**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 22 мая 2018 года № 36. Дата проведения публичных слушаний: 6 июня 2018 года. Тема публичных слушаний:

 - проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Огородной, ул. Свирской, ул. 2-й Пионерской и ул. Соликамской в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ладожской, Омской, 5-м Динамовским проездом и ул. Огородной в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Перспективной, ул. Электронной, ул. им. Бардина И.П. и ул. им. Академика Антонова О.К. в Ленинском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова;

- предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено(поддержано)Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итогирассмотрениявопроса |  |
| 1. | Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Огородной, ул. Свирской, ул. 2-й Пионерской и ул. Соликамской в Заводском районе города Саратова | 1.2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.22 мая 2018 годаДанный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.22 мая 2018 года | Начальник отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Буканова Г.В. | Рекомендовано утвердить проект изменений в проект межевания территории. |  |
| 2 | Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ладожской, Омской, 5-м Динамовским проездом и ул. Огородной в Заводском районе города Саратова | 1.2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.22 мая 2018 годаДанный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.22 мая 2018 года | Начальник отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Буканова Г.В. | Рекомендовано утвердить проект изменений в проект межевания территории |  |
| 3 | Проект межевания территории, ограниченной ул. Перспективной, ул. Электронной, ул. им. Бардина И.П. и ул. им. Академика Антонова О.К. в Ленинском районе города Саратова | 1.2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.22 мая 2018 годаДанный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.22 мая 2018 года | Начальник отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории. |  |
| 4 | Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова | 1.2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.22 мая 2018 годаДанный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.22 мая 2018 года | Начальник отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект изменений в проект межевания территории |  |
| 5 | Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - превышение удельного показателя земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,40 (таблица 5.5.1 Правил) на земельном участке, с кадастровым номером 64:48:030101:13085 площадью 3788 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, Кировский район;- превышение удельного показателя земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,38 (таблица 5.5.1 Правил) на земельном участке, с кадастровым номером 64:48:030101:13084 площадью 4096 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, Кировский район;- превышение удельного показателя земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,26 (таблица 5.5.1 Правил) на земельном участке, с кадастровым номером 64:48:030101:13082 площадью 4529 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, Кировский район;- превышение удельного показателя земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,25 (таблица 5.5.1 Правил) на земельном участке, с кадастровым номером 64:48:030101:13090 площадью 5077 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, Кировский район;- превышение удельного показателя земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,24 (таблица 5.5.1 Правил) на земельном участке, с кадастровым номером 64:48:030101:13088 площадью 4204 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, Кировский район | 1.2.3.4.5. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.22 мая 2018 годаМы категорически возражаем против предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства заявителю ООО "Дубль JI-Риэлт" в отношении земельных участков между Бульваром Героев Отечества и улицей Тархова в Солнечном-2.Напомним, что территория, изначально предназначенная для размещения объектов общественно-деловой зоны поселка, была переведена в зону жилой застройки на публичных слушаниях с непонятными для кого-либо формулировками. Мнение жителей не могло быть учтено, а комиссия сделала всё, чтобы удовлетворить интересы застройщика. Вместо гигантского жилого комплекса на этом месте должны были быть два торговых объекта и большая автостоянка. По этому вопросу были неоднократные обращения в различные органы власти, но ответы были формальными и не привели к какому либо результату. Проект застройки явно не учитывает требования норм проектирования, но прошел экспертизу в частной экспертной организации и застройщиком уже получены разрешения на строительство двух домов.Уже сейчас детские сады и школы поселка переполнены, а построено меньше половины от запланированного жилья. Единственная школа "Солярис" вместила в себя около 1500 учеников вместо расчетных 1100. Только благодаря стараниям родителей, удалось найти средства на строительство второй школы, но уже нужны и третья, и четвертая. Около 600 первоклашек в этом году должны пойти в первый класс. Если одна школа вмещает 1100 человек, то каждые два года нужно вводить по школе. Проектом же предусмотрено только 3 школы на 6 микрорайонов. Очевидно, этого не хватит. О каком ещё уплотнении может идти речь?Единственная на весь Солнечный поликлиника № 19 давно не справляется с нагрузкой. Чтобы попасть к узким специалистам необходимо записываться за месяц. В Солнечном-2открыли филиал Ди-Центра, но детское отделение оказалось в нем платным. Когда появится своя поликлиника в Солнечном-2 до сих пор неизвестно.В 9м и 10м микрорайонах нет ни одной выделенной парковки для постоянного хранения автомобилей и свободных участков с назначением под автостоянку уже тоже нет. Все дворы заставлены автомобилями. Где будут хранить свои автомобили жители новой жилой группы? На участке площадью в 2.5 Га планируется построить около 2000 квартир.Постановлением Правительства Саратовской области от 06.10.2017 г №514-П были внесены изменения в проект планировки территории жилого района «Солнечный-2». В документе на месте планируемых ранее к размещению торговых объектов и автостоянки появляются «многофункциональный общественный центр» и «Жилая группа №1». При этом плотность населения новой жилой группы 449 чел/Га в границах квартала превышает нормативную почти в два раза. Нормативная плотность населения на территорию микрорайона составляет 240 чел/Га при расчетной жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел. по табл. 2 Приложения 4 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с пунктом 2.1.12 решения Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов" расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 300 чел./га на среднесрочную перспективу (2020 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. и 255 чел./га на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м2/чел.Возникает вопрос о соблюдении норм противопожарной безопасности при строительстве жилых домов до 27 этажей без выделенных парковок на маленьком участке. В случае чрезвычайного происшествия пожарная техника просто не сможет проехать в крошечный двор, тем более если он будет заставлен автомобилями жителей.На основе вышеизложенного возникают вопросы: какие существуют весомые причины для уплотнения жилого района, в котором катастрофически не хватает объектов инфраструктуры и социальной сферы?Мы выступаем категорически против такого уплотнения!04.06.2018Просим перенести рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заявителю ООО "Дубль Л-Риэлт" в отношении земельных участков между Бульваром Героев Отечества и улицей Тархова в Солнечном-2, запланированные на 6 июня 2018 года, на другую дату на вечернее время (19:00 часов) в помещение актового зала МАОУ "Лицей "Солярис", расположенного по адресу ул. Лисина, 7Б.Здание Администрации Кировского района находится очень далеко от рассматриваемой территории и большинство заинтересованных жителей поселка Солнечный-2 просто не смогут туда добраться в рабочее время, чтобы принять участие в обсуждении и принятии решений.Согласно пункту 6\* 1.5.2 решения Саратовской городской Думы от 16 ноября 2005 года N 65-633 "О Положении о публичных слушаниях в городе Саратове" (с изменениями на 12 мая 2017 года) участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, на котором ведется строительство или реконструкция объекта капитального строительства.О новой дате проведения публичных слушаний просим проинформировать в установленный законом срок.04.06.2018Здравствуйте, Михаил Александрович!! Помогите пожалуйста советом или делом, как быть жителям Солнечного-2(9,10,11 микрорайон). «Дубль Л-Риэлт» собирается построить 5 многоэтажных домов на очень маленьких по площади участках - превышение нормативов в два раза. Хотят возвести дома до 27 этажей, наши микрорайоны уже страдают от нехватки школ, дет.садов и поликлиники, что будет после постройки 7 домов, да застройки 11 микрорайона, страшно представить, родители уже ночуют около школы Солярис в день приема документов, помогите, посоветуйте, как остановить точечную застройку?! Не хочется жить в муравейнике! Не оставайтесь равнодушными к нашей проблеме!Уважаемый Михаил Александрович! Обращаемся к Вам за поддержкой и приглашаем на публичные слушания, где будут рассматриваться вопросы превышения нормативных параметров застройки Солнечного-2.ООО «Дубль Л-Риэлт» выходит с заявлениями о превышении разрешенных параметров строительства домов на территории между бульваром Героев Отечества и улицей Тархова. В чистом поле на мизерных участках должны появиться 5 гигантских многоэтажек без двора, планируемый к строительству самый высокий дом будет 27 этажным.Все мы прекрасно знаем, насколько плачевной является ситуация с развитием инфраструктуры новых микрорайонах. Переполненные школы, дворы-автостоянки и прочее.Просим Вас не допустить очередное уплотнение и подумать о будущем нашего с вами города и качестве жизни в нём. | Консультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Е.Г. ШустоваЖители поселка Солнечный-2Жители поселка Солнечный-2Жители поселка Солнечный-2 на сайте «Лица Губернии»Жители поселка Солнечный-2 на сайте «Лица Губернии» | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку подобное предоставление не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний.Предлагаемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства не противоречат Постановлению Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П «Об утверждении проекта планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова».Отклонить предложение. Публичные слушания назначены в соответствии со статьей 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633.Аналогично пункту 2 предложений и рекомендаций экспертов по данному вопросу.Аналогично пункту 2 предложений и рекомендаций экспертов по данному вопросу. |  |

**Председатель публичных слушаний А.В. Корнеев**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**