



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000014 от 05.04.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения линейного объекта – автомобильной
дороги – участка ул. Технической от ул. им.
Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и
участка от ул. Технической до ул. Плодородной в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

г. Саратов
2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000014 от 05.04.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения линейного объекта – автомобильной
дороги – участка ул. Технической от ул. им.
Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и
участка от ул. Технической до ул. Плодородной в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

Том 1 – Проект планировки территории (Основная
часть)

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта планировки территории (основная часть):

Текстовая часть:

1. Общая часть
2. Сведения о размещении объектов и их краткая характеристика
3. Сведения об изымаемых земельных участках

Графическая часть:

1. Чертеж планировки территории
2. Чертеж красных линий
3. Чертеж изымаемых земельных участков

Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15.02.2021 г. № 255

1. Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги – участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 255 от 15.02.2021 г.

Внесение изменений в проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от э 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 28.09.2020 N 119-ЗСО;
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 24.09.2020 г. № 74-576);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 24.12.2020 № 81-631).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2020 № 551-П.

- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П, с изменениями на 10 июля 2018 г. (далее - региональные нормативы градостроительного проектирования);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденными Саратовской городской Думой от 28.05.2020 г. № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»(с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. Сведения о размещении объектов и их краткая характеристика

Планируемые к размещению дороги будут располагаться на территории, расположенной между жилой, промышленной застройкой и землями сельскохозяйственного использования, на которых в настоящее время расположены опытные поля ГНУ НИИСХ «Юго-Востока» города Саратова.

Проектируемые линейные объекты будут выполнять функции общегородской магистрали регулируемого движения, магистральной улицы районного значения и жилой улицы в соответствии с материалами ранее разработанного и утверждённого «Генерального плана города Саратова».

Начальными пунктами планируемых к размещению участков автодорог являются точки примыкания к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием - ул. им. Академика Навашина С.Г., конечными пунктами - примыкание к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта — автомобильной дороги — участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова разработан в целях:

- продолжения дальнейшего формирования транспортного каркаса города в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, а именно Схемой развития улично-дорожной сети в составе «Комплексной транспортной схемы» Генерального плана города Саратова;
- упорядочения улично-дорожной сети в районе участков объектов коммунально-складского назначения и обслуживания

- автотранспорта, сложившейся 5-этажной жилой застройки и формирующейся 9-этажной жилой застройки;
- приведения поперечных профилей дорог различных категорий в соответствие с градостроительными нормативами для последующего их строительства и эксплуатации;
 - обеспечения удобной транспортной доступности как к существующей жилой застройке, так и к перспективным кварталам многоэтажной и усадебной жилой застройки, размещение которых планируется на территориях перспективного строительства вдоль ул. Плодородной;
 - обеспечения дополнительных транспортных связей между Кировским и Ленинским административными районами;
 - формирования земельного участка линейного объекта в границах территорий общего пользования как объектов государственного учета объектов недвижимости;
 - оценки необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд;
 - выполнения необходимой градостроительной и разрешительной документации на отдельные участки автодороги для последующего выполнения проектной документации, строительства и эксплуатации.

Трассы планируемых к размещению автодорог соответствуют материалам «Комплексной транспортной схемы» - утверждённого документа территориального планирования «Генеральный план города Саратова».

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общегородская магистраль регулируемого движения представлена магистралью по ул. Технической:

Ширина участка ул. Технической на протяжении от ул. им. Академика Навашина С.Г. до разворотного кольца в районе микрорайона К-16 в границах красных линий составляет переменную ширину от 74,0 до 142,0 м.

Ширина участка ул. Технической на протяжении от разворотного кольца в районе микрорайона К-16 до ул. Плодородной (в район примыкания рядом со стадионом «Авангард») в границах красных линий составляет 84,0 м.

Магистральные улицы районного значения:

Ширина участка ул. Технической на протяжении от разворотного кольца в районе микрорайона К-16 до ул. Плодородной (в район примыкания с р. 1-я Гуселка) в границах красных линий в части участка составляет переменную ширину 71,0-86,0 м., и в части участка 35,0 м.

Жилая улица:

Ширина участка от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Технической в границах красных линиях составляет переменную ширину от 12,0 до 63,0 м.

Настоящим проектом предлагается частично уточнить красные линии, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в

соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

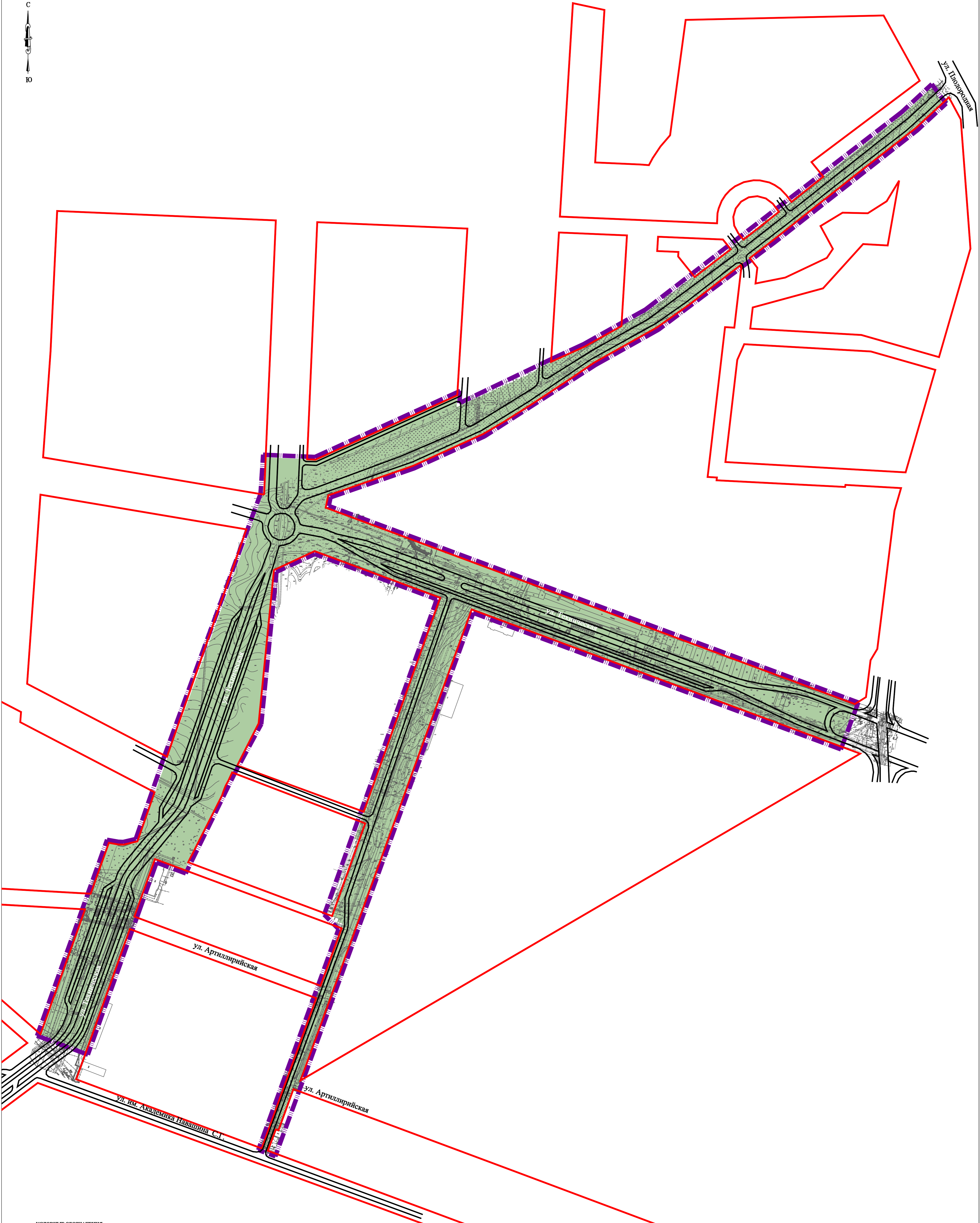
Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64 (координаты прописаны на графическом материале «Чертеж красных линий»).

3. Сведения об изымаемых земельных участках


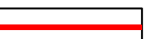


Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2
1	2	3
64:48:030205:10	557	557
64:48:030201:11	1 337	1 337
64:48:030201:9	2 055	2 055
64:48:030203:22	126	126
64:48:030215:48	40 155	2614
64:48:030215:17	2 649	2 649
64:48:030215:38	20 630	20 630
64:48:030215:4	2 964	2 964
64:48:030215:18	596	596
64:48:030215:6041	155	155
64:48:030203:23	61 251	1860

*Все объекты капитального строительства в границах изымаемых земельных участков, также подлежат изъятию.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



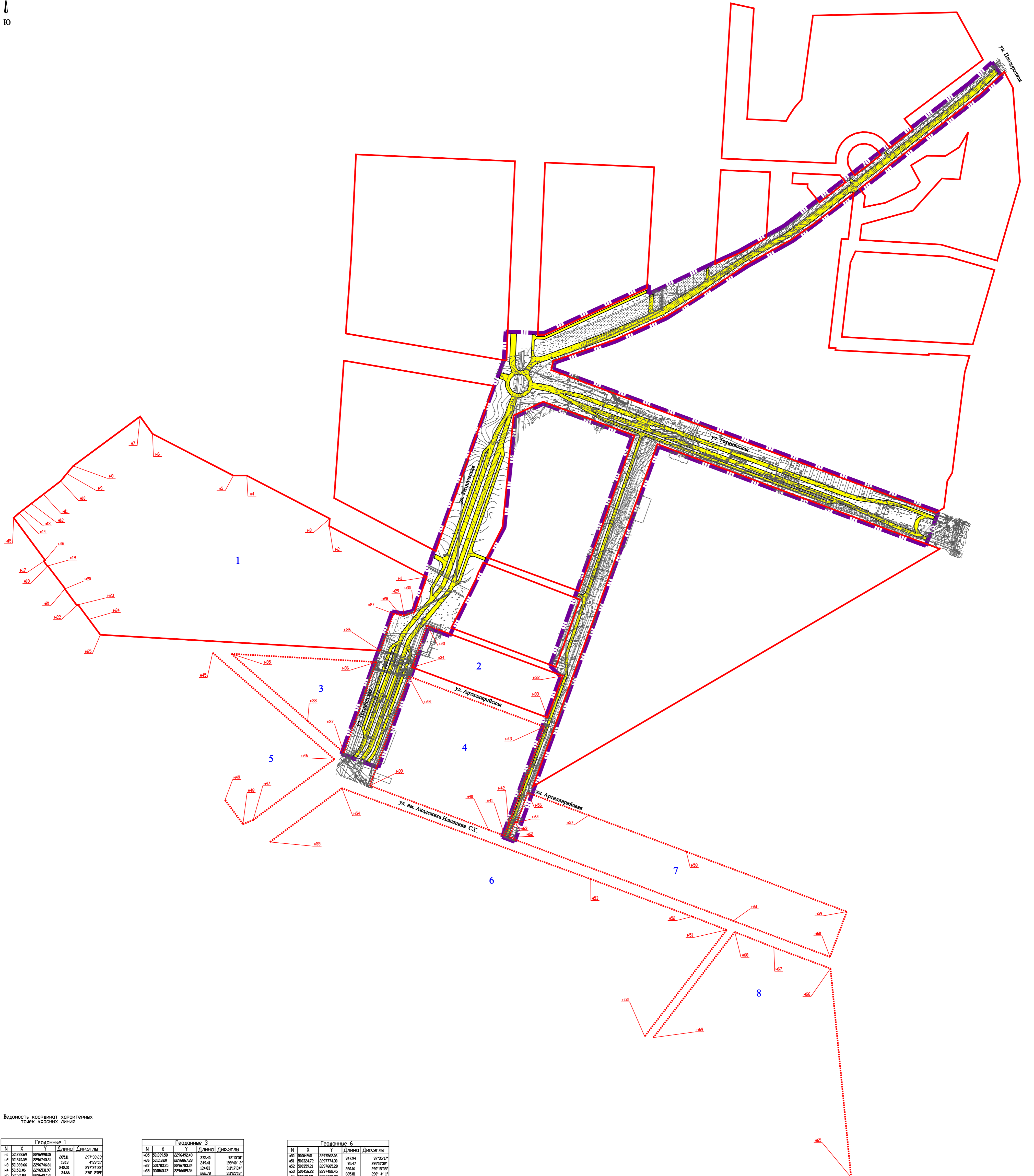
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница планировки территории
-  Красная линия
-  Проезжая часть и тротуары планируемых улиц
-  Дороги и проезды, предусмотренные в проекте планировки территории

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
						Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плехановской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Малогин В.В.					Проект планировки территории		МАСШТАБ
Исполн.	Скорыход Е.В.					Том 1		1:3200
						Чертеж планировки территории		Лист
								1
								ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021 г.

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

С
Ю



Ведомость координат характерных точек красных линий

Геоданные 1				
N	X	Y	Длина	Дир.згл.
н1	500288.89	509679.80	297.32	37°13'22"
н2	500376.59	509643.31	280.11	47°07'31"
н3	500397.66	509674.68	262.08	29°14'28"
н4	500285.86	509633.37	346.6	28°47'59"
н5	500281.89	509649.23	256.68	29°17'52"
н6	500293.27	509628.02	256.68	29°17'52"
н7	500254.15	509623.79	32.28	30°14'27"
н8	500253.86	509648.55	25.77	29°58'40"
н9	500252.31	509649.99	24.66	29°17'39"
н10	500486.99	509625.18	56.32	29°18'52"
н11	500482.19	509646.53	28.61	29°18'52"
н12	500482.72	509974.38	39.25	28°18'38"
н13	50042.40	509923.83	13.11	28°47'21"
н14	50044.28	509947.74	18.99	28°17'46"
н15	500391.73	509938.49	136.73	14°37'28"
н16	500285.86	509691.99	432	23°17'28"
н17	500293.34	509686.48	15.86	14°33'49"
н18	500262.38	509661.92	1.14	27°56'08"
н19	500252.52	509661.74	74.47	14°38'21"
н20	500288.86	509661.93	1.25	29°44'21"
н21	500214.43	509668.85	334	29°21'08"
н22	500248.84	509698.25	52.76	14°36'09"
н23	500262.38	509676.29	46.85	14°37'21"
н24	500292.82	509651.19	45.88	14°39'52"
н25	500288.84	509652.88	76.09	59°52'42"
н26	500174.63	509667.79	31.88	19°39'48"
н27	500143.26	509691.24	11.78	19°39'36"
н28	500146.41	509692.55	10.23	9°54'29"
н29	500148.87	509693.77	26.71	23°14'17"
н30	500146.28	509693.77	97.97	19°15'22"

Геоданные 3				
N	X	Y	Длина	Дир.згл.
н31	500287.58	509648.49	375.46	39°15'59"
н32	500288.28	509667.28	234.41	18°44'27"
н33	500783.25	509678.34	124.83	31°17'24"
н34	500663.72	509648.54	262.78	31°15'38"

Геоданные 4				
N	X	Y	Длина	Дир.згл.
н35	500296.23	509669.63	30.85	18°47'07"
н36	500293.86	509728.87	44.47	18°59'48"
н37	500268.34	509719.74	44.47	18°59'48"
н38	500296.78	509728.85	30.8	19°58'42"
н39	500262.99	509728.44	374.17	24°28'48"
н40	500261.89	509693.82	388.29	19°39'17"

Геоданные 5				
N	X	Y	Длина	Дир.згл.
н41	500262.25	509643.62	48.58	12°11'09"
н42	500262.25	509643.62	83.82	23°19'11"
н43	500262.25	509652.26	28.25	24°37'48"
н44	500262.25	509652.26	17.82	23°19'11"
н45	500461.25	509647.72	382.25	30°11'09"

Геоданные 6				
N	X	Y	Длина	Дир.згл.
н46	500049.18	509728.26	347.94	37°19'17"
н47	500324.72	509774.38	35.47	29°18'32"
н48	500293.25	509746.28	286.16	29°15'20"
н49	500446.22	509748.45	685.88	29°14'17"
н50	500611.33	509678.28	232.48	23°13'09"
н51	500232.32	509692.88	182.79	17°55'28"

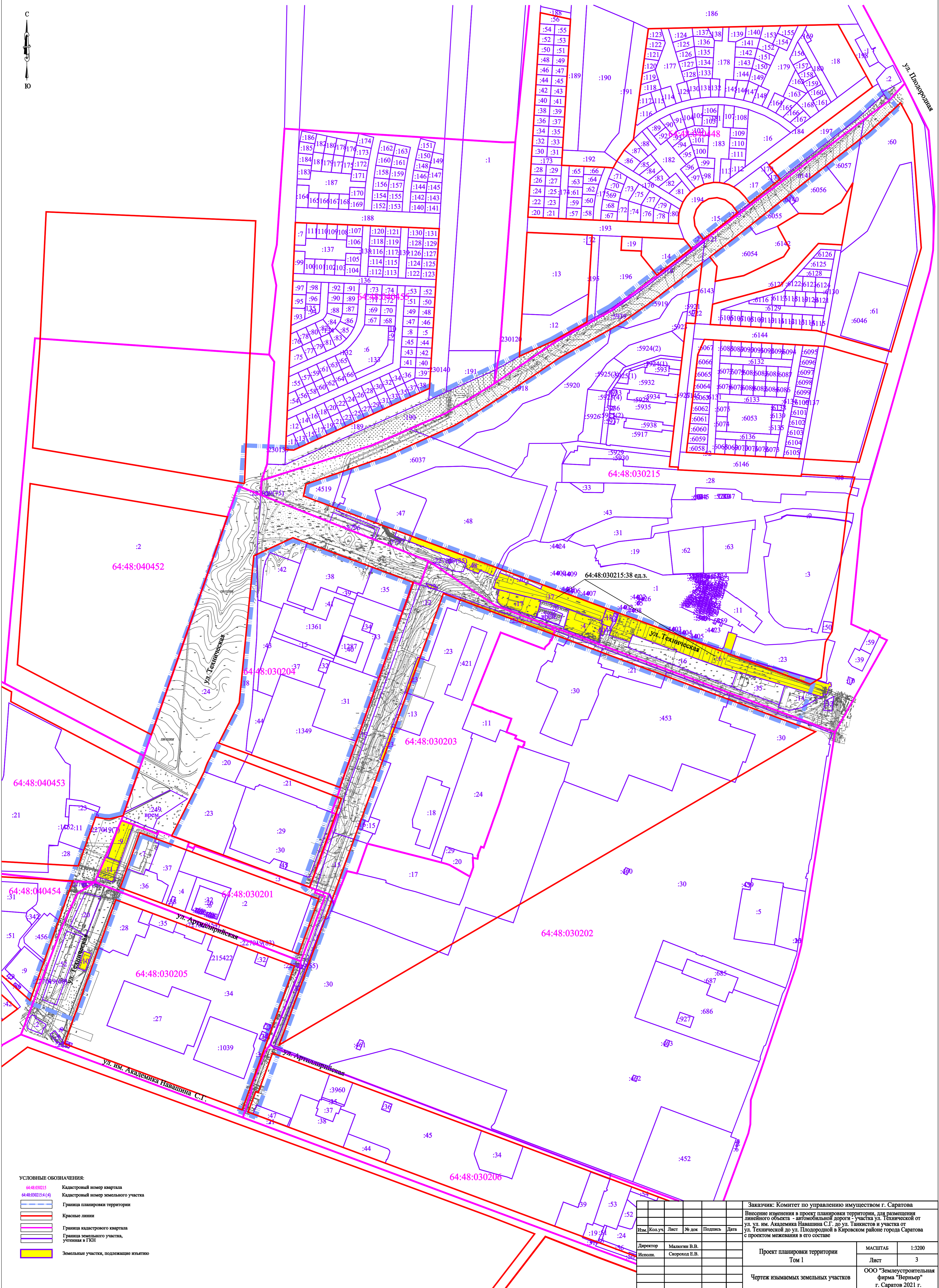
Геоданные 7				
N	X	Y	Длина	Дир.згл.
н52	500679.84	509729.42	168.89	18°17'38"
н53	500621.54	509747.89	168.89	18°17'38"
н54	500272.42	509769.79	39.66	18°17'38"
н55	500313.93	509688.25	143.64	18°17'38"
н56	500254.89	509694.82	124.64	20°12'29"
н57	500281.13	509776.31	87.3	29°14'53"
н58	500248.82	509721.32	68.86	29°15'09"
н59	500644.85	509728.36	42.76	29°15'09"
н60	500622.22	509728.21	3.19	18°38'50"
н61			82.98	17°55'12"

Геоданные 8				
N	X	Y	Длина	Дир.згл.
н62	499684.87	509896.57	543.23	264°07'04"
н63	500274.66	509843.08	126.41	29°19'09"
н64	500274.66	509799.55	188.78	29°19'09"
н65	500273.36	509793.38	365.15	23°15'21"
н66	500293.87	509798.83	626.72	12°15'29"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница планировки территории
 - Существующие красные линии
 - Уточняемые красные линии

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова				
Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плехорской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе				
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор		Малогин В.В.		
Исполн.		Скорыход Е.В.		
Проект планировки территории Том 1			МАСШТАБ	1:5000
Чертеж красных линий			Лист	2
			ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021 г.	

ЧЕРТЕЖ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030215 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030215/4 Кадастровый номер земельного участка
- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, уточненная в ГКН
- Земельные участки, подлежащие изъятию

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова				
Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Подпорной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Проект планировки территории Том 1			МАСШТАБ	1:3200
Чертеж изымаемых земельных участков			Лист	3
			ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021 г.	

	<p>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;</p> <p>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</p>
--	--

Председатель комитета по управлению имуществом города Саратова



С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2021 года № 255

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги – участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июня 2014 года № 1668

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги – участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июня 2014 года № 1668.

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта и на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение

трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства



М.А. Исаев

С.Ю. Тарасова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 15 февраля 2021 года № 255

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория автомобильной дороги – участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 мая 2013 года № 970
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000014 от 05.04.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения линейного объекта – автомобильной
дороги – участка ул. Технической от ул. им.
Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и
участка от ул. Технической до ул. Плодородной в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

Том 2 – Проект планировки территории (Материалы
по обоснованию)

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта планировки территории (материалы по обоснованию):

Текстовая часть:

1. Характеристика территории
2. Обоснование положений по строительству линейных объектов
3. Транспорт и инженерная подготовка территории

Графическая часть:

1. Схема элемента планировочной структуры
2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
3. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
4. Схема территориального зонирования
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий

1. Характеристика территории

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги – участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 255 от 15.02.2021 г.

Проект планировки территории выполнен по заказу Комитета по управлению имуществом г. Саратова на основании муниципального контракта № 0360300001021000014 от 05.04.2021 г.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:040455, 64:48:040448, 64:48:030215, 64:48:040452, 64:48:030204, 64:48:030203, 64:48:040453, 64:48:030201, 64:48:030202, 64:48:040454, 64:48:030205, 64:48:030206.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1),

рассматриваемая, в настоящем проекте планировки, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

П-1 – Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН;

ПТ-5 – Зона возможного развития объектов многофункционального назначения на землях сельскохозяйственного использования (на конец расчетного срока Генерального плана муниципального образования «Город Саратов»);

Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

СП-1 – Зона режимных объектов;

Т-3 – Зона объектов обслуживания транспорта.

Зоны особо охраняемых природных территорий в пределах планируемого линейного объекта отсутствуют.

Территория, занимаемая проектируемыми линейными объектами в красных линиях, не располагается в зонах ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» (по данным Комитета по охране культурного наследия Саратовской области)

объекты историко-культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ППТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Перечень охранных зон:

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями,

- отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.
2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.
 3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.
 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов

Планируемые к размещению дороги будут располагаться на территории, расположенной к северо-западу от центрального планировочного района, между жилой и промышленной застройкой и землями сельскохозяйственного использования, на которых в настоящее время расположены опытные поля ГНУ НИИСХ «Юго-Востока» на территории Кировского и Ленинского административных районов города Саратова.

Проектируемые линейные объекты будут выполнять функции общегородской магистрали регулируемого движения, магистральной улицы районного значения и жилой улицы в соответствии с материалами ранее разработанного и утверждённого «Генерального плана города Саратова».

Начальными пунктами планируемых к размещению участков автодорог являются точки примыкания к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием - ул. им. Академика Навашина С.Г., конечными пунктами - примыкание к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова.

Застройка на территории, примыкающей к проектируемому объекту практически сформирована кварталами 5-ти и 9-ти этажной жилой застройки, участками объектов коммунально-складского назначения и обслуживания автотранспорта. В связи с этим назрела необходимость упорядочения транспортного каркаса, улично-дорожной сети и приведение поперечных профилей дорог различных категорий в соответствие с градостроительными нормативами для последующего их строительства и эксплуатации.

Территория, на которой размещаются планируемые линейные

объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагается в IV дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства. Климат континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C , июля $+21^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+5,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов. Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23-01-99* и указаны в таблице 1.2.2.1.

Таблица 1.2.2.1.

Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха

Ме													
сяцы		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
t, °													
С	11,0	11,4	4,8	,6	5,0	9,4	1,4	9,9	4,0	,4	2,0	8,3	,3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Маршруты прохождения трасс линейных объектов выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, интенсивности и состава движения, технологии строительства и условий последующей эксплуатации

а также с минимальными затратами на изъятие земельных участков или частей земельных участков, нарушающих транспортный каркас.

Трассы планируемых к размещению автодорог соответствуют материалам «Комплексной транспортной схемы» - утверждённого документа территориального планирования «Генеральный план города Саратова».

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предлагаемые маршруты прохождения улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов позволят обеспечить удобную транспортную доступность к существующим кварталам многоэтажной жилой застройки и перспективным жилым группам усадебной жилой застройки, размещение которой планируется на территориях перспективного строительства вдоль ул. Плодородной. Строительство ул. Технической и участка автодороги, идущей вдоль оврага до ул. Плодородной, позволит значительно улучшить условия транспортной доступности в Кировском и Ленинском районах.

3. Транспорт и инженерная подготовка территории

На стадии проекта планировки территории (ППТ) линейного объекта цель разработки – технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-10 лет с резервированием территории для развития на перспективу генерального плана (для транспортных развязок и магистралей) в форме красных линий. Проект планировки разрабатывается в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта автодороги федерального, регионального или местного значения.

Застройка на проектируемой территории сформирована преимущественно кварталами многоэтажных многоквартирных жилых домов, участками объектов коммунально-складского назначения.

Существующие улицы в сложившейся застройке в основном соответствуют нормативным профилям, однако на каждой из них есть участки с частично нарушенным асфальтобетонным покрытием. Участок ул. Технической от ул. им. Академика Навашина, вдоль микрорайона К-16, до ул. Плодородной представляет собой дорогу для обслуживания в основном коммунально-складских территорий и гаражей, участок планируемой автодороги от разворотного кольца до ул. Плодородной отсутствует и частично занят лесополосой.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта выполнена согласно генерального плана.

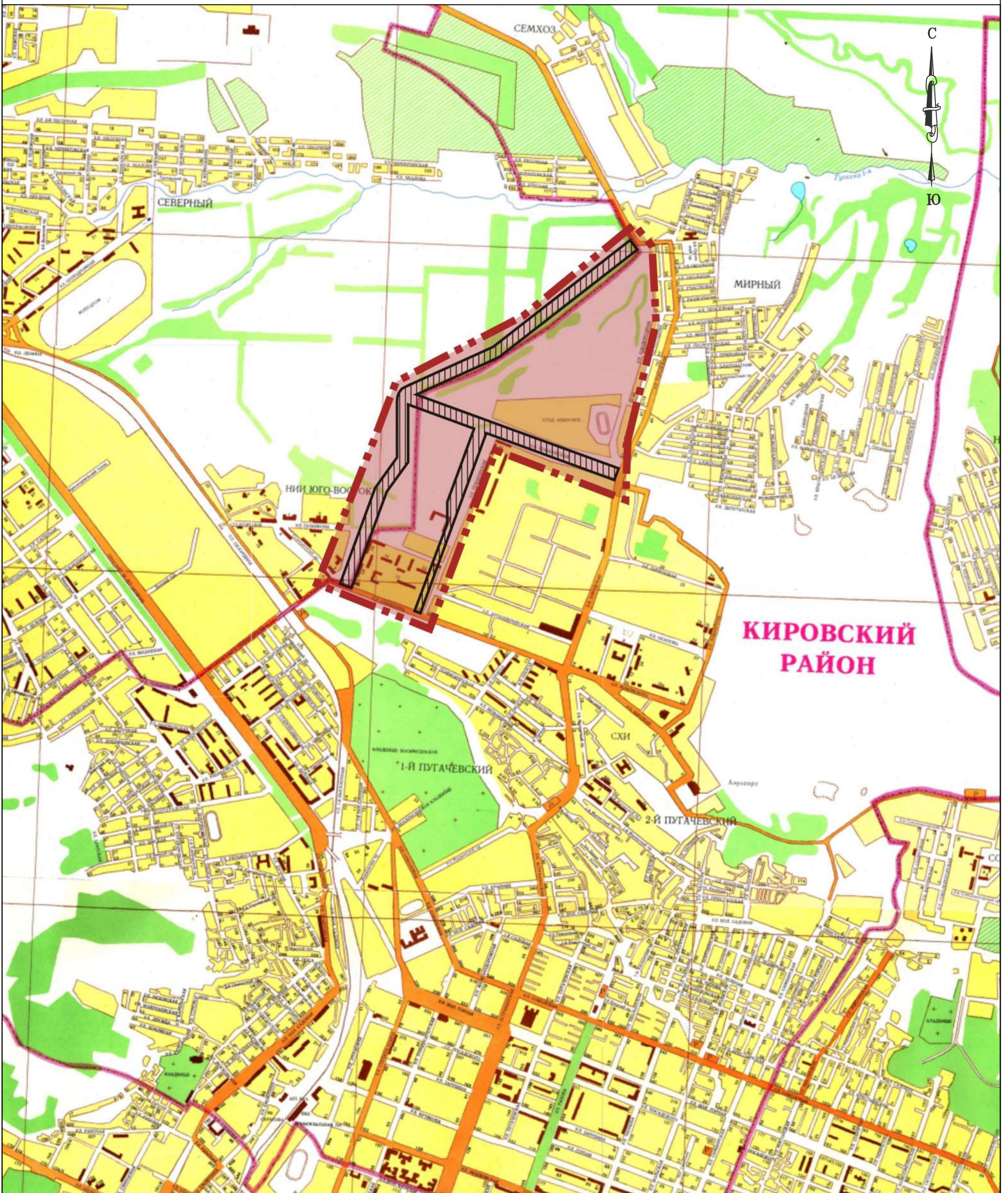
Дана дифференциация улично-дорожной сети по категориям. Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных объемов движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для

перспективного строительства. Поперечные профили улиц приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

На транспортной схеме показаны маршруты и остановки общественного пассажирского транспорта.

Рельеф на земельных участках территории линейного объекта спокойный, за исключением участка планируемой автодороги от разворотного кольца до ул. Плодородной, который проходит вдоль оврага. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 117,00 до 85,00м с общим уклоном в северо-восточном направлении в сторону р. 1-я Гуселка.

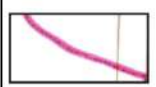
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения



границы проектирования



границы административных районов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова

Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

Проект планировки территории
Том 2

МАСШТАБ

6/м

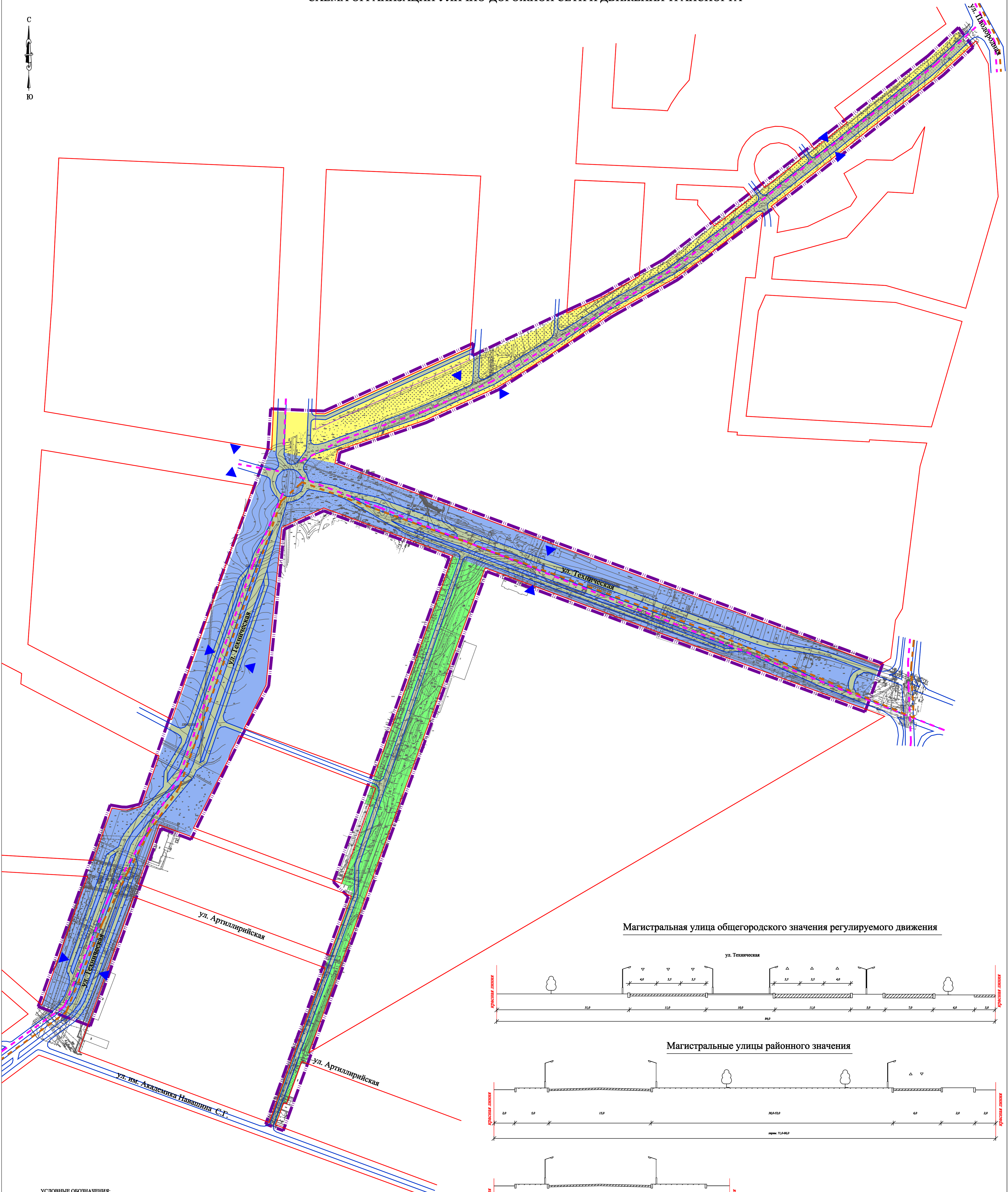
Лист

1

Материалы по обоснованию ППТ
Схема элемента планировочной структуры

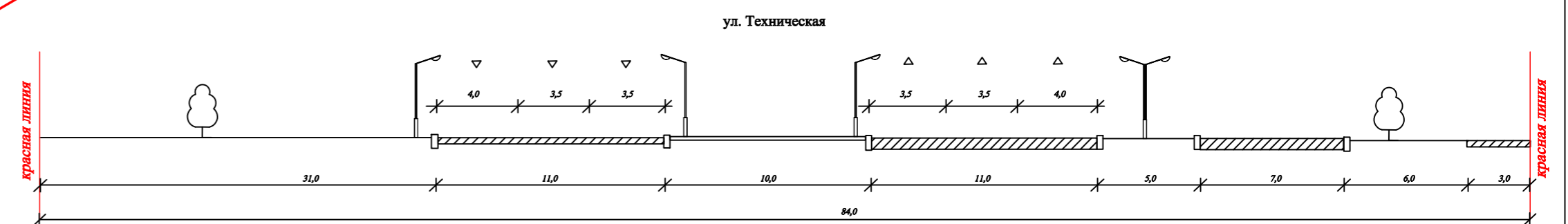
ООО "Землеустроительная
фирма "Верньер"
г. Саратов 2021 г.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

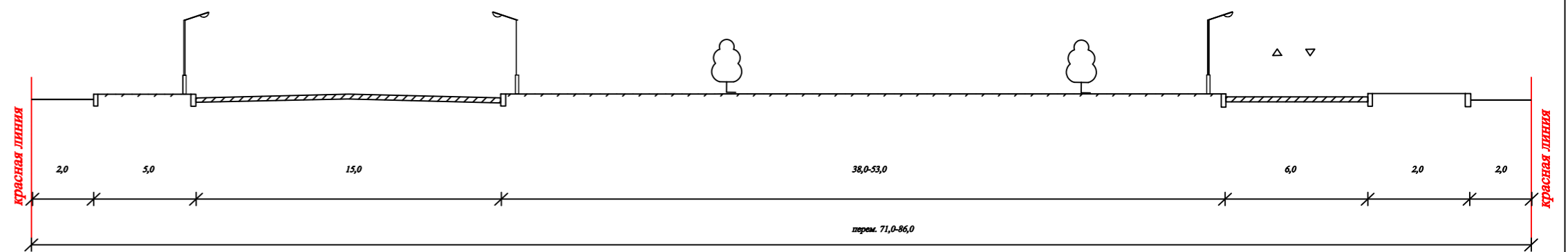


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница планировки территории
 - Красная линия
 - Проезжая часть
 - Магистральная улица регулируемого движения
 - Магистральная улица районного движения
 - Жилая улица
 - Автобус
 - Трамвай
 - Остановки общественного транспорта

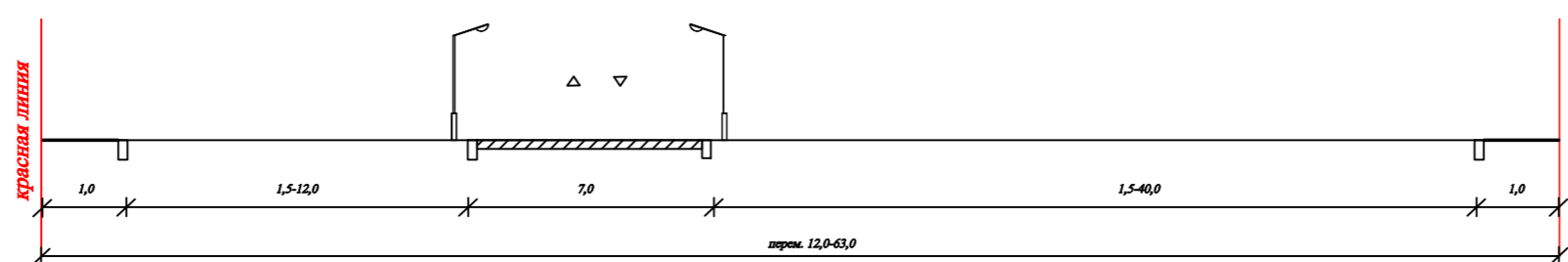
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения



Магистральные улицы районного значения

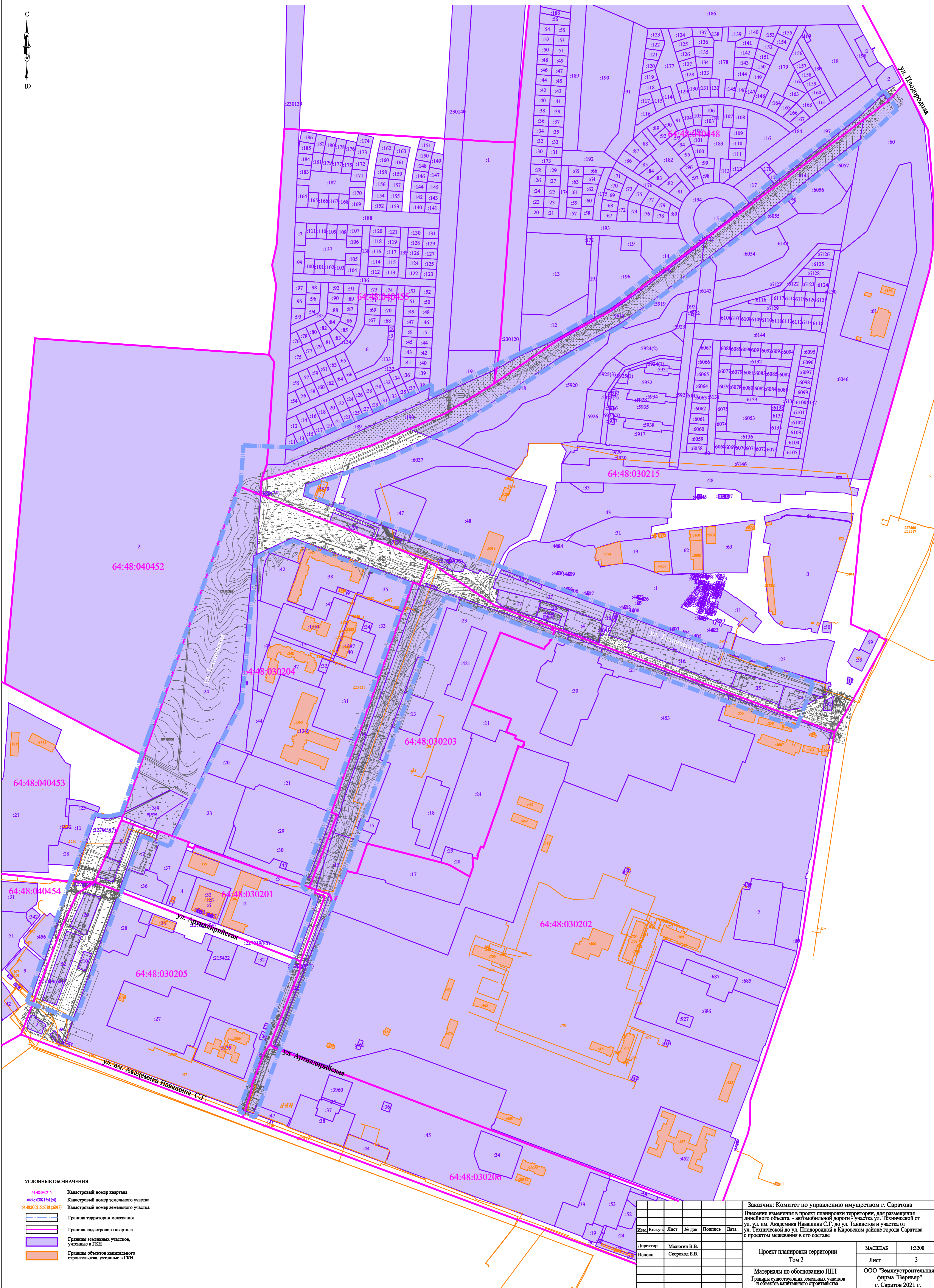


Жилая улица



Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова				
Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Покровской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
Директор	Малогин В.В.			
Исполн.	Скорыход Е.В.			
Проект планировки территории Том 2			МАСШТАБ	1:3200
Материалы по обоснованию ППТ Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			Лист	2
			ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021 г.	

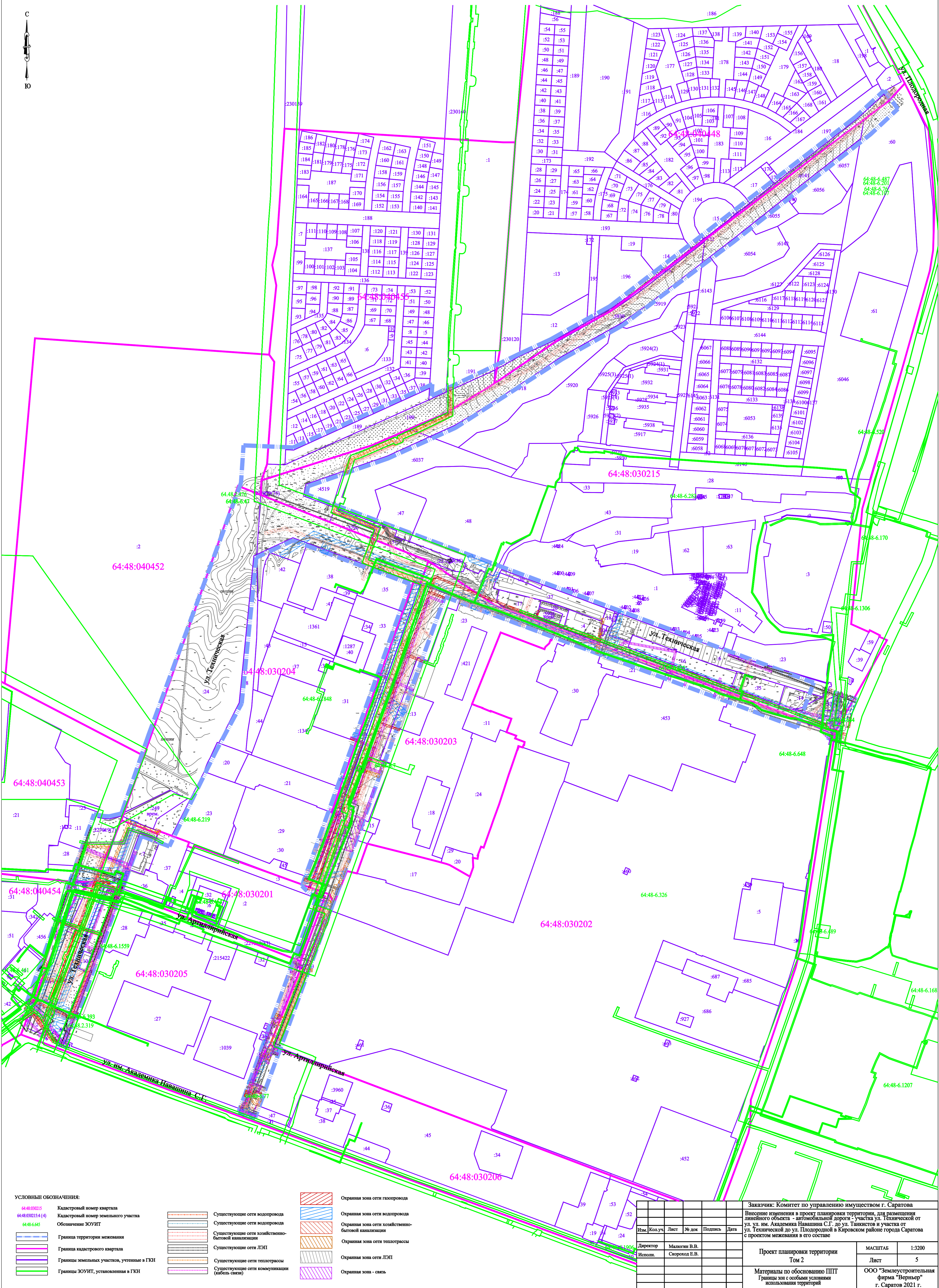
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64:48:030215 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:030215(4) Кадастровый номер земельного участка
 - 64:48:030215(6018) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница территории межевания
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, учтенные в ГКН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН

				Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова	
				Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Подпорной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Исполн.	Малогин В.В.	Скорыход Е.В.		
				Проект планировки территории Том 2	
				МАСШТАБ 1:3200	
				Лист 3	
				Материалы по обоснованию ППТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	
				ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратова 2021 г.	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:03015 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030154 (4) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48-6.645 Обозначение ЗОУИТ
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы ЗОУИТ, установленная в ГКН
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова			
Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Подолерной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Полный
			Дата
Директор	Малогин В.В.		
Исполн.	Скоруха Е.В.		
Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:3200
Том 2		Лист	5
Материалы по обоснованию ППТ		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021 г.	
Границы зон с особыми условиями использования территорий			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000014 от 05.04.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения линейного объекта – автомобильной
дороги – участка ул. Технической от ул. им.
Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и
участка от ул. Технической до ул. Плодородной в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

Том 3 - Проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта межевания территории:

Текстовая часть:

1. Положения проекта межевания территории
2. Цели и задачи проекта межевания территории
3. Способы образования земельных участков
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей.

Графическая часть:

1. Границы образуемых земельных участков (1 Этап)
2. Границы образуемых земельных участков (2 Этап)

1. Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее утвержденного проекта планировки территории, для размещения линейного объекта – автомобильной дороги – участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением № 255 от 15.02.2021 г.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела;
- ❖ образование земельных участков, путем объединения.

В настоящем проекте межевания территории предусматриваются 2 этапа работ.

На 1-м этапе предусмотрено образование 30-ти земельных участков;

На 2-м этапе предусмотрено образование 4-х земельных участков;

Главной задачей проекта межевания территории, является формирование самостоятельных земельных участков под каждой автомобильной дорогой, расположенной в границах ППТ.

3. Способы образования земельных участков

1 Этап

Границы земельных участков с № 1 – по № 4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Техническая, б/н.

Границы земельных участков с № 5 – по № 30 образуются путем раздела земельных участков, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Техническая, б/н.

2 Этап

Границы земельных участков с № 31 – по № 34 образуются путем объединения земельных участков, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Техническая, б/н.

*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков1 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классифи- катору
1	2	3
1-30	Улично-дорожная сеть	12.0.1

2 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классифи- катору
1	2	3
31-34	Улично-дорожная сеть	12.0.1

*Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуется под линейным объектом, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

5. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей (1 Этап)

1

N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	501805.08	2297237.74	162.86	72°22'46"
n2	501854.38	2297392.96	64.84	72°22'42"
n3	501874.01	2297454.76	80.08	66°32' 1"
n4	501905.90	2297528.22	42.58	110°40'55"
n5	501890.86	2297568.06	91.48	245°33'11"
n6	501853.00	2297484.78	73.48	250°50'42"
n7	501828.89	2297415.37	17.32	250°51'13"
n8	501823.21	2297399.01	78.35	250°51'10"
n9	501797.51	2297324.99	23.64	191°47'24"
n10	501774.37	2297320.16	84.91	281°51'53"
n11	501791.83	2297237.06	13.27	2°56'16"
Периметр 733 м. Общая площадь 10555 кв.м.				

2

N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	501791.83	2297237.06	84.91	101°51'53"
n2	501774.37	2297320.16	70.18	202°22'18"
n3	501749.94	2297385.95	4.47	110° 6'40"
n4	501745.77	2297384.34	91.65	111°54'38"
n5	501711.57	2297469.37	25.01	200°21'18"
n6	501688.12	2297460.67	168.95	111°31'18"
n7	501626.14	2297617.84	16.09	91°31'54"
n8	501625.71	2297633.92	8.18	21°44'11"
n9	501633.31	2297636.95	3.11	110°17'51"
n10	501632.23	2297639.87	8.13	115°48'31"
n11	501628.69	2297641.19	15.66	113°29'13"
n12	501622.45	2297661.55	0.93	23°31'24"
n13	501623.30	2297661.92	2.47	113°21' 3"
n14	501622.32	2297664.19	5.55	26°47'46"
n15	501627.27	2297666.69	1.73	23° 9'18"
n16	501628.86	2297667.37	27.94	114°11'22"
n17	501617.41	2297692.86	17.54	26°32'58"
n18	501633.10	2297700.70	9.12	110°16'33"
n19	501629.94	2297709.26	1.83	201°30'37"
n20	501628.24	2297708.59	5.34	216°18'42"
n21	501623.94	2297705.43	12.42	200°47'57"
n22	501612.33	2297701.02	2.25	284°24'24"
n23	501612.89	2297698.84	20.57	195° 7'50"
n24	501593.03	2297693.47	118.21	104° 2'27"
n25	501564.35	2297608.15	21.46	110° 5'25"
n26	501556.98	2297628.30	14.54	112°21' 0"
n27	501551.45	2297641.75	17.30	291°23'22"
n28	501557.76	2297625.64	18.40	288° 2'28"
n29	501563.46	2297608.14	22.32	286°10'41"
n30	501569.68	2297786.70	84.37	284° 0' 0"
n31	501590.09	2297704.84	14.34	195° 2' 4"
n32	501576.24	2297701.12	6.32	191°52'46"
n33	501570.06	2297699.82	5.37	163° 0'53"
n34	501564.92	2297701.39	12.58	124°57'57"
n35	501557.71	2297711.70	69.15	108°25'47"
n36	501535.85	2297777.30	0.24	16°55'39"
n37	501536.08	2297777.37	58.02	110° 0'21"
n38	501516.23	2297831.89	3.73	195°33'55"
n39	501512.64	2297830.89	75.21	110°17'51"
n40	501486.55	2297901.43	14.64	10°42'14"
n41	501500.94	2297904.15	4.70	106°11'48"
n42	501499.63	2297908.66	20.93	24°56'57"
n43	501518.61	2297917.49	5.54	110°49'20"
n44	501516.64	2297922.67	12.47	25°37'10"
n45	501527.88	2297928.06	2.53	291°35'27"
n46	501528.81	2297925.71	1.33	18° 1'29"
n47	501530.07	2297926.12	6.79	109°15'44"
n48	501527.83	2297932.53	15.66	17°36'49"
n49	501546.73	2297937.27	6.62	287°13'48"
n50	501544.72	2297930.95	2.74	18° 6'14"
n51	501547.32	2297931.80	8.56	110°23' 1"
n52	501544.34	2297939.82	20.57	199°46'25"
n53	501524.98	2297932.86	10.84	217° 9'57"
n54	501516.34	2297926.31	16.70	200°21'19"
n55	501500.68	2297920.50	42.98	108°16'44"
n56	501487.20	2297961.31	10.43	201°18' 6"
n57	501477.48	2297957.52	12.52	112° 8'28"
n58	501472.76	2297969.12	74.80	111° 0'38"
n59	501445.94	2298038.95	130.48	110°48'27"
n60	501399.59	2298160.92	99.76	110°27'31"
n61	501364.72	2298254.39	5.44	196°34' 5"
n62	501359.51	2298252.84	22.50	106°36'24"
n63	501353.08	2298274.20	24.22	77°25'58"
n64	501358.35	2298298.04	1.14	61°45'22"
n65	501358.89	2298299.05	27.08	200°21'59"
n66	501333.50	2298289.62	19.40	288°26'18"
n67	501339.64	2298271.22	12.40	290°29'13"
n68	501382.48	2298156.56	131.46	290°29'45"
n69	501428.51	2298033.42	134.39	290°23'54"
n70	501475.35	2297907.46	33.38	290°16'51"
n71	501486.92	2297876.15	37.04	290°15'52"
n72	501499.75	2297841.40	29.20	290°16'41"
n73	501509.87	2297814.01	6.00	289° 9'34"
n74	501511.84	2297808.34	190.17	289° 8'55"
n75	501574.22	2297628.69	49.53	288°10'31"
n76	501589.67	2297581.63	5.55	22°32'54"
n77	501594.80	2297583.76	24.07	290°37'32"
n78	501603.28	2297561.23	1.09	199°13'55"
n79	501602.25	2297560.87	8.67	147°23'31"
n80	501594.95	2297565.54	17.22	288°10'19"
n81	501600.32	2297549.18	14.22	288° 9'17"
n82	501604.75	2297535.67	221.75	290°22'15"
n83	501681.94	2297327.79	30.31	290°22'21"
n84	501692.49	2297299.38	78.23	245° 1'37"
n85	501659.46	2297228.46	117.43	3°49' 6"
n86	501776.63	2297236.28	15.22	2°56'16"

3

N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	501779.73	2297243.40	6.57	55°32'11"
n2	501783.45	2297248.82	6.62	145°42'36"
n3	501777.98	2297252.55	6.57	236° 9'54"
n4	501774.32	2297247.09	6.55	325°42'12"
n1	501741.56	2297378.75	88.89	111°51'41"
n2	501708.46	2297461.25	19.15	199°31'23"
n3	501690.41	2297454.85	89.57	291°31'46"
n4	501723.28	2297371.53	19.65	325°33' 9"
Общая площадь 43542 кв.м.				

4

N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	501146.19	2296965.77	1.25	199° 9'37"
n2	501145.01	2296965.36	43.06	113°36' 2"
n3	501127.77	2297004.82	33.34	110°21'32"
n4	501116.17	2297036.08	16.05	200°23'36"
n5	501101.13	2297030.49	33.80	290°22'32"
n6	501112.90	2296998.80	74.99	199°40' 2"
n7	501042.28	2296973.56	40.00	199°38'56"
n8	501004.61	2296961.01	25.01	199°50'53"
n9	500981.09	2296951.62	100.00	199°40' 8"
n10	500886.92	2296917.96	144.06	199°39'40"
n11	500751.26	2296869.49	91.94	290°25'29"
n12	500783.35	2296783.34	11.68	19°34'46"
n13	500794.35	2296787.25	66.66	19°40'47"
n14	500857.12	2296809.70	5.23	19°32'36"
n15	500862.05	2296811.45	83.52	190° 2' 2"
n16	500940.70	2296839.56	82.31	19°40'38"
n17	501018.20	2296867.28	31.26	19°39'23"
n18	501047.64	2296877.79	32.60	19°39'48"
n19	501078.34	2296888.76	69.19	19°39'47"
n20	501143.50	2296912.04	4.12	99°59'36"
n21	501142.78	2296916.10	13.66	99°59'36"
n22	501140.41	2296929.55	10.23	91°54'20"
n23	501140.07	2296939.77	26.71	76°45'16"
n1	501188.55	2296928.05	1.08	67°42'23"
n2	501188.96	2296929.05	1.07	112°29'47"
n3	501118.55	2296930.04	1.07	157°30'13"
n4	501117.56	2296930.45	1.08	202°17'37"
n5	501116.56	2296930.04	1.07	247°30'13"
n6	501116.15	2296929.05	1.08	292°17'37"
n7	501116.56	2296928.05	1.08	337°42'23"
n8	501117.56	2296927.64	1.07	22°29'47"
n1	501137.15	2296962.61	25.60	109°20'53"
n2	501128.67	2296986.76	78.21	199°39'55"
n3	501055.02	2296960.44	41.49	199°48'22"
n4	501015.98	2296946.38	33.32	288°41'46"
n5	501026.66	2296914.82	42.20	232°24' 0"
n6	501065.39	2296931.58	3.64	109°55'45"
n7	501064.15	2296935.00	78.05	20°43' 3"
n1	501012.19	2296885.91	5.56	64°40'42"
n2	501014.57	2296890.94	5.62	154°23'31"
n3	501009.50	2296893.37	5.64	244°34'18"
n4	501007.08	2296888.28	5.63	335° 7' 6"
n1	500993.86	2296890.69	32.19	103°10'53"
n2	500986.52	2296922.03	82.57	200°36'52"
n3	500909.24	2296892.96	20.80	305° 5'45"
n4	500921.20	2296875.94	16.16	100°34'50"
n5	500929.42	2296862.03	57.27	24° 0'19"
n6	500981.74	2296885.33	13.25	23°51'26"
n1	500919.67	2296855.29	30.30	109°39'18"
n2	500909.48	2296883.82	143.88	199°55'43"
n3	500774.22	2296834.78	29.62	291° 9'30"
n4	500784.91	2296807.16	143.10	19°39'16"
n1	500880.21	2296889.16	15.57	109°56' 9"
n2	500874.90	2296903.80	35.78	199°55' 8"
n3	500841.26	2296891.61	15.58	289°58'14"
n4	500846.58	2296876.97	35.77	19°55'27"
Общая площадь 26020 кв.м.				

5

N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	501000.97	2297344.65	28.48	109°10' 0"
n2	500991.62	2297371.55	156.00	200°22' 9"
n3	500845.37	2297317.25	4.18	290°17'58"
n4	500846.82	2297313.33	11.66	290°21'55"
n5	500850.88	2297302.40	24.92	18°54' 2"
n6	500874.45	2297310.47	124.29	201°54'1"
n7	500991.11	2297353.35	11.24	289°55' 4"
n8	500994.94	2297342.78	6.31	17°13'46"
n1	500854.48	2297313.16	6.34	110°41'37"
n2	500852.24	2297319.09	6.38	200°22' 1"
n3	500846.26	2297316.87	6.36	290°54'53"
n4	500848.53	2297310.93	6.35	20°32'44"
Общая площадь 2621 кв.м.				

6

N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	501000.97	2297344.65	28.48	109°10' 0"
n2	500991.62	2297371.55	156.00	200°22' 9"
n3	500845.37	2297317.25	4.18	290°17'58"
n4	500846.82	2297313.33	11.66	290°21'55"
n5	500850.88	2297302.40	24.92	18°54' 2"
n6	500874.45	2297310.47	124.29	201°54'1"
n7	500991.11	2297353.35	11.24	289°55' 4"
n8	500994.94	2297342.78	6.31	17°13'46"

5. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей (2 Этап)

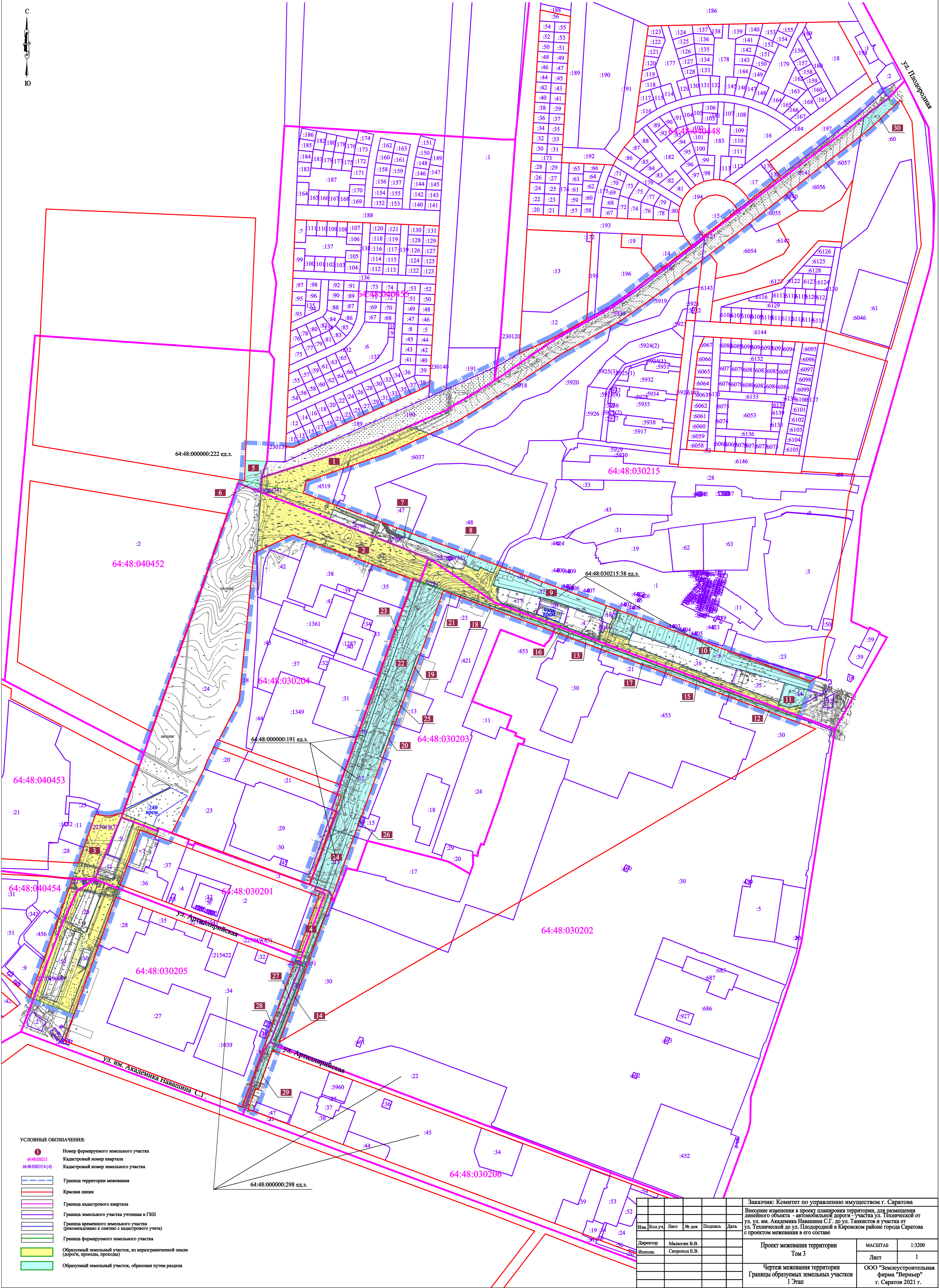
31				
N	X	Y	Длина	Дир.УГлы
н1	501838.58	2297205.97	42.81	92° 1' 9"
н2	501837.07	2297248.75	35.19	92° 1' 9"
н3	501835.83	2297283.92	309.86	65°43'52"
н4	501963.19	2297566.40	37.25	65°43'59"
н5	501978.50	2297600.36	104.88	65°43'29"
н6	502021.62	2297695.97	3.97	65°53'27"
н7	502023.24	2297699.59	51.61	60°10'16"
н8	502048.91	2297744.36	69.28	65°44'10"
н9	502077.38	2297807.52	79.43	60°45' 0"
н10	502116.19	2297876.82	17.83	60°43' 3"
н11	502124.91	2297892.37	37.47	60°44'47"
н12	502143.22	2297925.06	70.27	54°46'27"
н13	502183.75	2297982.46	40.51	52°27' 4"
н14	502208.44	2298014.58	85.68	52°26'58"
н15	502260.66	2298082.51	29.99	52°25'24"
н16	502278.95	2298106.28	43.13	52°26'31"
н17	502305.24	2298140.47	41.80	51°39'18"
н18	502331.17	2298173.25	29.97	51°36'43"
н19	502349.78	2298196.74	61.51	51°37'42"
н20	502387.96	2298244.96	15.01	51°36' 9"
н21	502397.28	2298256.72	191.58	51°56'57"
н22	502515.36	2298407.58	71.65	47°18' 7"
н23	502563.95	2298460.24	16.40	143°46'48"
н24	502550.72	2298469.93	18.83	143°40'28"
н25	502535.55	2298481.09	69.19	227° 8' 9"
н26	502488.48	2298430.37	19.93	232° 8' 6"
н27	502476.25	2298414.64	85.85	232° 7'49"
н28	502423.55	2298346.87	37.82	232° 5'59"
н29	502400.32	2298317.03	53.02	231°39'21"
н30	502367.43	2298275.45	9.60	231°36' 5"
н31	502361.47	2298267.93	91.71	231°39' 2"
н32	502304.57	2298196.01	43.38	231°37'37"
н33	502277.64	2298162.00	54.92	232°26'30"
н34	502244.16	2298118.46	19.35	232°27'18"
н35	502232.37	2298103.12	125.95	232°26'42"
н36	502155.60	2298003.27	72.88	234°46'13"
н37	502113.56	2297943.74	9.74	240°48' 9"
н38	502108.81	2297935.24	12.70	240°43'51"
н39	502102.60	2297924.16	113.14	240°44'45"
н40	502047.31	2297825.45	55.29	235°43'25"
н41	502016.17	2297779.76	86.18	236°37'31"
н42	501968.76	2297707.79	60.01	237°45' 3"
н43	501936.74	2297657.04	46.95	239°30'48"
н44	501912.92	2297616.58	53.30	245°33' 3"
н45	501890.86	2297568.06	91.48	245°33'11"
н46	501853.00	2297484.78	73.48	250°50'42"
н47	501828.89	2297415.37	17.32	250°51'13"
н48	501823.21	2297399.01	78.35	250°51'10"
н49	501797.51	2297324.99	23.64	191°47'24"
н50	501774.37	2297320.16	84.91	281°51'53"
н51	501791.83	2297237.06	35.37	281°51'53"
н52	501799.10	2297202.45	2.05	65°33'22"
н53	501799.95	2297204.32	38.66	2°26'45"
Периметр 3072 м.			Общая площадь 66697 кв.м.	

32				
N	X	Y	Длина	Дир.УГлы
н1	501791.83	2297237.06	84.91	101°51'53"
н2	501774.37	2297320.16	70.18	110°22'18"
н3	501749.94	2297385.95	80.26	110°21'56"
н4	501722.01	2297461.19	45.15	110°21'41"
н5	501706.30	2297503.52	31.07	110°21'51"
н6	501695.49	2297532.65	179.26	110°21'59"
н7	501633.10	2297700.70	9.12	110°16'33"
н8	501629.94	2297709.26	85.71	110°22'25"
н9	501600.10	2297789.61	133.66	110°22' 6"
н10	501553.58	2297914.91	18.01	110°20'11"
н11	501547.32	2297931.80	8.56	110°23' 1"
н12	501544.34	2297939.82	130.91	110°21'58"
н13	501498.78	2298062.55	102.83	110°22' 6"
н14	501462.99	2298158.95	5.08	113° 4'48"
н15	501461.00	2298163.62	162.50	110°16'58"
н16	501404.67	2298316.04	17.38	200°21'59"
н17	501388.38	2298309.99	31.46	200°21'59"
н18	501358.89	2298299.05	27.08	200°21'59"
н19	501333.50	2298289.62	8.10	200°21'59"
н20	501325.91	2298286.80	140.44	290°21'59"
н21	501374.78	2298155.14	132.69	290°21'59"
н22	501420.96	2298030.74	134.05	290°21'59"
н23	501467.62	2297905.07	70.73	290°21'59"
н24	501492.23	2297838.76	29.19	290°21'59"
н25	501502.39	2297811.39	196.09	290°21'59"
н26	501570.64	2297627.56	83.80	290°22' 1"
н27	501599.80	2297549.00	0.55	19°31'56"
н28	501600.32	2297549.18	14.22	288° 9'17"
н29	501604.75	2297535.67	221.75	290°22'15"
н30	501681.94	2297327.79	30.31	290°22'21"
н31	501692.49	2297299.38	78.23	245° 1'37"
н32	501659.46	2297228.46	117.43	3°49' 6"
н33	501776.63	2297236.28	15.22	2°56'16"
н1	501779.73	2297243.40	6.57	55°32'11"
н2	501783.45	2297248.82	6.62	145°42'36"
н3	501777.98	2297252.55	6.57	236° 9'54"
н4	501774.32	2297247.09	6.55	325°42'12"
н1	501716.96	2297417.27	1.33	60° 8'53"
н2	501717.62	2297418.42	1.33	119°51' 7"
н3	501716.96	2297419.57	1.33	180° 0' 0"
н4	501715.63	2297419.57	1.33	239°46'28"
н5	501714.96	2297418.42	1.33	300°13'32"
н6	501715.63	2297417.27	1.33	0° 0' 0"
н1	501647.79	2297603.42	6.94	63°28'19"
н2	501650.89	2297609.63	6.93	153°26' 6"
н3	501644.69	2297612.73	6.95	243°30'31"
н4	501641.59	2297606.51	6.93	333°30'32"
Общая площадь 96868 кв.м.				

33				
N	X	Y	Длина	Дир.УГлы
н1	501800.56	2297193.80	8.77	99°34'12"
н2	501799.10	2297202.45	35.37	101°51'53"
н3	501791.83	2297237.06	15.22	182°56'16"
н4	501776.63	2297236.28	117.43	183°49' 6"
н5	501659.46	2297228.46	6.31	244°46'29"
н6	501656.77	2297222.75	289.89	185°41'51"
н7	501368.31	2297193.97	88.83	206°53'38"
н8	501289.09	2297153.79	3.24	290° 3'31"
н9	501290.20	2297150.75	20.19	204°51'52"
н10	501271.88	2297142.26	12.89	204°25' 6"
н11	501260.14	2297136.93	10.08	208°37'27"
н12	501251.29	2297132.10	6.40	202°31' 0"
н13	501245.38	2297129.65	6.54	200°35'49"
н14	501239.26	2297127.35	6.69	197°55'15"
н15	501232.89	2297125.29	62.06	206°53'28"
н16	501177.54	2297097.22	1.55	207°13'32"
н17	501176.16	2297096.51	63.97	206°53'22"
н18	501119.11	2297067.58	13.81	206°55' 4"
н19	501106.80	2297061.33	26.93	290°21'34"
н20	501116.17	2297036.08	16.05	200°23'36"
н21	501101.13	2297030.49	33.80	290°22'32"
н22	501112.90	2296998.80	74.99	199°40' 2"
н23	501042.28	2296973.56	40.00	199°38'56"
н24	501004.61	2296960.11	25.01	199°50'53"
н25	500981.09	2296951.62	100.00	199°40' 8"
н26	500886.92	2296917.96	144.06	199°39'40"
н27	500751.26	2296869.49	91.94	290°25'29"
н28	500783.35	2296783.34	11.68	19°34'46"
н29	500794.35	2296787.25	66.66	19°40'47"
н30	500857.12	2296809.70	5.23	19°32'36"
н31	500862.05	2296811.45	83.52	19°40' 2"
н32	500940.70	2296839.56	82.31	19°40'38"
н33	501018.20	2296867.78	31.26	19°39'23"
н34	501047.64	2296877.29	32.60	19°39'48"
н35	501078.34	2296888.76	69.19	19°39'47"
н36	501143.50	2296912.04	4.12	99°59'36"
н37	501142.78	2296916.10	13.66	99°59'36"
н38	501140.41	2296929.55	10.23	91°54'20"
н39	501140.07	2296939.77	26.71	76°45'16"
н40	501146.19	2296965.77	124.55	19°15'14"
н41	501263.77	2297006.84	530.88	19°15' 1"
н42	501764.97	2297181.87	30.85	18°27'52"
н43	501794.23	2297191.64	6.69	18°52'20"
н1	501118.55	2296928.05	1.08	67°42'23"
н2	501118.96	2296929.05	1.07	112°29'47"
н3	501118.55	2296930.04	1.07	157°30'13"
н4	501117.56	2296930.45	1.08	202°17'37"
н5	501116.56	2296930.04	1.07	247°30'13"
н6	501116.15	2296929.05	1.08	292°17'37"
н7	501116.56	2296928.05	1.08	337°42'23"
н8	501117.56	2296927.64	1.07	22°29'47"
н1	501012.19	2296885.91	5.56	64°40'42"
н2	501014.57	2296890.94	5.62	154°23'31"
н3	501009.50	2296893.37	5.64	244°34'18"
н4	501007.08	2296888.28	5.63	335° 7' 6"
н1	500820.64	2296821.65	1.07	67°30'13"
н2	500821.05	2296822.64	1.08	112°17'37"
н3	500820.64	2296823.64	1.07	157°30'13"
н4	500819.65	2296824.05	1.08	202°17'37"
н5	500818.65	2296823.64	1.08	247°42'23"
н6	500818.24	2296822.64	1.07	292°29'47"
н7	500818.65	2296821.65	1.08	337°13' 3"
н8	500819.65	2296821.23	1.08	22°59'19"
Общая площадь 110760 кв.м.				

34				
N	X	Y	Длина	Дир.УГлы
н1	501604.75	2297535.67	14.22	108° 9'17"
н2	501600.32	2297549.18	0.55	199°31'56"
н3	501599.80	2297549.00	49.00	110°22' 2"
н4	501582.75	2297594.93	134.72	199°58' 8"
н5	501456.13	2297548.92	73.28	199°58' 8"
н6	501387.25	2297523.89	71.50	199°58' 8"
н7	501320.04	2297499.47	69.40	199°58' 8"
н8	501254.82	2297475.77	122.73	199°58' 8"
н9	501139.47	2297433.86	19.15	199°58' 8"
н10	501121.47	2297427.32	22.89	199°58' 8"
н11	501099.95	2297419.50	126.72	199°58' 8"
н12	500980.85	2297376.23	41.21	199°58' 8"
н13	500942.12	2297362.15	261.64	199°58' 8"
н14	500696.21	2297272.80	5.43	200°17'30"
н15	500691.11	2297270.92	3.69	200°17'30"
н16	500687.65	2297269.64	10.87	200°17'30"
н17	500677.45	2297265.87	6.87	290°17'30"
н18	500679.84	229		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых земельных участков (1 Этап)

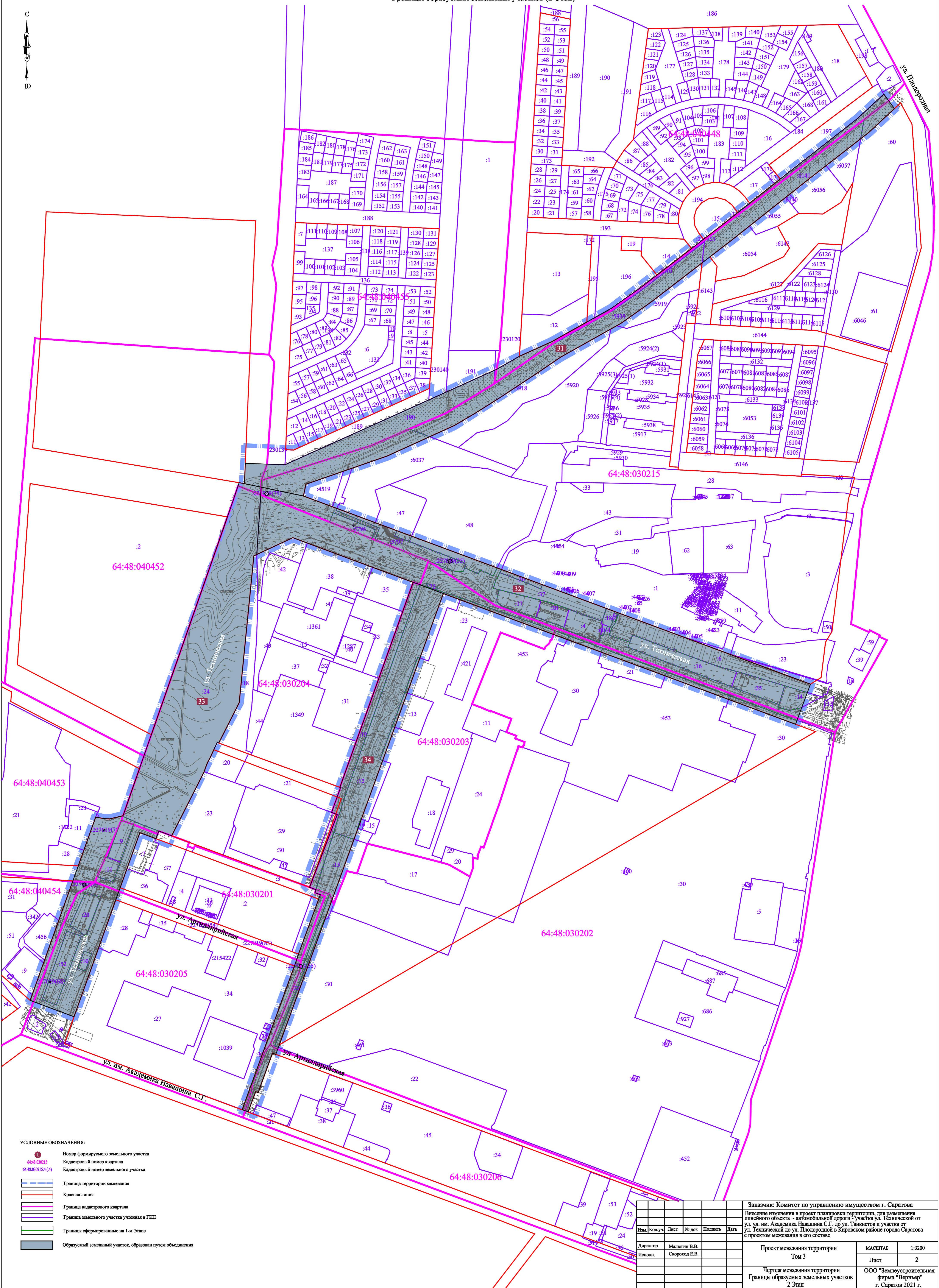


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:030215 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030215(4) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Граница временного земельного участка (рекомендовано к снятию с кадастрового учета)
- Граница формируемого земельного участка
- Образуемый земельный участок, из неразграниченной земли (дороги, проезды, проходы)
- Образуемый земельный участок, образован путем раздела

				Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова			
				Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Подпорной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор				Малогин В.В.		Проект межевания территории	
Исполн.				Скорыхин Е.В.		Том 3	
						МАСШТАБ	1:3200
						Лист	1
						Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков 1 Этап	
						ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021 г.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых земельных участков (2 Этап)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Номер формируемого земельного участка
 - 64:48:030215 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:030215(4) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница территории межевания
 - Красная линия
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка учтенная в ГКН
 - Границы сформированные на 1-м Этапе
 - Образуемый земельный участок, образован путем объединения

					Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова	
					Внесение изменения в проект планировки территории, для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Подпорной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Малогин В.В.	Проект межевания территории		МАСШТАБ	1:3200	
Исполн.	Скорыха Е.В.	Том 3		Лист	2	
Чертеж межевания территории					ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021 г.	
Границы образуемых земельных участков						
2 Этап						



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000013 от 30.03.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции линейного объекта – участка
автомобильной дороги – по ул. им. Академика
Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

г. Саратов
2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000013 от 30.03.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции линейного объекта – участка
автомобильной дороги – по ул. им. Академика
Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

**Том 1 – Проект планировки территории (Основная
часть)**

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта планировки территории (основная часть):

Текстовая часть:

1. Общая часть
2. Цели и задачи проекта
3. Сведения о размещении линейного объекта
4. Характеристика красных линий
4. Сведения об изымаемых земельных участках

Графическая часть:

1. Чертеж планировки территории
2. Чертеж красных линий
3. Чертеж изымаемых земельных участков

Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15.02.2021 г. № 259

1. Общая часть

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – участка автомобильной дороги – по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 259 от 15.02.2021 г.

Проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от э 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 28.09.2020 N 119-ЗСО;
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 24.09.2020 г. № 74-576);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 24.12.2020 № 81-631).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2020 № 551-П.

- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П, с изменениями на 10 июля 2018 г. (далее - региональные нормативы градостроительного проектирования);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденными Саратовской городской Думой от 28.05.2020 г. № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»(с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. Цели и задачи проекта

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова разработан в целях:

- реконструкция линейного объекта, улично-дорожной сети по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова;
- расширение проезжей части до 4-х полос по ул. Танкистов со стороны ул. им. Академика Навашина С.Г.;
- светофорное регулирование на пересечении ул. им. Академика Навашина С.Г. с ул. Танкистов;
- приведения поперечных профилей дорог в соответствие с градостроительными нормативами для последующей их реконструкции и эксплуатации;
- установление границ красных линий с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию;
- обеспечения удобной транспортной доступности;
- формирования земельного участка линейного объекта в границах территорий общего пользования как объекта государственного учета недвижимости;
- оценки необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

3. Сведения о размещении линейного объекта

Линейный объект – автомобильная дорога по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической располагается между жилой застройкой в основном многоквартирные дома и территорией занимаемой Ботаническим садом Саратовского Государственного Университета в Кировском районе города Саратова.

Улично-дорожная сеть будет выполнять функции общегородской магистрали регулируемого движения, в соответствии с материалами ранее разработанного и утверждённого «Генерального плана города Саратова».

Начальными пунктами реконструкции линейного объекта являются точки примыкания к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием – ул. Техническая, конечными пунктами - примыкание к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием – ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова.

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общегородская магистраль регулируемого движения представлена магистралью:

- по ул. им. Академика Навашина С.Г. на протяжении от ул. Технической до ул. Танкистов, ширина участка в границах красных линий составляет 28,0 м;
- по ул. Танкистов, ширина участка в границах красных линий составляет переменную ширину 40-64 м.

Проект планировки территории для реконструкции дороги выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает безопасное движение транспортных средств с расчётными скоростями, а

также экологическую безопасность эксплуатации предлагаемых к размещению объектов.

Маршрут прохождения трассы линейного объекта выбран с учетом климатических и грунтово-геологических условий, интенсивности и состава движения, технологии реконструкции и условий последующей эксплуатации а также с минимальными затратами на изъятие земельных участков или частей земельных участков, нарушающих транспортный каркас.

Данный маршрут прохождения улично-дорожной сети позволит обеспечить удобную транспортную доступность к существующим жилым группами и позволит значительно улучшить условия транспортной доступности для жителей г. Саратова.

Комфортность автомобильного движения по данной дороге будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дорог, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

4. Характеристика красных линий

Настоящим проектом планировки предлагается установить красные линии, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлены на графическом материале «Чертеж красных линий».

3. Сведения об изымаемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2
1	2	3
64:48:030205:5	308	308
64:48:030205:22	4	4
64:48:030205:15	93	93
64:48:030206:31	7	7
64:48:030206:19	1064	77
64:48:030206:50	1799	1799
64:48:030209:39	72	72
64:48:030212:1	6	6
64:48:030206:17	475	475
64:48:030206:18	4	4
64:48:030206:8	182	182
64:48:030206:28	1150	1150

Примечание

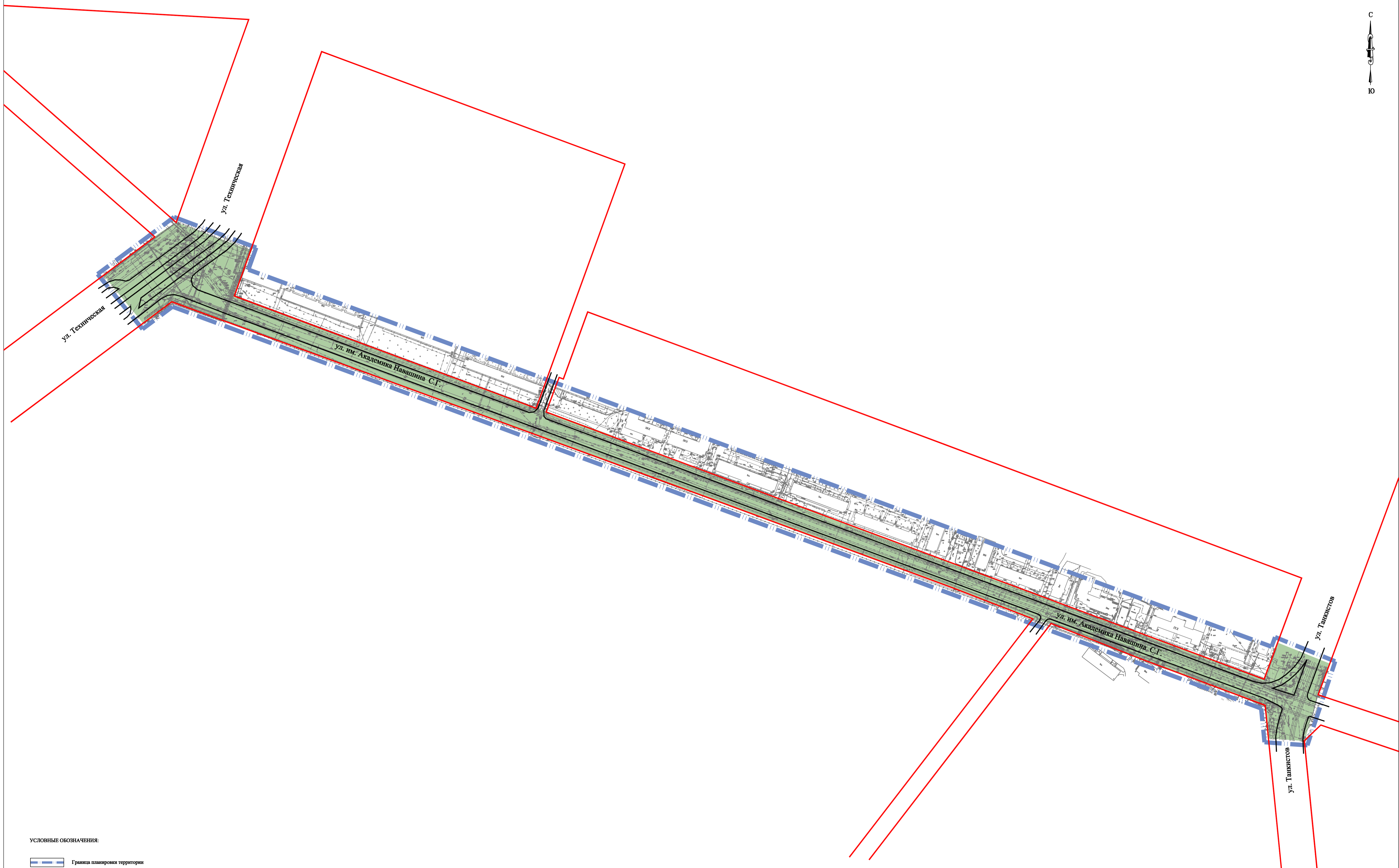
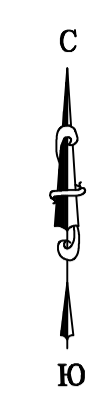
* Следует пояснить, что земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030205:15, 64:48:030206:50, 64:48:030206:28 частично переходят в территорию учично-дорожной сети, но так как оставшаяся часть этих участков не может быть рационально использована, проектом планировки предлагается полное их изъятие.

Земельный участок с кадастровым номером 64:48:030206:19 предлагается изъять частично.


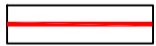


Остальные земельные участки, прописанные в таблице изымаются полностью.

*Все объекты капитального строительства в границах изымаемых земельных участков, также подлежат изъятию.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

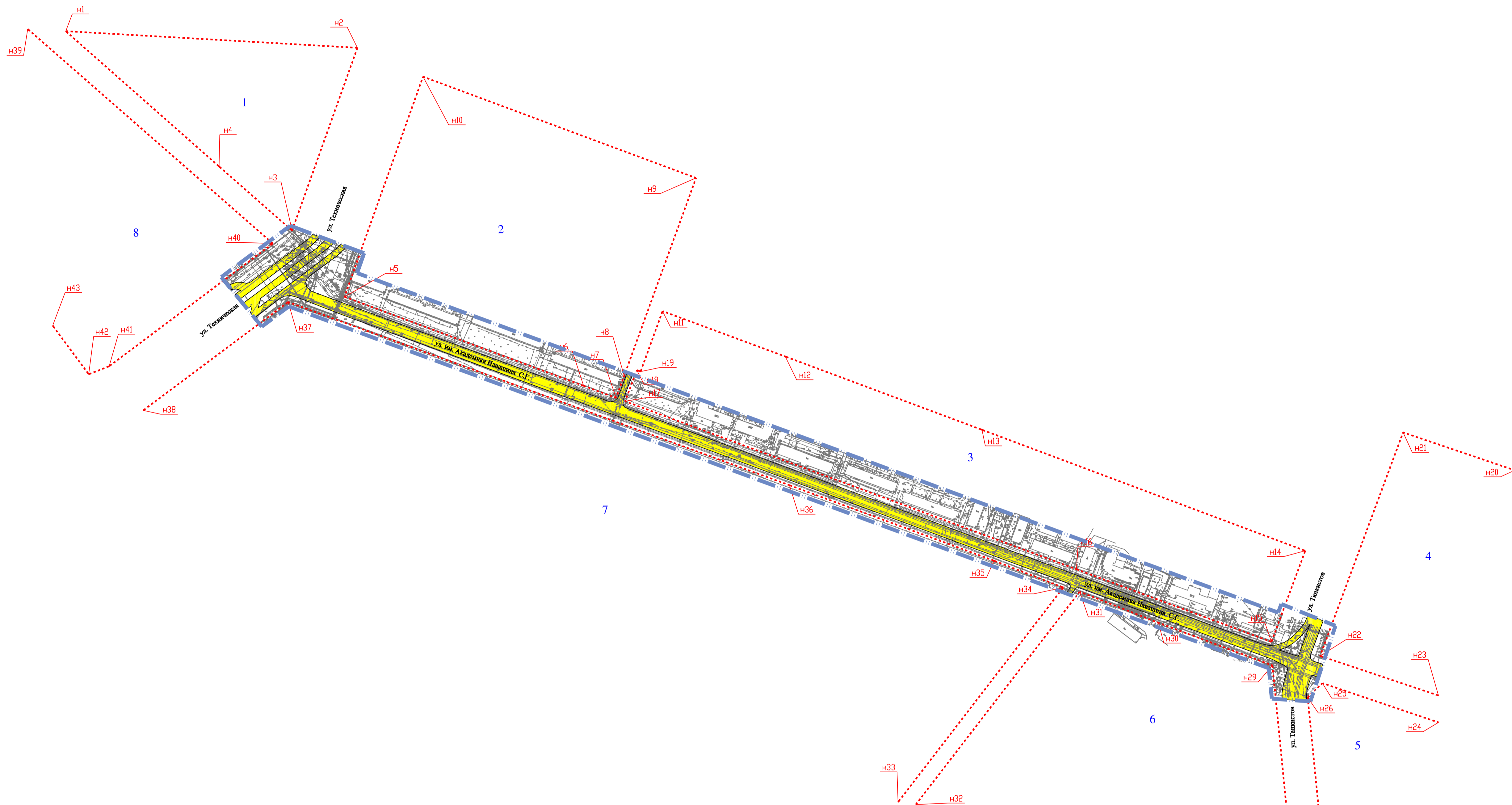


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница планировки территории
-  Красные линии
-  Проезжая часть и тротуары планируемых улиц
-  Дороги и проезды, предусмотренные в проекте планировки территории

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорыха Е.В.				
Проект планировки территории Том 1				МАСШТАБ	1:2000
Чертеж планировки территории				Лист	1
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021 г.	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Геоодные 1					Геоодные 5				
N	X	Y	Длина	Дир.згл	N	X	Y	Длина	Дир.згл
н1	50019358	2296492.49	375.40	93°15'31"	н4	500031.59	2296236.43	157.36	288°41'59"
н2	50018820	22964861.28	249.41	199°40' 2"	н5	500031.84	2296007.38	26.31	282°19'28"
н3	500783.35	2296783.34	124.83	311°17'24"	н6	500083.67	2296088.35	536.58	174°21'01"
н4	500865.72	2296689.54	262.78	311°25'18"	н7	499679.15	2296138.24	486.80	14° 3' 5"

Геоодные 2					Геоодные 6				
N	X	Y	Длина	Дир.згл	N	X	Y	Длина	Дир.згл
н5	500698.29	2296856.63	338.85	110°24'23"	н28	499684.07	2296996.57	543.23	354°23'56"
н6	500583.86	2297158.07	44.47	110°25'40"	н29	50024.66	2298043.08	136.41	290°29' 0"
н7	500568.34	2297199.74	38.18	19°58'42"	н30	500279.40	2297896.55	188.78	291°33' 9"
н8	500596.70	2297226.05	270.56	19°58' 2"	н31	500318.36	2297795.36	345.15	217°35'31"
н9	500850.99	2297382.44	374.17	290°29'48"	н32	500045.87	2297584.83	626.72	129°15'35"
н10	500981.09	2296951.62	388.29	199°59' 7"					

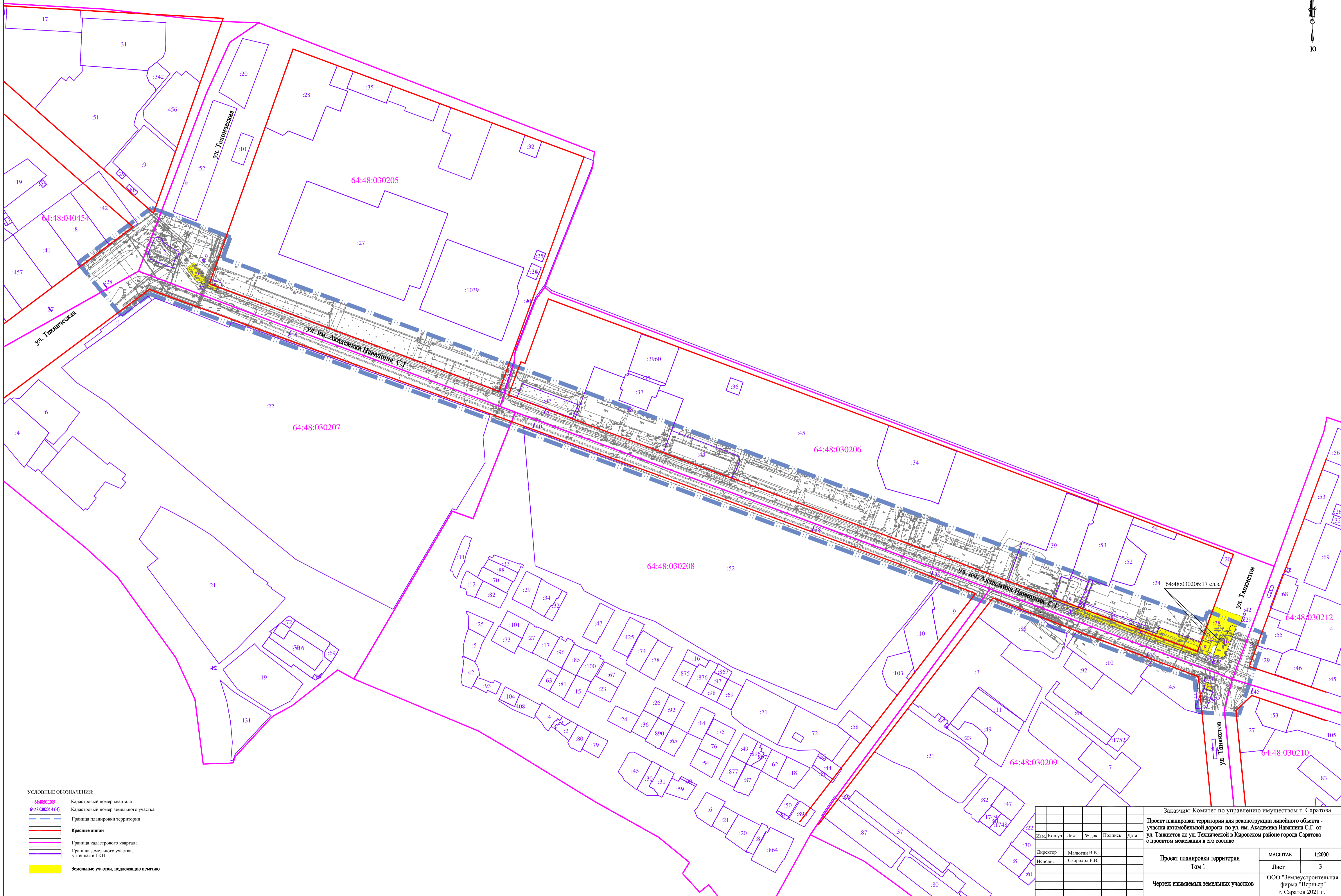
Геоодные 3					Геоодные 7				
N	X	Y	Длина	Дир.згл	N	X	Y	Длина	Дир.згл
н11	500679.84	2297259.42	168.10	110°17'39"	н33	500049.00	2297562.06	347.94	37°35'17"
н12	500621.54	2297417.09	259.66	110°25'42"	н34	500324.72	2297774.38	78.47	291°10'32"
н13	500527.42	2297669.79	443.61	110°31' 0"	н35	500399.21	2297685.28	280.16	290°15'35"
н14	500371.93	2298085.25	124.84	200°21'39"	н36	500456.22	2297482.45	685.81	290° 4' 1"
н15	500254.89	2298041.82	267.21	290°24'33"	н37	500691.53	2296782.28	232.48	233°13' 0"
н16	500348.13	2297791.30	618.86	290°25' 2"	н38	500532.32	2296592.88	189.79	117°25'28"
н17	500564.02	2297211.32	42.76	20°55' 2"					
н18	500604.05	2297226.36	519	110°38'55"					
н19	500662.82	2297238.21	82.38	19°58'17"					

Геоодные 4					Геоодные 8				
N	X	Y	Длина	Дир.згл	N	X	Y	Длина	Дир.згл
н20	500475.39	2298354.44	151.46	288°42'44"	н39	500142.35	2296443.62	418.58	131°11' 5"
н21	500233.98	2298218.98	306.28	200°21'59"	н40	500766.73	2296758.63	262.83	233° 8'11"
н22	500236.85	2298104.39	168.28	180°29'44"	н41	500689.05	2296548.35	77.82	329°30'24"
н23	500185.97	2298256.49	305.93	18°41'39"	н42	500598.71	2296522.06	17.82	329°30'24"
					н43	500661.35	2296475.72	382.25	95°11' 2"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Граница планировки территории
 Устанавливаемые красные линии

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорыхина Е.В.				
Проект планировки территории Том 1				МАСШТАБ	1:3000
Чертеж красных линий				Лист	2
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021 г.	

ЧЕРТЕЖ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64:48:030205 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:030205/4 (4) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница планировки территории
 - Красные линии
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, учтенная в ГКН
 - Земельные участки, подлежащие изъятию

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе		МАСШТАБ 1:2000	
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Том 1		Лист 3	
Директор	Малюгин В.В.					Чертеж изымаемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021 г.	
Исполн.	Скорыхин Е.В.								

15 февраля 2021 года № 259

О подготовке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта и на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

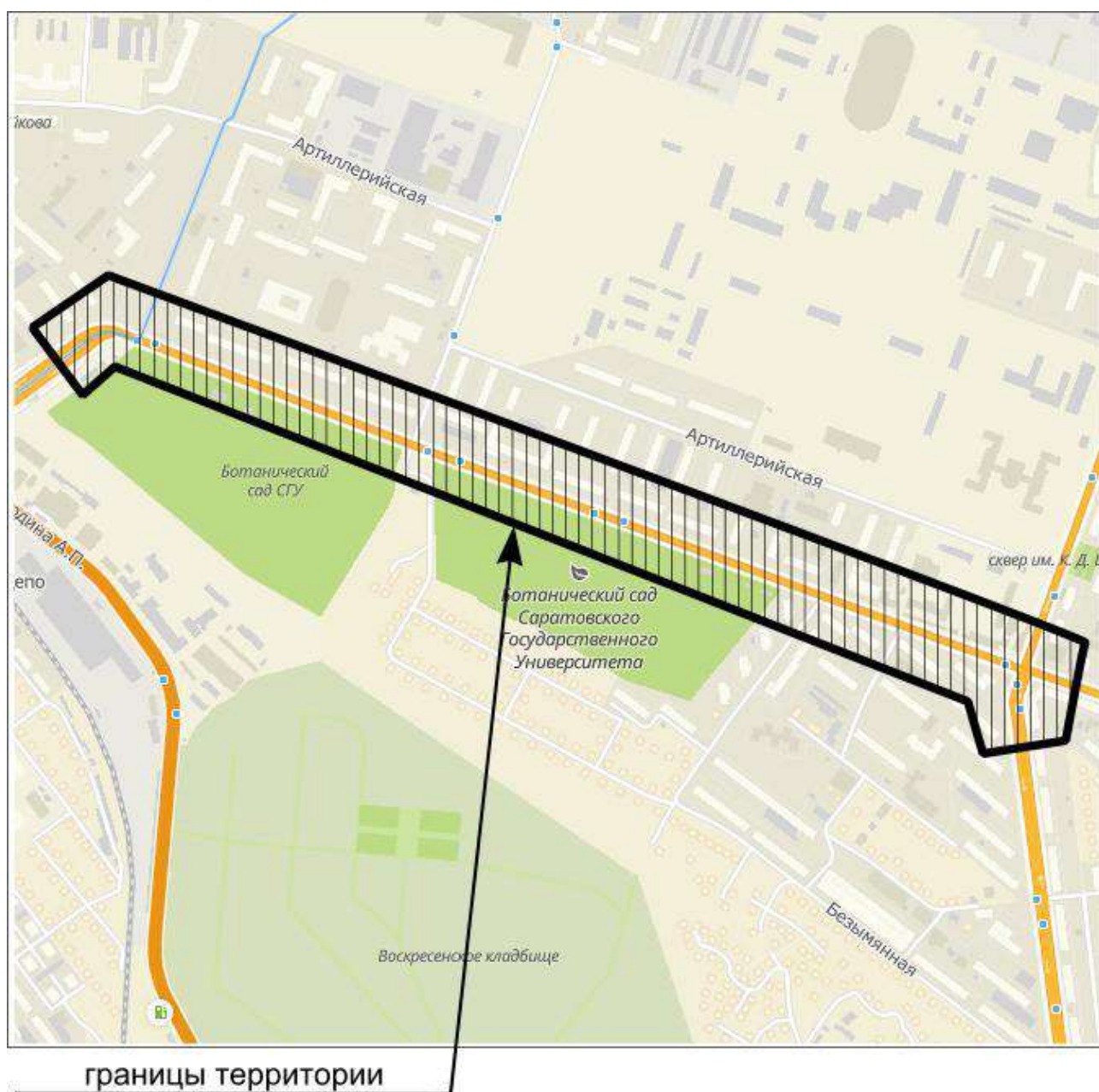
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 15 февраля 2021 года № 259

Схема
(границы территории линейного объекта – участка автомобильной
дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до
ул. Технической в Кировском районе города Саратова)



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 15 февраля 2021 года № 259

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Участок автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000013 от 30.03.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции линейного объекта – участка
автомобильной дороги – по ул. им. Академика
Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

**Том 2 – Проект планировки территории (Материалы
по обоснованию)**

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта планировки территории (материалы по обоснованию):

Текстовая часть:

1. Характеристика территории
2. Обоснование положений по реконструкции линейных объектов
3. Транспорт и инженерная подготовка территории

Графическая часть:

1. Схема элемента планировочной структуры
2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий
4. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
5. Схема территориального зонирования
6. Границы территорий объектов культурного наследия

1. Характеристика территории

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – участка автомобильной дороги – по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 259 от 15.02.2021 г.

Проект планировки территории выполнен по заказу Комитета по управлению имуществом г. Саратова на основании муниципального контракта № 0360300001021000013 от 30.03.2021 г.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:040454, 64:48:030205, 64:48:030206, 64:48:030207, 64:48:030208, 64:48:030209, 64:48:030210, 64:48:030212.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте планировки, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

П-1 – Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН;

Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-6 – Зона ботанического сада;

Р-8 – Зона физкультурно-спортивных сооружений.

Зоны особо охраняемых природных территорий в пределах планируемого линейного объекта отсутствуют, но территория планировки граничит с особо охраняемой природной территорией – Ботанический сад Саратовского государственного университета им. Н.Г. Чернышевского.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение №2) в границах проекта планировки территории, расположен выявленный объект культурного наследия (ВОКН) – здание по адресу: г. Саратов, ул. Навашина, д. 6, входящий в Комплекс казарм, 1895 г., арх. В.К.Карпенко (6 зданий). Утвержденный Приказ Министерством культуры Саратовской области №1-10/177 от 19.06.2001г.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ППТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Перечень охранных зон:

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.
2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.
3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной,

определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.
6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

2. Обоснование положений по реконструкции линейных объектов

Линейный объект, подлежащий реконструкции расположен на территории Кировского и частично Ленинского районов города Саратова, между жилой застройкой, занятой многоквартирными домами и территорией занимаемой Ботаническим садом Саратовского Государственного Университета.

Реконструированный линейный объект будет выполнять функции общегородской магистрали регулируемого движения, в соответствии с материалами ранее разработанного и утверждённого «Генерального плана города Саратова».

Начальными пунктами реконструкции линейного объекта являются точки примыкания к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием – ул. Техническая, конечными пунктами - примыкание к существующей автодороге с твёрдым асфальтовым покрытием – ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова.

Застройка на территории примыкающей к линейному объекту практически сформирована кварталами 5-ти и 9-ти этажной жилой застройки, участками для обслуживания автотранспорта, а также огромной территорией, занимаемой Ботаническим садом. В связи с этим назрела необходимость упорядочения транспортного каркаса, улично-дорожной сети и приведение поперечных профилей дорог в соответствие с градостроительными нормативами для последующего их строительства и эксплуатации.

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагается в IV дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства. Климат континентальный, с продолжительностью

зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C , июля $+21^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+5,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов. Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23-01-99* и указаны в таблице 1.2.2.1.

Таблица 1.2.2.1.

Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха

Ме													
сяцы		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
t, °													
С	11,0	11,4	4,8	,6	5,0	9,4	1,4	9,9	4,0	,4	2,0	8,3	,3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины $-2,10$ м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Маршруты прохождения трасс линейных объектов расположены с учетом климатических и грунтово-геологических условий, интенсивности и состава движения, технологии строительства и условий последующей эксплуатации а также с минимальными затратами на изъятие земельных участков или частей земельных участков, нарушающих транспортный каркас.

Трасса реконструированной автодороги соответствует материалам «Комплексной транспортной схемы» - утверждённого документа территориального планирования «Генеральный план города Саратова».

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Все маршруты прохождения улично-дорожной сети в проекте планировки позволят обеспечить удобную транспортную доступность к существующим кварталам многоэтажной жилой застройки, что позволит значительно улучшить условия транспортной доступности в Кировском районе.

3. Транспорт и инженерная подготовка территории

На стадии проекта планировки территории (ППТ) линейного объекта цель разработки – технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-10 лет с резервированием территории для развития на перспективу генерального плана (для транспортных развязок и магистралей) в форме красных линий. Проект планировки разрабатывается в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта автодороги федерального, регионального или местного значения.

Рельеф на земельных участках территории линейного объекта ровный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 122.84 м до 135.92 м. Уклон от центральной части территории изысканий распределен в юго-восточном и северо-западном направлениях.

Исходными данными для проектирования служат материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленных комитетом по управлению имуществом г. Саратова..

Система высот – Балтийская, система координат – местная. В процессе сбора исходных данных выявлены инженерные коммуникации, попадающие в зону проектных работ.

Существующие улицы в сложившейся застройке в основном соответствуют нормативным профилям, однако есть участки с частично нарушенным асфальтобетонным покрытием.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта выполнена согласно генерального плана.

Дана дифференциация улично-дорожной сети по категориям. Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение

расчетных параметров с учетом конкретных объемов движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства. Поперечные профили улиц приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Поперечные профили улиц приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта». На транспортной схеме также показаны маршруты и остановки общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного транспорта размещены с нормативным шагом. Движение пешеходов вдоль автодороги осуществляется по тротуарам.

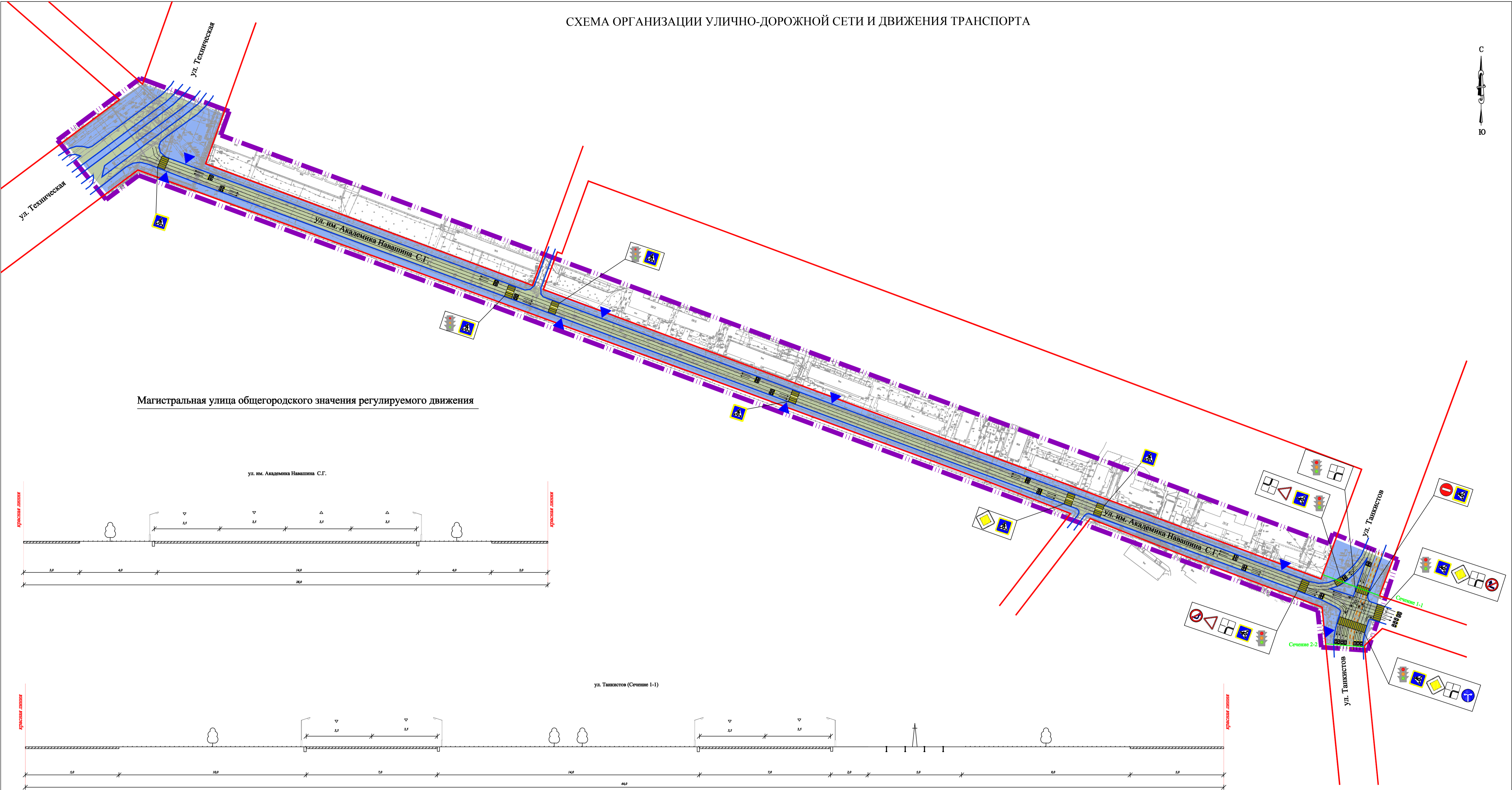
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Граница проекта планировки территории

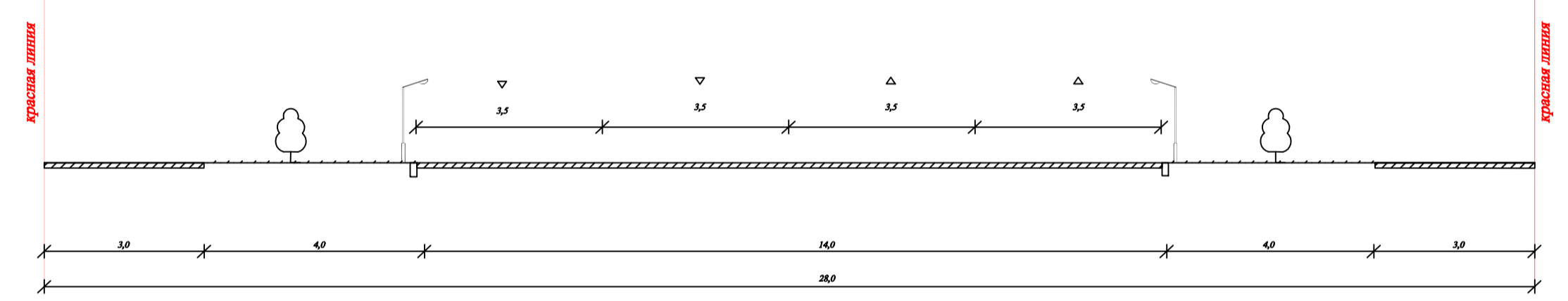
						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Том 2	МАСШТАБ	6/м
							Лист	1
Директор	Малюгин В.В.					Материалы по обоснованию ППТ Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.	
Исполн.	Скорород Е.В.							

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

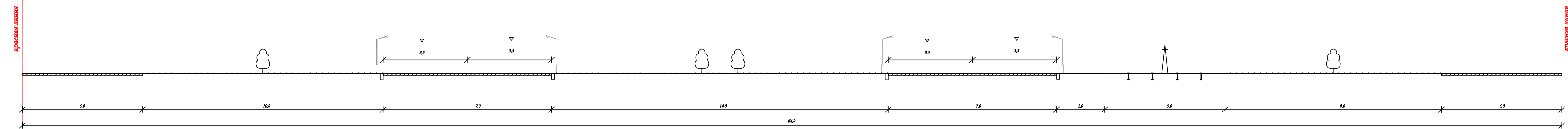


Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

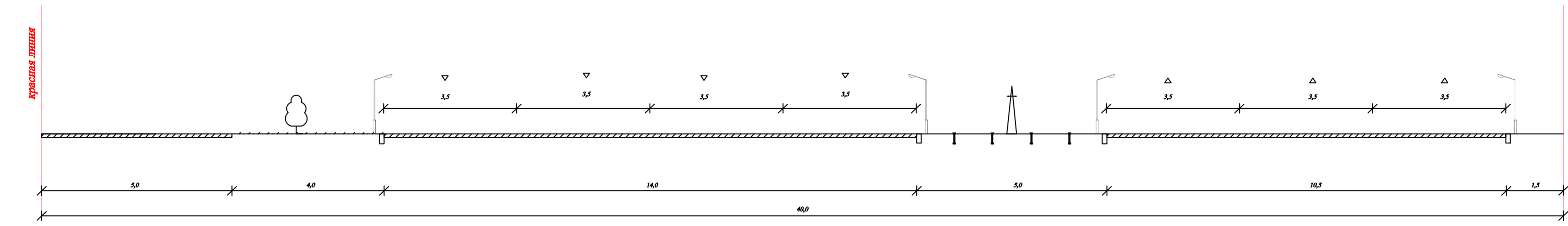
ул. им. Академика Навашина С.Г.



ул. Танкистов (Сечение 1-1)



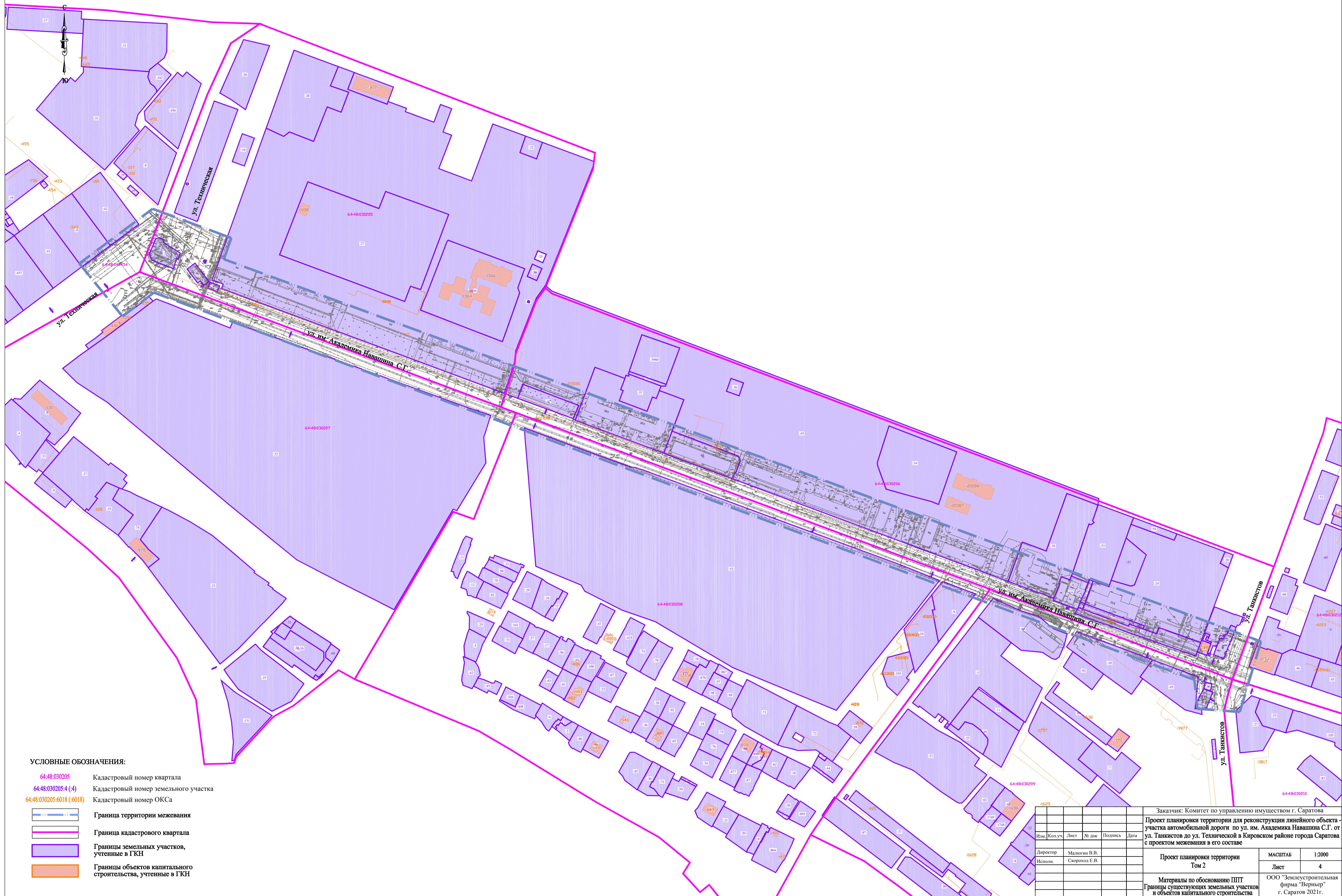
ул. Танкистов (Сечение 2-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Красная линия
- Проезжая часть
- Магистральная улица регулируемого движения
- Трамвай
- Остановки общественного транспорта
- Светофорное регулирование
- Пешеходный переход
- Направление движения транспорта
- Главная дорога
- Направление главной дороги
- Поворот запрещен
- Въезд запрещен
- Уступите дорогу

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорыход Е.В.				
Проект планировки территории Том 2				МАСШТАБ	1:2000
Материалы по обоснованию ППТ Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				Лист	2
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021 г.	

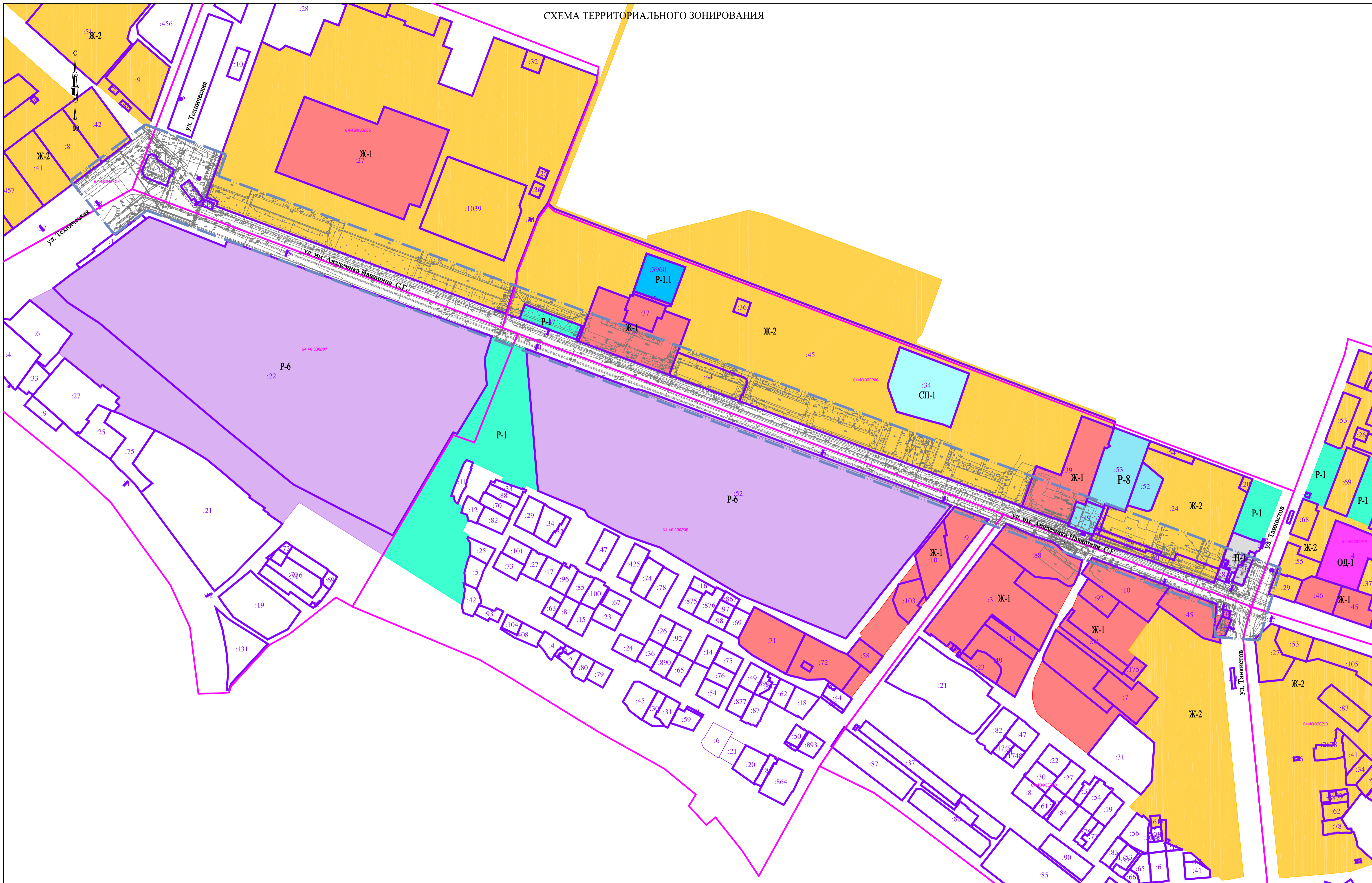


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030205 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030205:4 (-4) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030205:6018 (-6018) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малогин В.В.				
Исполн.	Скорыхин Е.В.				
Проект планировки территории Том 2					МАСШТАБ 1:2000
Материалы по обоснованию ППТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства					Лист 4
					ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021г.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорыхин Е.В.				
Проект планировки территории Том 2				МАСШТАБ	1:2000
Материалы по обоснованию ППТ Схема территориального зонирования				Лист	5
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021г.	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64-48-030205 Кадастровый номер квартала
 - 64-48-030205/4 (4) Кадастровый номер земельного участка
 - 64-48-030205/018 (4018) Кадастровый номер ОКСа
 - — — — — Граница территории межевания
 - — — — — Граница кадастрового квартала
 - — — — — Границы земельных участков, учтенные в ГКН
 - — — — — Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН
 - Выделенный объект культурного наследия

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе		МАСШТАБ 1:2000	
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Том 2		Лист 6	
Директор	Малогин В.В.					Материалы по обоснованию ППТ Границы территорий объектов культурного наследия		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021г.	
Исполн.	Скорыход Е.В.								



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000013 от 30.03.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции линейного объекта – участка
автомобильной дороги – по ул. им. Академика
Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в
Кировском районе города Саратова
с проектом межевания в его составе

Том 3 - Проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта межевания территории:

Текстовая часть:

1. Положения проекта межевания территории
2. Цели и задачи проекта межевания территории
3. Виды кадастровых работ
4. Вид разрешенного использования земельных участков
5. Ведомость координат точек границ земельных участков и их площадей.

Графическая часть:

1. Границы образуемых земельных участков (1 Этап)
2. Границы образуемых земельных участков (2 Этап)

1. Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта – участка автомобильной дороги – по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 259 от 15.02.2021 г.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела;
- ❖ образование земельных участков, путем объединения;
- ❖ уточнение границ земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории предусматриваются 2 этапа работ.

На 1-м этапе предусмотрено образование 7-ми земельных участков и уточнение 1-го земельного участка;

На 2-м этапе предусмотрено образование 1-го земельного участка;

Главной задачей проекта межевания территории, является формирование самостоятельного земельного участка под автомобильной дорогой, требующей реконструкции.

3. Виды кадастровых работ

1 Этап

Земельный участок № 1 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Навашина С.Г., б/н.

Земельные участки № 2, 3, 4, 7, 8 образуются путем раздела земельных участков.

Границы земельного участка № 7 изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:030206:19 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Навашина С.Г., д 1.

2 Этап

Земельный участок № 9 образуется путем объединения земельных участков, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Навашина С.Г., б/н.

*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Вид разрешенного использования земельных участков1 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классифи- катору
1	2	3
1	Улично-дорожная сеть	12.0.1
2	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-
3	Для строительства торгового комплекса	-
4	Магазины от 150 до 500 кв.м общей площади	-
5	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-
6	Магазины от 1000 до 5000 кв. м. общей площади	-
7	Магазины от 1000 до 5000 кв. м. общей площади	-
8	Магазины от 1000 до 5000 кв. м. общей площади	-

2 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классифи- катору
1	2	3
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1

*Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под линейным объектом, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными

объектами не устанавливаются, таким образом вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых земельных участков (1-й Этап)

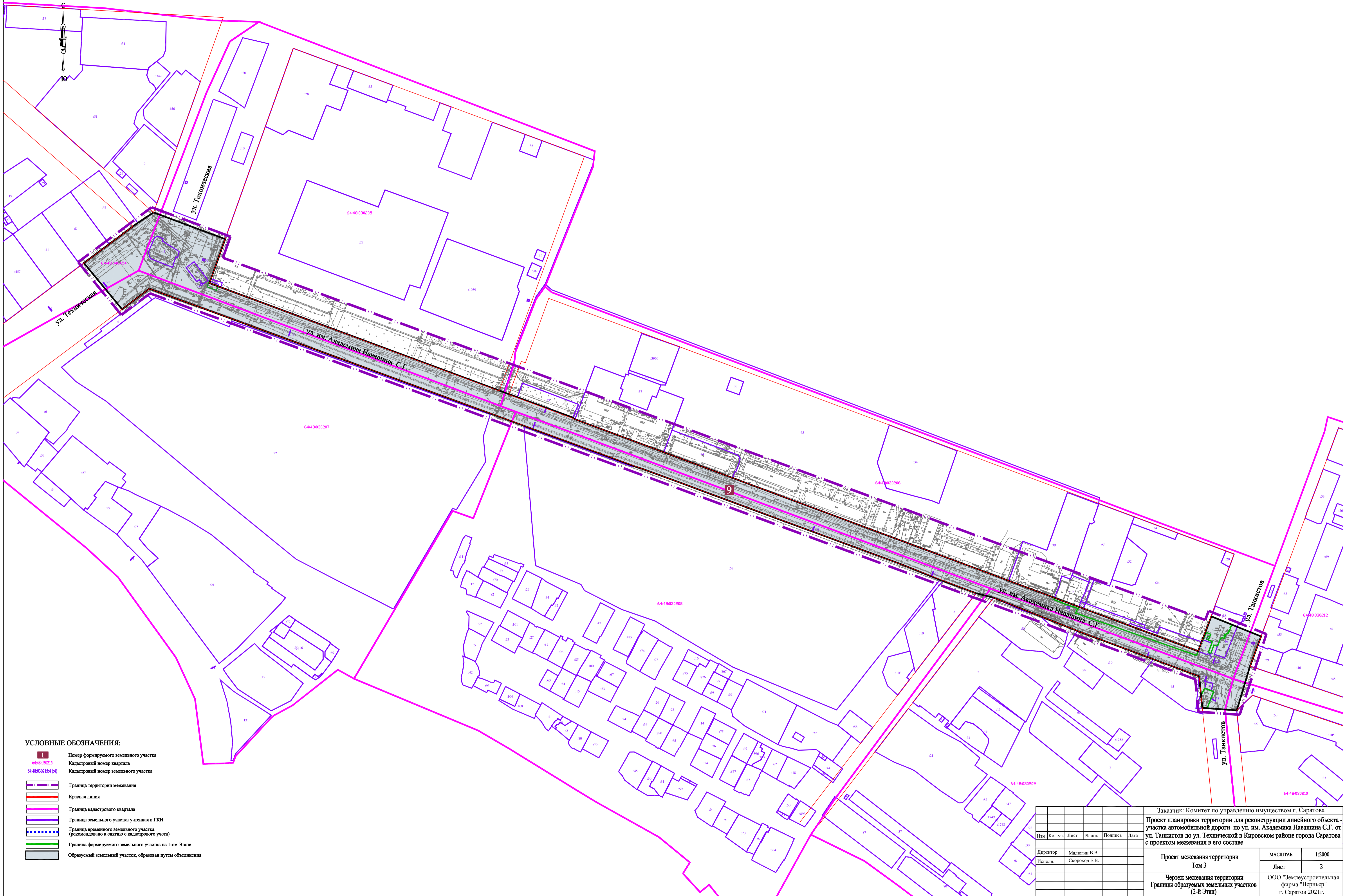


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер формируемого земельного участка
- 64-48/030215 Кадастровый номер квартала
- 64-48/030215/4 Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка уточненная в ГКН
- Граница временного земельного участка (рекомендовано к снятию с кадастрового учета)
- Граница формируемого земельного участка
- Образуемый земельный участок, из неразгражденной земли (дороги, проезда, прохода)
- Образуемый земельный участок, образован путем раздела
- Уточняемый земельный участок

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорыхина Е.В.				
Проект межевания территории Том 3				МАСШТАБ	1:2000
Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков (1-й Этап)				Лист	1
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021г.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых земельных участков (2-й Этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер формируемого земельного участка
- 64-48/030215 Кадастровый номер квартала
- 64-48/030215/04 Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка уточненная в ГКН
- Граница временного земельного участка (рекомендовано к снятию с кадастрового учета)
- Граница формируемого земельного участка на 1-ом Этапе
- Образуемый земельный участок, образованный путем объединения

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорыход Е.В.				
Проект межевания территории Том 3				МАСШТАБ	1:2000
Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков (2-й Этап)				Лист	2
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2021г.	