**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 39 по ул. 2-я Гуселка из реестра лицензий**

Деятельность по управлению многоквартирным домом № 39 по ул. 2-я Гуселка осуществляется управляющей организацией ООО «К - «РАСА».

Частью 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

ООО «К - «РАСА» в течение календарного года судом три раза назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданных Государственной жилищной инспекцией Саратовской области предписаний об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «Компания «РАСА» проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом № 39 по ул. 2-я Гуселка города Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 03 июля 2017 года № 377/с, которым установлено произвести мероприятия по устранению: повреждений железобетонных входных козырьков в вышеуказанном жилом доме, затопления подвального помещения, захламления, отсутствия оконных рам и их остекления в подъездах вышеуказанного жилого дома, отсутствия входных дверей в подъезды и подвальные помещения, повреждения железобетонных панелей наружных стен, деформирования опоры козырька над входом в подъезд дома, повреждений железобетонных плит, лоджий и балконов, повреждений междуэтажных перекрытий (пола) в границах квартиры № 2 дома 39 по ул. 2-я Гуселка города Саратова. Предписанием установлен срок для устранения нарушения лицензионных требований до 20 августа 2017 года.

21 августа 2017 года проведена проверка исполнения предписания от 03 июля 2017 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 377/с; выдано предписание от 31 августа 2017 года № 513/с со сроком исполнения до 01 октября 2017 года; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Фрунзенского района г. Саратова от 12 октября 2017 года генеральный директор ООО «К - «РАСА» Сулейманов Роман Амирович признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 50000 рублей (дело 5-733/2017). Постановление мирового судьи судебного участка № 2 Фрунзенского района г. Саратова, исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 1 Фрунзенского района г. Саратова от 12 октября 2018 года вступило в законную силу 16 ноября 2017 года.

05 октября 2017 года проведена проверка исполнения предписания от 31 августа 2017 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 513/с; выдано предписание от 06 октября 2017 года № 564/с со сроком исполнения до 30 ноября 2017 года; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановление мирового судьи судебного участка № 3 Фрунзенского района г. Саратова, исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 1 Фрунзенского района г. Саратова от 09 ноября 2017 года генеральный директор ООО «К - «РАСА» Сулейманов Роман Амирович признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 50000 рублей (дело № 5-818/2017). Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Фрунзенского района г. Саратова, исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 1 Фрунзенского района г. Саратова от 09 ноября 2017 года вступило в законную силу 19 декабря 2017 года.

06 февраля 2018 года проведена проверка исполнения предписания от 06 октября 2017 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания № 564/с, составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ об административных правонарушениях; постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Фрунзенского района г. Саратова от 15 марта 2018 года ООО «К - «РАСА» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административно наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело № 5-187/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 1 Фрунзенского района г. Саратова от 15 марта 2018 года вступило в законную силу 17 апреля 2018 года.

Во исполнение требований пункта 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, **комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» информирует собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. 2-я Гуселка о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме № 39 по ул. 2-я Гуселка из реестра лицензий Саратовской области за ООО «К –РАСА».**

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации **в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования** в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные **собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом**. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме **не исключаются из реестра лицензий** субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом лицензирующим органом будет принято решение об исключении сведений о доме № 39 по ул. 2-я Гуселкаиз реестра лицензий.

19.07.2018