**Разъяснения о порядке включения в плату за содержание жилого помещение расходов на оплату коммунальных ресурсов, которые потребляются при содержании общего имущества в МКД**

С 1 января 2017 года расходы на оплату коммунальных ресурсов, которые потребляются при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включены в плату за содержание жилого помещения в соответствии с п.1 ст. 154  ЖК РФ.

В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы за услуги, работы по управлению домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную и горячую воду, электроэнергию и отведение сточных вод в целях его содержания.

Согласно п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ плата граждан при выполнении минимального перечня необходимых услуг и работ для содержания общего имущества рассчитывается по нормативам потребления каждого вида коммунальных ресурсов для содержания общего имущества в МКД.

В настоящее время применяются нормативы расходов ХВС, ГВС, ЭС на содержание МКД, установленные комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области по состоянию на 2016 год. Норматив потребления по водоотведению на общедомовые нужды равен нулю. Комитет государственного регулирования тарифов до 1 июня 2017 года обязан утвердить норматив потребления отведения сточных вод.

Норматив потребления холодной воды на общедомовые нужды утвержден постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 31 мая 2013года №14/1 и составляет 0,057 куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений в составе общего имущества в МКД за месяц.

Норматив потребления горячей воды на ОДН утвержден постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 31 мая 2013 года №14/2- 0,026 куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений в составе общего имущества в МКД за месяц.

Нормативы потребления электроэнергии на ОДН утверждены постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 года №25/3. Норматив зависит от этажности дома, наличия лифтов, насосного оборудования, электроотопительных, электронагревательных установок и т.д.