**Администрация муниципального образования «Город Саратов» приглашает потенциальных инвесторов принять участие в реализации проекта по развитию парка им.Ю.А. Гагарина.**

 Парк расположен на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020412:25 общей площадью 60 064 кв. м. на территории Заводского района города Саратова, который находится в собственности муниципального образования «Город Саратов»**.**

В парке предусмотрены места для торговли: летние кафе, круглогодично работающие кафе и сооружения. По территории парка проходит велодорожка, и имеется велопрокат.

В рамках проекта возможно обустройство веревочного городка, скалодрома, размещение детских и спортивных площадок, других объектов.

Площадь объектов благоустройства в границах проектирования составляет:

- дорожки с твердым асфальто-бетонным покрытием— 3000 кв. м;

- мощение детских площадок и воркаута со спецпокрытием — 680 кв. м;

 - площадь, необходимая под размещение объектов капитального строительства 5% от площади парка.

Для освещения пешеходных маршрутов вдоль дорожек и площадок необходима установка 60 световых опор.

На территории парка запроектировано размещение 30 лавочек, малые архитектурные формы.

Проектом предусмотрено строительство капитальных объектов (объектов общественного питания и др.) с учетом пожеланий потенциального инвестора, которая может обсуждаться в рамках переговоров.