



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

Комитет по управлению имуществом города Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000176 от 11.11.2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной проездом без названия, ул.
Победы, ул. Гвардейской и проездом без
названия в Ленинском районе города
Саратова

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»

В.В. Малюгин

г. Саратов
2021г.

Состав проекта межевания территории:**1 Часть. Основная часть***Текстовая часть:*

1.1 Положения проекта межевания территории.....	3
1.2 Характеристика территории.....	6
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	8
1.4 Характеристика красных линий.....	10
1.5 Виды кадастровых работ.....	11
1.6 Общие сведения о земельных участках.....	12
1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и изменяемых земельных участков и их площадей	17
1.8 Каталог координат поворотных точек «Красных линий».....	21

Чертеж межевания территории:

1.9 Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	22
---	----

2 Часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	24
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	25
2.3 Схема территориального зонирования.....	26

Приложение:

1. Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2021 года № 2680.....	27
--	----

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Сеченской, зоной застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества), зоной развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Волжском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2021 года № 2680 в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.

- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2021 года № 2680, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-4 – Зона застройки индивидуальными домами

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040705.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения

государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено 2 ЭТАПА работ.

На 1ом ЭТАПЕ предложено:

- проектирование (установление) красных линий;
- образование 9-ти земельных участков;
- изменение границ 3-х земельных участков.

На 2ом ЭТАПЕ предложено:

- образование 1-го земельного участка.

Основная цель данного проекта межевания территории – формирование

границ земельного участка занимаемого многоквартирным домом (МКД), признанного аварийным, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Победы, д. 2.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

Настоящим проектом межевания территории предлагается проектирование (установление) границ красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.5 Виды кадастровых работ

1 ЭТАП

Границы земельного участка № 1 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Победы, д. 1.

Границы земельного участка № 2 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Победы, д. 2.

Границы земельного участка № 3 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Победы, б/н.

Границы земельного участка № 4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, б/н.

Границы земельного участка № 5 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Гвардейская б/н.

Границы земельного участка № 6 изменяются в результате уточнения границ земельного участка (исправление реестровой ошибки) с кадастровым номером 64:48:040705:12. По адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 74.

Границы земельного участка № 7 изменяются в результате уточнения границ земельного участка (исправление реестровой ошибки) с кадастровым номером 64:48:040705:31. По адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 76.

Границы земельного участка № 8 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Хабаровская, д.61.

Границы земельного участка № 9 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 78В.

Границы земельного участка № 10 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 78Б.

Границы земельного участка № 11 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 78А.

Границы земельного участка № 12 образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040705:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо изменяются в результате уточнения границ земельного участка (исправление реестровой ошибки). По адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 78.

2 ЭТАП

Границы земельного участка № 13 образуются путем объединения земельных участков № 1, № 2 и № 3 образованных на 1ом ЭТАПЕ работ, предусмотренных в данном проекте межевания территории

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

1.6 Общие сведения о земельных участках

Таблица 1- Экспликация земельных участков предусмотренных на 1ом ЭТАПЕ работ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	630	2.1.1
2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	860	2.1.1
3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	2581	3.5.1
4	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	93	3.1.1
5	Улично-дорожная сеть	959	12.0.1
6	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	1319	2.1
7	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	1212	2.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
8	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	731	2.1
9	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	799	2.1
10	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	808	2.1
11	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	756	2.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
12	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	741	2.1

Таблица 2- Экспликация земельных участков предусмотренных на 2ом ЭТАПЕ работ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
13	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	4071	3.5.1

Примечания

1 Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких

земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и изменяемых земельных участков и их площадей

1 ЭТАП

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	502595.52	2289900.80	31.99	53°44'46"
н2	502614.44	2289926.60	12.07	145°39'54"
н3	502604.47	2289933.41	6.88	144° 2'46"
н4	502598.90	2289937.45	32.95	232° 1' 5"
н5	502578.62	2289911.47	19.99	327°43'21"
Периметр 104 м.			Общая площадь 630 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	502567.87	2289863.10	46.75	53°44'34"
н2	502595.52	2289900.80	19.99	147°43'21"
н3	502578.62	2289911.47	43.96	235°41' 4"
н4	502553.84	2289875.17	11.10	325°33'10"
н5	502562.99	2289868.89	1.83	317°13'56"
н6	502564.33	2289867.65	3.03	296°10'43"
н7	502565.67	2289864.93	2.86	320°14'45"
Периметр 130 м.			Общая площадь 860 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	502598.90	2289937.45	30.01	144° 0'58"
н2	502574.62	2289955.08	43.31	230°23'53"
н3	502547.01	2289921.71	2.97	145° 5'47"
н4	502544.57	2289923.41	6.64	235° 5'47"
н5	502540.77	2289917.97	12.08	235° 5'47"
н6	502533.86	2289908.06	7.68	145° 5'47"
н7	502527.57	2289912.45	12.68	233°44'46"
н8	502520.07	2289902.23	3.57	319°57'40"
н9	502522.80	2289899.93	6.30	317° 2'48"
н10	502527.41	2289895.64	3.56	326°26' 9"
н11	502530.38	2289893.67	17.74	322°26'39"
н12	502544.45	2289882.86	5.92	320°42'15"
н13	502549.03	2289879.11	6.22	320°42'15"
н14	502553.84	2289875.17	43.96	55°41' 4"
н15	502578.62	2289911.47	32.95	52° 1' 5"
Периметр 236 м.			Общая площадь 2581 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	502533.86	2289908.06	12.08	55° 5'47"
н2	502540.77	2289917.97	7.68	145° 5'47"
н3	502534.48	2289922.36	12.08	235° 5'47"
н4	502527.57	2289912.45	7.68	325° 5'47"
Периметр 40 м.			Общая площадь 93 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	502574.62	2289955.08	43.31	230°23'53"
н2	502547.01	2289921.71	2.97	145° 5'47"
н3	502544.57	2289923.41	6.64	235° 5'47"
н4	502540.77	2289917.97	7.68	145° 5'47"
н5	502534.48	2289922.36	12.08	235° 5'47"
н6	502527.57	2289912.45	12.68	233°44'46"
н7	502520.07	2289902.23	9.35	143°15'50"
н8	502512.58	2289907.82	1.82	235°20'44"
н9	502511.54	2289906.32	22.31	145°31'54"
н10	502493.15	2289918.95	2.06	113° 8'35"
н11	502492.34	2289920.84	14.94	144°22'46"
н12	502480.20	2289929.54	7.46	39°44' 6"
н13	502485.94	2289934.31	7.66	324°11'10"
н14	502492.15	2289929.83	31.95	325° 1' 9"
н15	502518.32	2289911.52	34.33	53°25' 2"
н16	502538.79	2289939.09	10.98	326° 5'35"
н17	502547.90	2289932.96	14.25	50°16'40"
н18	502557.01	2289943.92	19.41	50°29'18"
н19	502569.36	2289958.90	6.50	324° 0'41"
Периметр 268 м.			Общая площадь 959 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	502547.90	2289932.96	14.25	50°16'40"
н2	502557.01	2289943.92	19.41	50°29'18"
н3	502569.36	2289958.90	1.94	144° 0'58"
н4	502567.79	2289960.04	33.66	144°59'34"
н5	502540.22	2289979.35	35.36	219°32'49"
н6	502512.95	2289956.84	31.34	325°30'20"
н7	502538.79	2289939.09	10.98	326° 5'35"
Периметр 147 м.			Общая площадь 1319 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	502518.32	2289911.52	34.33	53°25' 2"
н2	502538.79	2289939.09	31.34	145°30'20"
н3	502512.95	2289956.84	0.65	219°32'49"
н4	502512.45	2289956.42	33.97	219°49'46"
н5	502486.36	2289934.66	0.55	219°41'37"
н6	502485.94	2289934.31	7.66	324°11'10"
н7	502492.15	2289929.83	31.95	325° 1' 9"
Периметр 140 м.			Общая площадь 1212 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	502551.68	2289842.78	22.86	54°55'11"
н2	502564.82	2289861.49	3.54	76° 7'14"
н3	502565.67	2289864.93	3.03	116°10'43"
н4	502564.33	2289867.65	1.83	137°13'56"
н5	502562.99	2289868.89	11.10	145°33'10"
н6	502553.84	2289875.17	6.22	140°42'15"
н7	502549.03	2289879.11	33.59	235°49'50"
н8	502530.16	2289851.31	12.72	325°14'52"
н9	502540.61	2289844.06	6.52	326°42' 0"
н10	502546.06	2289840.48	5.03	56°42' 0"
н11	502548.82	2289844.68	3.43	326°19'23"
Периметр 110 м.			Общая площадь 731 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	502549.03	2289879.11	5.92	140°42'15"
н2	502544.45	2289882.86	17.74	142°26'39"
н3	502530.38	2289893.67	34.63	236°32'21"
н4	502511.29	2289864.78	23.19	324°28'45"
н5	502530.16	2289851.31	33.59	55°49'50"
Периметр 115 м.			Общая площадь 799 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	502530.38	2289893.67	3.56	146°26' 9"
н2	502527.41	2289895.64	6.30	137° 2'48"
н3	502522.80	2289899.93	3.57	139°57'40"
н4	502520.07	2289902.23	9.35	143°15'50"
н5	502512.58	2289907.82	1.82	235°20'44"
н6	502511.54	2289906.32	33.68	235°28'56"
н7	502492.45	2289878.57	10.11	323°27'37"
н8	502500.58	2289872.55	13.23	324° 2'24"
н9	502511.29	2289864.78	34.63	56°32'21"
Периметр 116 м.			Общая площадь 808 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	502492.45	2289878.57	33.68	55°28'56"
н2	502511.54	2289906.32	22.31	145°31'54"
н3	502493.15	2289918.95	30.78	234°48' 8"
н4	502475.41	2289893.80	2.68	231°12'55"
н5	502473.73	2289891.71	22.87	324°56'36"
Периметр 112 м.			Общая площадь 756 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	502473.73	2289891.71	2.68	51°12'55"
н2	502475.41	2289893.80	30.78	54°48' 8"
н3	502493.15	2289918.95	2.06	113° 8'35"
н4	502492.34	2289920.84	14.94	144°22'46"
н5	502480.20	2289929.54	1.17	219°25'40"
н6	502479.30	2289928.80	31.96	219°40'54"
н7	502454.70	2289908.39	2.99	219°42'29"
н8	502452.40	2289906.48	25.95	325°18'32"
Периметр 113 м.			Общая площадь 741 кв.м.	

2 ЭТАП

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	502567.87	2289863.10	46.75	53°44'34"
н2	502595.52	2289900.80	31.99	53°44'46"
н3	502614.44	2289926.60	12.07	145°39'54"
н4	502604.47	2289933.41	6.88	144° 2'46"
н5	502598.90	2289937.45	30.01	144° 0'58"
н6	502574.62	2289955.08	43.31	230°23'53"
н7	502547.01	2289921.71	2.97	145° 5'47"
н8	502544.57	2289923.41	6.64	235° 5'47"
н9	502540.77	2289917.97	12.08	235° 5'47"
н10	502533.86	2289908.06	7.68	145° 5'47"
н11	502527.57	2289912.45	12.68	233°44'46"
н12	502520.07	2289902.23	3.57	319°57'40"
н13	502522.80	2289899.93	6.30	317° 2'48"
н14	502527.41	2289895.64	3.56	326°26' 9"
н15	502530.38	2289893.67	17.74	322°26'39"
н16	502544.45	2289882.86	5.92	320°42'15"
н17	502549.03	2289879.11	6.22	320°42'15"
н18	502553.84	2289875.17	11.10	325°33'10"
н19	502562.99	2289868.89	1.83	317°13'56"
н20	502564.33	2289867.65	3.03	296°10'43"
н21	502565.67	2289864.93	2.86	320°14'45"
Периметр 275 м.			Общая площадь 4071 кв.м.	

1.8 Каталог координат поворотных точек «Красных линий»

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	502549.28	2289837.74	110.19	53°44'52"
н2	502614.44	2289926.60	57.40	144°21'58"
н3	502567.79	2289960.04	33.66	144°59'34"
н4	502540.22	2289979.35	36.01	219°32'49"
н5	502512.45	2289956.42	78.11	219°44'54"
н6	502452.40	2289906.48	118.79	324°38'46"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых и изменяемых земельных участков
1 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ① Номер формируемого земельного участка
- 64:48:040705 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040705:391 (:391) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040705:390 (:390) Кадастровый номер ОКС

- Граница территории межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

- образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности
- образуемый (изменяемый) земельный участок/ образован путем перераспределения, либо путем уточнения границ
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова	
Директор		Малюгин В.В.				ПМТ	22
Исполн.		Савельева Н.Г.				МАСШТАБ 1:750	
Чертеж межевания территории Границы образуемых и изменяемых земельных участков 1 ЭТАП						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых и изменяемых земельных участков
2 ЭТАП

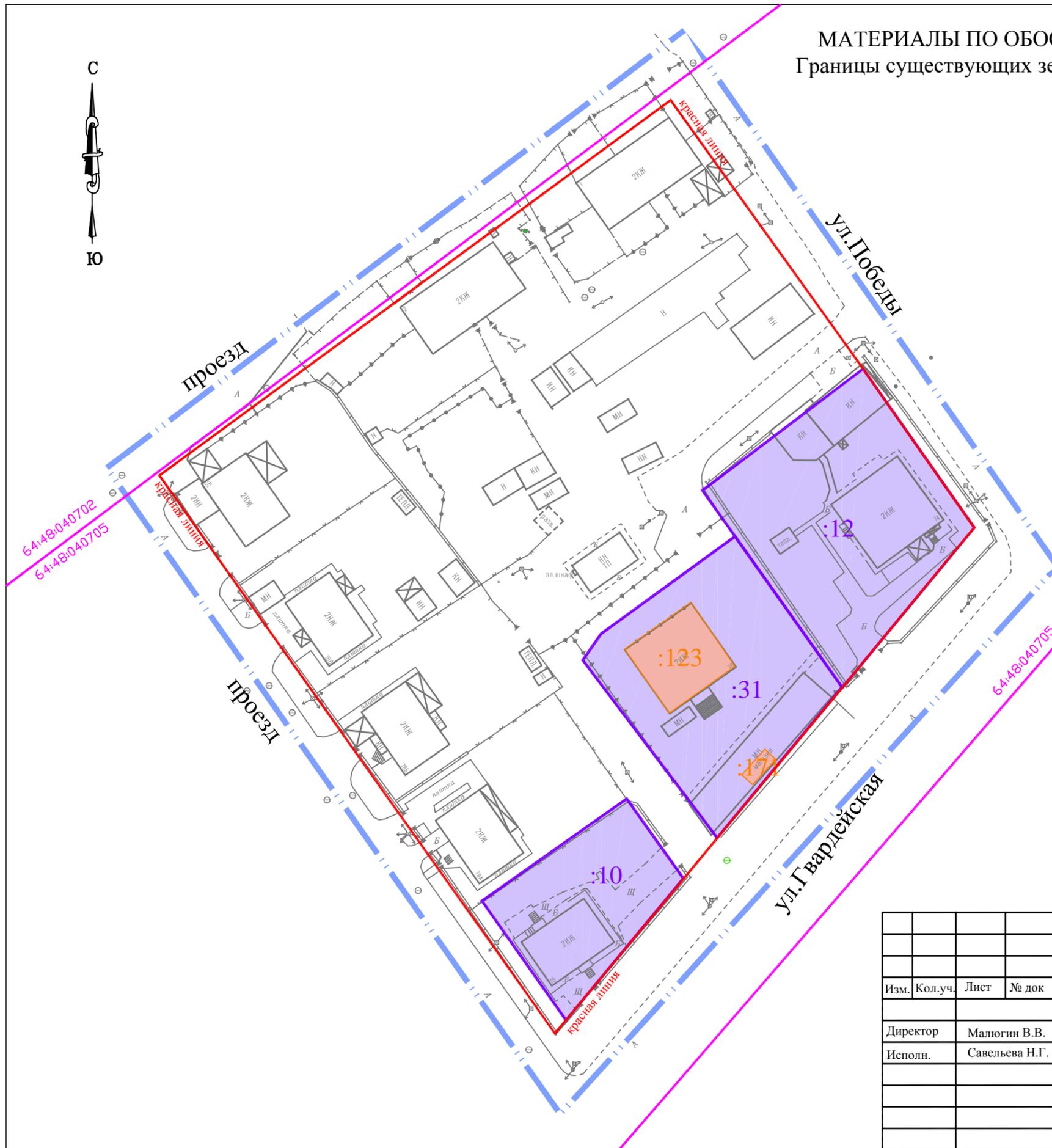


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ❶ Номер формируемого земельного участка (2 ЭТАП)
- ❶ Номер формируемого земельного участка (1 ЭТАП)
- 64:48:040705
- 64:48:040705:391 (:391)
- 64:48:040705:390 (:390)
- Кадастровый номер ОКС**
- Граница территории межевания
- Устанавливаемые красные линии**
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка на 1ом ЭТАПЕ
- Образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности**

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	23
Директор Исполн.								МАСШТАБ 1:750	
Малюгин В.В. Савельева Н.Г.								ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и изменяемых земельных участков 2 ЭТАП			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



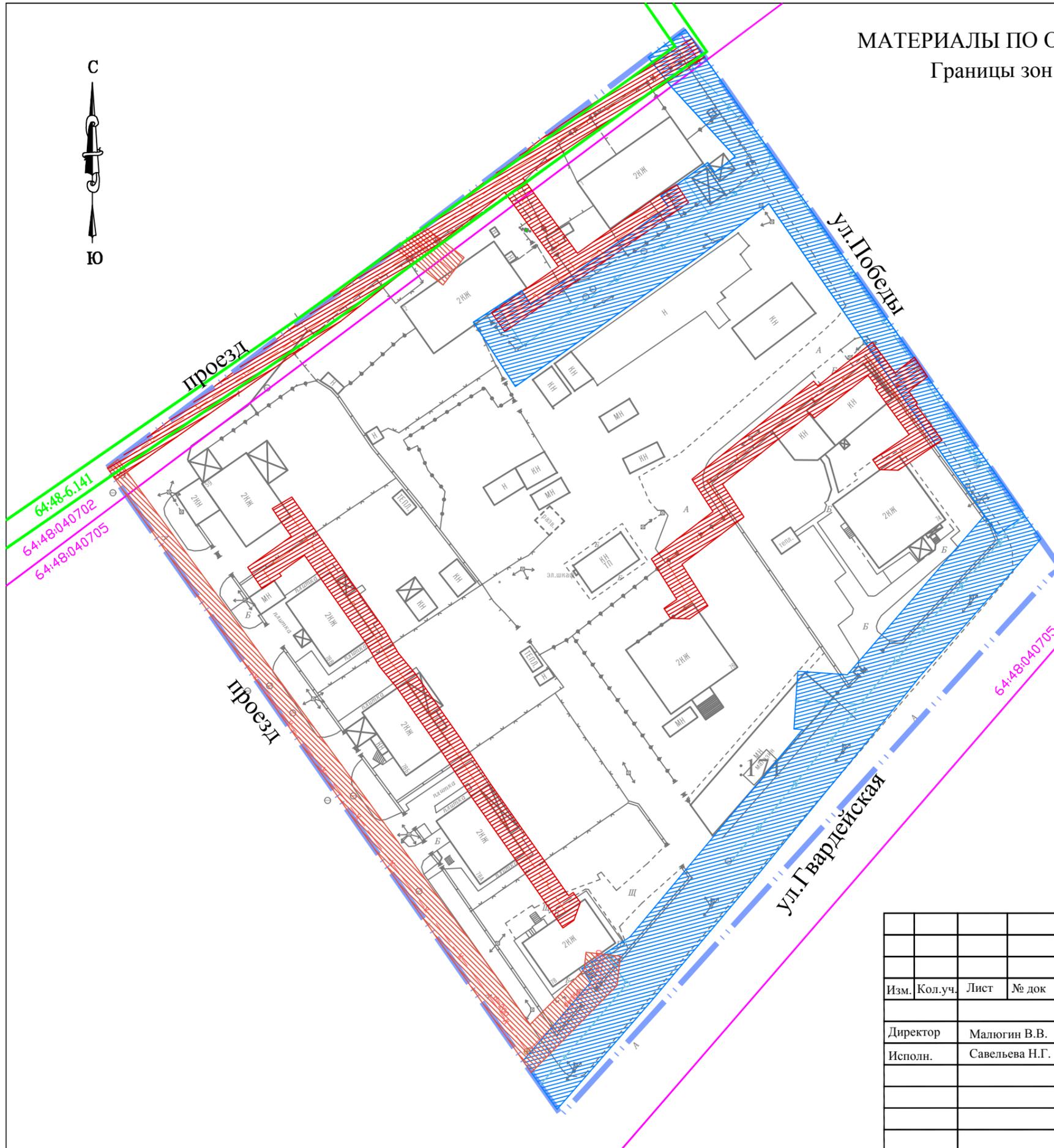
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040705 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040705:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040705:459 (:459) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Малюгин В.В.			
Исполн.		Савельева Н.Г.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Территория, ограниченная проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист
		ПМТ	24
Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		МАСШТАБ 1:750	
		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы зон с особыми условиями использования территорий

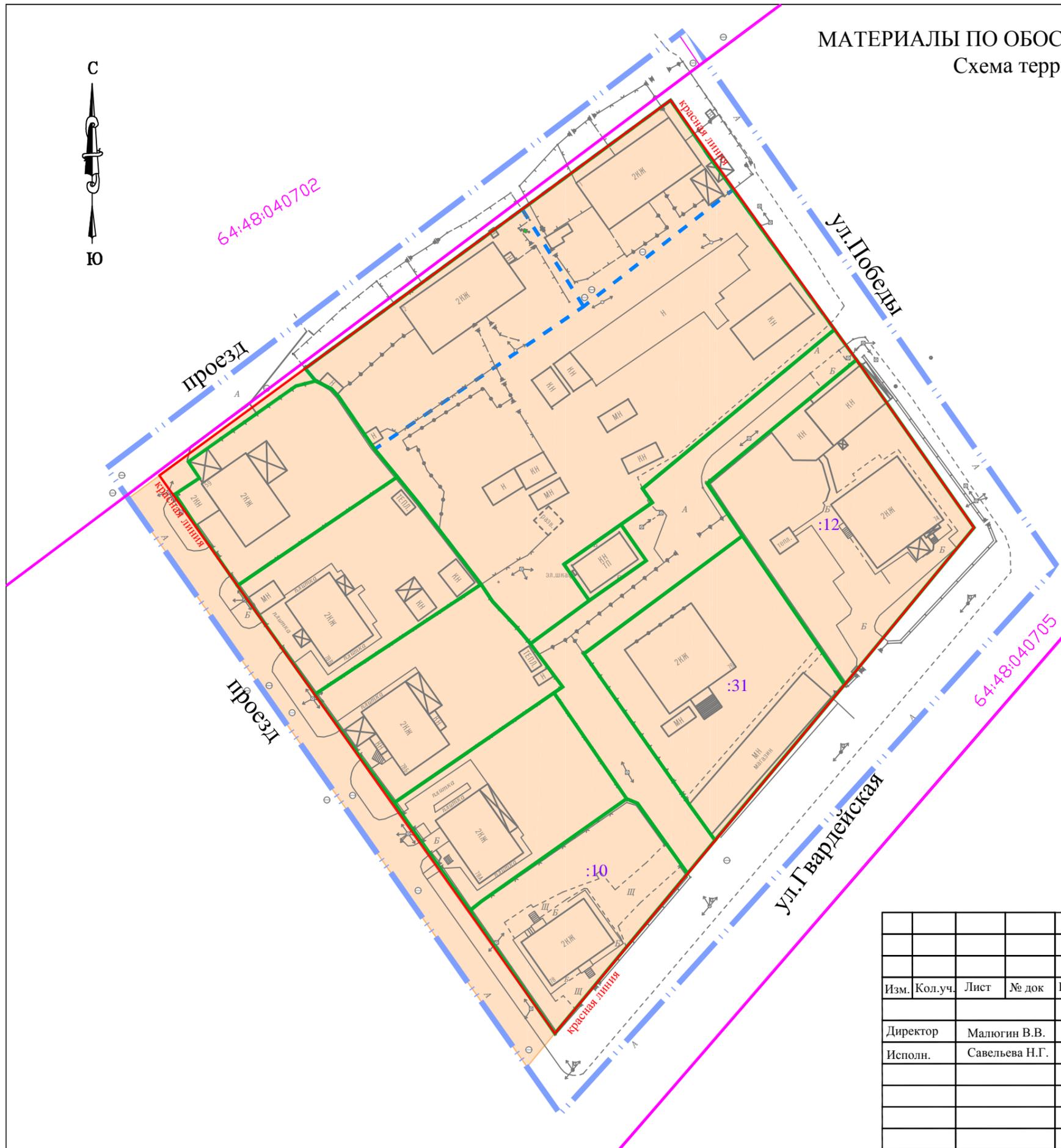


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Охранная зона - нефтепровод
- Граница территории межевания
- 64:48-040705
Кадастровый номер квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- 64:48-6.458
Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
- Граница кадастрового квартала

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	25
Директор		Малюгин В.В.						МАСШТАБ 1:750	
Исполн.		Савельева Н.Г.				Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Схема территориального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040705 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040705:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы земельных участков сформированных на 1 и 2 ЭТАПАХ проекта межевания территории
- Зона Ж-4

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	26
								МАСШТАБ 1:750	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	

30 сентября 2021 года № 2680

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, в целях реализации ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

постановляю:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории, ограниченной проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

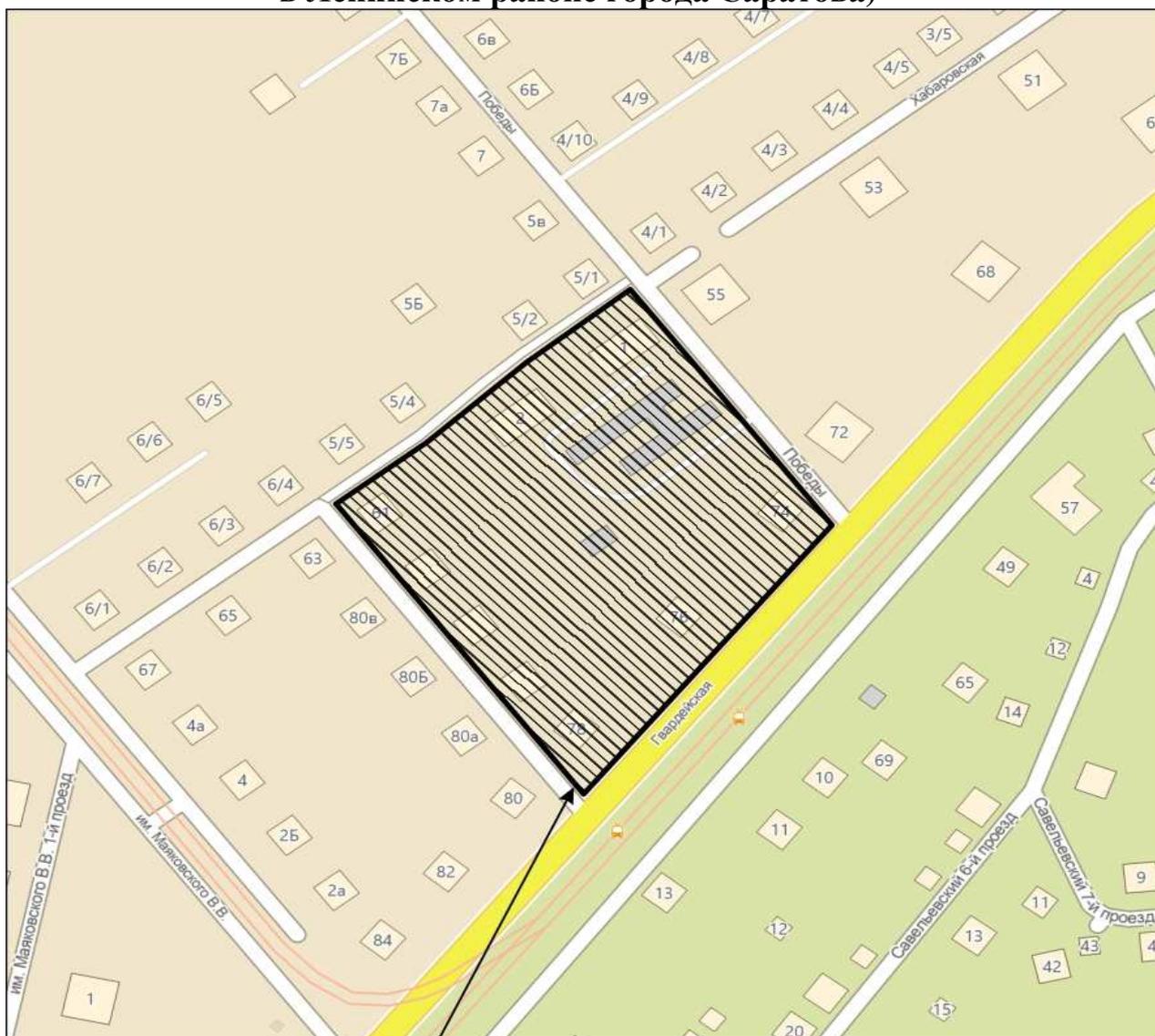
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 сентября 2021 года № 2680

Схема
(границы территории, ограниченной проездом без названия,
ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия
в Ленинском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 сентября 2021 года № 2680

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная проездом без названия, ул. Победы, ул. Гвардейской и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова