**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 2/2 по ул. Прудная из реестра лицензий**

Деятельность по управлению многоквартирным домом № 2/2 по ул. Прудная осуществляется управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Частью 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

ООО «ЖЭК» в течение календарного года судом два раза назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданных Государственной жилищной инспекцией Саратовской области предписаний об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК» проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом № 2/2 по ул. Прудная города Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 29 сентября 2017 года № 559/с, которым установлено произвести мероприятия по устранению: утечек, протечек, нарушений герметичности трубопроводов инженерных коммуникаций в подвальном помещении, осушение подвального помещения вышеуказанного жилого дома; частичных (локальных) повреждений штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков в местах общего пользования (подъезды) жилого дома, повреждений конструкций входов в подъезды (ступеньки, крыльцо, козырьки) жилого дома; непредоставления договора и акта проверки специализированной организацией вентиляционных каналов и дымоходов жилого дома 2/2 по ул. Прудная г. Саратова, в том числе и по квартире № 36/1. Предписанием установлен срок для устранения нарушения лицензионных требований до 15 ноября 2017 года.

21 ноября 2017 года проведена проверка исполнения предписания от 29 сентября 2017 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 559/с; выдано предписание от 21 ноября 2017 года № 585/с со сроком исполнения до 10 февраля 2018 года; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 12 января 2018 года ООО «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное взыскание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело 5-9/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 12 января 2018 года вступило в законную силу 07 февраля 2018 года.

21 февраля 2018 года проведена проверка исполнения предписания от 21 ноября 2017 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 585/с, составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ об административных правонарушениях; постановлением мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 06 мая 2018 года ООО «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административно наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело № 5-172/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 06 мая 2018 года вступило в законную силу 05 июня 2018 года.

Во исполнение требований пункта 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, **комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» информирует собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Прудная о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме № 2/2 по ул. Прудная из реестра лицензий Саратовской области за ООО «ЖЭК».**

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации **в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования** в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные **собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом**. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме **не исключаются из реестра лицензий** субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом лицензирующим органом будет принято решение об исключении сведений о доме № 2/2 по ул. Пруднаяиз реестра лицензий.

24.07.2018