
64:48:000000:223062	255,1	Полное изъятие для муниципальных нужд
64:48:000000:6509	90,4	Частичное изъятие для муниципальных нужд
64:48:050395:74	160,4	Частичное изъятие для муниципальных нужд

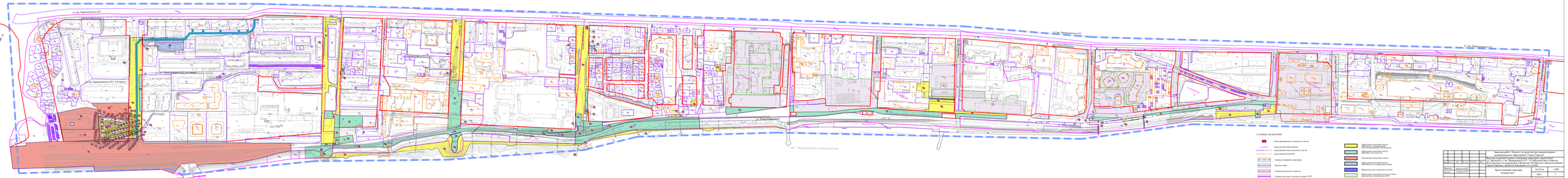
Примечание:

** Все строения (не внесенные вЕГРН), расположенные в границах, планируемых к изъятию земельных участков, также подлежат изъятию.*

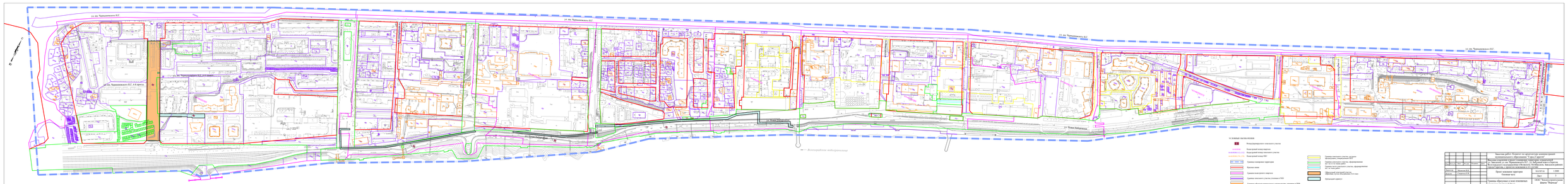
8. Ведомость координат точек границ обнаруженных земельных участков

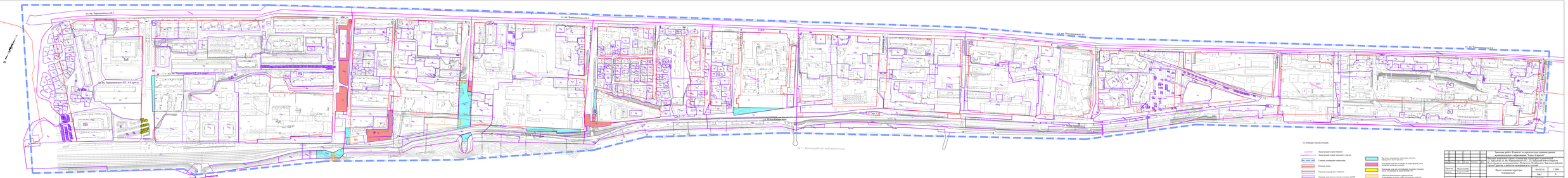
1 Этап

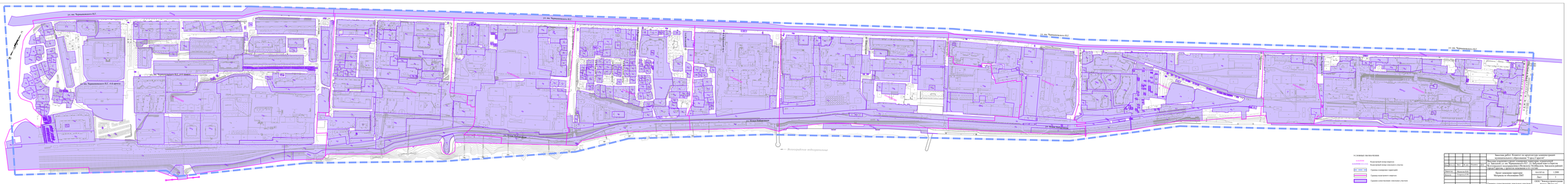
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

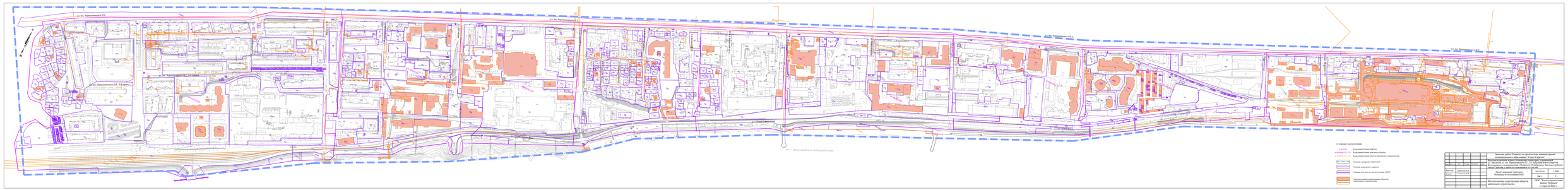

ул. им. Чернышевского Н.Г.
ул. Чернышевского Н.Г. 0-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 1-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 2-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 3-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 4-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 5-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 6-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 7-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г.

ул. им. Чернышевского Н.Г.
ул. Ивана Бабушкина
Условные обозначения
Номер формируемого земельного участка
Кадастровый квартал номер
Кадастровый квартал номер земельного участка
Кадастровый номер ЗУ
Граница планируемого проектируемого
Красная линия
Граница земельного участка
Граница земельного участка, установленная в ГКН
Граница объектов капитального строительства, установленная в ГКН
Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства (в стадии проектирования)
Объекты капитального строительства (в стадии строительства)
Объекты капитального строительства (в стадии эксплуатации)
Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
Земельные участки, сведения о которых не внесены в ЕГРН
Земельные участки, предоставленные для строительства
Земельные участки, предоставленные для строительства
Земельные участки, предоставленные для строительства


ул. им. Чернышевского Н.Г.
ул. Чернышевского Н.Г. 8-й проезд
ул. Чернышевского Н.Г. 4-й проезд
ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина


ул. им. Чернышевского Н.Г.
ул. им. Чернышевского Н.Г. 8-й проезд
ул. Ленина
ул. Ленина 1-й переулок
ул. Ленина 2-й переулок
ул. Ленина 3-й переулок
ул. Ленина 4-й переулок
ул. Ленина 5-й переулок
ул. Ленина 6-й переулок
ул. Ленина 7-й переулок
ул. Ленина 8-й переулок
ул. Ленина 9-й переулок
ул. Ленина 10-й переулок
ул. Ленина


ул. им. Чернышевского И.Г.
ул. Чернышевского И.Г. 8-й проезд
ул. Чернышевского И.Г. 7-й проезд
ул. Шота Руставели
ул. Шота Руставели 2-й проезд
ул. Шота Руставели 3-й проезд
ул. Шота Руставели 4-й проезд
ул. Шота Руставели 5-й проезд
ул. Шота Руставели 6-й проезд
ул. Шота Руставели 7-й проезд
ул. Шота Руставели 8-й проезд
ул. Шота Руставели 9-й проезд
ул. Шота Руставели


ул. им. Чернышевского Н.Г.
ул. Ольги Кобылинской
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Условные обозначения
Координатный номер поворота
Координатный номер объекта капитального строительства
Граница планируемого территории
Граница проектного квартала
Граница земельного участка согласно ЕГРН
Объекты капитального строительства объектов капитального строительства
Зоны с особыми условиями использования территории
Зона затопления, подтопления
Зона подтопления
Зона затопления
Зона подтопления
Зона затопления
Зона подтопления
Зона зат

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- горный отвод для эксплуатации Елшано-Курдюмского подземного хранилища газа
- водоохранные зоны водных объектов
- прибрежные защитные полосы водных объектов
- Санитарно-защитная зона
- охранные зоны объектов теплоснабжения
- охранные зоны объектов электроснабжения
- Особо охраняемые природные территории регионального значения
- Охранная зона нефтепроводов
- охранные зоны объектов газоснабжения
- придорожные полосы автомобильных дорог
- Граница муниципального образования «Город Саратов»
- Граница планировки территории

						Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе	
Директор		Малюгин В.В.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ 1:25 000
Исполн.		Скороход Е.В.					Лист 3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.