



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по строительству и инженерной защите администрации  
муниципального образования «Город Саратов»  
Муниципальный контракт № 3 от 24.01.2022 г.

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

---

**для размещения линейного объекта – ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе**

---

г. Саратов  
2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по строительству и инженерной защите администрации  
муниципального образования «Город Саратов»

**Муниципальный контракт № 3 от 24.01.2022 г.**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

---

**для размещения линейного объекта – ливневой  
канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м  
Сибирским проездом, северо-восточной границей  
территориальной зоны застройки индивидуальными  
домами в Кировском районе города Саратова,  
с проектом межевания в его составе**

---

**Том 1 – Проект планировки территории**

**Директор**

**ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»**

**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2022 г.

## Состав проекта планировки территории:

### Основная часть:

#### ***Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть***

1. Чертеж красных линий
2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов

#### ***Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов***

1. Общая часть
2. Исходно-разрешительная документация
3. Цели и задачи проекта
4. Наименование, основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта
5. Размещение линейного объекта в планировочной структуре города
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
10. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

***Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.***

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

***Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.***

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта
3. Обоснование размещения зон с особыми условиями использования территорий
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
5. Характеристика транспортного обслуживания
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
9. Дополнительные пояснения

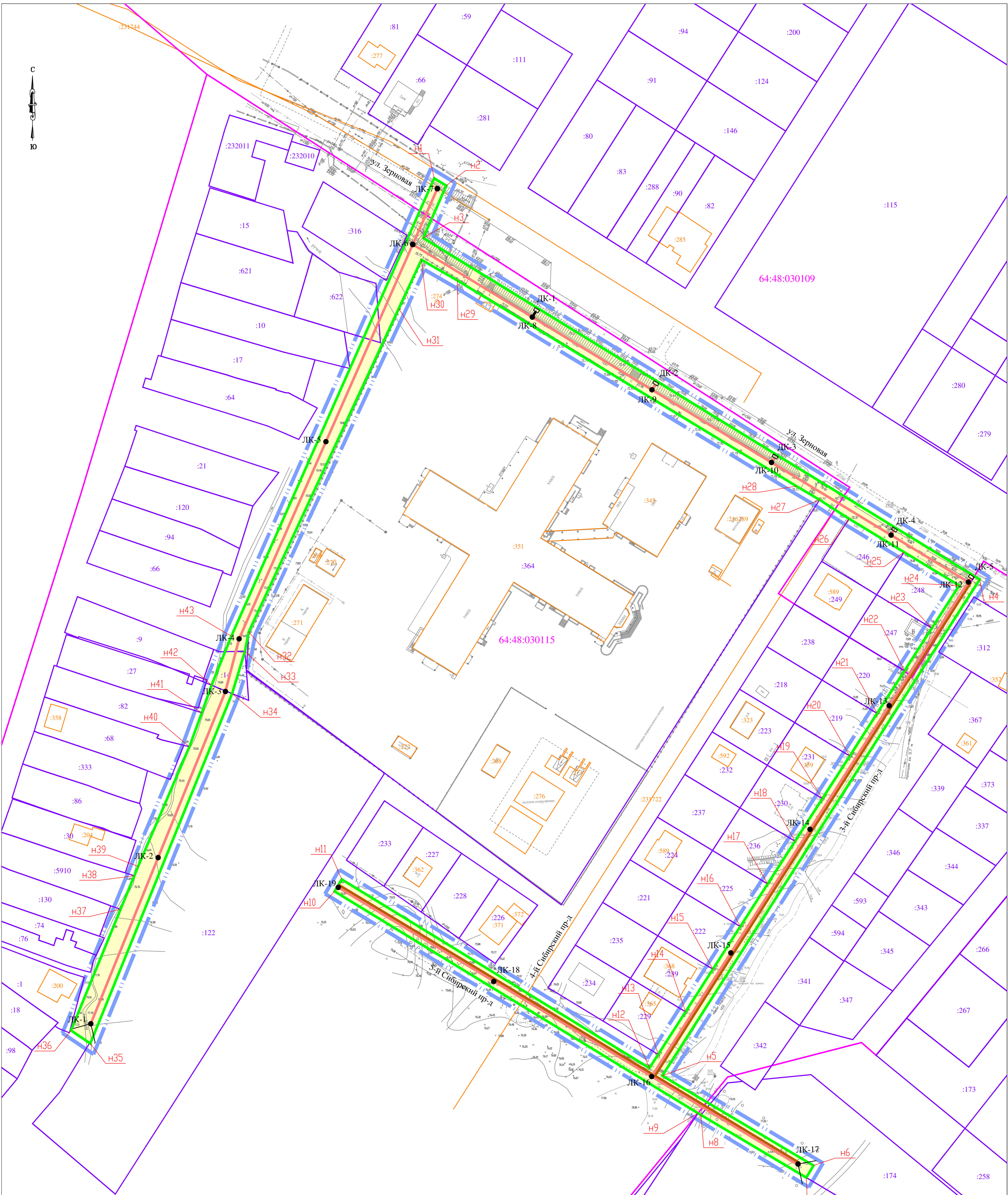
Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 07.06.2021 г. № 1473



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64:48:030115 Кадастровый номер квартала
  - 64:48:030115:364 (364) Кадастровый номер земельного участка
  - 64:48:030115:351 (351) Кадастровый номер ОКС
  - Граница планировки территории
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, учтенная в ГКН
  - Граница ОКС, учтенная в ГКН
  - Красная линия
  - Граница планируемого размещения линейного объекта
  - Проектируемый линейный объект

Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скороход Е.В.				
Проект планировки территории Основная часть Том 1				МАСШТАБ	1:750
Чертеж красных линий				Лист	1
				ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:48:030115 Кадастровый номер квартала  
64:48:030115:361 (364) Кадастровый номер земельного участка  
64:48:030115:351 (351) Кадастровый номер ОКС

- Граница планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

- Граница планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая дренажная канализация
- ЛК-1 ● Проектируемый лок колодца
- ДК-1 □ Проектируемый дождеприемник
- Прямой портал

Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Дата	
Директор	Малогин В.В.	Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:750
Инженер	Скоруха Е.В.	Основная часть		Лист	2
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2022 г.	

## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

### **1. Общая часть**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1473 от 07.06.2021 г.

Проект планировки территории выполнен по заказу Комитета по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» на основании муниципального контракта № 3 от 24.01.2022 г.

Функциональное назначение проектируемой ливневой канализации – для сбора и отведения дождевых стоков.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

### **2. Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;



- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- СНиПом 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

### **3. Цели и задачи проекта**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, разработан в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- формирования земельных участков в границах территорий планировки, как объектов государственного учета объектов недвижимости;
- оценки необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Задачи проекта:

- анализ фактического землепользования;
- размещение канализации для сбора и отведения дождевых стоков с улиц и проездов.

Документация по планировке территории является основанием для

разработки проекта межевания территории и подготовки проектно-сметной документации для строительства ливневой канализации на проектируемой территории.

#### **4. Наименование, основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта**

Площадь территории проектирования составляет 8234 кв.м.

В состав линейного объекта входят:

- система дренажных труб: Дренажная канализация  $d=200$ , протяженностью 252,0 м по 3-му Сибирскому проезду, Дренажная канализация  $d=200$ , протяженностью 231,0 м по 5-му Сибирскому проезду;
- ливневой коллектор: Ливневая канализация  $d=500$ , протяженностью 279,0 м по улице Зерновой, Ливневая канализация  $d=500$ , протяженностью 252,0 м по 3-му Сибирскому проезду, Ливневая канализация  $d=500$ , протяженностью 231,0 м по 5-му Сибирскому проезду, Ливневая канализация  $d=500$ , протяженностью 388,0 м по местному проезду без названия;
- Дождеприемник ДК – 5 шт.
- Люковые колодцы ЛК – 19 шт.

*Таблица – «Технико-экономические показатели по проекту планировки»*

Площадь проектирования	8234 кв.м
Протяженность линейного объекта	1150 м
Ширина охранной зоны линейного объекта	6 м
Площадь полосы отвода	8234 кв.м

#### **5. Размещение линейного объекта в планировочной структуре города**

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Саратова в Кировском районе. Границами проекта территории являются: ул. Зерновая, 3-й Сибирский проезд, 5-й Сибирский проезд и территориальная зона застройки индивидуальными домами.

Вблизи расположен Клинический перинатальный центр Саратовской области и объекты индивидуальной жилой застройки.

**6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

X	Y
502667.09	2299588.87
502663.94	2299594.07
502641.49	2299584.18
502495.12	2299822.82
502282.36	2299686.69
502243.82	2299751.51
502238.66	2299748.45
502265.52	2299703.27
502266.27	2299702.01
502361.36	2299546.16
502366.51	2299549.22
502285.64	2299681.17
502291.47	2299684.92
502309.75	2299696.66
502328.03	2299708.39
502346.30	2299720.13
502364.58	2299731.86
502382.86	2299743.60
502401.13	2299755.33
502419.41	2299767.07
502437.69	2299778.80
502455.95	2299790.54
502474.23	2299802.27
502492.51	2299814.01
502506.81	2299790.37
502521.13	2299766.75
502529.24	2299754.13
502535.11	2299744.20
502623.26	2299598.82
502632.14	2299583.38
502611.20	2299573.66

502472.62	2299509.34
502464.31	2299507.72
502446.13	2299502.21
502296.13	2299441.40
502301.74	2299433.12
502353.68	2299454.37
502368.06	2299460.26
502372.07	2299461.90
502423.40	2299483.89
502437.94	2299489.21
502449.74	2299493.41
502470.79	2299501.88
<b>S=8234 кв.м.</b>	

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах планировки отсутствуют

объекты культурного наследия, в связи с этим мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

#### *Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.*

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на

обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

#### Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

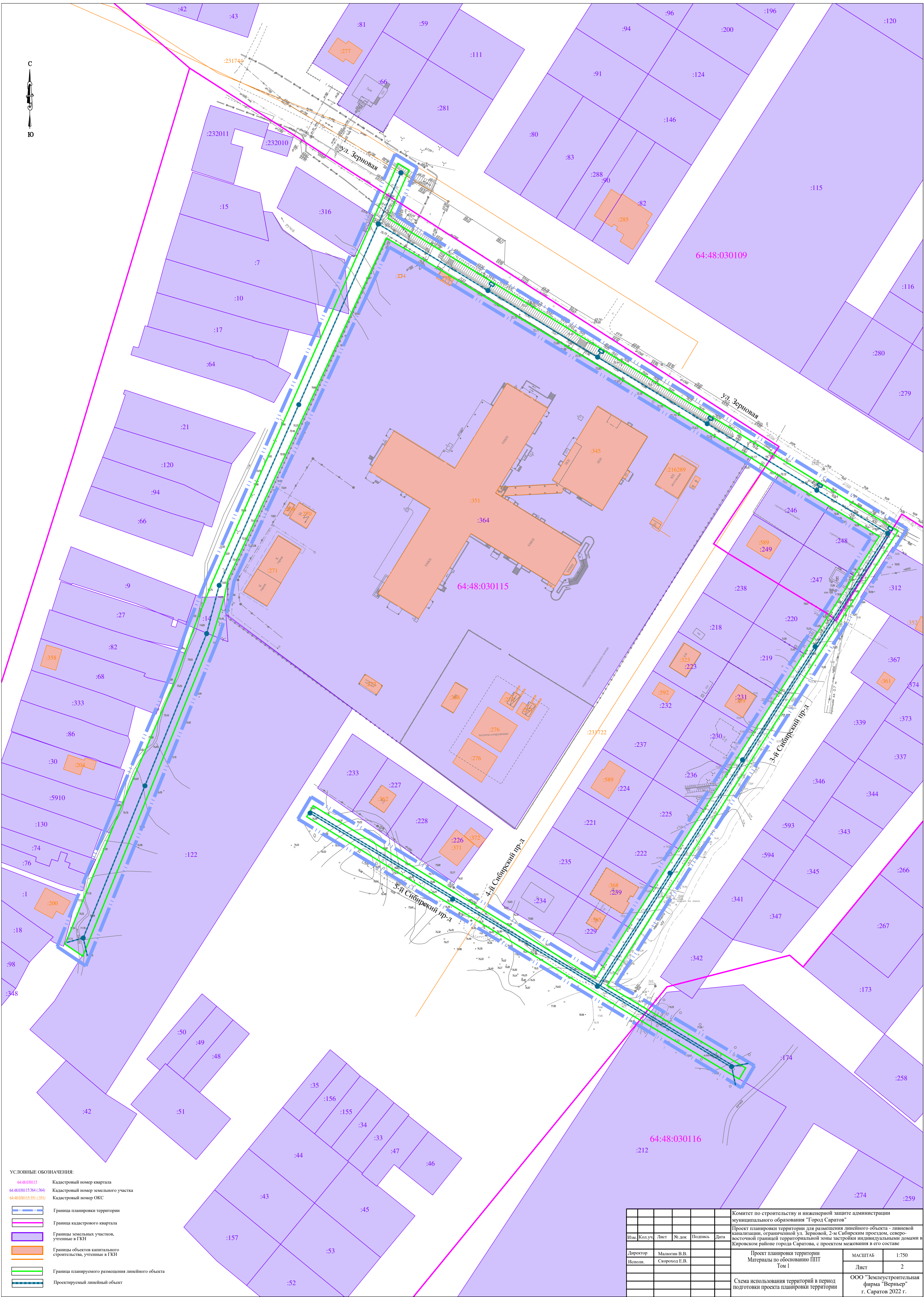
На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники.


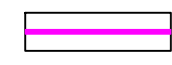




Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.



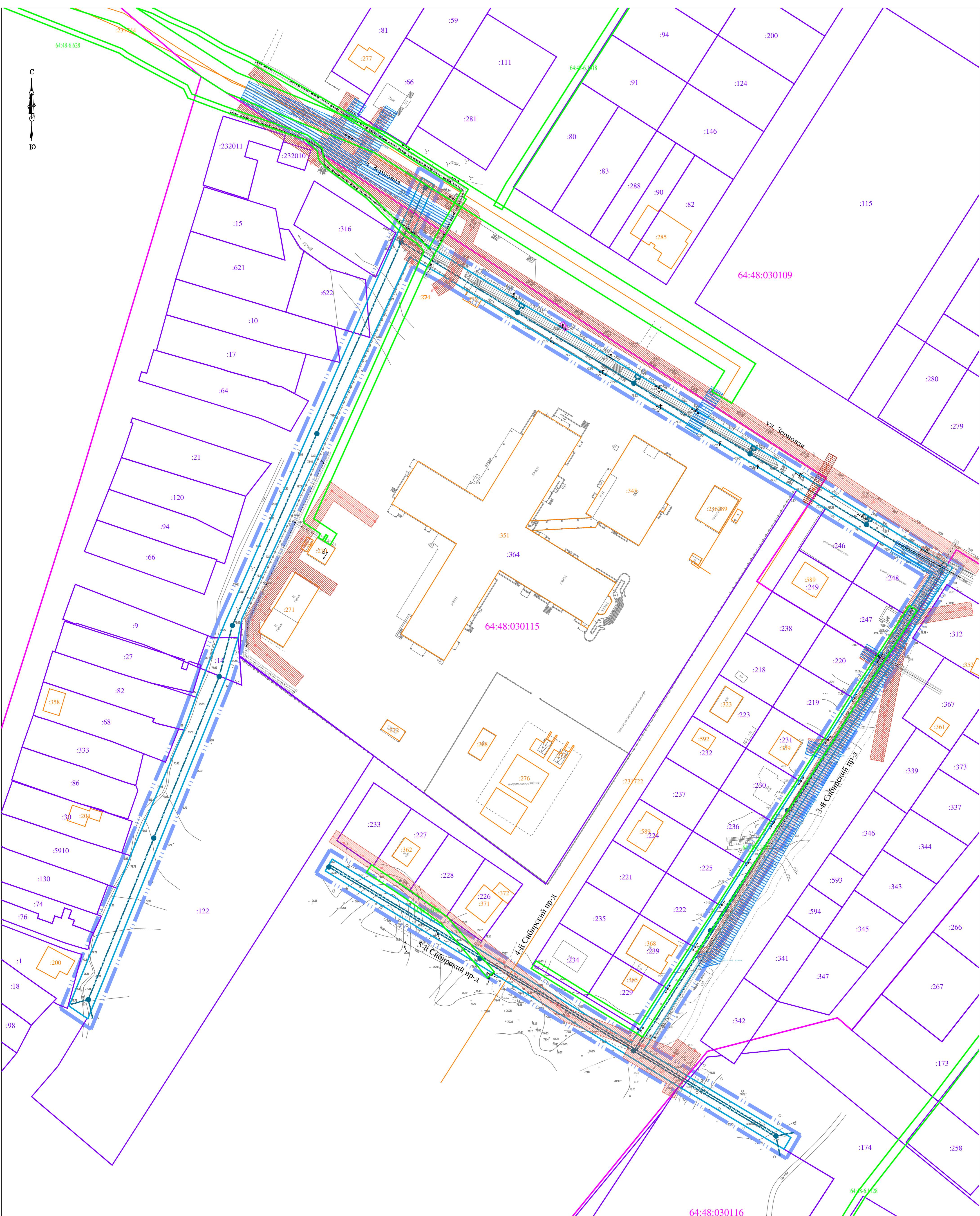




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
64:48:030115 Кадастровый номер квартала  
64:48:03015:364 (364) Кадастровый номер земельного участка  
64:48:03015:351 (351) Кадастровый номер ОКС

-  Граница планировки территории
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков, учтенные в ГКН
-  Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН
-  Граница планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемый линейный объект

Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом застройки в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Полимер	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорород Е.В.				
Проект планировки территории			МАСШТАБ	1:750	
Материалы по обоснованию ППТ			Лист	2	
Том 1					
Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории				ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2022 г.	



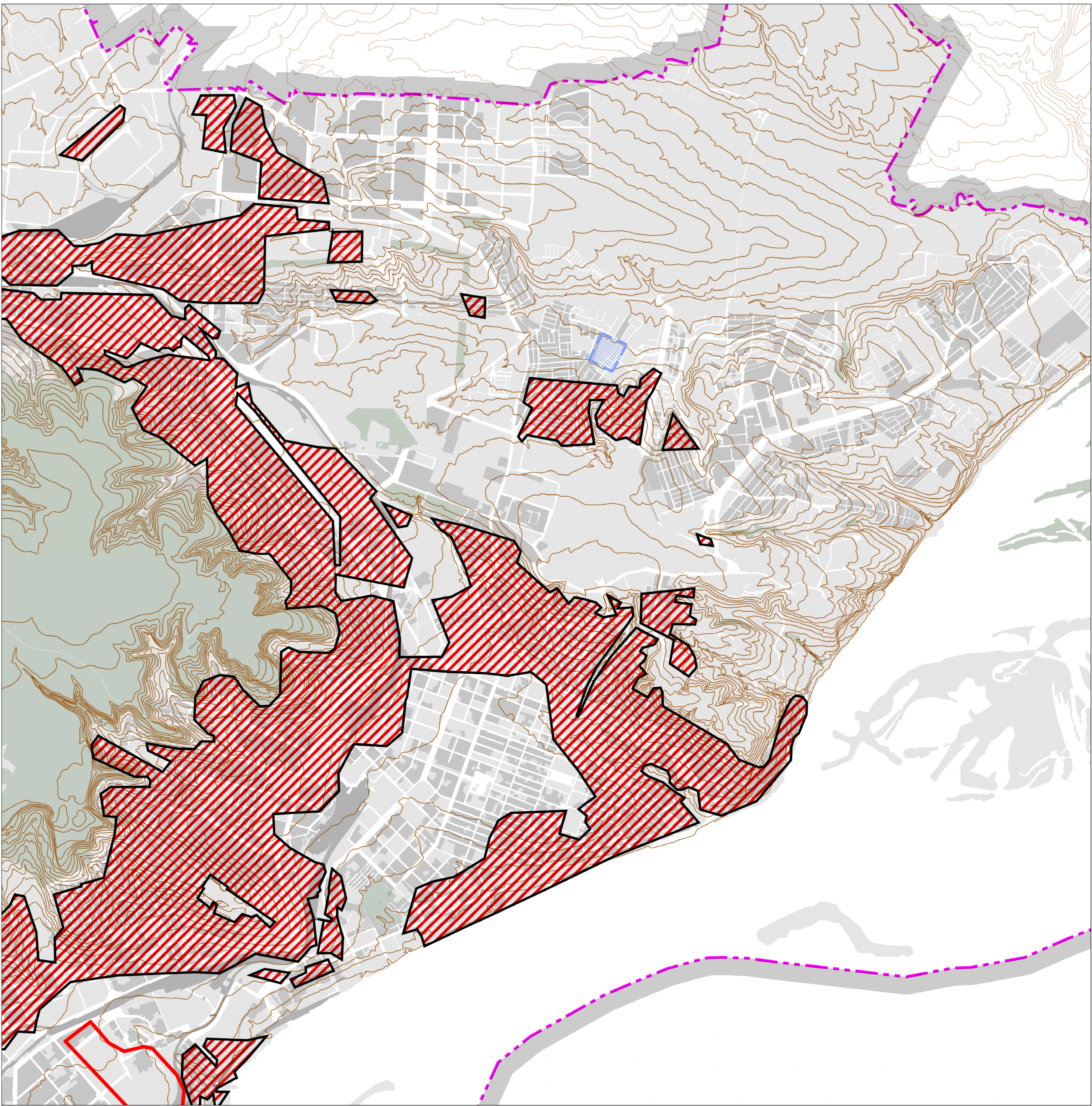
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:48:030115 Кадастровый номер квартала  
 64:48:030115:364 (364) Кадастровый номер земельного участка  
 64:48:030115:351 (351) Кадастровый номер ОКС

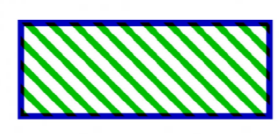


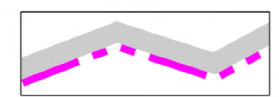
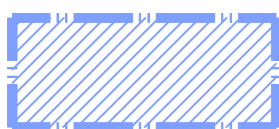
Граница планировки территории  
 Граница кадастрового квартала  
 Граница земельного участка, учтенная в ГКН  
 Граница ОКС, учтенная в ГКН  
 Граница планируемого размещения линейного объекта  
 Проектируемый линейный объект  
 Граница ЗОУИТ, установленная в ГКН  
 Обозначение ЗОУИТ

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Имя	Колуч	Лист	М. док	Полость	Дата
Директор	Малогин В.В.				
Исполн.	Скорыход Е.В.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ Том 1				МАСШТАБ	1:750
Схема границ зон с особыми условиями территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств				Лист	3
				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 
**ЗОНА НЕПРИЕМЛЕОГО РИСКА ФИНАНСОВОГО УЩЕРБА ПРИ ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- 
**ЗОНА НЕПРИЕМЛЕОГО РИСКА ФИНАНСОВОГО УЩЕРБА ПРИ ОПОЛЗНЕВЫХ ПРОЦЕССАХ**
- 
**ЗОНА ЖЕСТКОГО КОНТРОЛЯ РИСКА ТЕХНОГЕННЫХ АВАРИЙ**
- 
**ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « ГОРОД САРАТОВ»**
- 
**Граница планировки территории**

						Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Полный	Дата				
Директор	Малюгин В.В.					Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:25 000
Исполн.	Скорыход Е.В.					Материалы по обоснованию ППТ		Лист	4
						Том 1			
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2022 г.	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85\*, располагаются в зоне с умеренными климатическими условиями.

Климат Саратова умеренно-континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января  $-11^{\circ}\text{C}$ , июля  $+21^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха  $+5,3^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов. Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23-01-99\* и указаны в таблице «Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха».

*Таблица - «Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха»*

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t, °C	-11	-11,4	-4,8	6,6	15	19,4	21,4	19,9	14	5,4	-2	-8,3	5,3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81\* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

Характерные особенности рельефа - равнинность и четко выраженная ступенчатость. Почти весь правый берег Волги характеризуется оврагами и оползнями.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решения, возможного варианта расположения линейного объекта с целью принятия для дальнейшей разработки оптимального решения, а также возможности согласования планируемого решения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренной настоящим проектом, принята 6 м (по 3 м в каждую сторону от оси проектируемой трассы).

При определении ширины полосы отвода учитываются следующие факторы:

- ширина зоны складирования грунта;
- ширина зоны предварительной раскладки труб;
- ширина зоны размещения автомобильного транспорта.

## **1. Обоснование размещения зон с особыми условиями использования территорий**

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах планировки территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ППТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы.

- СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

*Перечень охранных зон:*

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при



определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

## **2. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, по материалам проекта составляет 0 метров. Данное решение обусловлено нормативной шириной полосы отвода для размещения проектируемого линейного объекта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения объекта, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения проектом не определены т.к. планируемая территории расположена за границами территорий исторических поселений, соответственно, данные параметры разрешенного строительства настоящим проектом не установлены.

## **5. Характеристика транспортного обслуживания**

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени практически сформирована. Транспортная инфраструктура на территории города отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На участке от территориальной зоны застройки индивидуальными домами до 3-го Сибирского проезда по ул. Зерновой установлены красные линии, которые имеют ширину 40 м.

Транспортные связи внутри микрорайона представлены системой внутриквартальных проездов.

Рельеф площадки ровный и спланированный, с небольшим перепадом высот. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 68.96 м до 77.59 м, общий уклон территории изысканий в юго-восточном направлении.

Исходными данными для проектирования служат материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленных комитетом по управлению имуществом г. Саратова.

Система высот – Балтийская. В процессе сбора исходных данных выявлены инженерные коммуникации, попадающие в зону проектных работ

## **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зоны планируемого размещения пересекает инженерные коммуникации.

Таблица - «Ведомость пересечений с объектами капитального строительства»

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1	Канализация бытовая d=250, d=200	2
2	Канализация ливневая d=700	1
3	Канализация дренажная d=200, d=500	2
4	Водопровод d=225, d=110, d=80	3
5	Газопровод высокого давления d=1501	1
6	ЛЭП двойная высоковольтная	1
7	ЛЭП одиночная низковольтная	1
	Итого	12

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, пересекает один водный объект - ручей без названия.

Таблица - «Ведомость пересечений с объектами водными объектами»

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1	Ручей б/н	1
	Итого	1

**9. Дополнительные пояснения**

В состав документации по планировке территории не включены следующие Схемы:

— Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Данная схема не включена в состав проекта, так как согласно Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», с последними изменениями и дополнениями от 26 августа 2020 г., она разрабатывается только в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги и (или) железнодорожного транспорта;

— Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Данная схема не включена в состав проекта в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 40/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной защиты территории»;

— Схема границ объектов культурного наследия не включена в состав проекта, в связи с тем, что Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах планировки отсутствуют объекты культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

7 июня 2021 года № 1473

О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения комитета по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов»

**постановляю:**

1. Разрешить комитету по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить

на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства

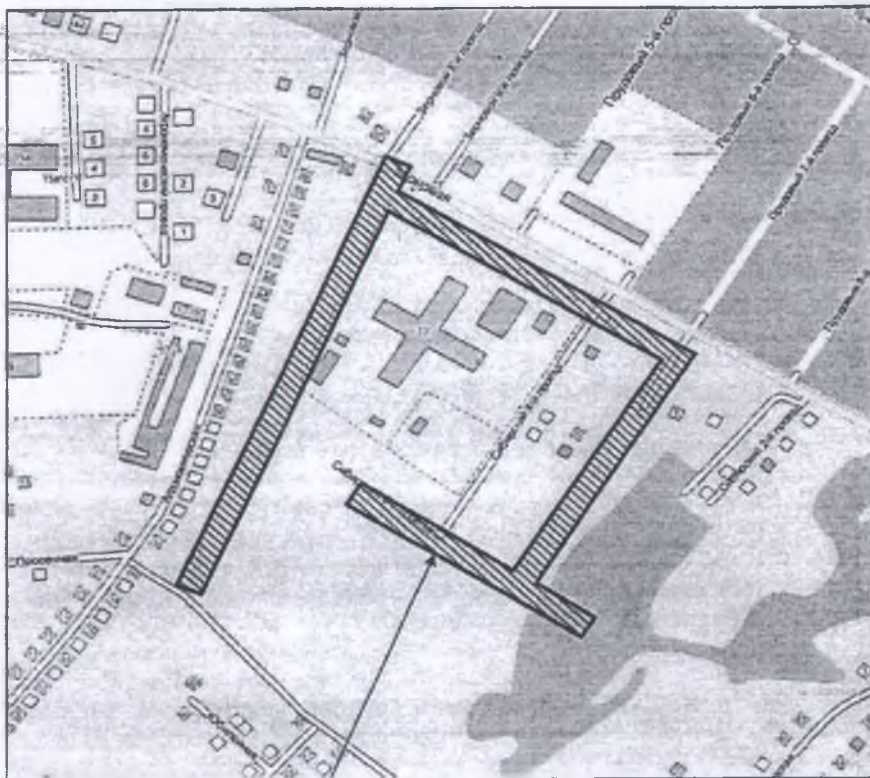


М.А. Исаев

И.Л. Киселева

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 7 июня 2021 года № 1473

**Схема**  
(границы территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова)



**границы территории**

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 7 июня 2021 года № 1473

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	ливневая канализация
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;



	<ul style="list-style-type: none"><li>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li><li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;</li><li>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</li><li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li><li>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</li></ul>
--	---

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова



С.Н. Чеконова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по строительству и инженерной защите администрации  
муниципального образования «Город Саратов»

**Муниципальный контракт № 3 от 24.01.2022 г.**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

---

**для размещения линейного объекта – ливневой  
канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м  
Сибирским проездом, северо-восточной границей  
территориальной зоны застройки индивидуальными  
домами в Кировском районе города Саратова,  
с проектом межевания в его составе**

---

**Том 2 - Проект межевания территории**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»

**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2022 г.

**Состав проекта межевания территории:****Основная часть:*****Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть***

1. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

***Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.***

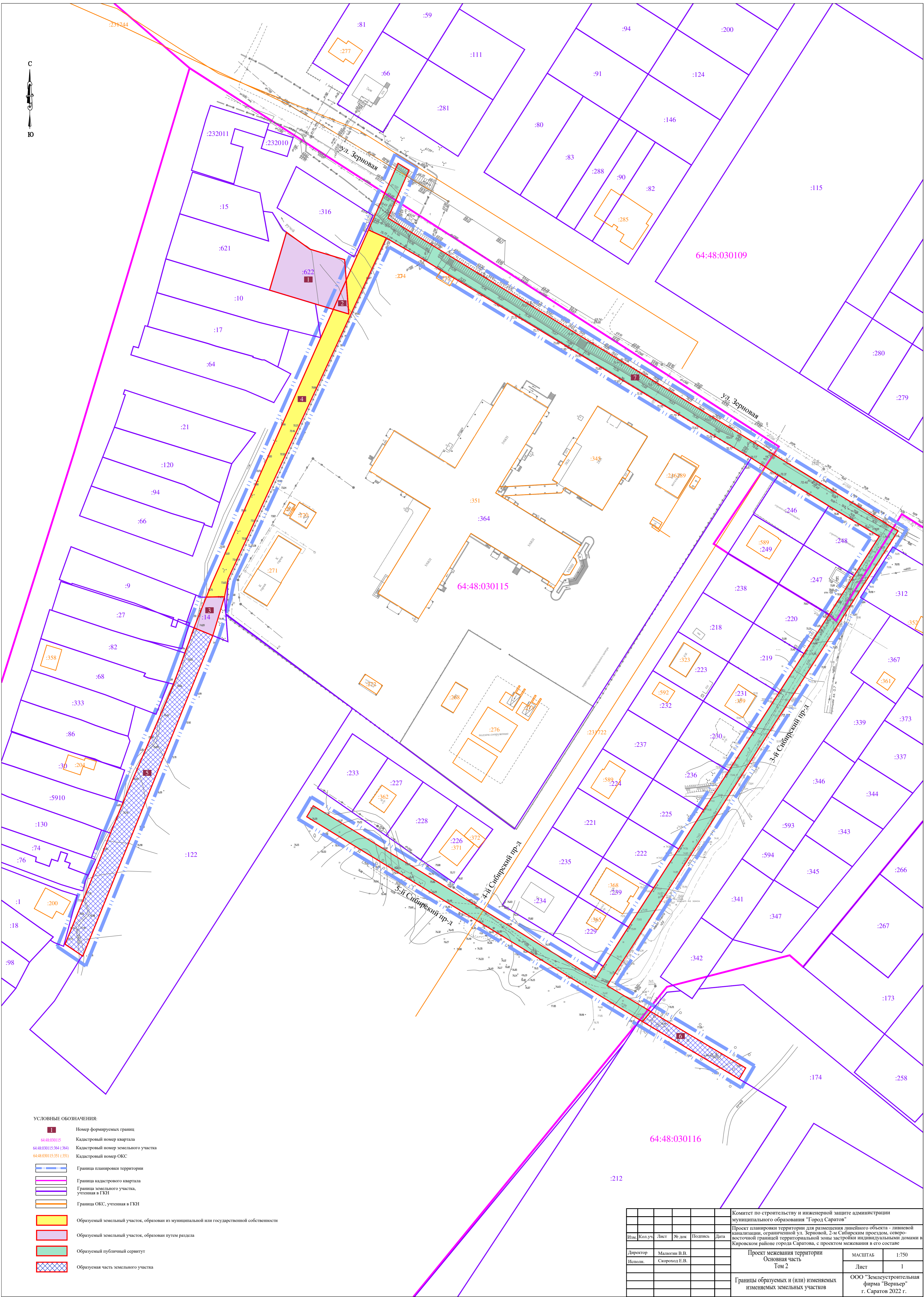
1. Положения проекта межевания территории
2. Цели и задачи проекта межевания территории
3. Перечень образуемых земельных участков
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории:*****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.***

1. Границы изымаемых земельных участков
2. Схема территориального зонирования

***Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.***

1. Сведения об изымаемых земельных участках
2. Обоснование способа образования земельного участка
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер формируемых границ
- 64:48:030115 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030115:364 (364) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030115:351 (351) Кадастровый номер ОКС
- Граница планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Образующий земельный участок, образован из муниципальной или государственной собственности
- Образующий земельный участок, образован путем раздела
- Образующий публичный сервитут
- Образующая часть земельного участка

Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - линейной канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
Директор	Исполн.	Малогин В.В.	Скоруха Е.В.		
Проект межевания территории Основная часть Том 2				МАСШТАБ	1:750
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков				Лист	1
				ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2022 г.	

## ***Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.***

### **1. Положения проекта межевания территории**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов

деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

## **2. Цели и задачи проекта межевания территории**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1473 от 07.06.2021 г.

### Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела;
- ❖ образование частей земельных участков;
- ❖ образование публичного сервитута.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено:

- образование 3-х земельных участков, путем раздела земельного участка;
- образование одного земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование 2-х частей земельного участка (чзу);
- образование одного публичного сервитута.

Главной задачей проекта межевания территории, является

формирование: 1) земельного участка, 2) чзу, 3) публичного сервитута — под проектируемый линейный объект.

Проект планировки территории стал основой для разработки проекта межевания данной территории.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:030109, 64:48:030115, 64:48:030116.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение № 1), рассматриваемая, в настоящем проекте планировки, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

ОД-3 – Зона объектов здравоохранения и социальной защиты;

Ж-4 – Зона застройки индивидуальными домами;

Ж-4.1 – Зона развития застройки индивидуальными домами.

**3. Перечень образуемых земельных участков**

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	64:48:030115:622	786	Путем раздела
2	64:48:030115:622	56	Путем раздела
3	64:48:030115:14	151	Путем раздела
4	-	1354	Образование из неразграниченных земель
5	64:48:030115:122	1497	чзу
6	64:48:030116:175	312	чзу
7	-	4864	Публичный сервитут

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
2, 3, 4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

\*Земельные участки с видом разрешенного использования



«Предоставление коммунальных услуг», образуются под линейным объектом, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № п/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
n1	502634.87	2299536.71		
n2	502626.94	2299547.63	13.50	125°59'12"
n3	502622.04	2299563.92	17.01	106°44'28"
n4	502612.41	2299564.64	9.66	175°43'27"
n5	502598.77	2299558.60	14.92	203°53' 4"
n6	502601.28	2299550.26	8.71	286°44'59"
n7	502607.76	2299528.78	22.44	286°47'14"
			28.25	16°18'17"
Периметр 114 м.			Общая площадь 786 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
n1	502612.41	2299564.64	15.85	175°43'54"
n2	502596.60	2299565.82	7.54	286°43'42"
n3	502598.77	2299558.60	14.92	23°53' 4"
Периметр 38 м.			Общая площадь 56 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
n1	502464.15	2299499.20	8.52	88°55'27"
n2	502464.31	2299507.72	18.97	196°49'15"
n3	502446.15	2299502.23	9.52	292° 8'52"
n4	502449.74	2299493.41	15.53	21°53'26"
Периметр 53 м.			Общая площадь 151 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
n1	502635.95	2299575.07	9.14	114°39'46"
n2	502632.14	2299583.38	23.09	204°54' 0"
n3	502611.20	2299573.66	152.78	204°53'52"
n4	502472.62	2299509.34	8.47	191° 1'52"
n5	502464.31	2299507.72	8.52	268°55'27"
n6	502464.15	2299499.20	7.16	21°57' 1"
n7	502470.79	2299501.88	139.98	23°54'15"
n8	502598.77	2299558.60	7.54	106°43'42"
n9	502596.60	2299565.82	15.85	355°43'54"
n10	502612.41	2299564.64	25.75	23°53'58"
Периметр 398 м.			Общая площадь 1354 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
n1	502449.74	2299493.41	9.52	112° 8'52"
n2	502446.15	2299502.23	161.88	202° 4'15"
n3	502296.13	2299441.40	0.39	304° 6'12"
n4	502296.35	2299441.08	9.61	304° 6'12"
n5	502301.74	2299433.12	56.12	22°15' 3"
n6	502353.68	2299454.37	15.54	22°16'26"
n7	502368.06	2299460.26	4.33	22°14'36"
n8	502372.07	2299461.90	55.84	23°11'26"
n9	502423.40	2299483.89	15.48	20° 5'49"
n10	502437.94	2299489.21	12.53	19°35'32"
Периметр 341 м.			Общая площадь 1497 кв.м.	


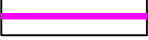

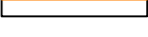
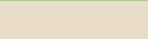


6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	502270.20	2299707.14		
н2	502243.82	2299751.51	51.61	120°43'51"
н3	502238.66	2299748.45	6.00	210°37'48"
н4	502265.52	2299703.27	52.56	300°43'39"
			6.07	39°38'14"
Периметр 116 м.			Общая площадь 312 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	502667.09	2299588.87		
н2	502663.94	2299594.07	6.07	121°12'14"
н3	502641.49	2299584.18	24.53	203°46'15"
н4	502495.12	2299822.82	279.95	121°31'20"
н5	502282.36	2299686.69	252.59	212°36'41"
н6	502270.20	2299707.14	23.80	120°43'51"
н7	502265.52	2299703.27	6.07	219°38'14"
н8	502266.27	2299702.01	1.47	300°45'46"
н9	502361.36	2299546.16	182.57	301°23'21"
н10	502366.51	2299549.22	5.99	30°43'51"
н11	502285.64	2299681.17	154.77	121°30'18"
н12	502291.47	2299684.92	6.93	32°42'36"
н13	502309.75	2299696.66	21.73	32°42'36"
н14	502328.03	2299708.39	21.72	32°41'16"
н15	502346.30	2299720.13	21.72	32°43'27"
н16	502364.58	2299731.86	21.72	32°41'16"
н17	502382.86	2299743.60	21.73	32°42'36"
н18	502401.13	2299755.33	21.71	32°42' 7"
н19	502419.41	2299767.07	21.73	32°42'36"
н20	502437.69	2299778.80	21.72	32°41'16"
н21	502455.95	2299790.54	21.71	32°44'18"
н22	502474.23	2299802.27	21.72	32°41'16"
н23	502492.51	2299814.01	21.73	32°42'36"
н24	502506.81	2299790.37	27.63	301°10'12"
н25	502521.13	2299766.75	27.62	301°13'37"
н26	502529.24	2299754.13	15.00	302°43'34"
н27	502535.11	2299744.20	11.54	300°35'20"
н28	502623.26	2299598.82	170.02	301°13'49"
н29	502632.14	2299583.38	17.81	299°54'16"
н30	502635.95	2299575.07	9.14	294°39'46"
			34.05	23°53'58"
Периметр 1496 м.			Общая площадь 4864 кв.м.	

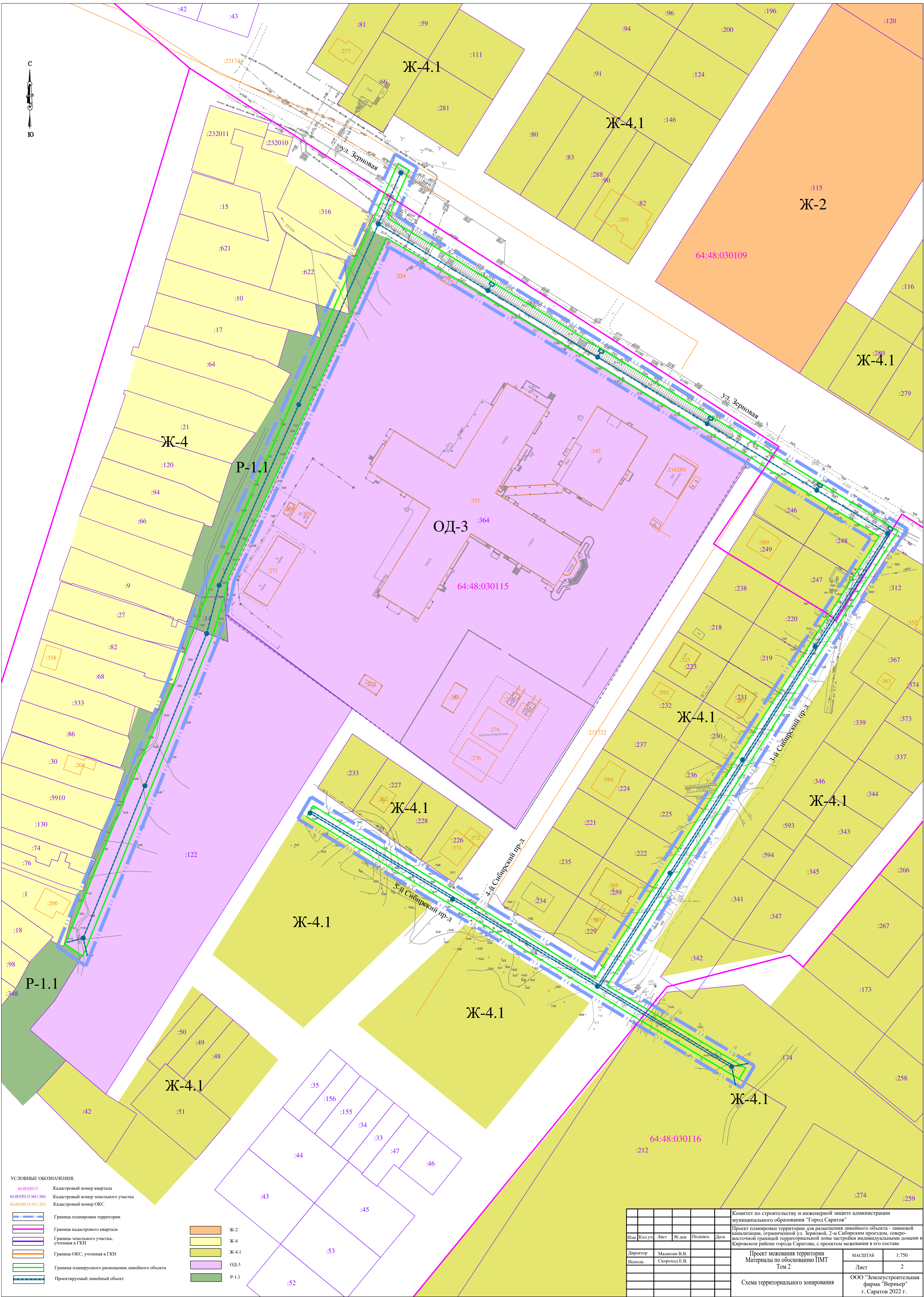


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:48:030115 Кадастровый номер квартала  
64:48:030115:364 (364) Кадастровый номер земельного участка  
64:48:030115:351 (351) Кадастровый номер ОКС

-  Граница планировки территории
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН
-  Граница планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемый линейный объект
-  Частично изымаемые земельные участки

Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
Директор	Малогин В.В.				
Исполн.	Скорыход Е.В.				
Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ Том 2				МАСШТАБ	1:750
Границы изымаемых земельных участков				Лист	1
				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

64:48:030115 Кадастровый номер квартала  
 64:48:030115:364 (364) Кадастровый номер земельного участка  
 64:48:030115:351 (351) Кадастровый номер ОКС

- Граница планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, уточненная в ГКН
- Граница ОКС, уточненная в ГКН
- Граница планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый линейный объект

- Ж-2
- Ж-4
- Ж-4.1
- ОД-3
- Р-1.1

Комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования "Город Саратов"					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - линейной канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ж.доп.	Полезь	Дата
Директор	Малюгин В.В.	Проект межевания территории		МАСШТАБ	1:750
Исполн.	Скорород Е.В.	Материалы по обоснованию ПМТ		Лист	2
Том 2					
Схема территориального зонирования				ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2022 г.	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

**1. Сведения об изымаемых земельных участках**

*Таблица - «Перечень земельных участков, по которым проходит полоса отвода проектируемого объект»*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Правообладатель</b>
64:48:030115:622	Частная собственность
64:48:030115:14	Права не зарегистрированы
64:48:030115:122	Российская Федерация, собственность
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Саратовский государственный медицинский университет имени В.И. Разумовского" Министерства здравоохранения Российской Федерации, Постоянное (бессрочное) пользование
64:48:030116:175	Права не зарегистрированы

*Таблица - «Изымаемые земельные участки»*

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м<sup>2</sup></b>
64:48:030115:622	842	56

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

Земельный участок № 1, № 2, расположен в территориальной зоне Ж-4 (Зона застройки индивидуальными домами). Границы данных участков, образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:030115:622. После раздела, земельный участок № 2, подлежит изъятию, с целью размещения в его границах проектируемого линейного объекта. Земельный участок № 1 остается по прежнему – под размещение индивидуального жилого дома.

Земельный участок № 3, расположен в территориальной зоне Р-1.1 (Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы). Границы данного участка, образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:030115:14. Земельный участок № 3, сформирован, с целью размещения в его границах проектируемого линейного объекта.

Земельный участок № 4, расположен в территориальной зоне Р-1.1 (Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы). Овод данного земельного участка, сформирован, с целью размещения в его границах проектируемого линейного объекта. Границы земельного участка № 4, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Зерновая, б/н.

Часть земельного участка № 5, расположена в территориальной зоне ОД-3 (Зона объектов здравоохранения и социальной защиты). Границы чзу № 5 образованы на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030115:122. Данная чзу образуется, с целью размещения на ней проектируемого линейного объекта.

Часть земельного участка № 6, расположена в территориальной зоне Ж-4.1 (Зона развития застройки индивидуальными домами). Границы чзу № 6 образованы на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030116:175. Данная чзу образуется, с целью размещения на ней проектируемого линейного объекта.

### **3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Так как границы участка № 7, расположены в улично-дорожной сети

(ОП) – формирование земельного участка не требуется. В связи с этим в данных границах устанавливаем публичный сервитут, с целью размещения проектируемого линейного объекта.