**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 2/1 по ул. Прудная из реестра лицензий**

Деятельность по управлению многоквартирным домом № 2/1 по ул. Прудная осуществляется управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Частью 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

ООО «ЖЭК» в течение календарного года судом два раза назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданных Государственной жилищной инспекцией Саратовской области предписаний об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК» проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом № 2/1 по ул. Прудная города Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 15 ноября 2018 года № 587/с, которым установлено произвести мероприятия по устранению: утечек, протечек, нарушений герметичности трубопроводов инженерных коммуникаций в подвальном помещении, осушение подвального помещения вышеуказанного жилого дома; частичных (локальных) повреждений штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков в местах общего пользования (подъезды) жилого дома, повреждений лестничных маршей на 1-2 этажах (повреждений конструкций ступенек) в подъездах жилого дома № 2/1 по ул. Прудная г. Саратова.

21 февраля 2018 года проведена проверка исполнения предписания, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 587/с; выдано предписание от 21 февраля 2018 года № 40/с; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 06 мая 2018 года ООО «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело 5-171/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 06 мая 2018 года вступило в законную силу 05 июня 2018 года.

22 июня 2018 года проведена проверка исполнения предписания, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 40/с, составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ об административных правонарушениях; постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Кировского района г. Саратова, и.о. мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 06 августа 2018 года ООО «ЖЭК» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административно наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело № 5-420/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 2 Кировского района г. Саратова, и.о. мирового судьи судебного участка № 9 Кировского района г. Саратова от 06 августа 2018 года вступило в законную силу 11 сентября 2018 года.

Во исполнение требований пункта 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, **комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» информирует собственников помещений в многоквартирном доме № 2/1 по ул. Прудная о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме № 2/1 по ул. Прудная из реестра лицензий Саратовской области за ООО «ЖЭК».**

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации **в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования** в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные **собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом**. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме **не исключаются из реестра лицензий** субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом лицензирующим органом будет принято решение об исключении сведений о доме № 2/1 по ул. Пруднаяиз реестра лицензий.

26.10.2018