**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» 1 февраля 2018 года № 2. Дата проведения публичных слушаний: 21 февраля 2018 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Кавказской, проспектом Энтузиастов и проездами без названия, проходящими вдоль юго-западной границы земельного участка ФГБУ науки Институт биохимии и физиологии растений и микроорганизмов РАН (ИБФРМ РАН) и северо-западной границы МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 44» в Заводском районе города Саратова;

- предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено  (поддержано)  Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итоги  рассмотрения  вопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Кавказской, проспектом Энтузиастов и проездами без названия, проходящими вдоль юго-западной границы земельного участка ФГБУ науки Институт биохимии и физиологии растений и микроорганизмов РАН (ИБФРМ РАН) и северо-западной границы МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 44» в Заводском районе города Саратова. | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 февраля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Г.В. Буканова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории. |  |
| 2 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - высота ограждения-3,5 метра, прозрачность – 0% (таблица 5.5 Правил) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010140:1062 площадью 8489 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Павелецкая, б/н | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  1 февраля 2018 года | Консультант по административному району (Волжский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку подобное предоставление не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |
| 3 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - высота здания внутри квартала до 57,9 м (таблица 5.10 Правил) на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:050362:19, 64:48:050362:436 площадью 2395 и 220 кв. м из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая и ул. Рабочая, д. 45А. | 1.  2. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  1 февраля 2018 года  Прошу уточнить показатели:  - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,14,  - коэффициент застройки – 84,13%,  - высота по фасадной линии застройки – 57,9. | Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А. Цыбина  ЖСК «Прометей», ООО «Лепта» | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом уточненных показателей, поскольку подобное предоставление не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |

**Председатель публичных слушаний В.Е. Дырдова**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**