ПРОЕКТ

**САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

# [«О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов](garantF1://9494636.0)»

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.140119) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 24](garantF1://9437475.2403) Устава муниципального образования «Город Саратов» Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять [Правила](consultantplus://offline/ref=59EEEA5D96AD8FAD4F4AC66509A1BD665E6CF0FA73E13CDC7B17BC48C803CA781EBDE458F338C898CC86009ED1gFL) благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» (прилагаются).

# 2. Отменить решения Саратовской городской Думы:

- от 04.12.2009 № 45-545 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- от 08.07.2011 № 5-58 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- от 29.09.2011 № 7-83 «О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- от 26.04.2013 N 24-283 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- от 23.04.2015 № 45-515 «О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- от 23.03.2017 № 14-109 «О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- от 21.04.2017 № 15-131 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- от 28.09.2017 № 21-168 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»»

- от 23.11.2017 № 26-194 «О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов».

3. Администрации муниципального образования «Город Саратов» привести правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://9594636.0).

Проект внесен

главой муниципального образования

«Город Саратов»

М.А. Исаевым

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава муниципального образования «Город Саратов» (далее – город Саратов) и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления города Саратова.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования:

по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения;

к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

по организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

## Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Архитектурно-градостроительный облик объекта** - внешний облик фасада здания, строения, сооружения, отражающий совокупность архитектурных, цветовых, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются художественные особенности объекта, зафиксированные в архитектурных решениях проектной документации.

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение безопасности и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Вертикальное озеленение** – озеленение фасадов, вертикальных элементов архитектуры и парковых устройств с помощью лиан и иных видов растений, в том числе создание зеленых стен на основе специальных конструкций.

**Внешний архитектурный облик сложившейся застройки** - архитектурно-художественные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий города Саратова, формирующие внешний образ города;

**Восстановление благоустройства** - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление прочих элементов благоустройства;

**Временное оформление светопрозрачных конструкций**—это временноеоформление стеклянного полотна либо размещение информационных конструкций (объемных объектов с информацией, табличек и т.д.) в проеме светопрозрачных конструкций с внутренней стороны остекления. Может содержать следующую информацию: сведения о времени работы организации или индивидуального предпринимателя, информацию о скидках и акциях, проводимых организациями и индивидуальными предпринимателями.

**Вывески** - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины и окна в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

**Вывеска на крышной конструкции** – вывеска, расположенная выше уровня парапета и (или) карниза здания и (или) строения, размещенная на крышной конструкции.

**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, с травяным покрытием, создаваемый посевом семян злаковых трав с возможным включением некоторых видов травянистых растений, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

**Домовые знаки** - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

**Единая горизонтальная ось** - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены в границах первого и второго этажей.

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения.

**Капитальный ремонт объекта озеленения** - комплекс работ, по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и всех элементов благоустройства в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке.

**Навес (Козырек)** – уличная, неутепленная конструкция в виде крыши на опорах или консолях, расположенная над входом в помещение и предназначенная для защиты от атмосферных осадков, солнца, наледи и сосулек;

**Маркиза** - сборно-разборная конструкция для затемнения разнообразных уличных объектов, таких как витрины с их экспозициями, оконные проемы, террасы, а также для защиты от дождя и ветра.

**Объекты благоустройства** - любые территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов, город в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Саратова.

**Общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, набережные, проспекты, береговые полосы водных объектов общего пользования скверы, бульвары, а также наземные, подземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

**Озеленение** - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, озелененные территории общественных центров, проспектов, набережных, улиц, расположенных на территориях общего пользования.

**Озелененные территории ограниченного пользования –** озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

**Озелененные территории специального назначения** - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, особо охраняемые природные территории местного значения.

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Охрана зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

**Пешеходные зоны -** участки территории города Саратова, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения.

**Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**Реконструкция территории зеленых насаждений** – комплекс работ, включающий полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений – деревьев, кустарников, газона, цветников – и всех элементов благоустройства.

**Реконструкция зеленых насаждений -** полная или частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное). Включает в себя комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности.

**Световой короб** –светотехническое изделие,представляющее собойконструкцию единого объема, имеющую внутренний каркас и (или) рама данной конструкции является несущим профилем, внутри которой установлен источник света, освещающий лицевую поверхность конструкции, сделанную из светопроницаемых материалов.

**Светопрозрачные конструкции** —это ограждающие конструкции,такиекак: окна, витрины, стеклянные входные двери, витражи, остекленные фасады, атриумы и т.д. и предназначены для обеспечения естественного освещения.

**Средства наружной информации** - это элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения города и соответствующий требованиям, предусмотренным Правилами.

**Стела** – отдельно стоящая малая архитектурная форма (за исключением стел, предусмотренных проектной документацией), которая может быть как световой, так и не световой. Стела может быть изготовлена как в виде стандартных форм (прямоугольник), так и с применением нестандартных креативных решений (в виде логотипа или товарного знака компании, в форме реального объекта (например, фотоаппарат, часы, флакон духов) или сочетать в себе несколько рубленых форм (треугольники, ромбы, стрелки и т.п.).

**Содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

**Тактильное покрытие -** покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

**Уход за зелеными насаждениями** - комплекс агротехнических мероприятий, проводимых в отношении наземной части и корневой системы растений (полив, прополка, косьба, обрезка ветвей, валка аварийных и сухостойных деревьев и т.д.), направленных на сохранение зеленого фонда муниципального образования.

**Участки естественного травостоя** – участки покрытые травянистой растительностью естественного происхождения, характерной для тех или иных условий произрастания либо участки занятые сорными травами.

**Фриз** – это элемент всего фасада здания, свободный от декоративных элементов, тянущийся вдоль фасада здания;

**Флаговая композиция** - отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ (информационных полей);

**Фасад** – наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, средства наружной информации, используемые как составные части благоустройства.

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ, К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ, ДОРОГ, СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, СМОТРОВЫХ И ЛИВНЕВЫХ КОЛОДЦЕВ, ВОДООТВОДЯЩИХ СООРУЖЕНИЙ, ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ, МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**3.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ**

3.1.1 Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

а) содержание фасадов зданий, сооружений;

б) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

в) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

г) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

3.1.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

а) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения,

б) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

в) фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

## 3.2. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

3.2.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

а) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

б) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

в) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

г) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

д) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно- печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.2.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

а) приямки, входы в подвальные помещения;

б) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

в) цоколь и отмостка;

г) плоскости стен;

д) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

е) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

ж) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

з) водосточные трубы, включая воронки;

и) парапетные и оконные ограждения, решетки;

к) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

л) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

м) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

н) стекла, рамы, балконные двери;

о) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.2.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

а) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада;

б) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

в) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3.2.4. При эксплуатации фасадов не допускается:

а) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

б) повреждение (демонтаж) архитектурных и художественно- скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

в) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

г) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

д) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

е) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

ж) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

з) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

и) нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

## 3.3. ДОМОВЫЕ ЗНАКИ

3.3.1. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

3.3.2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир. Архитектурно-художественные требования к знакам адресации устанавливаются комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратов.

3.3.3. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения.

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.3.4. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

а) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

б) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

в) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

г) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

д) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

3.3.5. Номерные знаки должны быть размещены:

а) на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

б) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

в) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

г) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

д) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

е) при длине фасада, ограды более 100 м - на противоположных сторонах таких фасада, ограды;

ж) у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада с обеих сторон квартала;

з) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

и) над номерным знаком.

3.3.6. На адресных указателях должны быть размещены стрелки, указывающие направление от угла к середине квартала с нумерацией крайних домов квартала.

3.3.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

3.3.8. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

3.3.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

## 3.4. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (УЗЛЫ)

3.4.1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) в соответствии с действующими нормами, регулирующими правила доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

3.4.2. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

## 3.5. КРОВЛИ

3.5.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.5.2. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.5.3. Не допускается:

а) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

б) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

## 3.6. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.6.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

а) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

б) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

в) сгребание и подметание снега;

г) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

д) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

е) уборку, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

ж) отвод дождевых и талых вод;

з) сбор и вывоз твердых коммунальных, крупногабаритных и иных отходов;

и) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

к) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

л) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведения земляных работ;

м) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

н) содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.

## 3.7. СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ

3.7.1. Содержание территорий дорог включает в себя:

а) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

б) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

в) мойку и полив дорожных покрытий;

г) ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;

д) ремонт и окраску малых архитектурных форм;

е) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

ж) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов.

## 3.8. СОДЕРЖАНИЕ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, СМОТРОВЫХ И ЛИВНЕВЫХ КОЛОДЦЕВ, ВОДООТВОДЯЩИХ

**СООРУЖЕНИЙ**

3.8.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.8.2. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

3.8.3. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный проезд.

3.8.4. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

3.8.5. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, указанными в пункте 5.5.1. настоящих Правил.

3.8.6. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.8.7. Запрещается предприятиям, организациям и населению сбрасывать в реки и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду.

3.8.8. Запрещается выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

3.8.9. Запрещается кому-либо, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки колодцев, регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс и производить какие-либо работы на данных сетях;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.д.;

- самовольно подключаться к инженерным коммуникациям электро-, тепло- газо-, водоснабжения, водоотведения, а также самовольно пользоваться ими при отсутствии разрешительной (договорной) документации.

3.8.10. Для обеспечения сохранности ливневых канализаций и дренажей от повреждений и обеспечения возможности реконструкции устанавливается охранная зона шириной 5 метров плюс глубина их заложения в обе стороны от оси трубопровода.

В пределах охранных зон ливневых канализаций и дренажей запрещается:

- строительство постоянных и временных сооружений;

- самовольное открытие колодцев и решеток дождеприемников, сбрасывание снега, мусора, пищевых отходов, сброс в колодцы грязи.

## 3.9. СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ

3.9.1. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями законодательства.

## 3.10. СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

3.10.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, стелы, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории города Саратова. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.10.2. Малые архитектурные формы должны соответствовать характеру архитектурного и ландшафтного окружения, а также элементам благоустройства территории, иметь высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

3.10.3. Строительство или установка малых архитектурных форм согласовывается с комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

3.10.4. Физическими или юридическими лицами при содержании малых архитектурных форм производятся их ремонт и окраска, колеры должны быть согласованы с комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

3.10.5. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

3.10.6. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.10.7. Не допускается:

а) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

б) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

в) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

г) купаться в фонтанах.

## 3.11. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.11.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором в соответствии с требованиями, установленными комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству.

В ограждениях необходимо предусматривать минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные объекты и площадки, предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться у каждого выезда пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами не менее 20 метров, имеющими твердое покрытие. Запрещается выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

3.11.2. Запрещается установка ограждения строительной площадки:

- до получения разрешения на строительство;

- за границей земельного участка, находящегося во владении застройщика, без согласования с землепользователями, землевладельцами, арендаторами дополнительных территорий на их использование и (или) установления необходимых сервитутов.

3.11.3. По истечении срока действия разрешения на строительство (если строительство не начато) ограждение строительной площадки должно быть демонтировано, территория благоустроена**.**

## РАЗДЕЛ 4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

**4.1. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**

4.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод в соответствии с положениями СНиП, [СанПиН](consultantplus://offline/ref=26007730C843AA4B7DB32829F485E52111C088D8A980B493FF28AA6AbEUBK).

4.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.1.3. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

4.1.4. Следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

В городской застройке укрепление откосов открытых русел ведется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, и т.п.

4.1.5. Подпорные стенки должны проектироваться с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

4.1.6. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно нормативно техническим документам. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

4.1.7. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями нормативно-технических документов. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4.1.8. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

4.1.9. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечиваются устройства быстротоков (ступенчатых перепадов).

4.1.10. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, должны быть выполнены из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

4.1.11. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города Саратова не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4.1.12. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

4.1.13. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

**4.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

4.2.1. Общественные пространства с зелеными насаждениями, вместе с пешеходными и парковыми дорожками, площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют природоохранные, средозащитные рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции, являясь составной частью зеленого фонда муниципального образования являются обязательным элементом благоустройства территории города Саратова.

4.2.2. Создание и развитие озелененных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Саратова, градостроительной и проектной документацией.

4.2.3. При создании объектов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

4.2.4. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

4.2.5. На территории города Саратова используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.).

4.2.6. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе с системой озеленения территории города.

4.2.7. Необходимо организовывать озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития жилого района.

4.2.8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

4.2.9. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо осуществлять подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.2.10. Заготовка посадочного материала на озелененных территорий общего пользования запрещается,за исключением выполнения специализированными службами города мероприятий по пересадке зеленых насаждений в установленном порядке.

4.2.11. Не рекомендуется завозить и высаживать на озелененных территориях деревья и кустарники слаборазвитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), с наличием ран, повреждениями кроны и штамба, а также поврежденных вредителями и болезнями.

4.2.12. Применяемый посадочный материал должен соответствовать требованиям стандартов.

4.2.13. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и т.д.).

4.2.14. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями.

4.2.15. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить по проектам, согласованным с администрацией города Саратова.

4.2.16. Создание, содержание и сохранение зеленых насаждений, а также разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения следует производить в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=988EC015ECBBF128B41789CEEF52A3EC13A96E4D5A8F1C580EA2B409D73E58549213E6A9CB1CFD298334DBiEX9K) о создании, развитии и сохранении зеленых насаждений на территории города Саратова, которое принимается решением Саратовской городской Думы.

4.2.17. Лицам, ответственным за содержание территории общего пользования, необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации города Саратова обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.2.18. Каждый правообладатель земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, специализированные организации, осуществляющие уход за зелеными насаждениями, обязаны:

а) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

б) проводить систематическое наблюдение за состоянием зеленых насаждений, своевременное выявление очагов поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

г) обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников. Обрезанные ветви вывозить в день проведения работ.

е) не допускать засорение земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями бытовыми, строительными и промышленными отходами, сорными видами растений;

ж) проводить скашивание газонов, в том числе участков естественного травостоя, с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки естественного травостоя и газонов, поврежденные или вытоптанные;

з) производить уборку упавших зеленых насаждений;

и) производить побелку деревьев на участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и коммунальных отходов, производства с особой спецификой работ и т.д.). Побелка деревьев может производиться только известью или специальными растворами для побелки;

к) в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники, участки естественного травостоя;

л) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их санитарную очистку не реже одного раза в 10 лет;

о) производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.2.19. На озелененных территориях общего пользования, запрещается:

а) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

б) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

в) ломать деревья, кустарники, их ветви;

г) разводить костры;

д) засорять газоны, цветники;

е) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

ж) самовольно устраивать огороды;

з) пасти скот;

и) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

к) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

л) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

4.2.20. Содержание и охрана зеленых насаждений осуществляется правообладателями земельных участков занимаемых зелеными насаждениями за счет их собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

4.2.21. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо поставить в известность администрацию города Саратова для принятия необходимых мер.

4.2.22. Снос деревьев и кустарников, кроме видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях в зоне индивидуальной застройки, необходимо осуществлять собственникам земельных участков.

Снос и обрезка, пересадка древесной и кустарниковой растительности, занесенной в Красную книгу, а также расположенной на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4.3. ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ**

4.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Саратова условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.3.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4.3.3. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.3.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.3.5. На территории общественных пространств города Саратова все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия.

4.3.6. Требования к мощению улиц, площадей, проспектов и иных общественных пространств устанавливаются комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

4.4. Сопряжения поверхностей

4.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

4.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

4.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

4.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.4.5. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

## 4.5. ОГРАЖДЕНИЯ

4.5.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

4.5.2. Ограждения различаются по:

а) назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

б) высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

в) виду материала (металлические, железобетонные и др.);

г) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

д) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Ограждения предусматриваются в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

4.5.3. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

4.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с инженерными коммуникациями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## 4.6. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## УСТРОЙСТВА ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

4.6.1. Для оформления мобильного озеленения следует применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, кашпо.

4.6.2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

4.6.3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

4.6.4. Цветочницы, вазоны, кашпо - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

## ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

4.6.5. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.6.6 Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

4.6.7. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему следует оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

## МЕБЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.6.8. К мебели города Саратова относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.6.9. Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

4.6.10. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.6.11. Количество размещаемой мебели города Саратова определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

## УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

4.6.12. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн, наземные туалетные кабины. Основными требованиями к коммунально-бытовому оборудованию являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки.

4.6.13. На вокзалах, пристанях, рынках, в аэропортах, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках общественного транспорта, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания и иных коммерческих и некоммерческих организаций должны быть установлены урны.

Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, в парках и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 50 м одна от другой, в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

## УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

4.6.14. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и иное вендинговое оборудование, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.6.15. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

4.6.16. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

4.7. **ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

4.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города Саратова представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп ([таблица 1](consultantplus://offline/ref=0284DE05D9B643ACD4A31E8AB19ECE8A55F2B722E8FD07F724CF796C288C5E21CEBBBA179EF1B2721BD9434EgA68L) Приложения 1 к настоящим Правилам).

**ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

4.7.2. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

4.7.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей 3](consultantplus://offline/ref=5B06869422487C15505D891CB4CC70D28F3796CDB003CBAF7BBA8F5546A57153D909055FB6ADFC255FB8F2DE70EDM) Приложения 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей следует принимать согласно [таблице 2](consultantplus://offline/ref=5B06869422487C15505D891CB4CC70D28F3796CDB003CBAF7BBA8F5546A57153D909055FB6ADFC255FB8F3D770E1M) Приложения 1 к настоящим Правилам.

**СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

4.7.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных площадках в составе рекреаций. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**4.8. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

4.8.1. На территории города Саратова предусматриваются следующие виды освещения: функциональное, архитектурное и информационное.

4.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**

4.8.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.8.4. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.8.5. Высокомачтовые установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.8.6. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.8.7. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

**АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**

4.8.9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды города Саратова в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

**СВЕТОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

4.8.11. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, должны отличаться от размещения, габаритов, форм и цветовых параметров средств организации дорожного движения, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

**ИСТОЧНИКИ СВЕТА**

4.8.12. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.13. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом установленных требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

4.8.14. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

**ОСВЕЩЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН**

4.8.15. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

4.8.16. Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильник и на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

4.8.17. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

4.8.18. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**РЕЖИМЫ РАБОТЫ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК**

4.8.19. При проектировании осветительных установок всех видов освещения в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Саратова в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов при соблюдении норм освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией города Саратова;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.8.20. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Саратова. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с муниципальным правовым актом, которым для большинства освещаемых объектов назначается вечерний режим в зимнее и летнее полугодие - до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

**4.9. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ: ВЫВЕСКИ, ФЛАГОВЫЕ КОМПОЗИЦИИ, МАРКИЗЫ, СТЕЛЫ**

4.9.1. Средства наружной информации и конструкции к ним должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, технически исправными и эстетически ухоженными, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Владельцы средств наружной информации и конструкций к ним обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной информации.

Не допускается размещение и эксплуатация средств наружной информации и конструкций к ним с поврежденным информационным полем, а также завешивание, заклеивание средств наружной информации полиэтиленовой пленкой и иными подобными материалами.

Не допускается наличие на средствах наружной информации механических повреждений, в том числе нарушений целостности размещения баннеров, а также нарушение целостности конструкции.

Не допускается размещение на средствах наружной информации объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к средству наружной информации.

Допускается размещение флаговых композиций в границах земельных участков торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м; автозаправочных станций, салонов по продаже автомобилей.

Владелец и (или) собственник средства наружной информации и конструкции к нему обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток с момента совершения соответствующего действия.

Средства наружной информации и конструкции к ним при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком. После демонтажа земельный участок должен быть приведен в первоначальное состояние владельцем и (или) собственником средства наружной рекламы в течение 5 дней.

Внешний вид вывесок должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству города Саратова».

Обязанность по соблюдению требований настоящего раздела Правил к содержанию и размещению средств наружной информации, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут владельцы средств наружной информации.

Средства наружной информации не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Средства наружной информации могут быть следующих видов:

а) вывеска;

б) информационные конструкции: маркизы, флаговые композиции, стелы.

4.9.2. Общие требования к средствам наружной информации и конструкций к ним:

Проектирование, изготовление и установка средств наружной информации и конструкций к ним должны осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Владелец или собственник средств наружной информации и конструкций к ним несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа (демонтажа) и эксплуатации средств наружной информации и конструкций к ним.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией города Саратова.

Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади поверхности объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Требования настоящего абзаца не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенные на типовых улицах.

В пределах фасада одного здания допускается к размещению вывески одного типа. Допускается совмещение вывески по типу панель-кронштейн с иным типом вывески. Вертикальное расположение вывесок должно быть привязано к осям проемов и архитектурных элементов фасада здания. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной оси (на одном уровне высоты). Требования настоящего абзаца не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенные на типовых улицах.

Общая площадь временного оформления стеклянного полотна не должна превышать 30% от площади стеклянного полотна для оформления. Данные требования не распространяются на праздничное оформление в период празднования государственных праздников Российской Федерации.

Площадью временного оформления считается сумма площадей всех непрозрачных частей наклейки и (или) покраски, нанесенной на стеклянное полотно, либо информационных конструкций, размещенных в проеме.

4.9.3. Не допускается размещение средств наружной информации:

- на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;

- перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

- на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулировании движения;

- с использованием мерцающего света, на основе динамически изменяющихся изображений. Данные требования не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенные на типовых улицах.

- на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.), кроме ограждения приямков подвальных помещений;

- в границах жилых помещений.

4.9.4. В целях раздела 4 настоящих Правил улицы подразделяются на исторические и типовые.

К историческим относятся те улицы, у которых сумма длины фасадов зданий и сооружений, расположенных на такой улице и относящихся к исторической застройке, составляет более 50% от общей длины фасадов зданий и сооружений, формирующих улицу.

К исторической застройке относятся объекты, построенные до 1956 года включительно.

Улица относится к типовой, если сумма длин фасадов зданий и сооружений, расположенных на такой улице и относящихся к исторической застройке, составляет менее 50 % от общей длины фасадов зданий и сооружений, формирующих улицу.

Отнесение улиц к указанным категориям осуществляется комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова».

Реестры исторических и типовых улиц размещается на официальном сайте администрации города Саратова.

Внесение изменений в Реестры исторических и типовых улиц осуществляется в течении шести месяцев с момента изменения параметров застройки улицы.

Размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае пересечения исторической и типовой улиц размещение вывесок на фасадах объектов, расположенных на пересечении, следует оформлять по правилам размещения вывесок на исторической улице.

4.9.5. В городе Саратове разрешается размещение следующих типов вывесок:

* Вывеска с подложкой
* Вывеска без подложки
* Световой короб
* Панель-кронштейны
* Общий указатель
* Отдельно стоящая панель
* Таблички информационные
* Вывески на крышных конструкциях

Вывески с подложкой или без подложки располагаются над входами в здания, светопрозрачными конструкциями не выше уровня второго этажа, за исключением размещения вывесок на фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м.

Световой короб располагается только на фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенных на типовых улицах.

Панель-кронштейны располагаются перпендикулярно фасаду.

Общие указатели располагаются у входов в здания, арочных проемов.

Таблички информационные размещаются рядом с входами в здания.

Вывески на крышных конструкциях размещаются выше уровня парапета и карниза торговых центров (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенных на типовой улице.

Временное оформление светопрозрачных конструкций располагается в светопрозрачных конструкциях не выше уровня второго этажа жилых помещений. Данные требования не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенные на типовых улицах.

Тип размещаемой информации зависит от типа вывески.

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере общественного питания, вправе разместить в дополнение к вывеске и информационной табличке не более одной таблички с меню.

Длина вывески на фризе для каждого предпринимателя определяется границами занимаемого им помещения, но не может превышать 12 метров.

4.9.6. При размещении вывесок в городе Саратове запрещается следующее:

* превышать допустимые габаритные размеры вывесок;
* размещение вывесок на кровлях, на лоджиях и балконах, за исключением размещения вывесок на крышных конструкциях торговых и развлекательных центров, расположенных на типовых улицах согласно п. *4.4.19* настоящих Правил;
* размещение вывесок на ограждающих конструкциях, торцах козырьков и внутренних поверхностях лестниц входных групп в здания. За исключением помещений, расположенных в подвальных этажах;
* размещение вывески поверх архитектурных элементов: карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов;
* размещение вывески над входом в дворовые арки и (или) заполнение арочного проема дворовой арки;
* одновременное размещение вывесок, содержащих одинаковую информацию, с подложкой или без подложки на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций и (или) одновременное размещение вывески с подложкой или без подложки на плоскости фасада и козырьке;
* дублирование размещаемой информации, если расстояние между дублируемой размещаемой информацией менее 12 м;
* размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами), за исключением временного оформления светопрозрачных конструкций;
* размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;
* размещение вывесок на глухих торцах фасада;
* размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров;
* устройство в проемах светопрозрачных конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) площадью более 30% площади проема;
* размещение вывески путем пристройки информационной конструкции к фасаду объекта.

4.9.7. Размещение вывесок для помещений расположенных на первом этаже:

Вывески без подложки размещаются на поверхности внешних стен, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов), между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций первых этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций вторых этажей, в границах предоставленного помещения.

При ограниченной площади фасада, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов), в случае невозможности размещения вывески без подложки над светопрозрачными конструкциями первых этажей допускается размещение вывески в светопрозрачных конструкциях, с условием соблюдения максимальных заданных параметров вывесок.

4.9.8. На первых этажах исторических улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры вывески: высота - 500 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от фасада - 100 мм.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры панель-кронштейн составляют: высота - 500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада допускается 150 мм. Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной панели-кронштейна.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступа от фасада не допускается.

Вывески на козырьке без подложки. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 500 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от фасада - 100 мм.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

Оформление маркизы. Максимально допустимые размеры маркизысоставляют: высота - 500 мм, ширина - 12 000 мм.

4.9.9. На первых этажах типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры вывески: высота - 700 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от фасада -100 мм.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры панель-кронштейна составляют: высота - 700 мм, ширина - 700 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада допускается 200 мм. Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной панели-кронштейна

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры составляют: длина - 800 мм, ширина500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Вывески на козырьке без подложки. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 700 м, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от фасада - 100 мм.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

Оформление маркизы. Максимально допустимые размеры маркизы составляют: высота - 700 мм, ширина -12 000 мм.

4.9.10. Размещение вывесок для помещений, расположенных на втором этаже:

Вывески без подложки размещаются на поверхности внешних стен свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов) между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций вторых этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций третьих этажей, в границах предоставленного помещения.

При ограниченной площади фасада, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов) над светопрозрачными конструкциями вторых этажей допускается размещение вывески с подложкой или без подложки в светопрозрачных конструкциях, с условием соблюдения максимальных заданных параметров вывесок.

4.9.11. На вторых этажах исторических улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры составляют: высота 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада составляет 100 мм.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

4.9.12. На вторых этажах типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры составляют: высота 700 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада составляет 100 мм.

Временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

4.9.13. Размещение вывесок для помещений, расположенных в цокольном этаже:

Вывески без подложки размещаются на поверхности внешних стен свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов) между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций цокольных этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций первых этажей в границах предоставленного помещения.

При ограниченной площади фасада, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов), над светопрозрачными конструкциями цокольных этажей допускается размещение вывески без подложи в светопрозрачных конструкциях, с условием соблюдения максимальных заданных параметров вывесок.

4.9.14. На цокольных этажах исторических улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры составляют: высота 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада составляет 100 мм.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры составляют: длина - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

4.9.15. На цокольных этажах типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры составляют: высота 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада составляет 100 мм.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры составляют: длина - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

4.9.16. Для подвальных этажей исторических улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки, в том числе на ограждающих конструкциях приямка. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 300 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Отступ от ограждения не допускается.

Вывески без подложки на козырьке. Максимально допустимые размеры составляют: высота 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм.

Отдельно стоящая панель. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм. Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной панели на опоре.

На ограждающих конструкциях приямка допускается установка вывесок с подложкой.

4.9.17. Для подвальных этажей типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки, в том числе на ограждающих конструкциях приямка, с подложкой. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 300 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Отступ от ограждения не допускается.

Отдельно стоящая панель. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм

На ограждающих конструкциях приямка допускается установка вывесок с подложкой.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры составляют: длина - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

4.9.18. Размещение вывесок для помещений, расположенных в арках на исторических и типовых улицах:

Вывески с подложкой и без подложки на внутренних стенах арки. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 400 мм, ширина - 1500 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада разрешается 100 мм.

Панель-кронштейны в виде общих указателей на исторических улицах. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 1500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада разрешается 100 мм.

Панель-кронштейны в виде общих указателей на типовых улицах. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 1500 мм, ширина - 700 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада разрешается 100 мм.

Общие указатели. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Каждая организация или индивидуальный предприниматель может разместить не более 1 вывески, 1 ячейки панель-кронштейна общего указателя и занять не более 1 ячейки в табличке общего указателя.

4.9.19. Размещение вывесок, флаговых композиций и стел для торговых центров (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м:

Вывеска с названием торгового центра (торгово-развлекательный центр (комплекс) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисного здания делового и коммерческого назначения, рынка общей площадью свыше 5000 кв. м является архитектурным элементом фасада; размещение которой, а также, флаговых композиций, стел является архитектурным решением в составе проектной документации торговых центров, (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисного здания делового и коммерческого назначения, рынка общей площадью свыше 5000 кв. м.

Требования раздела 4.9 настоящих Правил к размещению вывесок, указанных в абзаце 2 настоящего подпункта не распространяются.

Суммарная площадь вывесок на каждом из фасадов торгового центра (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисного здания делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м, рынка не должна превышать 30 % площади фасада.

Уровень первого этажа торгового центра (торгово-развлекательный центр (комплекс) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисного здания делового и коммерческого назначения, рынка площадью свыше 5000 кв. м следует понимать как высоту от пола первого этажа до верха перекрытия между первым и вторым этажами.

Для одноэтажных торговых центров (торгово-развлекательный центр (комплекс), общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков площадью свыше 5000 кв. м уровень первого этажа понимается как высота от пола первого этажа до верха перекрытия крыши.

В случае если высота первого этажа составляет более 7 метров, «уровнем первого этажа» признается отметка 3, 5 м от пола первого этажа.

4.9.20. На фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов), общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенных на исторических улицах допускается размещать следующие типы вывесок:

Вывески с подложкой и без подложки. Максимально допустимые размеры для вывесок составляют: высота - 500 мм, ширина - 12000 мм.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры для панель- кронштейнов, размещенных на уровне первого этажа составляют: высота - 500 мм, ширина - 500 мм. Размещение панель-кронштейнов выше уровня первого этажа запрещено.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры для табличек, размещенных на уровне первого этажа: высота - 800 мм, ширина - 500 мм. Размещение табличек выше уровня первого этажа запрещено.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

Запрещается использование крышных конструкций, медиа-экранов и медиафасадов на исторических улицах.

4.9.21. На фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенных на типовых улицах разрешается размещать следующие типы вывесок:

Вывески с подложкой и без подложки. Максимально допустимые размеры для вывесок составляют: высота 700 мм, ширина - 12000 мм., выше первого этажа без ограничений.

Световые короба. Размещение световых коробов разрешается не ниже уровня первого этажа.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры для панель- кронштейнов, размещенных на уровне первого этажа составляют: высота - 700 мм, ширина - 700 мм. Размещение панель-кронштейнов выше уровня первого этажа запрещено.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры для табличек, размещенных на уровне первого этажа: высота - 800 мм, ширина - 500 мм. Размещение табличек выше уровня первого этажа запрещено.

Вывески на крышных конструкциях. Предельная высота вывески на крышной конструкции составляет 3000 мм. Данное ограничение не распространяется на крышные конструкции, установленные до вступления в силу настоящих Правил.

Разрешается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

4.9.22. На стелах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м, офисных зданий делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м на типовых улицах разрешается размещать следующие типы вывесок:

Плоские вывески с подложкой и без подложки. Максимально допустимые размеры составляют: высота - 3000 мм, ширина - 6000 мм. Максимальный отступ от конструкции стелы составляет 100 мм.

Световые короба (только для типовых улиц). Максимально допустимые размеры составляют: высота - 3000 мм, ширина - 6000 мм. Максимальный отступ от конструкции стелы составляет 100 мм.

Информационная конструкция в виде стелы может располагаться исключительно в границах земельных участков торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м, офисных зданий делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м на типовых улицах.

Размещение вывесок на стелах предусмотрено только для владельцев (в т.ч. арендаторов) площадей торговых центров (торгово-развлекательные центры (комплексы), общей площадью свыше 5000 кв. м), офисных зданий делового и коммерческого назначения.

При размещении вывесок на стелах следует размещать вывески с одинаковой высотой.

Ограничения пункта 4.9.22. не распространяется на стелы, установленные до вступления в силу настоящих Правил.

**4.10. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

4.10.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города Саратова и условиям долговременной эксплуатации. Следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Архитектурно-художественные требования городского дизайна устанавливаются комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

4.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города Саратова не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города Саратова и благоустройство территории и застройки.

4.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Положения [абзаца первого](#Par4) данного подпункта не применяются при размещении в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов» торговых тележек, открытых оборудованных площадок по оказанию услуг общественного питания (летних кафе),торговых палаток, бахчевых развалов, елочных базаров в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4.10.4. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок пассажирского транспорта. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует обеспечивать соблюдение требований ГОСТ и СНиП.

## 4.11. ОФОРМЛЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И

**СООРУЖЕНИЙ**

4.11.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостков, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

4.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Саратова, разработанного комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству.

4.11.2.1. Работы по покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться в соответствии с колерным паспортом.

4.11.2.2. Колерный паспорт фасада изготавливается проектной организацией в соответствии с формой разработанной и утвержденной комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

4.11.2.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города Саратова, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

4.11.3. Состав домовых знаков на конкретном здании определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Требования к размещению домовых знаков определены разделом 3.3. настоящих Правил.

Порядок размещения памятных (мемориальных) досок на фасадах зданий утверждается постановлением администрации города Саратова.

4.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.11.6. Основным принципом архитектурно-художественного проектирования является сохранение архитектурного единства облика фасадов зданий, строений и сооружений.

Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

- сложившимся историко-культурным особенностям и характеристикам территории;

- визуально-ландшафтным особенностям и характеристикам;

- функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, цветовые характеристики окружающей застройки.

4.11.7. Требования к архитектурно-градостроительному облику фасадов зданий, строений, сооружений устанавливаются комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

4.11.8. Действие требований, предъявляемых к архитектурно-градостроительному облику фасадов зданий, строений, сооружений, распространяется на планируемые к созданию или реконструкции здания, строения и сооружения, а также объекты, после проведения капитального ремонта которых предполагается изменение внешнего облика его фасада, и не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты, а также на объекты культурного наследия.

4.11.9. Эскизный проект архитектурно-градостроительного облика фасада здания, строения, сооружения, планируемого к созданию, реконструкции или капитальному ремонту, рассматривается архитектурно-градостроительным советом.

Рассмотренный архитектурно-градостроительным советом эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта, планируемого к созданию, реконструкции или капитальному ремонту, утверждается распоряжением председателя комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

**4.12. ПЛОЩАДКИ**

4.12.1. На территории города Саратова размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

**ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ**

4.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок должно быть не менее 20 м. Детские площадки должны быть размещены на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках.

4.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

4.12.4.1. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

4.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

4.12.4.3. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

4.12.5. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. Расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН.

4.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма должно быть предотвращено наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 4.6.12 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона должны применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.12.7.3. Размещение игрового оборудования должно проектироваться с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в [таблице 3](consultantplus://offline/ref=9A87BFC74650C6CBF7985554A170E60EADEB3028CFC479D094B2244CC8F1EB15162B62A203D8F21613B6FD1DX6CFN) Приложения 1 к настоящим Правилам.

4.12.7.4. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА**

4.12.8. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

4.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях должны проектироваться из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 4.12.4.1 настоящих Правил. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

4.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.12.10.1. Покрытие площадки должно проектироваться в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.12.10.2. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

**СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ**

4.12.11. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояния от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.12.12. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.12.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.12.13.1. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4.12.13.2. Озеленение площадок необходимо размещать по периметру. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки необходимо применять вертикальное озеленение.

**ПЛОЩАДКИ ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОСБОРНИКОВ**

4.12.14. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. На таких площадках необходимо размещать сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, и информацию, предостерегающую владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Наличие таких площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Контейнерные площадки необходимо совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.12.15. Размер площадки на один контейнер следует принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения количество мусорных контейнеров следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН.

4.12.16.1. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

4.12.16.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

4.12.17. Внешний вид контейнеров и бункеров - накопителей, а также тип ограждения контейнерных площадок должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным комитетом по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова.

**ПЛОЩАДКИ АВТОСТОЯНОК**

4.12.18. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=4E2E4C9107398AA51B6F220F423432F63DA3D2E6CE522CD0E0AB7F8F64C134A9BB6615B953102AA7t8N7N). Доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01-2001.

4.12.19. На территории города Саратова предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

4.12.20. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4.12.21. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы.

4.12.21.1. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

4.12.21.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=4E2E4C9107398AA51B6F3C0254586FFE34AE8FEECB512F81BDF879D83B9132FCFB2613EC105427A78468760Ft6N6N) 4.4.3 настоящих Правил.

4.12.21.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов, посадок низких кустарников), контейнерного озеленения.

4.12.21.4. Оборудование площадок парковок в границах территорий общего пользования парковочными барьерами, столбами и иными парковочными заграждениями не допускается.

4.12.21.5. Территория гаражных комплексов должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке. Сброс загрязняющих веществ в ливневую канализацию запрещается.

**ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК**

4.12.22. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4.12.23. Размер площадок для выгула собак, проектируемых на территориях жилого назначения, должен составлять не менее 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

4.12.24. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

4.12.24.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

4.12.24.2. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.12.24.3. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.12.24.4. Озеленение рекомендуется проектировать, выполнять из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК**

4.12.25. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

4.12.26. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

4.12.26.1. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4.12.26.2. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинить себе травму.

4.12.26.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**4.13. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**

4.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Саратова. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города Саратова рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

4.13.2. Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.13.3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.13.4. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

4.13.5. Пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Длину площадки следует рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

4.13.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории города Саратова на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

На дорожках скверов, бульваров, садов города Саратова необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

## 4.14. ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕЗДЫ

4.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города Саратова.

4.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

## РАЗДЕЛ 5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

**5.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**

5.1.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Саратова.

5.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на магистрали и улицы.

5.1.3. Уборка и очистка трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

5.1.4. Уборка и очистка конечных трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивается организациями, эксплуатирующими данные объекты.

5.1.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется физическими и юридическими лицами, в чьей собственности находятся колонки.

5.1.6. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями города за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Саратова на соответствующий финансовый год.

5.1.7. Железнодорожные пути, проходящие в черте города Саратова в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

5.1.8. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

5.1.9. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

5.1.10. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

5.1.11. Уборка и содержание территории города осуществляется:

а) в весенне -летний период - с 1 апреля по 31 октября;

б) в осенне-зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

В зависимости от климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации города Саратова.

5.1.12. Уборка территории города осуществляется путем проведения:

а) систематических работ по содержанию, уборке территории города;

б) единичных массовых мероприятий (субботники).

5.1.13. Уборка территории города в весенне -летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

а) подметание (в сухую погоду поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично- дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией.

б) очистку решеток ливневой канализации;

в) сбор мусора со всей территории;

г) окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

д) периодическое кошение травы на территориях общего пользования, за исключением озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения, и уборку скошенной травы в течение суток;

е) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

5.1.14. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

5.1.15. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

5.1.16. Уборка территории общего пользования в осеннее -зимний период включает в себя:

а) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

б) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

5.1.17. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.1.18. На территории города запрещается:

а) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, пляжах и других территориях общего пользования;

б) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

в) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

г) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

д) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

ж) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

з) складирование снега в неустановленных местах;

и) самовольное перекрытие внутриквартальных проездов и тротуаров посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

**5.2. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

5.2.1. Весенне-летняя уборка территории проводится с 1 апреля по 31 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

5.2.2. Мойке должна подвергаться вся ширина проезжей части улиц и площадей.

5.2.3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть закончена к 7 часам утра.

5.2.4. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должны производиться с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа**.**

**5.3. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

5.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку улиц противогололедными материалами.

5.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой. На территориях парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и других зеленых зон допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением проходов и проездов для пешеходного и транспортного движения.

5.3.4. Обработку противогололедными материалами необходимо начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары необходимо посыпать сухим песком без хлоридов.

5.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен быть немедленно вывезен.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен быть сброшен с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и уложен в общий с ними вал.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек контактных сетей светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др. объектов.

5.3.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком до 8 часов утра.

5.3.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

5.3.8. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров должны быть начаты немедленно с начала снегопада и произведены, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

5.3.9. После прохождения снегоочистительной техники при уборке улиц, проездов, площадей должна быть обеспечена уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5.3.10. Запрещаются переброска и складирование снега, содержащего неслеживающиеся смеси, мелкий щебень, химические противогололедные вещества, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5.3.11. На озелененных улицах снег, содержащий химические материалы, следует складывать на свободных от зеленых насаждений площадках у проезжей части.

**5.4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**5.4.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

5.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией города Саратова по соглашениям со специализированными организациями.

## 5.5. ОБРАЩЕНИЕ С КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

5.5.1. На территории города Саратова запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка в течение10 дней.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет собственника и/или владельца земельного участка на котором расположена несанкционированная свалка в течение 20 дней.

5.5.2. Накопление, сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов, создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере обращения с отходами производства и потребления.

5.5.3. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

5.5.4. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив жидких бытовых отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

5.5.5. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

5.5.6. Собственниками помещений в жилых зданиях, не имеющих канализации, обеспечиваются подъезды специального транспорта непосредственно к выгребным ямам.

5.5.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны быть складированы в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

5.5.8 Запрещается слив горюче-смазочных материалов, иных технических жидкостей вне установленных мест.

5.5.9. Запрещается выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю.

**5.6. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ**

5.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Саратова запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- сбрасывание и (или) складирование строительных матриалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

- перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5.6.2. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных остатков без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

5.6.3. Ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Саратова (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с соответствующим структурным подразделением администрации города Саратова.

5.6.4 Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями.

5.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Колодцы, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения, разрушения и утраты крышек люков, должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## 5.7. УБОРКА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.7.1. Уборка автомобильных дорог местного значения включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда в соответствии с требованиями ГОСТ и СанПиН.

## 5.8. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРАТОВА

5.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о городе Саратове должны быть освещены в темное время суток в соответствии с графиком, утвержденным администрацией города Саратова.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.8.2. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории города, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

В подземных пешеходных переходах доля действующих светильников, работающих как в дневном, так в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 90 процентов.

5.8.3. Эксплуатацию дворового освещения, освещения над подъездами и освещения адресных таблиц домов (указатели наименования улиц, номера домов) обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управления эксплуатацию многоквартирных домов.

5.8.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, бульваров, скверов, парков, рекреационных и прочих общественных территорий осуществляются специализированными организациями в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

**5.9. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ,**

**РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ**

5.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения, выданного уполномоченным структурным подразделением администрации города Саратова.

Работы, связанные с пересечением инженерными сетями проезжей части улиц и тротуаров, должны выполняться, как правило, бестраншейным способом прокладки подземных коммуникаций.

Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению уполномоченного структурного подразделения администрации города Саратова с последующим оформлением разрешения в течение суток.

5.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается в порядке, установленном администрацией города Саратова.

5.9.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5.9.4. Вскрытие вдоль улиц производится участками длиной:

- для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы до 200 - 300 п. м.

- для телефонного и электрического кабелей до 500 - 600 п. м (на всю длину катушки).

5.9.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги, тротуара.

Покрытие проезжей части автодороги, тротуара не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств.

5.9.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, планирующие в предстоящем году осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 30 ноября предшествующего строительству года представляют в администрацию города Саратова информацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.9.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченным структурным подразделением администрации города Саратова.

5.9.8. До начала производства работ по разрытию следует:

5.9.8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

5.9.8.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостки на расстоянии не более чем 200 метров друг от друга.

5.9.8.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

5.9.8.4. Оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

5.9.9. Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

5.9.10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

5.9.11. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций.

5.9.12. В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

5.9.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен быть немедленно вывезен.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

5.9.14. Траншеи под проезжей частью дорог и тротуарами засыпаются речным песком с послойным уплотнением и проливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

5.9.15. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организацией, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ производится геодезическая съемка.

5.9.16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

5.9.17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки и порядке, установленные администрацией города Саратова.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

5.9.18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ.

5.9.19. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

**5.10. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ В ГОРОДЕ САРАТОВЕ**

5.10.1. Владельцами животных должно быть предотвращено опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечена тишина для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдены действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.10.2. Владельцы собак и кошек обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек, тротуаров и иных мест общего пользования.

5.10.3. Экскременты кошек и собак должны быть убраны владельцами животного.

5.10.4. Запрещается:

- содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов;

- выгул собак без намордников и поводков;

- выгул собак на пляжах, территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ, парках, скверах, бульварах, набережных, садах.

**5.11. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ**

**ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

5.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

5.11.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

5.11.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

**5.12. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**

5.12.1. Праздничное оформление территории города Саратова выполняется по решению администрации города Саратова на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

5.12.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, в том числе и уборка после их завершения, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города Саратова.

5.12.3. В праздничное оформление должны быть включены: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города Саратова

5.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 6. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО**

**УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

6.1. Проекты органов местного самоуправления, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6.2. Информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется через официальный сайт администрации города Саратова www.saratovmer.ru.

6.3. Информирование населения о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе может осуществляться путем:

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов, в том числе официального сайта администрации города Саратова www.saratovmer.ru, для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

6.4. Механизмы общественного участия.

6.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

6.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

6.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

6.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования, в том числе на площадке Общественной палаты муниципального образования «Город Саратов».

6.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, и размещается на официальном сайте администрации города Саратова для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе. Также может вестись видеозапись самого мероприятия.

6.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, о результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

6.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

6.5.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города Саратова.

6.5.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

6.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

6.6.1. Необходимо создавать комфортную городскую среду, направленную на повышение привлекательности города Саратова для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

6.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в:

а) создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в) производстве или размещении элементов благоустройства;

г) комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города Саратова;

д) организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

е) организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

ж) иных формах.

**Раздел 7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ**

**И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

7.1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют структурные подразделения администрации города Саратова в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

7.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.

Приложение 1

к Правилам

благоустройства территории муниципального образования

«Город Саратов»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования

в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного возраста (1 - 3 г.) | А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии: | - песочницы |
| Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия: | - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; |
| - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; |
| - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; |
| - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; |
| - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см |
| В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве: | - качели и качалки |
| Дети дошкольного  возраста (3 - 7 лет) | А) Для обучения и совершенствования лазания: | - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; |
| - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; |
| - доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках) |
| Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию: | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см; |
| - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; |
| - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; |
| - гимнастическая скамейка, дина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см |
| В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию: | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; |
| - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см |
| Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений: | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; |
| - гимнастические столбики |
| Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель: | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см; |
| - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.); |
| - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; |
| - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; |
| - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития: | - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6; |
| - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; |
| - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; |
| - спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; |
| - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития: | - спортивные комплексы; |
| - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

Таблица 2. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм.  Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов.  Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1  м |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов.  Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

Таблица 3. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |