

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На от

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78

тел.:(845-2) 74-87-05

факс:(845-2) 27-91-82

**Председателю комитета по управлению имуществом города Саратова**

**Е.П. Салеевой**

# Заключение

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта решения Саратовской городской Думы**

**«Об установлении базовой ставки арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности**

**на 2019 год»**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 декабря 2014 года № 4146 (далее – порядок), комитетом по экономике рассмотрен представленный проект решения Саратовской городской Думы, разработанный комитетом по управлению имуществом города Саратова (далее – разработчик).

Проект решения Саратовской городской Думы представлен для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Проект решения Саратовской городской Думы разработан в соответствии с решением Саратовской городской Думы от 04.11.2003 № 39-361 «О Методике определения арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности».

Во исполнение требований порядка разработчиком в период с 17.09.2018 по 26.09.2018 проведено публичное обсуждение проекта решения Саратовской городской Думы и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы путем размещения данных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в сети Интернет (www.saratovmer.ru/regvoz/project).

Согласно сводному отчету проект решения Саратовской городской Думы содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

В соответствии с Методикой определения арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности, принятой решением Саратовской городской Думы от 04.11.2003 № 39-361, размер базовой ставки арендной платы на каждый календарный год устанавливается решением Саратовской городской Думы.

Представленным проектом предлагается с 1 января 2019 года установить базовую ставку арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности, предоставленные субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды, заключенным до 1 июля 2008 года, в размере 2427,62 руб. за кв. м (размер базовой ставки, установленной на 2018 год, составляет – 2334,25 руб. за кв. м).

Применение предлагаемой к установлению на 2019 год базовой ставки приведет к увеличению размера арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности.

С учетом изложенного, по мнению комитета по экономике, вывод разработчика о степени регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы является обоснованным.

Уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия направлено разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты Саратовской области.

Согласно информации, представленной разработчиком, в течение срока проведения публичного обсуждения замечаний и предложений по проекту решения Саратовской городской Думы не поступало.

По результатам рассмотрения представленных материалов комитетом по экономике установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные порядком, разработчиком соблюдены.

Размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности не изменялся с 1 января 2017 года.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года индекс потребительских цен на конец 2018 года прогнозируется на уровне 3,4% к декабрю 2017 года, на конец 2019 года – на уровне 4,3% к декабрю 2018 года. Представленным проектом решения Саратовской городской Думы предусматривается увеличение c 1 января 2019 года размера базовой ставки арендной платы на 4%.

На основании анализа представленных материалов комитетом по экономике сделан вывод об отсутствии в проекте решения Саратовской городской Думы положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального образования «Город Саратов».

**Председатель А.А. Разборов**