



6757-ППМТ(В4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48: 040442:115 И
64:48: 040442:119 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
САРАТОВА С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**

**ТОМ №3 Проект межевания территории
Основная часть**

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: КПСО «Госжилстрой»

Шифр: 6757 – ПИМТ(В4)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48: 040442:115 И 64:48:
040442:119 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**

Том № 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2022 г.

Состав тома № 3 Основная часть

Текстовая часть

1. Общая часть
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
5. Изъятие объектов капитального строительства с целью размещения автомобильных дорог местного значения
6. Категория земель
7. Зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы:

- 3.1 Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:1 000
3.2 Чертеж межевания территории 2 этап. М 1:1 000

Том № 4 Материалы по обоснованию

Графические материалы:

- 4.1 Чертеж границ существующих земельных участков.
Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
- 4.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

1. Общая часть.

Внесение изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов».

Внесение изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе, далее Проект, выполнен в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Законом Саратовской области от 28 октября 2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Решением Саратовской городской Думы от 27.08.2021 №92-755 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 26.11.2021 № 6-58 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» с изменениями;
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
- РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. Цель разработки проекта межевания территории

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельных участков, планируемых для строительства автомобильных дорог.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы публичных сервитутов (части земельных участков для прохода, проезда).

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

3.1 1 этап межевания

Все площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблицах проекта межевания территории, а также отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка Согласно Чертежу межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида использо вания	Площадь зем участка, кв.м
1	2	3	4
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1155
ЗУ 2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	172
ЗУ 3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	447
ЗУ 4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2813
ЗУ 5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	245
ЗУ 6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2400
ЗУ 7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	829
ЗУ 8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	495
ЗУ 9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5759
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	219
ЗУ 11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3740
ЗУ 12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4486
ЗУ 13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	524
ЗУ 14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11768
ЗУ 15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	115
ЗУ 16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3502

Способы образования земельных участков

Земельные участки **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3**, образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:040442:1092** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельные участки **ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7** образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:040442:219** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок **ЗУ8** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:040442:198** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок **ЗУ9** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:040442:767** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельные участки **ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13** образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:040442:175** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок **ЗУ14** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:000000:231229** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок **ЗУ15** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:040441:37** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок **ЗУ16** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:040442:220** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	ЗУ1 S=1155м²	
	X	Y
1	502790.22	2295788.69
2	502793.92	2295877.36
3	502793.16	2295877.41
4	502786.91	2295877.82
5	502782.48	2295814.52
6	502786.77	2295814.81
7	502785.71	2295778.46
8	502777.90	2295777.55
9	502773.58	2295734.01
10	502784.75	2295732.94
1	502790.22	2295788.69

№	ЗУ2 S=172м²	
	X	Y
1	502779.79	2295814.34
2	502782.48	2295814.52
3	502786.91	2295877.82
4	502784.17	2295878.00
1	502779.79	2295814.34

№	ЗУ3 S=447м²	
	X	Y
1	502777.90	2295777.55
2	502785.71	2295778.46

3	502786.77	2295814.81
4	502782.48	2295814.52
5	502779.79	2295814.34
6	502778.29	2295792.54
7	502767.22	2295791.84
8	502766.58	2295776.23
1	502777.90	2295777.55

№	ЗУ4 S=2813м²	
	X	Y
1	502784.17	2295878.00
2	502786.91	2295877.82
3	502791.39	2295950.71
4	502788.46	2295975.55
5	502788.86	2295981.86
6	502791.87	2295981.66
7	502792.95	2295999.04
8	502778.29	2295999.02
9	502765.40	2295813.75
10	502768.42	2295813.87
11	502779.79	2295814.34
1	502784.17	2295878.00

№	ЗУ5 S=245м²	
	X	Y
1	502779.79	2295814.34

2	502768.42	2295813.87
3	502767.22	2295791.84
4	502770.38	2295792.04
5	502778.29	2295792.54
1	502779.79	2295814.34
№	3Y6 S=2400M ²	
	X	Y
1	502765.40	2295813.75
2	502699.67	2295808.93
3	502699.51	2295773.88
4	502760.00	2295778.26
5	502759.56	2295775.37
6	502766.58	2295776.23
7	502767.22	2295791.84
8	502768.42	2295813.87
1	502765.40	2295813.75

№	3Y7 S=829M ²	
	X	Y
1	502792.81	2295898.59
2	502801.82	2295999.05
3	502792.95	2295999.04
4	502791.87	2295981.66
5	502788.86	2295981.86
6	502788.46	2295975.55
7	502791.39	2295950.71
8	502786.91	2295877.82
9	502793.16	2295877.41
1	502792.81	2295898.59

№	3Y8 S=495M ²	
	X	Y
1	502335.88	2295842.20
2	502329.14	2295812.38
3	502309.99	2295829.72
4	502326.80	2295849.47
1	502335.88	2295842.20

№	3Y9 S=5759M ²	
	X	Y
1	502542.95	2295938.72
2	502582.94	2295938.83
3	502582.92	2295998.80
4	502597.93	2295998.81
5	502700.48	2295998.95
6	502778.29	2295999.03

7	502779.28	2296013.17
8	502542.93	2296013.11
1	502542.95	2295938.72

№	3Y10 S=219M ²	
	X	Y
1	502778.29	2295999.03
2	502779.28	2296013.17
3	502796.26	2296012.48
4	502792.95	2295999.04
1	502778.29	2295999.03

№	3Y11 S=3740M ²	
	X	Y
1	502808.66	2296242.73
2	502803.80	2296228.58
3	502791.84	2296193.82
4	502780.32	2296028.17
5	502779.28	2296013.17
6	502792.95	2296012.62
7	502796.26	2296012.48
8	502804.31	2296128.21
9	502799.92	2296128.50
10	502800.96	2296143.46
11	502805.44	2296175.37
12	502816.75	2296212.14
13	502819.83	2296228.36
14	502822.23	2296240.19
1	502808.66	2296242.73

№	3Y12 S=4486M ²	
	X	Y
1	502827.12	2296193.65
2	502832.52	2296221.99
3	502837.09	2296233.53
4	502846.56	2296241.29
5	502852.67	2296292.40
6	502830.64	2296297.34
7	502823.80	2296242.07
8	502822.23	2296240.19
9	502819.83	2296228.36
10	502816.75	2296212.14
11	502805.44	2296175.37
12	502800.96	2296143.46
13	502799.92	2296128.50
14	502804.31	2296128.21

15	502796.26	2296012.48
16	502792.95	2295999.04
17	502801.82	2295999.05
18	502806.77	2296054.16
19	502821.92	2296143.93
1	502827.12	2296193.65

№	3Y13 S=524M²	
	X	Y
1	502830.64	2296297.34
2	502827.66	2296298.01
3	502824.39	2296288.50
4	502809.79	2296246.02
5	502808.66	2296242.73
6	502822.23	2296240.19
7	502823.80	2296242.07
1	502830.64	2296297.34

№	3Y14 S=11768M²	
	X	Y
1	502812.03	2295759.16
2	502809.79	2295767.35
3	502833.10	2296102.39
4	502843.53	2296216.00
5	502846.56	2296241.29
6	502837.09	2296233.53
7	502832.52	2296221.99
8	502827.12	2296193.65
9	502821.92	2296143.93
10	502806.77	2296054.16
11	502801.82	2295999.05
12	502792.81	2295898.59
13	502793.16	2295877.41
14	502793.92	2295877.36
15	502790.22	2295788.69
16	502784.75	2295732.94
17	502773.58	2295734.01

18	502772.95	2295727.62
19	502778.05	2295718.46
20	502767.60	2295702.63
21	502810.13	2295697.54
1	502812.03	2295759.16
22	502781.78	2295725.48
23	502782.09	2295732.14
24	502775.30	2295732.47
25	502774.99	2295725.80
22	502781.78	2295725.48

№	3Y15 S=115M²	
	X	Y
1	502754.00	2295721.73
2	502751.33	2295721.75
3	502748.15	2295701.01
4	502755.78	2295701.49
5	502755.72	2295702.80
6	502755.94	2295716.82
7	502753.94	2295716.85
1	502754.00	2295721.73

№	3Y16 S=3502M²	
	X	Y
1	502699.66	2295808.93
2	502599.50	2295801.60
3	502599.77	2295766.57
4	502699.50	2295773.88
1	502699.66	2295808.93

3.2 2 этап межевания

Все площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблицах проекта межевания территории, а также отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка Согласно Чертежу межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида использо вания	Площадь зем участка, кв.м
1	2	3	4
ЗУ 17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3204
ЗУ 18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	948
ЗУ 19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	18238
ЗУ 20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	107
ЗУ 21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	692
ЗУ 22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1544
ЗУ 23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	570

Способы образования земельных участков

Земельный участок **ЗУ17** образован путем объединения ранее образованных земельных участков **ЗУ2, ЗУ4, ЗУ10**.

Земельный участок **ЗУ18** образован путем объединения ранее образованного земельного участка **ЗУ13** и земельных участков с кадастровыми номерами **64:48:040442:1736** и **:1738**

Земельный участок **ЗУ19** образован путем объединения ранее образованных земельных участков **ЗУ1, ЗУ7, ЗУ12, ЗУ14**.

Земельный участок **ЗУ20** образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами **64:48:040442:1266** и **:1737**

Земельный участок **ЗУ21** образован путем объединения ранее образованных земельных участков **ЗУ3, ЗУ5**.

Земельный участок **ЗУ22** образован путем объединения ранее образованного земельного участка **ЗУ15** и сохраненного исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером **64:48:040442:1092**

Земельный участок **ЗУ23** образован из свободных земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	ЗУ17 S=3204м²	
	X	Y
1	502786.91	2295877.82
2	502791.39	2295950.71
3	502788.46	2295975.55
4	502788.86	2295981.86
5	502791.87	2295981.66
6	502792.95	2295999.04
7	502796.26	2296012.48
8	502779.28	2296013.17
9	502778.29	2295999.02
10	502765.40	2295813.75
11	502768.42	2295813.87
12	502779.79	2295814.34
13	502782.48	2295814.52
1	502786.91	2295877.82

№	ЗУ18 S=948м²	
	X	Y
1	502830.64	2296297.34
2	502827.66	2296298.01
3	502814.43	2296300.97
4	502813.39	2296292.28
5	502807.88	2296246.28
6	502809.79	2296246.02
7	502808.66	2296242.73
8	502822.23	2296240.19
9	502823.80	2296242.07
1	502830.64	2296297.34

№	ЗУ19 S=18238м²	
	X	Y
1	502812.03	2295759.16
2	502809.79	2295767.35
3	502833.10	2296102.39
4	502843.53	2296216.00
5	502846.56	2296241.29
6	502852.67	2296292.40
7	502830.64	2296297.34
8	502823.80	2296242.07
9	502822.23	2296240.19
10	502819.83	2296228.36
11	502816.75	2296212.14

12	502805.44	2296175.37
13	502800.96	2296143.46
14	502799.92	2296128.50
15	502804.31	2296128.21
16	502796.26	2296012.48
17	502792.95	2295999.04
18	502791.87	2295981.66
19	502788.86	2295981.86
20	502788.46	2295975.55
21	502791.39	2295950.71
22	502786.91	2295877.82
23	502782.48	2295814.52
24	502786.77	2295814.81
25	502785.71	2295778.46
26	502777.90	2295777.55
27	502773.58	2295734.01
28	502772.95	2295727.62
29	502778.05	2295718.46
30	502767.60	2295702.63
31	502810.13	2295697.54
1	502812.03	2295759.16
32	502781.78	2295725.48
33	502782.09	2295732.14
34	502775.30	2295732.47
35	502774.99	2295725.80
32	502781.78	2295725.48

№	ЗУ20 S=107м²	
	X	Y
1	502374.60	2295934.17
2	502372.29	2295923.67
3	502365.17	2295923.67
4	502367.49	2295934.17
5	502368.49	2295938.71
6	502375.59	2295938.67
1	502374.60	2295934.17

№	ЗУ21 S=692м²	
	X	Y
1	502767.22	2295791.84
2	502766.58	2295776.23
3	502777.90	2295777.55

4	502785.71	2295778.46
5	502786.77	2295814.81
6	502782.48	2295814.52
7	502779.79	2295814.34
8	502768.42	2295813.87
1	502767.22	2295791.84

№	3Y22 S=1544m ²	
	X	Y
1	502766.58	2295776.23
2	502759.56	2295775.37
3	502751.33	2295721.75
4	502748.15	2295701.01
5	502755.78	2295701.49
6	502755.72	2295702.80
7	502767.60	2295702.63
8	502778.05	2295718.46
9	502772.95	2295727.62
10	502773.58	2295734.01
11	502777.90	2295777.55
1	502766.58	2295776.23

№	3Y23 S=570m ²	
	X	Y
1	502810.13	2295697.54
2	502812.03	2295759.16
3	502820.69	2295727.57
4	502825.67	2295727.54
5	502823.19	2295697.29
1	502810.13	2295697.54

Части земельных участков для существующих и образуемых земельных участков

Части существующих земельных участков и части образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории образуются с целью установления сервитута для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов.

№ участка согласно чертежу межевания	Площадь земельного участка, кв.м
1	2
64:48:040442:176/ ЧЗУ1	123
64:48:040442:179/ ЧЗУ1	119
64:48:040442:179/ ЧЗУ2	457
64:48:040442:184/ ЧЗУ1	3118
64:48:040442:186/ЧЗУ 1	694
64:48:040442:188/ ЧЗУ1	3137
64:48:040442:189/ ЧЗУ1	1974
64:48:040442:190/ЧЗУ 1	545
64:48:040442:193/ ЧЗУ1	1001
64:48:040442:199/ ЧЗУ1	89
64:48:040442:200/ ЧЗУ1	86
64:48:040442:201/ ЧЗУ1	114
64:48:040442:209/ ЧЗУ1	646
64:48:040442:210/ ЧЗУ1	1080
64:48:040442:211/ ЧЗУ1	447
64:48:040442:212/ ЧЗУ1	1930
64:48:040442:213/ ЧЗУ1	1096
64:48:040442:213/ ЧЗУ2	521
64:48:040442:214/ ЧЗУ1	1048
64:48:040442:215/ ЧЗУ1	183
64:48:040442:215/ ЧЗУ2	486
64:48:040442:216/ ЧЗУ1	342
64:48:040442:216/ ЧЗУ2	119
64:48:040442:239/ЧЗУ 1	1165
64:48:040442:240/ЧЗУ 1	613

64:48:040442:241/ҮЗҮ 1	701
64:48:040442:242/ҮЗҮ 1	580
64:48:040442:243/ҮЗҮ 1	268
64:48:040442:244/ҮЗҮ 1	465
64:48:040442:245/ҮЗҮ 1	1027
64:48:040442:246/ҮЗҮ 1	1177
64:48:040442:246/ҮЗҮ 2	8
64:48:040442:247/ҮЗҮ 1	1008
64:48:040442:248/ҮЗҮ 1	1377
64:48:040442:249/ҮЗҮ 1	786
64:48:040442:249/ҮЗҮ 2	633

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков для обеспечения прохода, проезда и (или) эксплуатации линейных объектов

№	64:48:040442:176/ЧЗУ 1 S=123м ²	
	X	Y
1	502571.70	2296215.29
2	502571.71	2296197.48
3	502575.71	2296197.49
4	502575.70	2296209.06
5	502583.99	2296209.06
6	502583.99	2296215.30
1	502571.70	2296215.29

№	64:48:040442:179/ЧЗУ 1 S=119м ²	
	X	Y
1	502734.71	2296198.49
2	502731.58	2296199.37
3	502722.23	2296199.37
4	502729.47	2296194.07
5	502751.31	2296194.07
6	502751.31	2296198.05
7	502750.66	2296198.49
1	502734.71	2296198.49

№	64:48:040442:179/ЧЗУ 2 S=457м ²	
	X	Y
1	502671.91	2296148.77
2	502672.06	2296198.76
3	502673.03	2296198.76
4	502673.03	2296200.35
5	502669.61	2296200.35
6	502669.62	2296142.65
7	502724.06	2296142.67
8	502724.01	2296148.77
1	502671.91	2296148.77

№	64:48:040442:184/ЧЗУ 1 S=3118м ²	
	X	Y
1	502599.49	2295801.59
2	502597.93	2295998.81
3	502582.92	2295998.80
4	502582.94	2295938.83

5	502582.95	2295923.73
6	502582.97	2295829.07
7	502582.98	2295800.39
1	502599.49	2295801.59

№	64:48:040442:186/ЧЗУ 1 S=694м ²	
	X	Y
1	502572.79	2295829.07
2	502572.80	2295837.19
3	502553.23	2295837.17
4	502546.45	2295830.06
5	502512.04	2295827.54
6	502508.68	2295829.70
7	502507.19	2295833.63
8	502507.19	2295851.66
9	502504.03	2295851.67
10	502504.03	2295831.16
11	502501.04	2295831.16
12	502499.39	2295828.04
13	502495.98	2295826.37
14	502477.35	2295825.00
15	502477.35	2295818.97
16	502553.79	2295824.57
17	502553.79	2295829.06
18	502560.24	2295835.05
19	502563.85	2295835.05
20	502567.29	2295831.57
21	502567.29	2295829.07
1	502572.79	2295829.07

№	64:48:040442:188/ЧЗУ 1 S=3137м ²	
	X	Y
1	502582.95	2295923.73
2	502582.94	2295938.83
3	502542.95	2295938.72
4	502527.95	2295938.71
5	502375.59	2295938.67
6	502374.60	2295934.17
7	502372.29	2295923.67
8	502462.31	2295923.69
9	502477.31	2295923.70
1	502582.95	2295923.73

№	64:48:040442:189/ЧЗУ 1 S=1974м²	
	X	Y
1	502477.34	2295792.65
2	502477.31	2295923.70
3	502462.31	2295923.69
4	502462.34	2295791.55
1	502477.34	2295792.65

№	64:48:040442:190/ЧЗУ 1 S=545м²	
	X	Y
1	502411.95	2295818.91
2	502411.95	2295834.86
3	502403.74	2295834.71
4	502400.49	2295835.78
5	502376.96	2295854.61
6	502372.36	2295860.29
7	502372.36	2295872.76
8	502366.36	2295872.77
9	502366.36	2295863.11
10	502364.73	2295859.73
11	502361.22	2295857.90
12	502357.76	2295857.84
13	502356.41	2295851.84
14	502368.73	2295851.84
15	502372.83	2295850.24
1	502411.95	2295818.91

№	64:48:040442:193/ЧЗУ 1 S=1001м²	
	X	Y
1	502542.95	2295938.72
2	502542.92	2296005.49
3	502527.96	2296005.55
4	502527.95	2295938.71
1	502542.95	2295938.72

№	64:48:040442:199/ЧЗУ 1 S=89м²	
	X	Y
1	502718.66	2296063.77
2	502700.86	2296063.77
3	502700.86	2296058.77
4	502716.63	2296058.78

1	502718.67	2296058.78
	502718.66	2296063.77

№	64:48:040442:200/ЧЗУ 1 S=86м²	
	X	Y
1	502713.00	2296198.36
2	502713.00	2296210.59
3	502706.00	2296210.59
4	502706.00	2296198.36
1	502713.00	2296198.36

№	64:48:040442:201/ЧЗУ 1 S=114м²	
	X	Y
1	502571.92	2296105.79
2	502571.93	2296087.98
3	502578.78	2296087.99
4	502578.77	2296093.37
5	502576.47	2296093.37
6	502576.47	2296103.18
7	502584.20	2296103.18
8	502584.20	2296105.80
1	502571.92	2296105.79

№	64:48:040442:209/ЧЗУ 1 S=646м²	
	X	Y
1	502629.36	2296028.14
2	502629.31	2296066.60
3	502621.34	2296066.59
4	502621.34	2296063.80
5	502578.78	2296063.79
6	502578.78	2296072.51
7	502542.92	2296072.50
8	502542.92	2296066.84
9	502566.54	2296066.85
10	502569.62	2296065.50
11	502570.96	2296061.72
12	502570.97	2296058.78
13	502621.65	2296058.80
14	502624.78	2296057.51
15	502626.34	2296054.21
16	502626.35	2296028.15
1	502629.36	2296028.14

№	64:48:040442:210/ЧЗУ 1	
	S=1080м²	
	X	Y
1	502578.78	2296072.51
2	502578.77	2296087.98
3	502571.93	2296087.98
4	502571.92	2296105.79
5	502584.20	2296105.80
6	502584.21	2296104.52
7	502621.08	2296104.56
8	502629.31	2296104.56
9	502629.32	2296138.80
10	502614.91	2296138.81
11	502614.90	2296143.52
12	502580.49	2296143.51
13	502580.47	2296174.57
14	502575.42	2296174.57
15	502575.46	2296148.08
16	502573.96	2296144.81
17	502570.63	2296143.41
18	502542.90	2296143.40
19	502542.90	2296137.90
20	502622.61	2296137.92
21	502625.02	2296136.70
22	502626.32	2296134.03
23	502626.32	2296112.95
24	502624.93	2296110.10
25	502622.35	2296109.04
26	502570.45	2296109.03
27	502570.46	2296076.76
28	502567.94	2296072.51
1	502578.78	2296072.51

№	64:48:040442:211/ЧЗУ 1	
	S=447м²	
	X	Y
1	502624.28	2296208.79
2	502624.29	2296219.65
3	502621.59	2296218.76
4	502570.08	2296218.74
5	502570.10	2296185.38
6	502571.28	2296185.38
7	502573.69	2296184.40
8	502575.41	2296181.39
9	502575.42	2296174.58
10	502580.47	2296174.58
11	502580.46	2296191.19
12	502575.45	2296191.19

13	502575.45	2296197.48
14	502571.71	2296197.48
15	502571.70	2296215.29
16	502583.99	2296215.30
17	502584.00	2296213.74
18	502621.52	2296213.75
19	502621.52	2296208.80
1	502624.28	2296208.79

№	64:48:040442:212/ЧЗУ 1	
	S=1930м²	
	X	Y
1	502718.05	2296210.96
2	502718.13	2296240.01
3	502715.49	2296240.37
4	502715.49	2296220.76
5	502714.25	2296218.02
6	502711.52	2296216.96
7	502660.31	2296216.96
8	502660.42	2296190.80
9	502663.70	2296190.79
10	502666.24	2296189.63
11	502667.41	2296186.80
12	502667.36	2296168.48
13	502665.66	2296165.04
14	502661.84	2296163.30
15	502637.77	2296163.31
16	502634.08	2296165.04
17	502632.32	2296169.29
18	502632.30	2296251.47
19	502626.29	2296252.27
20	502626.30	2296223.45
21	502624.30	2296219.65
22	502624.29	2296208.79
23	502626.79	2296208.79
24	502626.77	2296157.30
25	502621.77	2296157.30
26	502621.77	2296143.52
27	502614.92	2296143.51
28	502614.91	2296138.81
29	502629.32	2296138.80
30	502629.32	2296139.72
31	502669.62	2296139.72
32	502669.61	2296198.76
33	502667.03	2296198.76
34	502667.04	2296210.96
35	502687.04	2296210.96
36	502687.12	2296203.24

37	502695.30	2296203.25
38	502695.19	2296210.64
39	502712.99	2296210.64
40	502713.00	2296199.36
41	502714.32	2296199.36
42	502714.32	2296208.39
43	502715.58	2296210.48
1	502718.05	2296210.96
44	502666.63	2296143.28
45	502666.63	2296148.28
46	502667.39	2296149.08
47	502667.41	2296151.34
48	502667.13	2296152.34
49	502667.13	2296157.34
50	502632.60	2296157.34
51	502632.60	2296152.34
52	502632.33	2296151.47
53	502632.32	2296149.28
54	502633.10	2296148.28
55	502633.10	2296143.28
44	502666.63	2296143.28

№	64:48:040442:213/ЧЗУ 1 S=1096м²	
	X	Y
1	502662.80	2296066.58
2	502662.80	2296073.58
3	502658.75	2296071.38
4	502638.10	2296071.37
5	502632.32	2296076.52
6	502632.32	2296132.65
7	502638.32	2296137.28
8	502744.74	2296137.28
9	502749.32	2296135.20
10	502749.32	2296142.68
11	502669.62	2296142.65
12	502669.62	2296139.72
13	502629.32	2296139.72
14	502629.32	2296138.80
15	502629.31	2296104.56
16	502626.33	2296104.55
17	502626.34	2296078.45
18	502621.34	2296078.46
19	502621.34	2296066.60
20	502629.31	2296066.60
1	502662.80	2296066.58

№	64:48:040442:213/ЧЗУ 2 S=521м²	
	X	Y
1	502749.32	2296111.54
2	502749.33	2296104.59
3	502710.94	2296104.58
4	502673.28	2296104.60
5	502668.29	2296099.56
6	502668.27	2296085.97
7	502663.91	2296085.97
8	502663.92	2296106.76
9	502666.92	2296109.58
10	502744.96	2296109.60
1	502749.32	2296111.54

№	64:48:040442:214/ЧЗУ 1 S=1048м²	
	X	Y
1	502721.70	2296049.32
2	502727.69	2296055.29
3	502756.83	2296055.30
4	502756.80	2296132.77
5	502757.77	2296137.76
6	502749.32	2296137.76
7	502749.32	2296135.20
8	502750.80	2296131.53
9	502750.80	2296115.61
10	502749.33	2296111.54
11	502749.33	2296104.59
12	502742.93	2296104.58
13	502742.93	2296096.09
14	502740.28	2296096.09
15	502740.29	2296087.45
16	502750.81	2296087.45
17	502750.82	2296068.30
18	502745.83	2296061.30
19	502718.67	2296061.29
20	502718.67	2296058.78
21	502716.63	2296058.77
22	502716.64	2296028.16
23	502721.71	2296028.17
1	502721.70	2296049.32

№	64:48:040442:215/ЧЗУ 1 S=183м²	
	X	Y
1	502724.88	2296216.05
2	502722.10	2296217.83

3	502721.03	2296221.44
4	502721.00	2296239.63
5	502718.13	2296240.01
6	502718.05	2296210.96
7	502719.51	2296210.15
8	502720.38	2296208.39
9	502720.38	2296200.72
10	502722.23	2296199.37
11	502731.58	2296199.37
12	502727.34	2296202.45
13	502724.88	2296207.29
1	502724.88	2296216.05

№	64:48:040442:215/ЧЗУ 2	
	S=486м²	
	X	Y
1	502788.04	2296139.34
2	502788.33	2296143.55
3	502762.12	2296143.49
4	502757.45	2296147.82
5	502757.45	2296198.49
6	502750.66	2296198.49
7	502751.31	2296198.06
8	502751.31	2296187.06
9	502753.12	2296187.06
10	502753.13	2296166.38
11	502751.32	2296166.38
12	502751.32	2296142.68
13	502749.32	2296142.68
14	502749.32	2296137.76
15	502757.77	2296137.76
16	502760.99	2296139.33
1	502788.04	2296139.34

№	64:48:040442:216/ЧЗУ 1	
	S=342м²	
	X	Y
1	502716.64	2296028.16
2	502716.63	2296058.77
3	502700.86	2296058.77
4	502700.85	2296063.37
5	502673.30	2296063.36
6	502668.28	2296068.35
7	502668.27	2296085.96
8	502663.91	2296085.95
9	502663.91	2296076.34
10	502662.80	2296073.58
11	502662.80	2296066.58

12	502662.80	2296065.42
13	502668.21	2296059.90
14	502672.41	2296058.21
15	502708.79	2296058.23
16	502713.55	2296056.56
17	502715.69	2296051.75
18	502715.69	2296028.16
1	502716.64	2296028.16

№	64:48:040442:216/ЧЗУ 2	
	S=119м²	
	X	Y
1	502629.31	2296066.60
2	502629.37	2296028.14
3	502632.35	2296028.14
4	502632.34	2296062.76
5	502633.17	2296065.01
6	502635.19	2296066.59
1	502629.31	2296066.60

№	64:48:040442:239/ЧЗУ 1	
	S=1165м²	
	X	Y
1	502439.32	2295789.87
2	502439.31	2295889.47
3	502441.33	2295893.86
4	502445.09	2295895.36
5	502462.31	2295895.37
6	502462.31	2295898.37
7	502426.01	2295898.38
8	502426.02	2295895.36
9	502427.50	2295895.35
10	502431.67	2295893.46
11	502433.30	2295889.43
12	502433.23	2295820.67
13	502431.50	2295818.12
14	502428.68	2295817.98
15	502425.81	2295819.50
16	502424.50	2295822.23
17	502424.50	2295835.84
18	502411.95	2295835.97
19	502411.95	2295818.91
20	502433.30	2295801.80
21	502433.30	2295789.43
1	502439.32	2295789.87

№	64:48:040442:240/ЧЗУ 1
---	-------------------------------

	S=613м²	
	X	Y
1	502462.31	2295898.37
2	502462.30	2295901.37
3	502367.37	2295901.35
4	502365.71	2295893.85
5	502366.36	2295891.86
6	502366.36	2295872.77
7	502372.36	2295872.77
8	502372.36	2295889.42
9	502374.12	2295893.58
10	502379.67	2295895.36
11	502426.00	2295895.36
12	502426.01	2295898.38
1	502462.31	2295898.37

№	64:48:040442:241/ЧЗУ 1 S=701м²	
	X	Y
1	502582.96	2295834.99
2	502582.96	2295841.00
3	502564.79	2295841.08
4	502564.79	2295846.38
5	502559.95	2295851.08
6	502559.78	2295923.71
7	502553.79	2295923.72
8	502553.79	2295875.15
9	502553.82	2295839.66
10	502553.23	2295837.18
11	502572.80	2295837.19
12	502572.79	2295829.07
13	502576.29	2295829.08
14	502576.29	2295831.56
15	502579.76	2295835.05
1	502582.96	2295834.99

№	64:48:040442:242/ЧЗУ 1 S=580м²	
	X	Y
1	502522.30	2295895.72
2	502547.81	2295895.38
3	502551.82	2295893.85
4	502553.78	2295889.95
5	502553.78	2295906.81
6	502551.93	2295903.02
7	502547.95	2295901.40
8	502477.32	2295901.37
9	502477.32	2295895.38
10	502498.79	2295895.39

11	502501.18	2295889.39
12	502501.18	2295883.74
13	502510.02	2295883.74
14	502510.02	2295895.72
1	502522.30	2295895.72

№	64:48:040442:243/ЧЗУ 1 S=268м²	
	X	Y
1	502507.19	2295851.67
2	502507.19	2295877.92
3	502510.03	2295877.92
4	502510.02	2295883.74
5	502501.18	2295883.73
6	502501.18	2295832.24
7	502501.04	2295831.16
8	502504.03	2295831.16
9	502504.03	2295851.67
1	502507.19	2295851.67

№	64:48:040442:244/ЧЗУ 1 S=465м²	
	X	Y
1	502679.25	2295830.71
2	502673.30	2295841.08
3	502647.44	2295839.19
4	502599.24	2295835.67
5	502599.28	2295829.64
6	502672.76	2295835.02
1	502679.25	2295830.71

№	64:48:040442:245/ЧЗУ 1 S=1027м²	
	X	Y
1	502727.69	2295851.09
2	502727.70	2295853.09
3	502721.43	2295853.09
4	502721.43	2295848.12
5	502709.44	2295848.11
6	502709.43	2295846.48
7	502707.75	2295842.65
8	502704.05	2295840.85
9	502690.86	2295839.90
10	502686.82	2295841.40
11	502684.84	2295845.54
12	502684.84	2295848.12
13	502684.82	2295878.95
14	502677.23	2295878.94
15	502677.05	2295877.22

16	502677.05	2295863.92
17	502668.65	2295863.92
18	502668.65	2295856.41
19	502673.02	2295856.41
20	502677.15	2295854.77
21	502678.82	2295850.41
22	502678.82	2295847.06
23	502677.06	2295842.82
24	502673.30	2295841.08
25	502679.25	2295830.71
26	502680.87	2295807.56
27	502686.85	2295808.20
28	502685.42	2295827.91
29	502687.06	2295832.02
30	502690.98	2295833.88
31	502734.40	2295837.05
32	502734.38	2295843.66
33	502724.70	2295842.90
34	502724.03	2295850.82
1	502727.69	2295851.09

№	64:48:040442:246/ЧЗУ 1	
	S=1177M ²	
	X	Y
1	502767.16	2295839.10
2	502767.58	2295845.15
3	502765.01	2295844.73
4	502747.87	2295846.10
5	502743.62	2295851.68
6	502746.37	2295893.65
7	502746.38	2295953.56
8	502748.48	2295958.11
9	502752.38	2295959.56
10	502775.54	2295959.56
11	502775.96	2295965.55
12	502739.40	2295965.56
13	502739.39	2295959.55
14	502739.39	2295951.15
15	502740.38	2295951.15
16	502740.40	2295923.69
17	502740.38	2295891.68
18	502737.39	2295848.51
19	502734.38	2295843.67
20	502734.40	2295837.05
1	502767.16	2295839.10

№	64:48:040442:246/ЧЗУ 2	
	S=8M ²	
	X	Y

1	502727.70	2295856.58
2	502727.70	2295860.09
3	502725.38	2295860.08
4	502725.37	2295856.58
1	502727.70	2295856.58

№	64:48:040442:247/ЧЗУ 1	
	S=1008M ²	
	X	Y
1	502739.39	2295959.55
2	502739.40	2295965.56
3	502702.48	2295965.57
4	502698.65	2295967.25
5	502696.83	2295971.21
6	502696.84	2295987.28
7	502698.85	2295991.34
8	502702.82	2295992.84
9	502775.00	2295992.84
10	502777.79	2295991.86
11	502778.29	2295999.02
12	502691.11	2295998.84
13	502691.02	2295959.56
14	502715.42	2295959.59
15	502715.43	2295954.29
16	502717.27	2295958.08
17	502721.10	2295959.55
18	502726.09	2295959.55
1	502739.39	2295959.55

№	64:48:040442:248/ЧЗУ 1	
	S=1377M ²	
	X	Y
1	502691.02	2295959.56
2	502690.99	2295970.53
3	502689.05	2295967.06
4	502685.38	2295965.57
5	502683.11	2295965.56
6	502679.01	2295967.18
7	502677.08	2295971.56
8	502677.20	2295987.72
9	502679.05	2295990.97
10	502682.46	2295992.50
11	502685.53	2295992.51
12	502688.92	2295991.14
13	502691.08	2295987.61
14	502691.11	2295998.94
15	502597.93	2295998.81
16	502597.98	2295992.33
17	502665.08	2295992.53

18	502669.28	2295990.81
19	502671.03	2295987.29
20	502671.08	2295971.56
21	502669.41	2295967.56
22	502665.58	2295965.58
23	502598.20	2295965.56
24	502598.25	2295959.56
25	502645.54	2295959.56
1	502691.02	2295959.56

№	64:48:040442:249/ЧЗУ 1 S=786м²	
	X	Y
1	502727.70	2295853.09
2	502727.70	2295856.58
3	502725.37	2295856.58
4	502725.37	2295860.08
5	502718.05	2295860.06
6	502715.38	2295862.09
7	502715.43	2295923.69
8	502715.42	2295959.59
9	502704.35	2295959.57
10	502707.60	2295957.85
11	502709.43	2295953.55
12	502709.44	2295848.13

13	502721.43	2295848.12
14	502721.43	2295853.09
1	502727.70	2295853.09

№	64:48:040442:249/ЧЗУ 2 S=633м²	
	X	Y
1	502684.82	2295878.95
2	502684.83	2295953.56
3	502686.83	2295957.81
4	502691.02	2295959.56
5	502673.81	2295959.55
6	502677.30	2295957.75
7	502677.31	2295944.62
8	502676.92	2295878.95
1	502684.82	2295878.95

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 4. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ участка Согласно Чертежу межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида использо вания	Площадь зем участка, кв.м
1	2	3	4
ЗУ 6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2400
ЗУ 8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	495
ЗУ 9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5759
ЗУ 11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3740
ЗУ 16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3502
ЗУ 17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3204
ЗУ 18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	948
ЗУ 19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	18293
ЗУ 20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	107
ЗУ 21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	538
ЗУ 22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1643
ЗУ 23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	570

5. Изъятие объектов капитального строительства с целью размещения автомобильных дорог местного значения

Проектом предусмотрено изъятие:

1. Объектов капитального строительства для муниципальных нужд в целях строительства объектов местного значения автомобильных дорог в границах образованного земельного участка: ЗУ1.
2. Территории, занимаемой ГСК «Факел», площадью 776м², координаты территории под изъятие приведены в таблице ниже.

№	S=776м ²	
	X	Y
1	502832.09	2296102.84
2	502825.39	2296103.55
3	502837.29	2296193.92
4	502840.70	2296216.44
5	502847.16	2296215.13
1	502832.09	2296102.84

6. Категория земель

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».

7. Зоны с особыми условиями использования территории

• *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

На проектируемой территории земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

• *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

• *Водоохранные зоны*

Водоохранная зона от реки 1-я Гуселка установлена в размере 100 м.

• *Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения благоприятных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,

отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

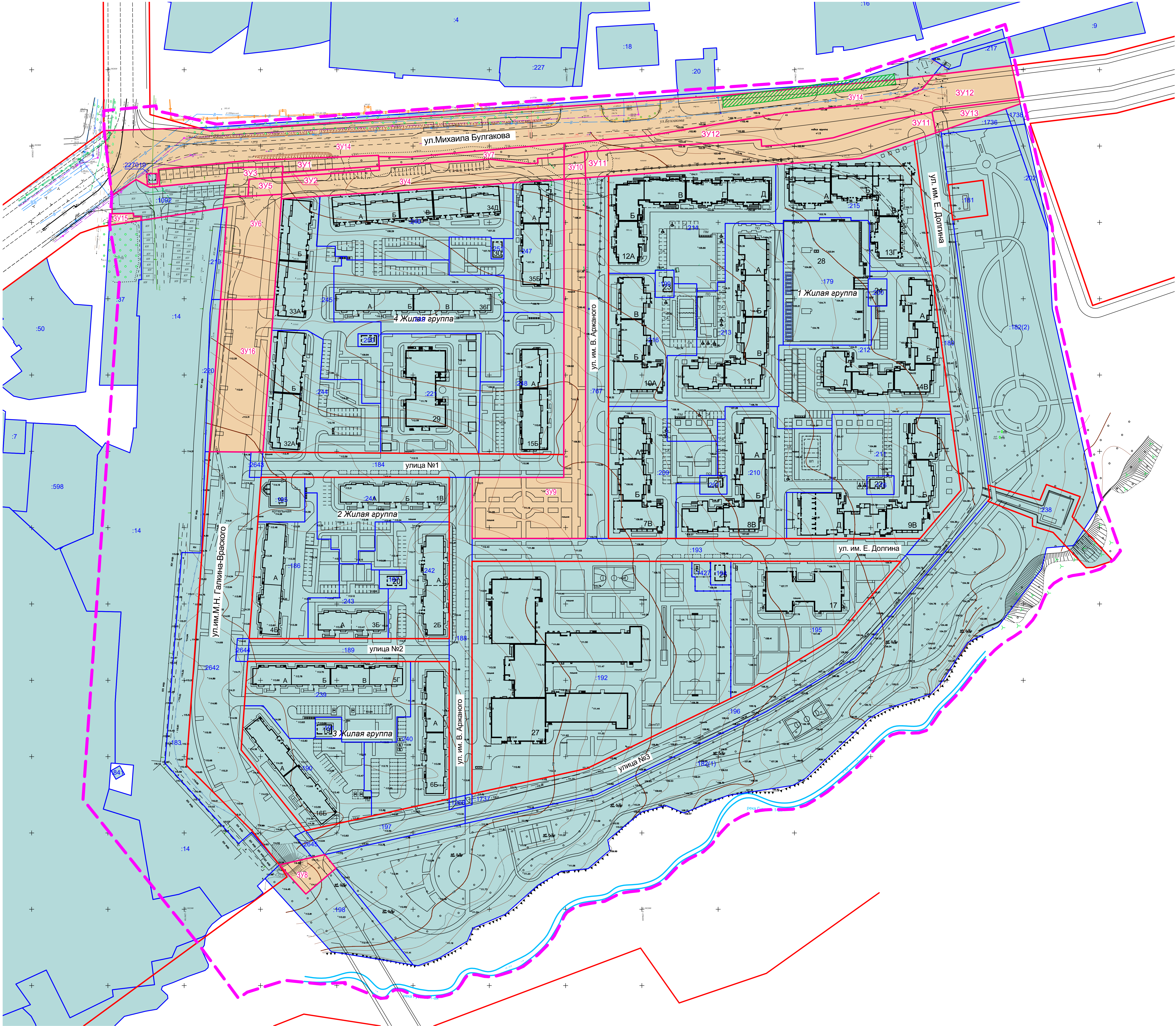
Г. На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Д. Для сетей газоснабжения

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны

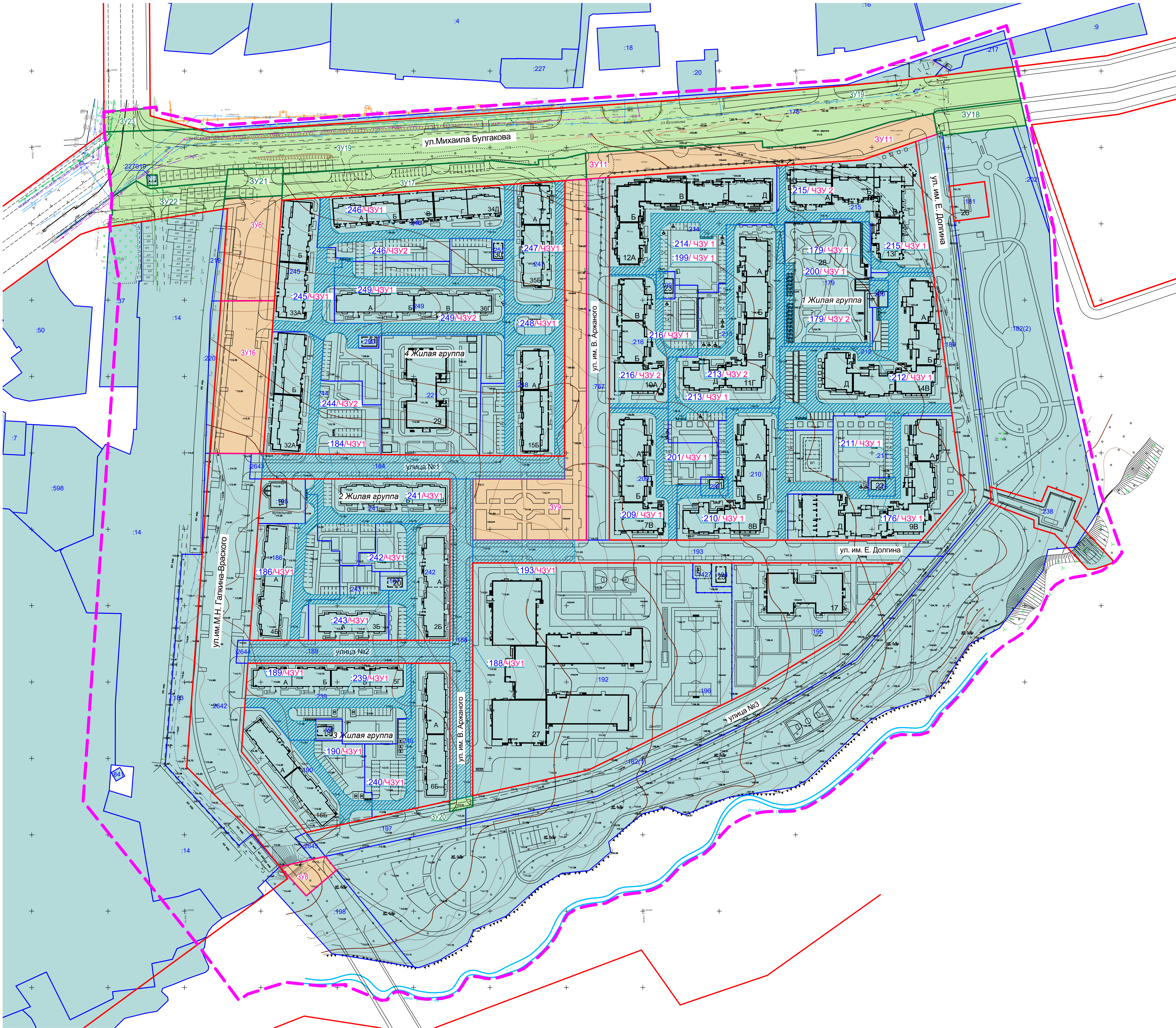
газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных



Ведомость образуемых земельных участков		
№ уч. согл. чертежу межевания	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
1	2	3
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1155
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	172
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	447
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	2813
ЗУ5	Улично-дорожная сеть	245
ЗУ6	Улично-дорожная сеть	2400
ЗУ7	Улично-дорожная сеть	829
ЗУ8	Улично-дорожная сеть	495
ЗУ9	Улично-дорожная сеть	5759
ЗУ10	Улично-дорожная сеть	219
ЗУ11	Улично-дорожная сеть	3740
ЗУ12	Улично-дорожная сеть	4486
ЗУ13	Улично-дорожная сеть	524
ЗУ14	Улично-дорожная сеть	11768
ЗУ15	Улично-дорожная сеть	115
ЗУ16	Улично-дорожная сеть	3502

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проекта планировки территории
	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
	Границы земельных участков по данным ЕГРН
	ЗУ 2
	Территории подлежащие изъятию

6757-ППМТ (В4)						КПСО "Госкилстрой"		
Внесение изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе								
Изм.	Кол.	Лист	Нач.	Полн.	Дата	Проект межевания территории основная часть	Стадия	Лист
ПМП	Воллина	3.1	Айдарова	Сидорова		Чертеж межевания территории 1 этап М1:1000	ПМТ	3.1
Арх.	Сидорова							
						Формат 750x1050		



Ведомость образуемых земельных участков		
№ уч. согл. чертёжу межевания	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
1	2	3
ЗУ17	Улично-дорожная сеть	3204
ЗУ18	Улично-дорожная сеть	948
ЗУ19	Улично-дорожная сеть	18238
ЗУ20	Улично-дорожная сеть	107
ЗУ21	Улично-дорожная сеть	692
ЗУ22	Улично-дорожная сеть	1544
ЗУ23	Улично-дорожная сеть	570

Образуемые части земельных участков для прохода и проезда	
№ уч. согл. чертёжу межевания	Площадь земельного участка, м²
1	2
64:48:040442:176/ ЧЗУ1	123
64:48:040442:179/ ЧЗУ1	119
64:48:040442:179/ ЧЗУ2	457
64:48:040442:184/ ЧЗУ1	3118
64:48:040442:186/ ЧЗУ1	694
64:48:040442:188/ ЧЗУ1	3137
64:48:040442:189/ ЧЗУ1	1974
64:48:040442:190/ ЧЗУ1	545
64:48:040442:193/ ЧЗУ1	1001
64:48:040442:199/ ЧЗУ1	89
64:48:040442:200/ ЧЗУ1	86
64:48:040442:201/ ЧЗУ1	114
64:48:040442:209/ ЧЗУ1	646
64:48:040442:210/ ЧЗУ1	1080
64:48:040442:211/ ЧЗУ1	447
64:48:040442:212/ ЧЗУ1	1930
64:48:040442:213/ ЧЗУ1	1096
64:48:040442:213/ ЧЗУ2	521
64:48:040442:214/ ЧЗУ1	1048
64:48:040442:215/ ЧЗУ1	183
64:48:040442:215/ ЧЗУ2	486
64:48:040442:216/ ЧЗУ1	342
64:48:040442:216/ ЧЗУ2	119
64:48:040442:239/ ЧЗУ1	1165
64:48:040442:240/ ЧЗУ1	613
64:48:040442:241/ ЧЗУ1	701
64:48:040442:242/ ЧЗУ1	580
64:48:040442:243/ ЧЗУ1	268
64:48:040442:244/ ЧЗУ1	465
64:48:040442:245/ ЧЗУ1	1027
64:48:040442:246/ ЧЗУ1	1177
64:48:040442:246/ ЧЗУ2	8
64:48:040442:247/ ЧЗУ1	1008
64:48:040442:248/ ЧЗУ1	1377
64:48:040442:249/ ЧЗУ1	786
64:48:040442:249/ ЧЗУ2	633

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - Границы земельных участков по данным ЕГРН
 - Границы ранее образованных земельных участков (во 2 этапе межевания)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы частей земельных участков со статусом "актуальный" для обеспечения прохода, проезда и линейных объектов инженерно-технического обеспечения.