

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На от

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78

 тел.:(845-2) 74-87-05

 факс:(845-2) 27-91-82

**Начальнику управления развития потребительского рынка и защиты прав потребителей**

**И.А. Жариковой**

# Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования «Город Саратов»**

**«О Порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования**

**«Город Саратов»**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 декабря 2014 года № 4146 (далее – порядок), комитетом по экономике рассмотрен представленный проект постановления, разработанный управлением развития потребительского рынка и защиты прав потребителей (далее – разработчик).

Представленный проект разработан в соответствии с приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», решением Саратовской городской Думы от 19.04.2016 № 59-622 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов».

В соответствии с пунктом 5 порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424, порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта определяется муниципальным нормативным правовым актом.

Решением Саратовской городской Думы от 19.04.2016 № 59-622 установлено, что размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов» осуществляется на основании соответствующих договоров, заключаемых по результатам торгов. Полномочиями по разработке и принятию муниципального нормативного правового акта, определяющего порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта, наделена администрация муниципального образования «Город Саратов».

Представленным проектом постановления предлагается установить, что торги на право размещения нестационарных торговых объектов проводятся в форме аукциона, за исключением размещения открытых оборудованных площадок по оказанию услуг общественного питания летними кафе, торги на право размещения которых предлагается проводить в форме конкурса. Проектом постановления определяются положения о проведении торгов в форме аукциона и конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов.

Также проектом постановления предлагается установить методику определения начальной цены предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта.

В соответствии с предлагаемой методикой при определении начальной цены торгов учитывается:

1. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по городу Саратову по виду разрешенного использования земельных участков «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».
2. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта.
3. Период функционирования нестационарного торгового объекта.

Начальный размер цены торгов, рассчитанный исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель по городу Саратову, установленного распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28 декабря 2012 года № 989-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области», составит 96,6 руб. за 1 кв. м в месяц.

При наличии хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов», конкретный размер начальной цены торгов будет зависеть от площади места размещения торгового объекта и периода его функционирования.

Комитетом по экономике рассмотрена практика иных городов в сфере установления начальной цены торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Так, например, исходя их формулы расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренной решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда», начальная цена договора составит от 37,6 до 720,0 руб. за 1 кв. м в месяц. Согласно постановлению администрации города Рязани от 17 августа 2015 года № 3764 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» размер начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения соответствующего договора составит от 2,4 до 607,5 руб. за 1 кв. м в месяц, решению Думы Города Томска от 07.07.2015 № 1344 «О порядке определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта» - от 40,5 до 385,1 руб. за 1 кв. м в месяц.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 5 ноября 2015 года № 7645 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань» начальная цена предмета открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 660,0 руб. в месяц.

Также комитетом по экономике рассмотрены материалы аукционной документации, размещенные на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет. Например, согласно извещению о проведении открытого аукциона № НТО 12 от 29.09.2016, размещенному на официальном сайте администрации Города Томска, начальная цена размещения павильона по реализации продовольственных товаров площадью 14,0 кв. м составила 290,9 руб. за 1 кв. м в месяц, киоска по реализации печатной продукции площадью 8,0 кв. м – 129,4 руб. за 1 кв. м в месяц. В соответствии с извещением № 20/2016 НТО, размещенным на официальном сайте администрации города Рязани, начальная цена размещения павильона по реализации непродовольственных товаров и оказанию услуг страхования площадью 26,0 кв.м составила 134,1 руб. за 1 кв. м в месяц.

Размер начальной цены торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Саратов» за 1 кв. м площади такого объекта не превышает аналогичные показатели, рассчитанные в соответствии с муниципальными правовыми актами и материалами аукционной документации выбранных муниципальных образований.

Во исполнение требований порядка разработчиком в период с 16.12.2016 по 30.12.2016 проведено публичное обсуждение проекта постановления и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта постановления путем размещения данных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в сети Интернет (www.saratovmer.ru/regvoz/project).

Согласно сводному отчету проект постановления содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

В настоящее время муниципальными правовыми актами не определен порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов».

С учетом изложенного, по мнению комитета по экономике, вывод разработчика о степени регулирующего воздействия проекта постановления является обоснованным.

Уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия было направлено разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты Саратовской области и Саратовской областной профсоюзной организации общественной организации – профессионального союза работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства Российской Федерации «Торговое единство».

Согласно информации, представленной разработчиком, в течение срока проведения публичного обсуждения замечаний и предложений по проекту постановления не поступало. По истечению установленного срока проведения публичного обсуждения в адрес разработчика поступили замечания и предложения, подготовленные Торгово-промышленной палатой Саратовской области.

Сводная информация о поступивших замечаниях и предложениях с указанием результата их рассмотрения размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в сети Интернет (www.saratovmer.ru/regvoz/project/info/).

По результатам рассмотрения представленных материалов комитетом по экономике установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные порядком, разработчиком соблюдены.

Документы, представленные разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, соответствуют требованиям, установленным порядком.

На основании анализа представленных материалов комитетом по экономике сделан вывод об отсутствии в проекте постановления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального образования «Город Саратов».

**Председатель А.А. Разборов**

Дьяков

74-87-03