**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2017 года № 16 «О проведении публичных слушаний».

Дата проведения публичных слушаний: 13 сентября 2017 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Челюскинцев, ул. Вольской и ул. Московской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории квартала, застроенного многоквартирными домами, ограниченного 3-м Московским проездом и производственной территорией в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории части квартала по ул. Шелковичной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060107:27 и 64:48:060107:28 во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Алексеевской, проспектом им. 50 лет Октября, ул. Рябиновской, включая земельные участки, занимаемые многоквартирными домами № 4 по ул. Рябиновской и № 3 по ул. Алексеевской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Рабочей, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:020412, ограниченного юго-западной частью сквера им. Ю.А. Гагарина в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Прокатной, 2-й Прокатной и внутриквартальным проездом в Ленинском районе города Саратова;

- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено  (поддержано)  Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итоги  рассмотрения  вопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова | 1  2 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Г. Шустова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 2. | Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Челюскинцев, ул. Вольской и ул. Московской в Кировском районе города Саратова | 1  2 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Г. Шустова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 3. | Проект межевания территории квартала, застроенного многоквартирными домами, ограниченного 3-м Московским проездом и производственной территорией в Ленинском районе города Саратова | 1  2 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 4. | Проект межевания территории части квартала по ул. Шелковичной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:060107:27 и 64:48:060107:28 во Фрунзенском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Фрунзенский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Н. Еремина | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 5. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Алексеевской, проспектом им. 50 лет Октября, ул. Рябиновской, включая земельные участки, занимаемые многоквартирными домами № 4 по ул. Рябиновской и № 3 по ул. Алексеевской в Кировском районе города Саратова | 1  2 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Г. Шустова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 6. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Рабочей, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Провиантской в Октябрьском районе города Саратова | 1  2 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А. Цыбина | Отказать в утверждении проекта межевания территории и направить его на доработку  в комитет по управлению имуществом города Саратова.  Необходимо верно указать территориальные зоны земельных участков, границы земельных участков, сведения об объектах культурного наследия. |  |
| 7. | Проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:020412, ограниченного юго-западной частью сквера им. Ю.А. Гагарина в Заводском районе города Саратова | 1  2 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Г.В. Буканова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории.  В соответствии с п. 1.5 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 N 65-633, решения публичных слушаний носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер. |  |
| 8 | проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Прокатной, 2-й Прокатной и внутриквартальным проездом в Ленинском районе города Саратова | 1  2 | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  1 сентября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  1 сентября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 9 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (код 1.12 таблицы 5.1. Правил) земельного участка с кадастровым номером 64:48:050386:18 площадью 637 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, 2-й проезд им. Чернышевского Н.Г., д. № 5, по заявлению Федорова В.А. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  1 сентября 2017 года | Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А. Цыбина | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240, и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |
| 10 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид «культовые объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)» (код 3.10 таблицы 5.1. Правил) земельного участка с кадастровым номером 64:48:030102:81 площадью 2103 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, Кировский район, по заявлению ООО «Государственное жилищное строительство» | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  1 сентября 2017 года | Консультант по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Г. Шустова | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240, и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |

**Председатель публичных слушаний Т.А. Карпеева**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**