**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2017 года № 16 «О проведении публичных слушаний».

Дата проведения публичных слушаний: 13 сентября 2017 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Челюскинцев, ул. Вольской и ул. Московской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории квартала, застроенного многоквартирными домами, ограниченного 3-м Московским проездом и производственной территорией в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории части квартала по ул. Шелковичной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060107:27 и 64:48:060107:28 во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Алексеевской, проспектом им. 50 лет Октября, ул. Рябиновской, включая земельные участки, занимаемые многоквартирными домами № 4 по ул. Рябиновской и № 3 по ул. Алексеевской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Рабочей, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:020412, ограниченного юго-западной частью сквера им. Ю.А. Гагарина в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Прокатной, 2-й Прокатной и внутриквартальным проездом в Ленинском районе города Саратова;

- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено(поддержано)Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итогирассмотрениявопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова | 12 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 годаДанный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Е.Г. Шустова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 2. | Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Челюскинцев, ул. Вольской и ул. Московской в Кировском районе города Саратова | 12 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 годаДанный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Е.Г. Шустова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 3. | Проект межевания территории квартала, застроенного многоквартирными домами, ограниченного 3-м Московским проездом и производственной территорией в Ленинском районе города Саратова | 12 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 годаДанный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 4. | Проект межевания территории части квартала по ул. Шелковичной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060107:27 и 64:48:060107:28 во Фрунзенском районе города Саратова | 1.2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 года Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года  | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Фрунзенский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Е.Н. Еремина | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 5. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Алексеевской, проспектом им. 50 лет Октября, ул. Рябиновской, включая земельные участки, занимаемые многоквартирными домами № 4 по ул. Рябиновской и № 3 по ул. Алексеевской в Кировском районе города Саратова | 12 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 годаДанный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Е.Г. Шустова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 6. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Рабочей, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова | 12 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 годаДанный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.А. Цыбина | Отказать в утверждении проекта межевания территории и направить его на доработкув комитет по управлению имуществом города Саратова.Необходимо верно указать территориальные зоны земельных участков, границы земельных участков, сведения об объектах культурного наследия. |  |
| 7. | Проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:020412, ограниченного юго-западной частью сквера им. Ю.А. Гагарина в Заводском районе города Саратова | 12 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 годаДанный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Г.В. Буканова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории.В соответствии с п. 1.5 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 N 65-633, решения публичных слушаний носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер. |  |
| 8 | проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Прокатной, 2-й Прокатной и внутриквартальным проездом в Ленинском районе города Саратова | 12 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.1 сентября 2017 годаДанный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 9 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (код 1.12 таблицы 5.1. Правил) земельного участка с кадастровым номером 64:48:050386:18 площадью 637 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, 2-й проезд им. Чернышевского Н.Г., д. № 5, по заявлению Федорова В.А. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.1 сентября 2017 года  | Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.А. Цыбина | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240, и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |
| 10 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид «культовые объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)» (код 3.10 таблицы 5.1. Правил) земельного участка с кадастровым номером 64:48:030102:81 площадью 2103 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, Кировский район, по заявлению ООО «Государственное жилищное строительство»  | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.1 сентября 2017 года  | Консультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Е.Г. Шустова | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240, и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |

**Председатель публичных слушаний Т.А. Карпеева**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**