



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального
образования «Город Саратов»
Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 3 – «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2022 г.

Содержание Тома 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



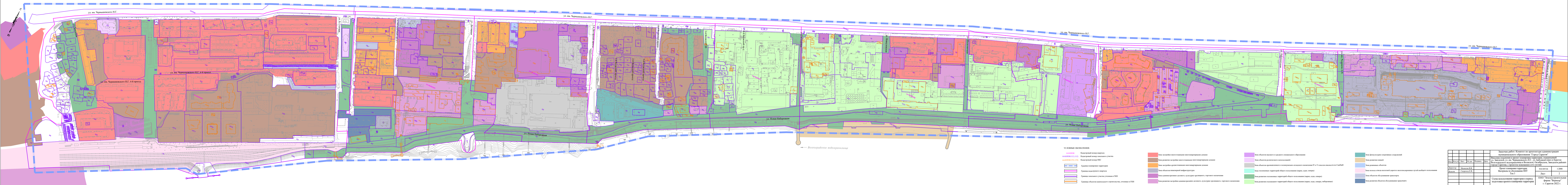
Условные обозначения.

- Граница проекта планировки территории
- Граница центрального планировочного района.
- Границы районов.

МАСШТАБ 1:10000



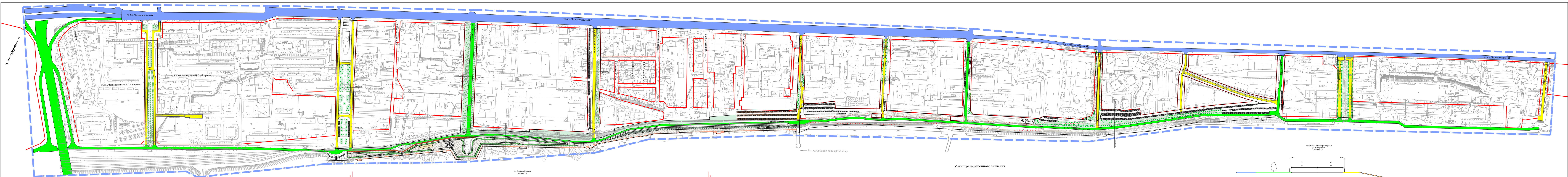
						Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"			
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ Том 3		МАСШТАБ	1:10 000
								Лист	1
Директор	Малогин В.В.							ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	
Исполн.	Скорород Е.В.								
						Схема расположения элементов планировочной структуры			



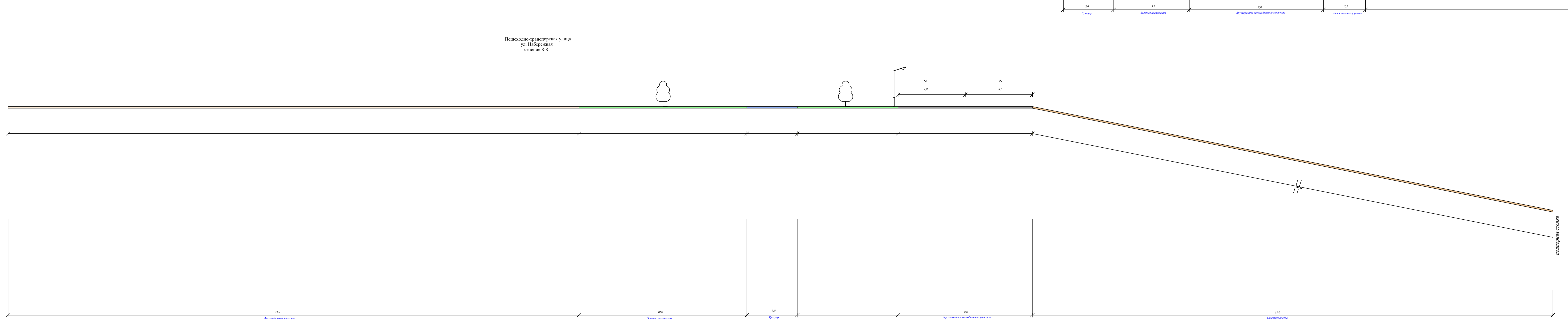
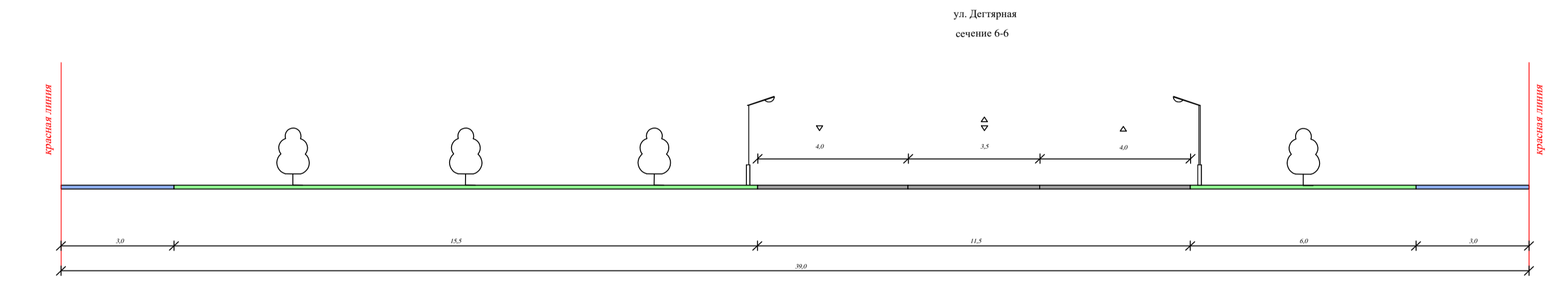
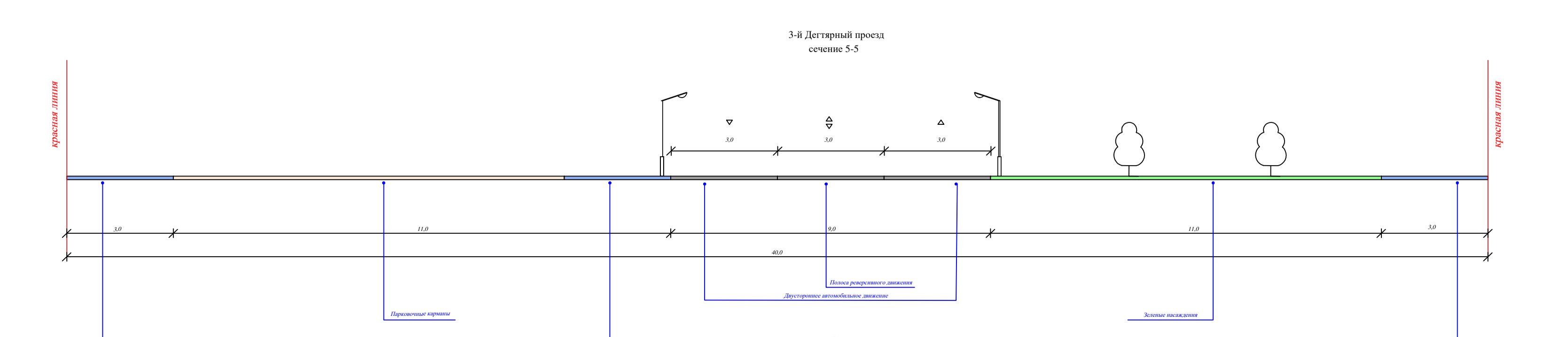
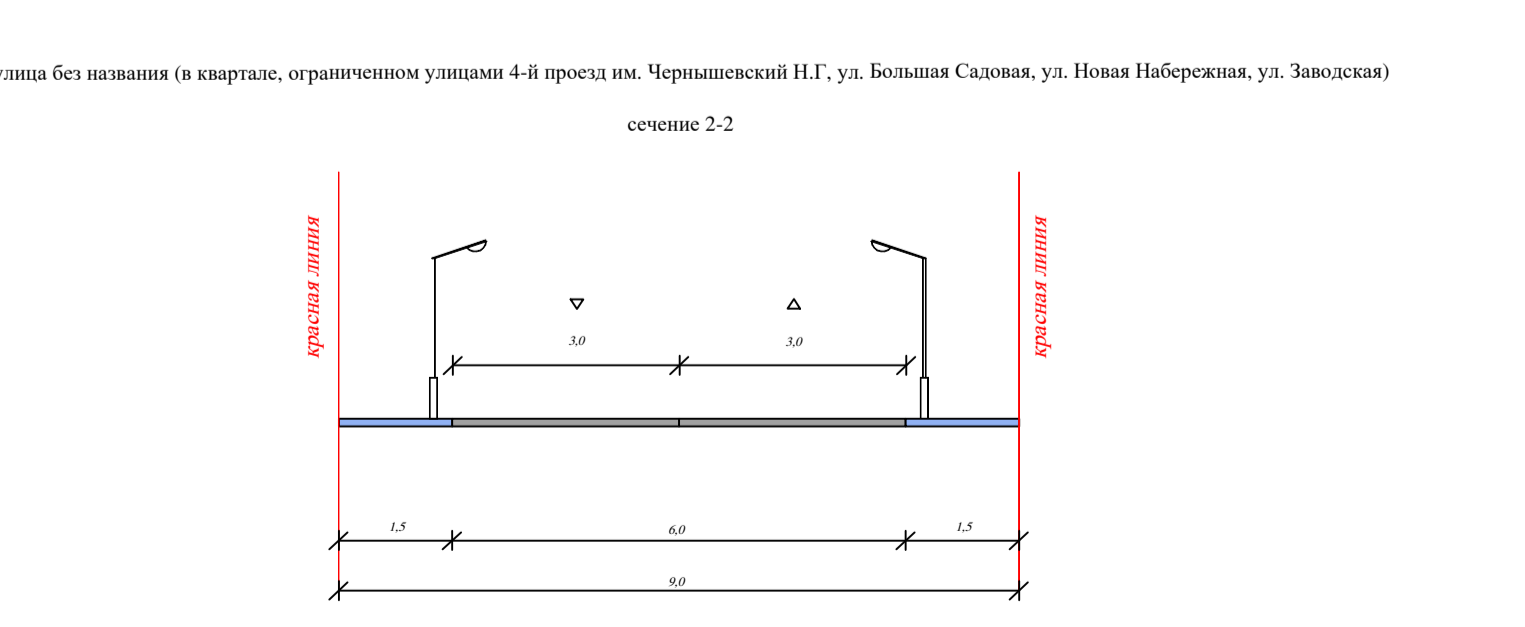
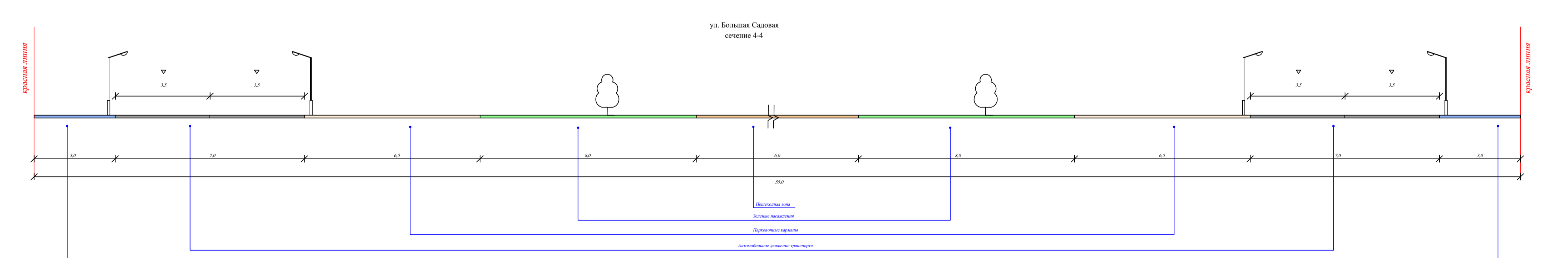
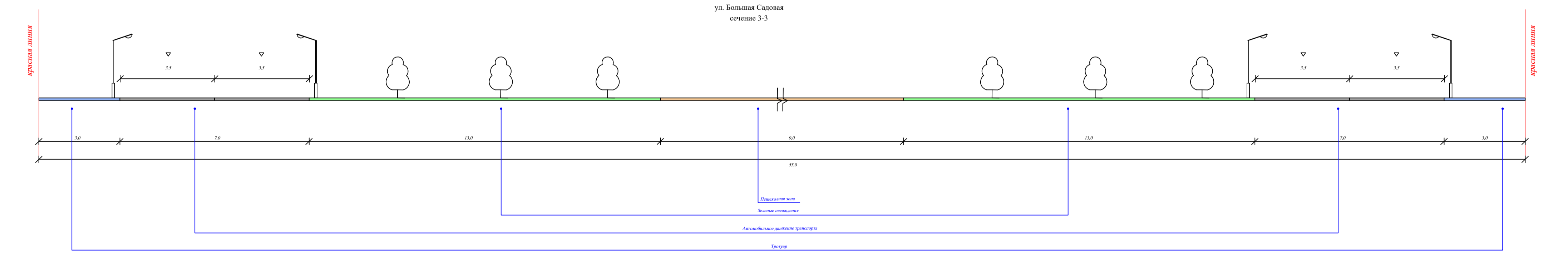
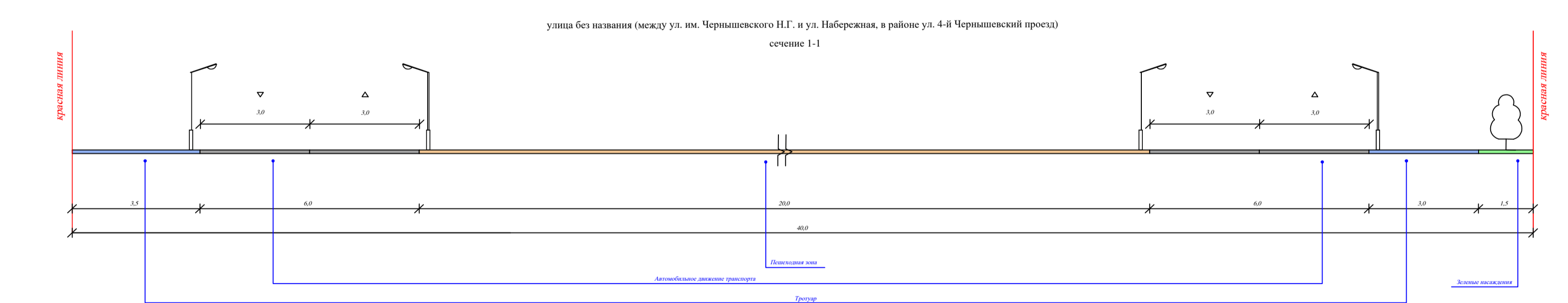
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64.01.05.010	Кадастровый номер квартала	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами	Зона объектов высшего и среднего специального образования	Зона физкультурно-спортивных сооружений
64.01.05.030(112)(112)	Кадастровый номер земельного участка	Зона развития застройки многоквартирными многоквартирными домами	Зона объектов реального использования	Зона развития пляжей
64.01.05.030(178)(178)	Кадастровый номер ОКС	Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами	Зона объектов складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН	Зона рекреативных объектов
	Границы планировки территории	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сква, скверы)	Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей общего пользования
	Граница кадастрового квартала	Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сква, скверы)	Зона объектов обслуживания транспорта
	Граница земельного участка, учтенная в ГКН	Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения	Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сква, скверы, набережные)	Зона развития объектов обслуживания транспорта
	Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН			

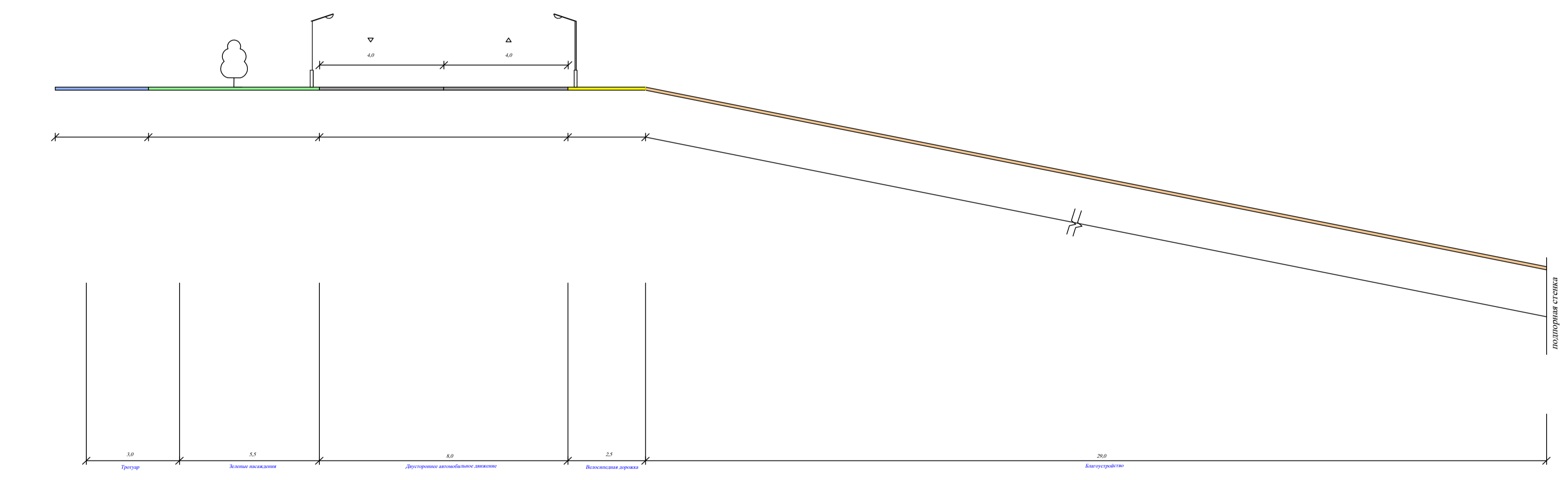
Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"				
Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабуринский мост и севером Волгоградского водохранилища в Волжском Октябрем, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе				
Имя	Колич.	Лист	№ док.	Подпись
Директор		Маволин В.В.		
Исполн.		Скорыха Е.В.		
Проект планировки территории			МАСШТАБ	1:2000
Материалы по обоснованию ИПТ			Лист	2
Том 3				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ООО "Земэксурпроект" г. Саратов 2022 г.	



Улицы в жилой застройке

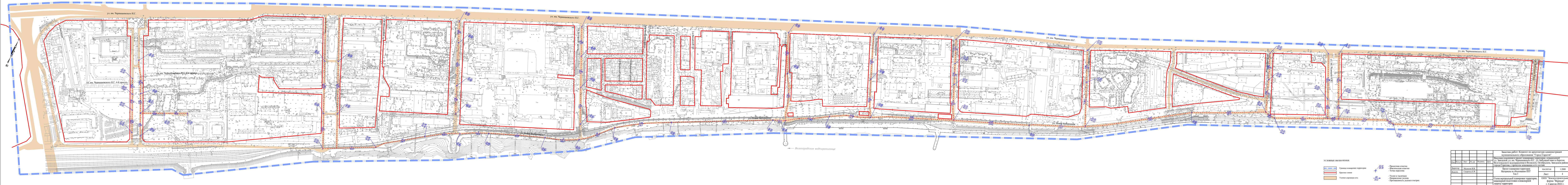


Магистраль районного значения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница планировки территории
 - Граница квартала
 - Улица в жилой застройке
 - Магистраль улицы районного значения
 - Общественная магистраль регулируемого назначения
 - Парковые дорожки
 - Вспомогательная дорожка
 - Освещение

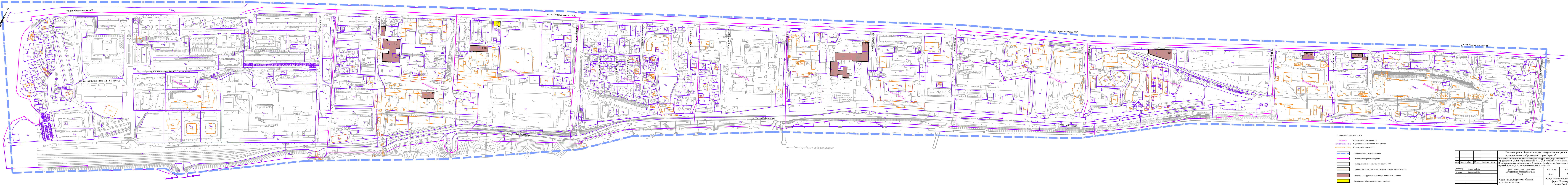
Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"		Исполнитель: ООО "Эксплуатационная фирма "Ветеран"	
Исполнитель: ООО "Эксплуатационная фирма "Ветеран"		Исполнитель: ООО "Эксплуатационная фирма "Ветеран"	
Директор:	Машин В.В.	Масштаб:	1:2000
Инженер:	Савельев С.В.	Лист:	3
Сфера организации: улично-дорожная сеть и движение транспорта		г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Красные линии
- Улично-дорожная сеть
- + 21.0 / 22.30 - Проектная отметка
- + 8.1 / 6.0 - Фактическая отметка
- + - Точка перепада
- + - Уклон в тысячных
- + - Направление уклона
- + - Протяженность уклона в метрах

Имя	Кол.ч	Лист	№ док.	Полость	Дата	Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"	Вынесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин язов и севером Волгоградского водозащитника в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе	МАСШТАБ	1:2000
Директор		Малюгин В.В.				Проект планировки территории	Материалы по обоснованию ИПТ	Лист	4
Исполн.		Скорыход Е.В.				Том 3			
Система вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории							ООО "Земзаустройствальная фирма "Вернер" г. Саратов 2022 г.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64-48-00300 Кадестровый номер квартала
 - 64-48-00300/112 (1112) Кадестровый номер земельного участка
 - 64-48-00300/1178 (1178) Кадестровый номер ОКС
 - Граница планировки территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, учтенные в ГКН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Выявленные объекты культурного наследия

		Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"	
Имя	Кол.ч	Лист	№ док.
Исполн.	Скорыха Е.В.	Лист	5
Директор	Малюгин В.В.	Лист	5
Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:2000
Материалы по обновлению ППТ		Лист	5
Том 3		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"	
Схема границ территорий объектов культурного наследия		г. Саратов 2022 г.	

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабуринский впаив и середом Волгоградского водохранилища в Волжской Остийском, Заволжском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

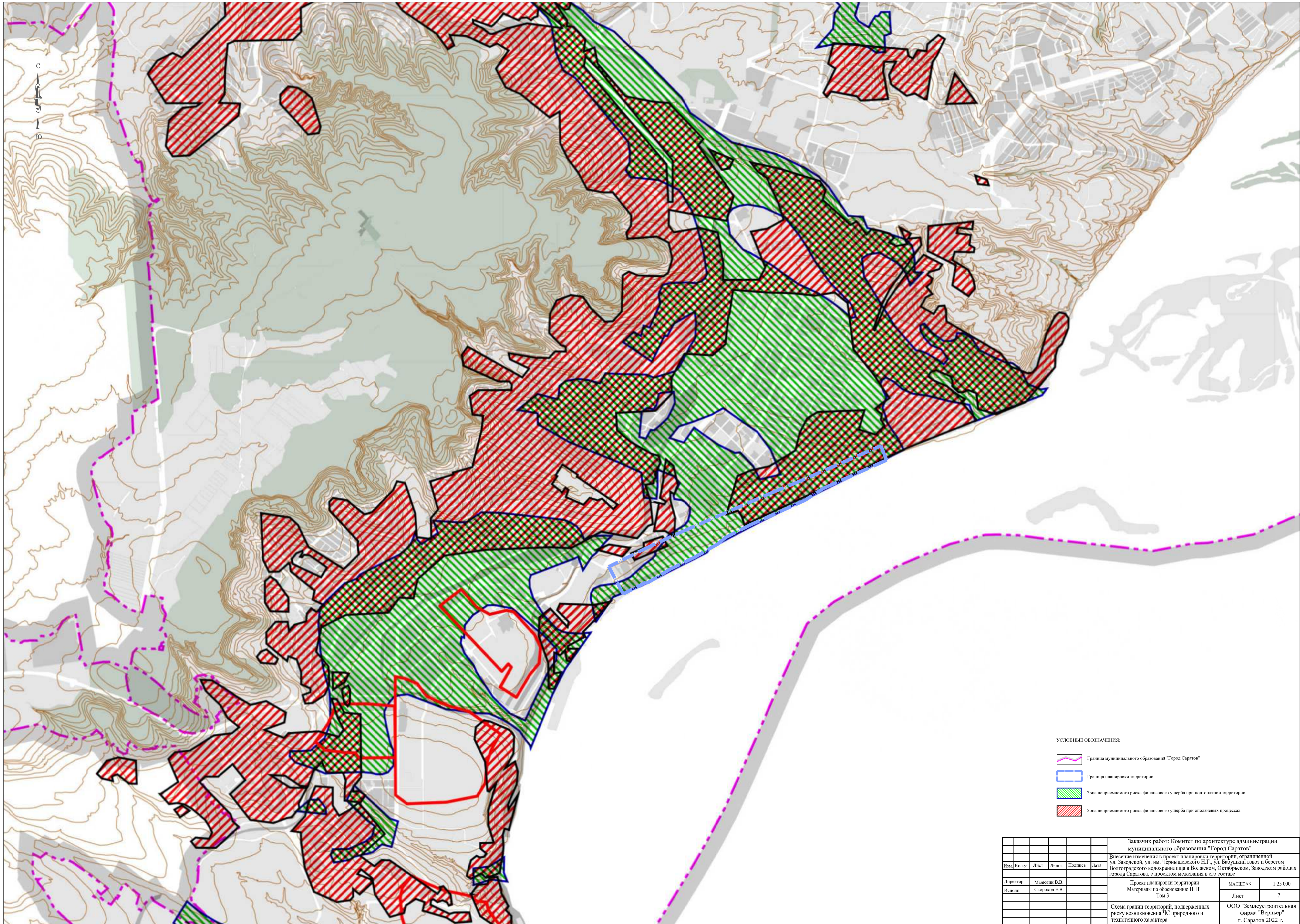
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникаций (общая сеть)





- Охранная зона сети газоснабжения
- Охранная зона сети водоснабжения
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сетей ЛЭП
- Охранная зона - связь

Границы зон:

- Граница планировки территории
- Граница ЗОУИТ, установленная в ГКН
- Обозначение ЗОУИТ

Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"				
Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заволжской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабуринский впадо и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заволжском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе				
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Полное
Дата				
Директор	Маловин В.В.			
Исполн.	Скорыха Е.В.			
Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:2000	
Материалы по обоснованию ППТ		Лист	6	
Том 3				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2022 г.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  Граница муниципального образования "Город Саратов"
 -  Граница планировки территории
 -  Зона неприемлемого риска финансового ущерба при подготовке территории
 -  Зона неприемлемого риска финансового ущерба при оползневых процессах

						Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского И.Г., ул. Бабушкин ввоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Малюгин В.В.					Проект планировки территории	МАСШТАБ	1:25 000
Исполн.	Скорыхин Е.В.					Материалы по обоснованию ППТ	Лист	7
						Том 3		
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2022 г.		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования

«Город Саратов»

Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 4 – «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

Содержание Тома 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1	Характеристика территории
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
3	Информация о территориальных зонах
4	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
5	Информация об объектах культурного наследия

1. Характеристика территории

Проектируемая территория занимает южную часть Центрального планировочного района г. Саратова, расположена в Октябрьском и частично в Волжском и Заводском административных районах и ограничена улицами: Заводская, им. Чернышевского Н.Г., Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:020305, 64:48:050309, 64:48:050395, 64:48:050394, 64:48:050391, 64:48:050380, 64:48:050373, 64:48:050372, 64:48:050370, 64:48:010303.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, на которой размещаются планируемые объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагаются в зоне с умеренными климатическими условиями.

Климат Саратова умеренно-континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C , июля $+21^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+5,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов. Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23-01-99* и указаны в таблице «Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха».

Таблица - «Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха»

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t, °C	-11	-11,4	-4,8	6,6	15	19,4	21,4	19,9	14	5,4	-2	-8,3	5,3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

Характерные особенности рельефа - равнинность и четко выраженная ступенчатость. Почти весь правый берег Волги характеризуется оврагами и оползнями.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решения, возможного варианта расположения линейного объекта с целью принятия для дальнейшей разработки оптимального решения, а также возможности согласования планируемого решения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

3. Информация о территориальных зонах

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта

градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение № 1), рассматриваемая, в настоящем проекте планировки, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

И-1 – Зона объектов инженерной инфраструктуры;

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

ОД-1.1 – Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

ОД-2 – Зона объектов высшего и среднего специального образования;

ОД-4 – Зона объектов религиозного использования;

П-1 – Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН;

Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-1.2 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные);

Р-8 – Зона физкультурно-спортивных сооружений;

Р-10.1 – Зона развития пляжей;

СП-1 – Зона режимных объектов;

Т-1 – Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей необщего пользования;

Т-3 – Зона объектов обслуживания транспорта;

Т-3.1 – Зона развития объектов обслуживания транспорта.

4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах планировки территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Территория планировки попадает в водоохранную зону водных объектов, частично в прибрежную защитную полосу водных объектов, в санитарно-защитную зону.

Проектом планировки территории установлены: охранный зона газопровода, водопровода, канализации, теплосети, линий электропередач и связи. Зоны с особыми условиями использования территорий в ППТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.

- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Перечень охранных зон:

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

3. Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах планировки расположены объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории	Предмет охраны	Наличие утвержденных зон охраны	Район
Чернышевского, 120	Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг.	Регионального значения	Ансамбль	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01-04/335	иные цели 2021 ПЗО на согласовании в Правительстве СО с 04.10.2021 на рассмотрении у Развадовской В.А. (от 20.08.2021 № 01-16/1097, от 12.11.2021 № 01-16/1531)
Волжский район ул. Чернышевского, 120	"Главный корпус СарГРЭС"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01-04/335	
Волжский район ул. Чернышевского, 120	"Здание управления строительства СарГРЭС"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01-04/335	

				государственному учету»			
Волжский район ул. Чернышевского, 120	"Здание электроцеха и механической мастерской СарГРЭС"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01- 04/335	
Волжский район ул. Чернышевского, 120	"Береговая насосная станция № 1"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01- 04/335	
Волжский район ул. Чернышевского, 120	"Береговая насосная станция № 2"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01- 04/335	
Октябрьский район ул. Чернышевского, 116а	Дом Никитина, 1-я пол. XIX в.	Регионального значения	памятник	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»	Границы территории утверждены приказом управления от 19.02.2021 № 01-04/36	госзадание 2022 проект на рассмотрении у Хвостиковой К. (от 21.03.2022 № 01- 19/978)	Постановление Правительства Саратовской области от 21.05.2021 №356-П
Октябрьский район ул.	Амбар хлебный торгового дома	Регионального значения	памятник	постановление Правительства Саратовской области от 1 апреля 2009г.	Границы территории утверждены приказом	Предмет охраны – приказ № 75 от	Постановление Правительства

Чернышевского, 110	«Братья Шмидт», 1897 г.			№ 110-П «О включении объектов культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;	управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 28.04.2017г. № 34	18.07.2018 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 110»	области от 06.02.2018 № 53-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 110»
Октябрьский район ул. Чернышевского, 90	Здание мельницы Бореля паровой мукомольной, 1874-1879 гг.	Регионального значения	памятник	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»	Границы территории утверждены приказом управления от 29.04.2019 № 93 «Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90»	предмет охраны утвержден приказом управления от 29.04.2019 № 93 «Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90»	Постановление правительства СО от 07.08.2019 № 566-П

<p>Октябрьский район ул. Чернышевского, 50 (2-й Мельничный пр-д, Дегтярный пр-д)</p>	<p>Мельница и торговый дом Э.И. Бореля, 1876 г., реконструкция 1888г., арх. Салько А.М. (4 здания и 1 сооружение)</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>ансамбль</p>	<p>Постановление Правительства Саратовской области от 1 апреля 2009г. № 110-П «О включении объектов культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p>	<p>Границы территории утверждены приказом управления по окн от 10.10.2017 № 90</p>		<p>Постановление Правительства Саратовской области от 4.12.2017 № 616-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница и торговый дом Э.И. Бореля, 1876 г., реконструкция 1888г., арх. А.М. Салько (4 здания и 1 сооружение)», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 50 (2-й Мельничный пр-д, Дегтярный пр-д)»; Постановление Правительства Саратовской области "О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 04 декабря 2017 № 616-П"</p>
--	---	-------------------------------	-----------------	--	--	--	---

Саратовская область, г. Саратов, ул. Набережная, 18	"Мельница С.И. Степашкина", 1880 год, реконструкция 1903 год, 1908 год	Регионального значения	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 16.03.2022 № 01-04/28 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 2 (ул. Набережная, 18), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны»	Граница территории утверждены приказом комитета от 16.03.2022 № 01-04/28	Предмет охраны утвержден приказом комитета от 16.03.2022 № 01-04/28	
Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 54В (литера А)	"Мельница В.В. Богословского", 1899 год, реконструкция 1914 год	Регионального значения	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 09.02.2022 № 01-04/7 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 54/4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	Границы территории утверждены приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 09.02.2022 № 01-04/7	Предмет охраны утвержден приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 09.02.2022 № 01-04/7	

22 июля 2015 года № 1860

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

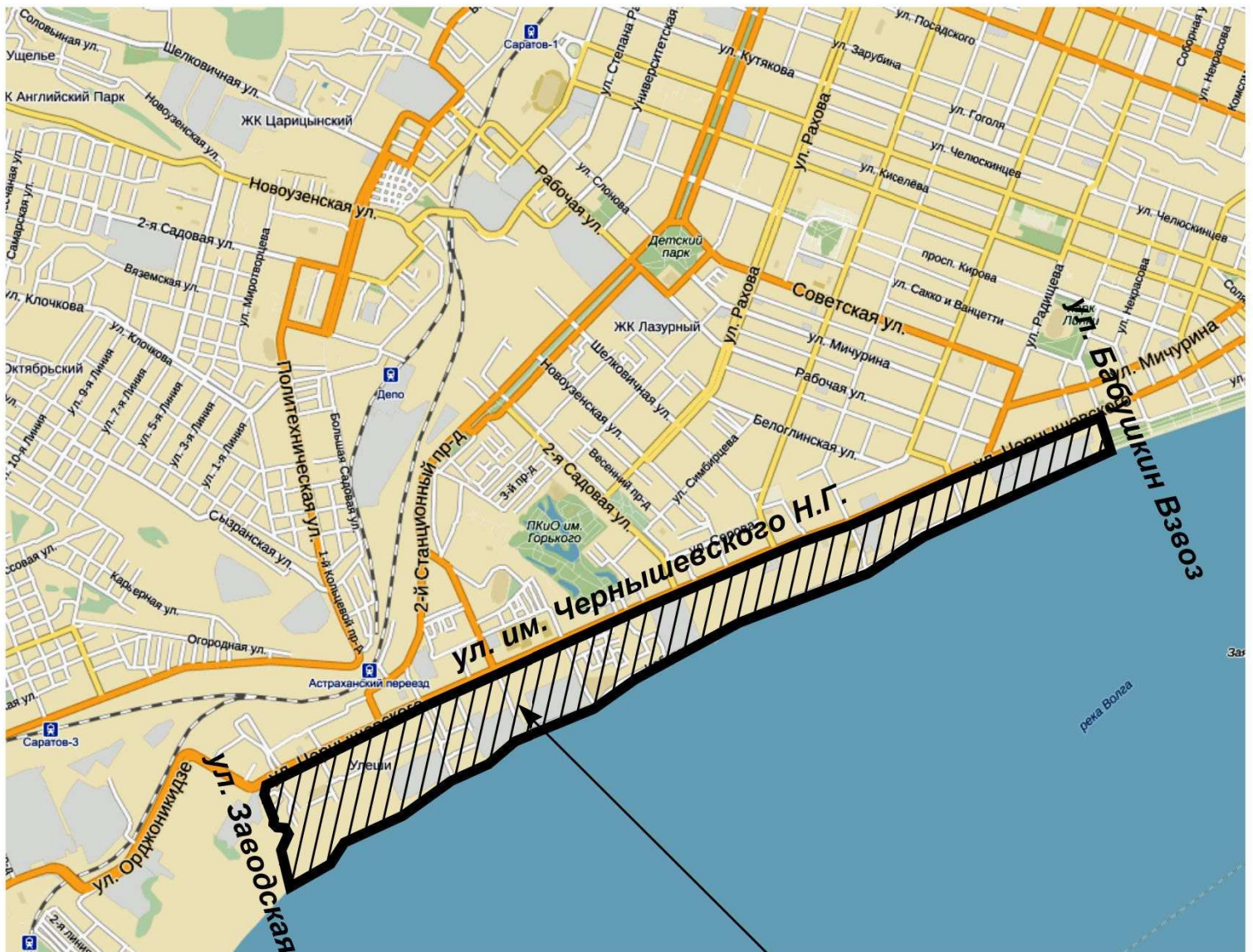
Глава администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

А.Г. Буренин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

Схема

(границы территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года № 4013

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 июля 2015 года № 1860 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 2 декабря 2016 года

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



18 декабря 2019 года № 2809

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

п о с т а н о в л я ю :

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить изменения в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение).

3. Отменить постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 сентября 2019 года № 1877 «О

подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013».

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 декабря 2019 года № 2809

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2015 года № 2727
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2021 года № 329

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 июня 2020 года № 1059, от 7 сентября 2020 года № 1694, от 18 декабря 2019 года № 2809, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 23 декабря 2020 года по 1 февраля 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по улице Зерновой от улицы Новоржевской до 8-го Зернового проезда в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, ул. им. Азина В.М. и ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

14 мая 2021 года № 1178

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе и выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

Схема
**(территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища
в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова)**



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

2 июля 2021 года № 1781

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013», изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

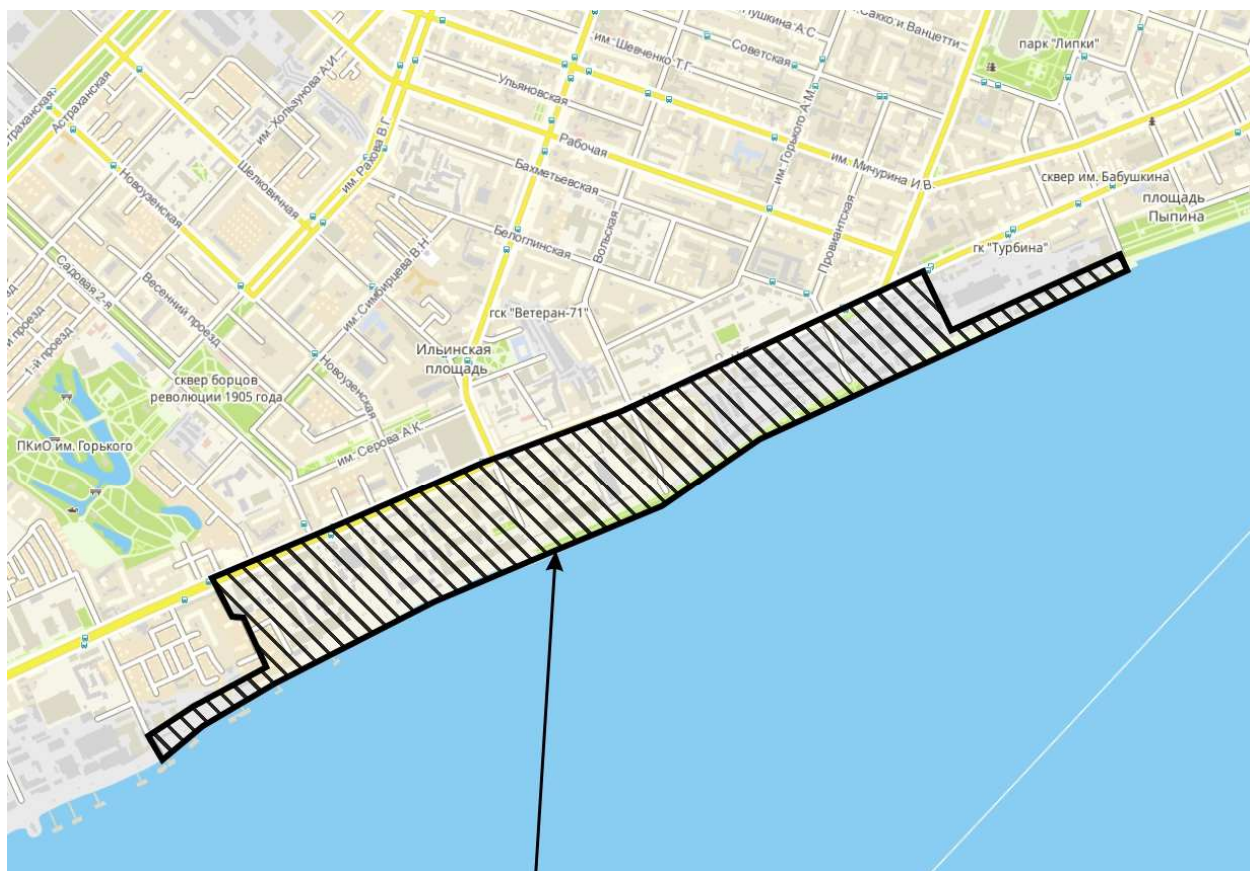
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 2 июля 2021 года № 1781

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2021 года № 2607

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 апреля 2021 года № 906, от 11 ноября 2020 года № 2239, от 14 мая 2021 года № 1178, от 15 февраля 2021 года № 259, от 15 февраля 2021 года № 255, от 3 апреля 2019 года № 551, от 15 февраля 2021 года № 257, от 28 мая 2021 года № 1340, с учетом протоколов общественных обсуждений и заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 10 августа по 10 сентября 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 64:48:010140:1062, скверу Юбилейный, ул. Усть-Курдюмской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском

районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июня 2014 года № 1668;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. им. Челоскинцев, ул. Соборной и ул. Кузнечной в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3703;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



16 февраля 2022 года № 446

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1.1. Обеспечить подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

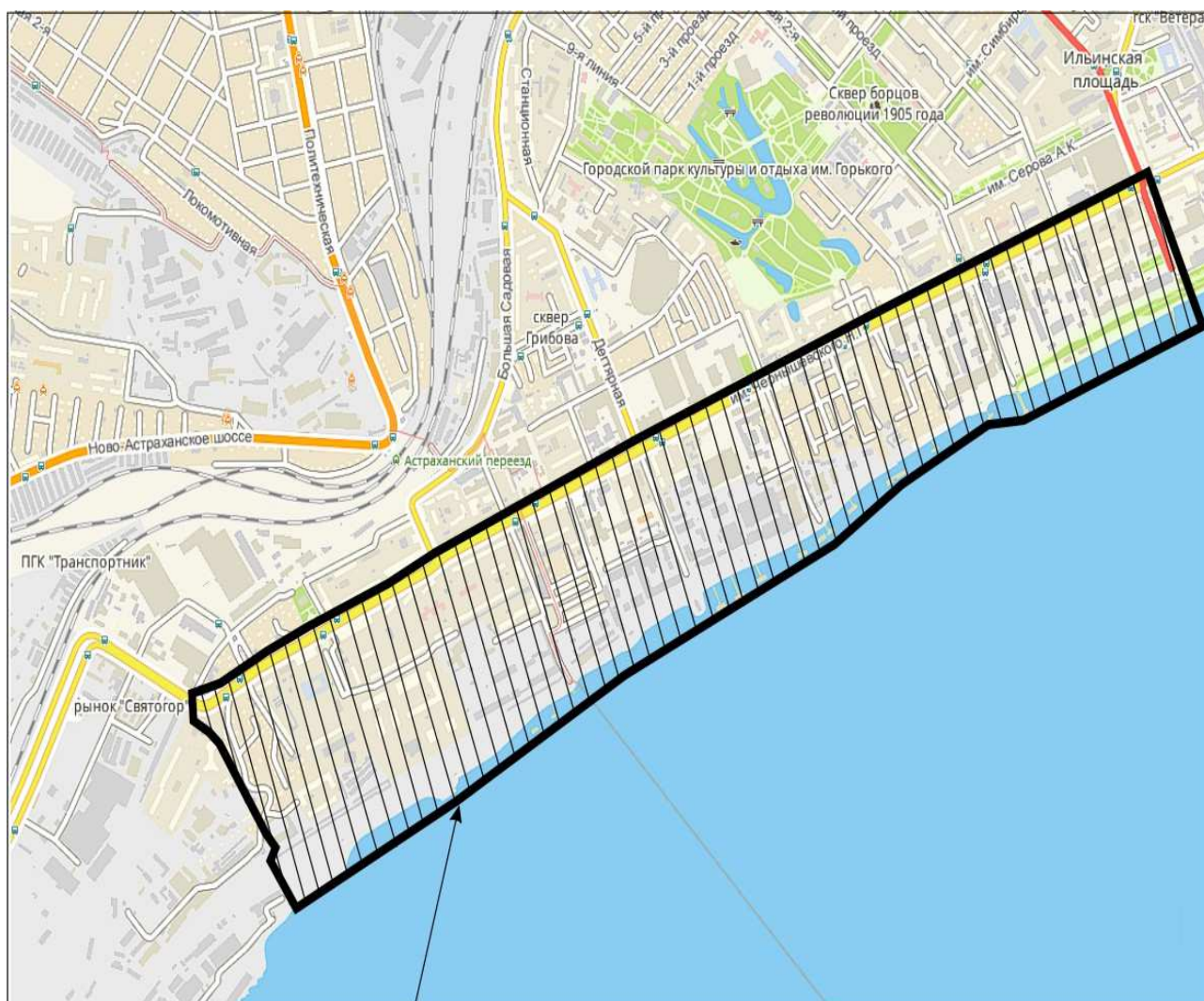
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 февраля 2022 года № 446

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 февраля 2022 года № 446 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013».
2. Состав и требования к выполнению работ		
2.1.	Требования к качеству и безопасности выполняемых работ	Качество и безопасность выполнения работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов» и другим действующим правовым и нормативным документам.
2.2.	Основная нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Минтранса России от 30.07.2020 N 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»; - Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»; - Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»; - Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

		<p>муниципального образования «Город Саратов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019 Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020 Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
2.3.	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>Сбор исходных данных осуществляется подрядчиком.</p> <p>Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных сведений.</p> <p>Заказчик предоставляет результаты инженерных изысканий и оказывает подрядчику содействие в получении дополнительной исходной и иной документации, находящейся в распоряжении иных лиц.</p>
3.	Состав проектных материалов планировки территории:	
3.1.	Основные требования к выполнению работ	<p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p> <p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-64, зона 2).</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p>
	Состав проекта планировки территории	<p>Том 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Том 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»;</p> <p>Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Том 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>
3.2.	Основная часть проекта	<p>Том 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, на котором отображаются:</p>

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения объектов, при соблюдении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Том 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности» должен содержать следующую информацию:

- а) перечень (наименование) городского округа в составе субъекта Российской Федерации, населенного пункта, на территории которого устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- б) информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к размещению:
 - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
 - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, с указанием:

		<ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию; е) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии), от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов (при наличии); и) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; к) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
3.3.	Материалы по обоснованию проекта	<p>Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии).

3.4.	Материалы, предоставляемые заказчику	Документация по планировке территории в двух экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на электронном носителе (текстовая часть представляется в форматах PDF, DOC; графическая часть представляется в форматах PDF, IPG, PNG) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB.
4.	Состав проектных материалов межевания территории в составе проекта планировки территории:	
4.1.	Основные требования к выполнению работ	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
4.2.	Основная часть проекта	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.
4.3.	Материалы по обоснованию проекта	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
5	Состав материалов инженерных изысканий.	
5.1.	Цели и задачи проведения инженерных изысканий	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, выполняются в целях получения: - оценки природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; - определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров.
5.2.	Основные требования к выполнению работ	Основные требования к выполнению работ в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: - инженерно-геодезические изыскания;

		<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6	Материалы, предоставляемые заказчику	Документация по планировке территории в двух экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на электронном носителе (текстовая часть представляется в форматах PDF, DOC; графическая часть представляется в форматах PDF, IPG, PNG) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB.

Заказчик:

А.В. Пузанова /

М.П.



Подрядчик:

/В.В. Малюгин /

М.П.

