В рамках имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрация муниципального образования «Город Саратов» информирует, что АО «РЖДстрой» является дочерней компанией ОАО «РЖД» и, в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 года, распоряжением Правительства РФ от 10.05.2017 г. № 894-р, реализует Программу отчуждения непрофильных активов.

Отдельные объекты, включенные в Перечень непрофильных активов АО «РЖДстрой», находятся на территории г. Саратов Саратовской области. В настоящее время Общество реализует мероприятия по независимой оценке их рыночной стоимости, ведет работу по привлечению и подбору возможных покупателей, осуществляет подготовку торгов в форме открытых аукционов на право их приобретения.

Планируемые к реализации объекты недвижимости предназначены для организации производственной и складской деятельности. Они могут представлять интерес для субъектов малого и среднего предпринимательства, ведущих деятельность на территории города. Поскольку в настоящее время данное имущество, в основном, не используется по назначению, его вовлечение в предпринимательскую деятельность окажет позитивное воздействие на экономическую среду региона.

С подробной информацией об объектах недвижимости, условиях продажи, можно ознакомиться на официальном сайте АО «РЖДстрой» ([www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru)), либо обратиться за получением информации в АО «РЖДстрой»: электронная почта: info@rzdstroy.ru, тел.: 8 (499) 266-88-15.

Приложение № 1

**Информация о предлагаемых к реализации**

**объектах недвижимого имущества (непрофильных активов), принадлежащих на праве собственности АО «РЖДстрой»**

**и расположенных на территории Саратовской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | **Производственно-технологический комплекс на станции Ртищево-1, состоящий из 7-ми зданий, по адресу:** **Саратовская область, г. Ртищево, Сердобский тупик** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п** | **Кадастровый (условный) номер** |
| **1.** | Здание гаража, 1-этажн., Лит. А2  | 696,10 кв.м. | 64:47:000000:5609 |
| **2.** | Здание гаража на 4 автомашины, 1-этажн., Лит.Б1 | 371,20 кв.м. |
| **3.** | Здание котельной на 4 котла, 1-этажн., Лит. В | 127,20 кв.м. |
| **4.** | Здание мастерской, 2-этажн., Лит.Б2 | 193,10 кв.м. |
| **5.** | Здание механической мастерской, 1-этажн., Лит. А | 455,10 кв.м. |
| **6.** | Прирельсовый склад, 1-этажн., Лит.Б | 1152,00 кв.м. |
| **7.** | Производственный корпус | 605,00 кв.м. |

Производственно-технологический комплекс размещается на части земельного участка общей площадью в 10 345,00 кв.м., входящей в состав земельного участка в полосе отвода железной дороги с кадастровым номером 64:47:010101:17, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, общая площадь – 2 350 998,80 рублей. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Права АО «РЖДстрой» на земельный участок определяются на основании договора субаренды, заключенного с ОАО «РЖД».Начальная цена продажи производственно-технологического комплекса составляет 4 632 249,13 рублей, в т.ч. НДС 18%. Со сроками, датами и условиями проведения торгов (аукциона) в отношении объекта можно ознакомиться на сайте АО «РЖДстрой»: realty.rzdstroy.ru, или по телефону: 8 (499) 266-88-15. |
| 2. | **Производственно-технологический комплекс на ст. Ртищево-2, состоящий из 8-ми зданий и 5-ти сооружений,** **по адресу: Саратовская область, г. Ртищево-2** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Кадастровый (условный) номер** |
| **1.** | Здание весовой, 1-этажн., Лит. Д | 78,60 кв.м. | 64:47:000000:5549 |
| **2.** | Здание ГСМ, 1-этажн., Лит. Г | 55,80 кв.м. |
| **3.** | Здание пилорамы, 1-этажн., Лит. Б | 270,70 кв.м. |
| **4.** | Здание котельной на 2 котла, 1-этажн., Лит.К | 85,90 кв.м. |
| **5.** | Подкрановый путь, Лит. V | 112,50 м |
| **6.** | Здание растворного узла, 1-этажн., Лит. Ж | 413,10 кв.м. |
| **7.** | Здание склада столярных изделий, 1-этажн., Лит. В | 753,70 кв.м. |
| **8.** | Здание склада цемента, 1-этажн., Лит. З | 116,90 кв.м. |
| **9.** | Склад цемента – резервуар, Лит. I | 60,00 м3 |
| **10.** | Склад цемента – резервуар, Лит. II | 60,00 м3 |
| **11.** | Склад цемента – резервуар, Лит. III | 60,00 м3 |
| **12.** | Склад цемента – резервуар, Лит. IV | 60,00 м3 |
| **13.** | Здание столярного цеха, 1-этажн., Лит.А | 695,30 кв.м. |

Производственно-технологический комплекс размещается на части земельного участка общей площадью в 31 429,00 кв.м., входящей в состав земельного участка в полосе отвода железной дороги с кадастровым номером 64:47:010101:17, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, Земельный участок находится в собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Права АО «РЖДстрой» на земельный участок определяются на основании договора субаренды, заключенного с ОАО «РЖД».Начальная цена продажи объектов составляет 6 019 099,48 рублей, в т.ч. НДС 18%. Со сроками, датами и условиями проведения торгов (аукциона) в отношении объекта можно ознакомиться на сайте АО «РЖДстрой»: realty.rzdstroy.ru, или по телефону: 8 (499) 266-88-15. |
| 3. | **Завод железобетонных конструкций и строительных деталей,** **расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 77** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Кадастровый (условный) номер** |
| **1.** | Нежилое здание – склад для материалов, 1-этажн., Лит.С | 265,90 кв.м. | 64:48:020301:320 |
| **2.** | Нежилое здание – гараж, мастерские, 1-этажн., Лит. ЦЦ1Ц2 | 588,60 кв.м. .  | 64:48:020301:387 |
| **3.** | Нежилое здание – склад ГСМ, 1-этажн,, Лит.Ж  | 54,40 кв.м. | 64:48:020301:367 |
| **4.** | Локомотивное депо, 1-этажн., Лит. М | 66,00 кв.м. | 64:48:020301:328 |
| **5.** | Утепленный склад заполнителей, 1-этажн., Лит. Щ | 590,40 кв.м. | 64:48:020301:340 |
| **6.** | Нежилое здание бетонно-смесительного узла, 8-этажн., Лит.Ю | 763,70 кв.м. | 64:48:020301:372 |
| **7.** | Здание для хранения электросварочного оборудования, 1-этажн, Лит. Д | 12,50 кв.м. | 64:48:020319:103 |
| **8.** | Здание для электросварки, 1-этажн., Лит. Л | 291,80 кв.м. | 64:48:020301:346 |
| **9.** | Служебно-бытовой корпус, 3-этажн., Лит.А | 1574,60 кв.м. | 64:48:020301:356 |
| **10.** | Арматурный цех, 1-этажн., Лит.Б | 885,80 кв.м. | 64:48:020301:317 |
| **11.** | Формовочный цех, 1-этажн., Лит.Б | 2809,30 кв.м. |
| **12.** | Нежилое здание, Здание Проходной №1, 1-этажн., Лит. П | 8,00 кв.м. | 64:48:020301:396 |
| **13.** | Нежилое здание, проходная №2, 1-этажн., Лит. Р | 15,70 кв.м. | 64:48:020301:339 |
| **14.** | Нежилое здание – склад ГСМ, 1-этажн., Лит. Е | 64,40 кв.м. | 64:48:020301:378 |
| **15.** | Здание компрессорной, 1-этажн., Лит. КК1 | 55,20 кв.м. | 64:48:020301:380 |
| **16.** | Нежилое здание, сваенавивка, 1-этажн., Лит. И | 29,10 кв.м. | 64:48:020301:395 |
| **17.** | Здание электросварки, Лит. ЛЛ1 | 291,80 кв.м. | 64:48:020301:346 |
| **18.** | Здание котельной, 1-этажн., Лит. ВНН1 | 334,90 кв.м. | 64:48:020319:102 |
| **19.** | Нежилое здание, склад песка, 1-этажн., Лит.В | 351,80 кв.м. | 64:48:020301:321 |
| **20.** | Нежилое здание, здание- склад извести, 1-этажн., Лит. З | 32,20 кв.м. | 64:48:020632:342 |
| **21.** | Нежилое здание, бетонно-растворный узел, 6-этажн., Лит. Ф | 376,90 кв.м. | 64:48:020301:368 |
| **22.** | Сооружение (нежилое, эстакада крановая) | 2147,20 кв.м. | 64:48:020301:374 |
| **23.** | Сооружение – подъездные железнодорожные пути, Лит. IX | 831,00 м | 64:48:020301:394 |
| **24.** | Наружная пропарочная камера, Лит. XVI | 164,20 кв.м. | 64:48:020319:100 |
| **25.** | Летний полигон, Лит. XIV | 3074,20 кв.м. |
| **26.** | Нежилое здание, здание цементного узла, 1-этажн., Лит. УУ1 | 132,70 кв.м. | 64:48:020301:392 |
| **27.** | Сооружение (нежилое, эталонная площадка) | 200,00 в.м. | 64:48:020301:364 |
| **28.** | Сооружение – забор с воротами, Лит. XI | 870,70 п.м. | 64:48:020319:101 |
| **29.** | Сооружение (нежилое, тротуарные дорожки) | 238,50 кв.м. | 64:48:020301:358 |
| **30.** | Сооружение - бассейн | 21,00 м3 | 64:48:020301:371 |
| **31.** | Сооружение – забор с воротами, Лит. IX | 870,70 п.м. | 64:48:020319:101 |
| **32.** | Сооружение – пожарный резервуар, Лит. VII | 288,00 м3 | 64:48:020319:87 |
| **33.** | Паротрасса наружная, Лит. II | 282,55 м | 64:48:020301:336 |
| **34.** | Сооружение – канализация, Лит. IV | 424,4 м | 64:48:020319:105 |
| **35.** | Сооружение – водопровод чугунный, Лит. III | 361,50 м | 64:48:020301:361 |
| **36.** | Газопровод наружный к котельной, Лит. I | 32,00 м | 64:48:020301:363 |
| **37.** | Сооружение – забор с воротами, Лит. XI | 870,70 п.м. | 64:48:020319:101 |
| **38.** | Летний полигон, Лит. XIV | 380,00 кв.м. | 64:48:020319:100 |
| **39.** | Наружная пропарочная камера, Лит. XVI | 190,00 кв.м. |
| **40.** | Эстакада крановая, Лит. XVII | 2147,00 кв.м. |

Объекты недвижимости расположены в границах двух земельных участков, находящихся в федеральной собственности:1. Земельном участке с кадастровым номером 64:48:020319:0023
2. Земельном участке с кадастровым номером 64:48:020319:0024

Рыночная цена имущественного комплекса, определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет 112 162 817,00 руб. (в т.ч. НДС 18%). В состав комплекса также входит движимое имущество (260 единиц), стоимость которого составляет 20 162 817,00 руб. (в т.ч. НДС 18%).В настоящее время АО «РЖДстрой» проводятся необходимые процедуры для организации открытых торгов (аукциона) в отношении имущественного комплекса.  |
| 4.  | **Имущественный комплекс, расположенный по адресу:****Саратовская область, г. Саратов, ул. Дровяная, д. 3** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Кадастровый номер** |
| **1** | Сооружение (нежилое, колонка автозаправочная ГСМ) | 12,00 кв.м. | 64:48:050238:117 |
| **2** | Здание (Нежилое здание, здание гаража на 6 автомашин), Лит.В, В1 | 388,10 кв.м. | 64:48:000000:18382 |
| **3** | Здание (Нежилое здание, здание деревообрабатывающей мастерской), 1-этажн., Лит. А1А2 | 545,60 кв.м. |  64:48:000000:18620 |
| **4** | Здание (Нежилое здание, склад), 1-этажн., Лит. В2 | 111,50 кв.м. | 64:48:000000:5785 |
| **5** | Здание (Нежилое здание, гараж на 14 автомашин), 3-этажн., лит. В3 | 1713,3 кв.м. | 64:48:050238:106 |
| **6** | Здание (Нежилое здание, склад), 1-этажн., Лит. А1 | 1312,60 кв.м. | 64:48:000000:18384 |
| **7** | Здание (Нежилое здание, здание котельной), 1-этажн., Лит.Б | 212,50 кв.м. | 64:48:000000:18618 |
| **8** | Здание (Нежилое здание, Проходная), 2-этажн. | 29,90 кв.м. | 64:48:000000:18623 |
| **9** | Сооружение (нежилое, забор) | 212,60 п.м. | 64:48:050238:108 |
| **Неотъемлемое оборудование** |
| **10** | Ограждение (ворота) |  | Инв. № 819836 |

Имущественный комплекс расположен на части земельного участка общей площадью 15 152 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 64:48:050238:45, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок расположен в полосе отвода железной дороги, принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Права АО «РЖДстрой» на часть указанного земельного участка установлены на основании договора субаренды земельного участка, заключенного с ОАО «РЖД».Рыночная стоимость имущественного комплекса, определенная независимой оценочной организацией, составляет 41 709 600 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%. |
| 5. | **Нежилые помещения, расположенные по адресу:****Саратовская область, г. Саратов, 2-й станционный проезд, 10** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Кадастровый номер** |
| **1** | Нежилые помещения, Литер А | 851,30 кв.м. | 64:48:050258:196 |

Объекты недвижимости расположены на части земельного участка общей площадью 662 кв.м., входящей в состав земельного участка 64:48:050238:45, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок входит в полосу отвода железной дороги, передан в аренду ОАО «РЖД». Права АО «РЖДстрой» на земельный участок установлены на основании договора субаренды, заключенного с ОАО «РЖД».В настоящее время АО «РЖДстрой» запланированы мероприятия по определению рыночной стоимости объекта. Одновременно с объектом подлежит реализации относящееся к объекту движимое имущество, стоимость продажи которого будет уточнена дополнительно. |
| 6. | **База отдыха, расположенная по адресу:** **Саратовская область, р-н Воскресенский, с Усовка** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Площадь, протяжен-ность, кв.м./м/м.п.** | **Кадастровый номер** |
| **1** | Здание (Нежилое здание, База отдыха), 2-этажн.,  | 273,40 кв.м. | 64:09:000000:1065 |
| **2** | Земельный участок | 19 000,00 кв.м. | 64:09:040202:33 |

Здание базы отдыха размещается на земельном участке с кадастровым номером 64:09:040202:33, расположенном по адресу: Саратовская область, р-н Воскресенский, с Усовка; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций.Земельный участок принадлежит АО «РЖДстрой» на праве собственности.Рыночная цена объекта, определенная независимой оценочной организацией, составляет ориентировочно 3 354 879,68 рублей, в т.ч. НДС 18%. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |