**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» 09 апреля 2018 года № 21. Дата проведения публичных слушаний: 24 апреля 2018 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Рабочей, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Огородной, 5-м Динамовским проездом, ул. Омской и 6-м Динамовским проездом в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Киселева и ул. им. Рахова В.Г. в Кировском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. Волжской, ул. Комсомольской, ул. им. Мичурина И.В. в Волжском районе г. Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Комсомольской и Набережной Космонавтов в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной дорогой, ведущей к ул. 4-й Прудовой, ул. Корсачьей, внутриквартальным проездом и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Самойловской, ул. 4-й Прудовой, ул. Голубиной и ул. им. Братьев Никитиных в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Воскресенской, ул. им. Братьев Никитиных, ул. Уютной и автомобильной дорогой без названия в Волжском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Шелковичной, ул. им. Серова А.К., ул. Новоузенской, ул. им. Симбирцева В.Н. в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 сентября 2017 года № 2513;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Соловьиной, ул. Серебряный ручей, ул. Зеленая долина и Верхним Светлым проездом во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной территорией экспериментального плодово-овощного и тепличного хозяйства ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ имени Н.И. Вавилова, участком гаражно-строительного кооператива «Сириус» и проездом без названия в Заводском районе города Саратова.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено  (поддержано)  Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итоги  рассмотрения  вопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Рабочей, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова | 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года  Сообщаем Вам, что на официальном сайте Администрации МО «Город Саратов», размещен проект межевания территории (ограниченной ул. Рабочая, ул. им. Радищева А.Н., им. Чернышевского, Н.Г., ул. Провиантская). Публичные слушания по данному проекту состоятся 24.04.2018 года  Данный проект содержит много ошибок и неточностей, а именно:  1. Земельный участок №25 (по проекту), начерчен в не соответствии с заборами и фактически используемой территорией, собственник дома Бавыкина Г. А. Имеется документ ООО «Геопункт», который подтверждает данную информацию. (Приложение 1)  2. Земельный участок №28 (по проекту), начерчен в не соответствии с заборами и фактически используемой территорией, собственник дома Неревяткин В.И.  3. Земельный участок №37 (по проекту), начерчен в не соответствии с заборами и фактически используемой территорией, собственник дома Канофьев В.А Корректировка согласована и принята комиссией по вопросам землепользования и застройки МО «Город Саратов» 08.02.2018.  4. На земельном участке №27 (по проекту), расположена хозяйственная постройка, которая принадлежит многоквартирному двухэтажному дому. Данная хоз. постройка должна быть расположена на земельном участке №4, на которым расположен многоквартирный двухэтажный дом.  Все указанные неточности и ошибки согласованы с разработчиком проекта, ООО «Геопункт». Корректировки отражены в рабочих документах и замерах геодезистов.  5. Просим, Вас отложить публичное слушание по межеванию данного квартала, до того времени когда, будут исправлены ошибки.  19.04.2018  В связи с вновь открытыми обстоятельствами, подтверждаемыми результатами топографической съемки, в межевом плане, выполненном по договору №710-11 от  06.10.2017 ООО «ГЕОПУНКТ» и квартальном межевом плане, допущена техническая ошибка.  Площадь земельного участка №3 Проекта межевания территории, ограниченной ул. Рабочей, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова в редакции, вынесенного на Публичные слушания  13.09.2017 (Условный (Кадастровый) номер - ЗУ8) составляет 395 кв.м.  Этот земельный участок соответствует адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, д.7. По состоянию на 1990г. его площадь составляла 442 к.м.  В 1995г. было проведено межевание и выдел в натуре двух участков, переданных в собственность проживающих на этой территории гражданам. Согласно геодезической съемке и проекту межевания площадь каждого участка составила 176 кв.м. (КН 64:48:050364:41 и КН 64:48:050364:37). Соответственно, общая площадь участка по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, д.7. составляла 352 кв.м.  С 2009г, после смены собственника, до настоящего времени земельный участок КН 64:48:050364:41 не освоен. Он имеет площадь 176 кв.м. Здание не введено в эксплуатацию. Земельный участок не ухожен.  Участок КН 64:48:050364:37, состоит из двух частей используется и обрабатывается с момента приватизации 1995г. Первая часть ограничена красной линией ул. Рабочая и домом. Вторая часть граничит с участками КН 64:48:050364:41 и КН 64:48:050364:254. По внешнему периметру он ограничен капитальным забором. Свободная земля частично засажена деревьями и размечена под культурные насаждения. Суммарная площадь обеих частей 215 кв.м.  В межевом плане, подготовленным по договору №710-11, привязка участка КН 64:48:050364:55 проводилась без учета фактического использования.  Прошу скорректировать указанную техническую ошибку.  16.04.2018  24.04.2018 состоятся публичные слушания по вопросу проекта межевания территории ограниченной ул. Рабочей, ул.им.Радищева, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова. Проектом межевания предлагается изменить границы и площадь земельного участка 64:48:050364:23, принадлежащего ЖСК «Октябрь» для обеспечения доступа к соседнему участку. ЖСК «Октябрь» категорически возражает против этого в связи с тем, что  1. Доступ к соседнему участку более чем за сорокалетнее существование нашего ЖСК никогда не перекрывался, так что практического значения эта мера не имеет. Кроме того, к земельному участку :ЗУ13 есть более короткий вариант доступа с ул. Провиантской через территорию земельного участка 64:48:050364:18 - ул.Провиантская, д.4, и территорию земельного участка 64:48:050364:39 - ул.им.Чернышевского Н.Г., д. 143, который почему-то в проекте называется «9-ти этажный многоквартирный жилой дом», хотя по факту является пятиэтажным  2. Под частью участка, который предполагается отторгнуть, проходит принадлежащая ЖСК«Октябрь» труба холодного водоснабжения от дома 147 к дому 143 «А» по ул. Чернышевского и нам необходим доступ для ее обслуживания.  3. Большая часть членов ЖСК «Октябрь»- пенсионеры, переоформление документов на земельный участок вызовет ненужные дополнительные расходы членов ЖСК«Октябрь».  Кроме того, обращаю ваше внимани на то, что доступ к дому №143 «А» по ул. Чернышевского проходит через земельный участок дома №1 по ул. Радищева, и, если поступать в логике проекта, необходимо выделить часть земельного участка 64:48:050364:24 дома №1 по ул. Радищева для обеспечения доступа к к дому №143 «А» по ул. Чернышевского.  Мы считаем, что на практике эти меры излишни, так как за долгое время существования наших и соседских домов проблем с доступом не у кого не возникало.  19 апреля 2018 года  Сообщаем Вам, что на официальном сайте Администрации МО «Город Саратов», размещен проект межевания территории (ограниченной ул. Рабочая, ул. им. Радищева А.Н., им. Чернышевского, Н.Г., ул. Провиантская). Публичные слушания по данному проекту состоятся 24.04.2018 года. Это повторные слушания, назначенные по недоработкам, вскрытым на слушаниях 13.09.2017.  Кроме корректировок, связанных с уточнением границ земельных участков в проект внесены изменения, касающиеся их использования.  Зона многоэтажной застройки - Ж1 заменена на зону перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки) - Ж 1.1  В результате нарушены вещные права собственников земельных участков и принадлежащих им жилых зданий. Изменения не были согласованы с собственниками.  К таким нарушениям относятся участки в соответствии с проектом, с условными кадастровыми номерами: 2, 3, 5, 6, 37, 28, 25, 26, 37.  Зона Ж-1.1 затрагивает интересы собственников домов, согласно данной зоне собственник не может построить новый дом ИЖС на своем земельном участке. И реализовать наши дома по рыночной цене мы не можем т.к. есть угроза, что наши дома будут снесены для строительства многоэтажных домов. Жителям нашего проулка за последние 30 лет, еще не разу не предлагали инвесторы выкупить участки и дома. И нам жителям, получается тоже Администрация города не дает возможность своими силами улучшить качество проживания.  Мы против точечной многоэтажной застройки в историческом центре города.  Просим, Вас изменить зону с Ж-1.1 на зону Ж-2. Согласовав с собственниками других земельных участков, находящихся на данной территории.  23 апреля 2018  1. Замечание : на схеме указаны географические координаты согласно приложению, но  нет спрямления границ участков, что делает невозможным проверить правильность вычисления площадей земельных участков. т.о. более точное вычисление даст, спрямление линий границ участков.  2. Замечание : не учтен земельный участок по т.460 по т. 395 (ЗУ №13) и т.463 по т.401 (ЗУ №13). Данный ЗУ используется более 20 лет собственником кв. 2 дома №5 литер В по ул. Рабочей. Предлагаю включить данный земельный участок в ЗУ №8.  3. Замечание : Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ изменить площадь указанных в экспликации ЗУ  №5 (64:48:050364:7) и ЗУ № 6 (64:48:050364:8) с изменением текста в самой экспликации, как указанно в Кадастре, так как по факту это сараи - хоз.блолки :  ЗУ №5 в соответствии с данными Кадастра - 64:48:050361:1716, хоз. Блок, площадью 65,8 м2 ЗУ № 6 в соответствии с данными Кадастра - 64:48:050364:266, хоз. Блок, площадью 36,0 м2 Кроме этого, при изменении площади в сторону увеличения приведет к самозахвату инженерных коммуникаций эксплуатируемых всем МКД №5 по ул. Рабочей и соответственно невозможностью балансодержателя содержать их. В этом случае, собственники не смогут производить какие либо действия на этих коммуникациях. Кроме того данные хоз. блоки ни кем не используются в течении долгого периода времени, т.к. по факту незаконного переоборудования этих объектов , ситуация держится под контролем прокуратуры и милиции, включая незаконную приватизацию. Т.о. предлагаю изменение площадей и самого наименования указанных в экспликации ЗУ №5 (64:48:050364:266) и ЗУ № 6 (64:48:050361:1716) .  4. Замечание : объединить границу ЗУ; №7 и №8, т.к. это один юридический и почтовый  адрес - ул. Рабочая, д. 5 и соответственно имеет единую общедолевую собственность, относящаяся к выявленному объекту культурного наследия. Данный факт отражён в письме №218 от 13.02.2017г. Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области. На сегодня, имеем два временных адреса :ул. Рабочая, д. 5 Авр и ул. Рабочая, д.5 Ввр с определением под ним зоной - Зона Ж-1.1. (имеются ли административные Акты по ведению временных адресов ?)  Для того, что б разделить этот земельный участок на два, необходимо во-первых-принять официальное административное решение по образованию юридического адреса, хотя бы по одной из литер, и во-вторых провести общее собрание собственников по утверждению общедолевой собственности под каждый литер, что б исключить в дальнейшем судебных разбирательств по площадям ЗУ. В пользу данного формирования ЗУ, говорит ЖК РФ, так согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД, среди прочего принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. ЗУ под адресом был определён и зафиксирован документально, без определения географических границ участка, МУП «ГБТИ» г. Саратов номер инвентарного дела №7793, были присвоены кадастровых номеров зданиям, согласно территории данного зем. участка.  По представленному плану хоз. постройка Григорян К. А. (кв. 2, д. 5 Ввр) будет находиться на ЗУ дома 5 Авр и общая детская площадка будет разделена. Часть коммуникаций, так же будут разделены , а они находятся в аварийном состоянии, и как производить ремонт и эксплуатацию ? Место общего пользования (туалет), так же находится на сопредельном участке, а в основном им пользуются жители дома 5 Ввр.  Предлагаю организовать - многоконтурный Земельный Участок, с обозначением временной разграничительной линией.  5. Замечание : Согласно Письма от 29.11.2012 № Д23и-3416 Министерство экономического развития Российской Федерации «Об образовании земельных участков, находящихся в нескольких территориальных зонах» (см. приложение) следует :  « В соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.»  Таким образом на публичных слушаниях рассматривался проект межевания , который заведомо органом кадастрового учета будет отклонён с приняться решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета на основании пункта 3 части 2 статьи 27 Закона о кадастре с учётом противоречий зоны Ж-2, как зоны средне этажной жилой застройки и зоны Ж-1.1 зоны перспективного развития много этажной жилой застройки (со сносом существующей застройки). т.е подготовленный и представленный проект межевания - это не инструмент исполнения Постановления №211 администрации МО «Город Саратов» от 01.02.2017 года, а затягивание решений апелляционных судов по формированию земельных участков в данном кадастровом районе.  Поэтому предлагаю : Согласно, Письма от 29.11.2012 № Д23и-3416  Министерство экономического развития Российской Федерации «Об образовании земельных участков, находящихся в нескольких территориальных зонах», на основании того, что ЗУ входят в зону Территории "Исторический центр", межевание должно производиться с учётом и на основании первичных документов о выделении земельных участков решениями органов исполнительной власти. Прошу в связи с этим произвести корректировки земельных участков, в частности изменить границу ЗУ по адресу ул. Рабочая, 5 со стороны ЗУ «ЖСК Октябрь» ( ЗУ №15), с учётом:  • Со стороны т. 464 и т. 525 до синий линии спремить и включить в ЗУ по адресу Рабочая, 5 - на данной территории находятся наши хоз. постройки (гараж №14 и вход в сарай). И сохранить её , как зону Ж-1.1.  • Всю остальную территории ЗУ передать на баланс «ЖСК Октябрь» , как зону Ж-2. Это соответствует Письму от 29.11.2012 № Д23и-3416 и пожарной безопасности -5 метровая техническая зона , и т. к. по данной территории проходят жизненно необходимые коммуникации на балансе «ЖСК Октябрь» .  • Объект №13 (трансформаторная подстанция) необходимо внести в зону Ж-2 т.к. этот объект обеспечивает электроэнергией дома входящие в зону Ж-2.  24.04.2018 | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А. Цыбина  Жители домов, расположенных по адресу: город Саратов, ул. Рабочая, дома7-9.  Канофьев А.В.  ЖСК «Октябрь»  Канофьев А.В.  Кирюшкина С.А. | Рекомендовано утвердить проект межевания территории.  С предложениями 1-4 рекомендовано согласиться.  Рекомендовано отклонить предложение.  Согласиться с предложением при условии, что площадь  ЗУ8 будет уточнена с учетом всех изменений в проект.  Отклонить предложения.  1-3) Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:23 проектом не предусмотрено.  Проектом предусмотрено наложить обременение на земельный участок для обеспечения прохода-проезда к земельному участку с кадастровым номером 64:48:050364:49.  Так же проектом предложено уточнить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:050364:39.  Отклонить предложение.  Территориальные зоны установлены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  В данном варианте проекта устраняются допущенные ранее ошибки.  Приведение проекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» не требует согласования с собственниками недвижимости.  Рекомендовано отклонить изменение территориальной зона Ж-1.1 на зону Ж-2, т.к. данное замечание не является предметом рассмотрения на данных слушаниях.  Градостроительным кодексом РФ процедура согласования с собственниками не предусмотрена.  1) Согласиться с замечанием  с учетом всех изменений в проект.  2,3) Рекомендовано отклонить предложения.  Отклонить предложение.  Адреса объектов недвижимости и вновь образуемых ЗУ будут изменяться после их постановки на кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.  Отклонить предложение.  Изменение территориальной зона не является предметом рассмотрения на данных слушаниях.  Отклонить предложение.  Предложения возможно реализовать только после завершения процедуры по внесению изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом новой редакции Генерального плана муниципального образования «Город Саратов». |  |
| 2. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Огородной, 5-м Динамовским проездом, ул. Омской и 6-м Динамовским проездом в Заводском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Г.В. Буканова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 3 | Проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Киселева и ул. им. Рахова В.Г. в Кировском районе города Саратова | 1.  2.  3.  4. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года  Требуем отклонить Проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. Чапаева В.И., ул. им. Киселева и ул. им. Рахова В.Г. в Кировском районе города Саратова в связи с отсутствием указания цели образования частей земельных участков, обозначенных в Проекте под номерами 10 и 11. Участок 10 площадью 47 кв м образуется из участка с кадастровым номером 64:48:030458:138 - земельный участок под многоквартирным жилым домом по ул. Московская 119/123, находящегося в долевой собственности членов ТСЖ «Зенит». Отсутствие обозначения цели образования части земельного участка позволит в дальнейшем двояко трактовать использование участка, близко примыкающего к территории двора жилого дома и ущемлять интересы правообладателей долей земельного участка под многоквартирным жилым домом.  В соответствии СП 30-101-98 жилой 14-этажный дом 1989 года постройки имеет земельный участок недостаточной площади.  24.04.2018  Мы, собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Московская, дом № 129/133 по вопросу публичных слушаний от 24 апреля 2018 года:  - проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Киселева Ю. и ул. им. Рахова В.Г., в Кировском районе города Саратова  предлагаем внести следующие изменения в вышеуказанный проект: в отношении земельного участка № 2 определить назначение данного земельного участка под территорию общего пользования (для обеспечения прохода, проезда)  - исключить (убрать) ЧЗУ № 20 и № 21  24.04.2018 | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город  Саратов»  Е.Г. Шустова  Члены ТСЖ «Зенит», жильцы дома по ул. Московская, д. 119/123  Собственники помещений многоквартирного дома по ул. Московская, д. 129/133 | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.**  Согласиться с предложением.  ЧЗУ №10 и №11 исключить из проекта межевания территории.  Согласиться с предложением. |  |
| 4 | Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. Волжской, ул. Комсомольской, ул. им. Мичурина И.В. в Волжском районе г. Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 5 | Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Комсомольской и Набережной Космонавтов в Волжском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 6 | Проект межевания территории, ограниченной дорогой, ведущей к ул. 4-й Прудовой, ул. Корсачьей, внутриквартальным проездом и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 7 | Проект межевания территории, ограниченной ул. Самойловской, ул. 4-й Прудовой, ул. Голубиной и ул. им. Братьев Никитиных в Волжском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 8 | Проект межевания территории, ограниченной ул. Воскресенской, ул. им. Братьев Никитиных, ул. Уютной и автомобильной дорогой без названия в Волжском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 9 | Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Шелковичной, ул. им. Серова А.К., ул. Новоузенской, ул. им. Симбирцева В.Н. в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 сентября 2017 года № 2513 | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 10 | Проект межевания территории, ограниченной ул. Соловьиной, ул. Серебряный ручей, ул. Зеленая долина и Верхним Светлым проездом во Фрунзенском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Фрунзенский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Н. Еремина | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 11 | Проект межевания территории, ограниченной территорией экспериментального плодово-овощного и тепличного хозяйства ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ имени Н.И. Вавилова, участком гаражно-строительного кооператива «Сириус» и проездом без названия в Заводском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 апреля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Г.В. Буканова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |

**Председатель публичных слушаний А.В. Корнеев**

**Секретарь публичных слушаний Е.В. Старостина**