

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На от

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78

тел.:(845-2) 74-87-05

факс:(845-2) 27-91-82

**Председателю комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству**

**В.А. Желанову**

# Заключение

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта решения Саратовской городской Думы**

**«Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов и требований к архитектурно-градостроительному облику объектов в центральной исторической части муниципального образования «Город Саратов»**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 декабря 2014 года № 4146 (далее – порядок), комитетом по экономике рассмотрен представленный проект решения Саратовской городской Думы, разработанный комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству (далее – разработчик).

В отношении представленного проекта решения Саратовской городской Думы (в первоначальной редакции) была проведена оценка регулирующего воздействия, в том числе в период с 02.06.2016 по 17.06.2016 организовано и проведено публичное обсуждение.

В связи с тем, что в результате доработки проекта решения разработчиком были внесены изменения, содержащие положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия (определен перечень документов, необходимых для предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, а также перечень оснований для отказа в предоставлении такого решения), в отношении проекта проведена повторная процедура оценки регулирующего воздействия.

Во исполнение требований порядка разработчиком в период с 05.08.2016 по 20.08.2016 проведено публичное обсуждение проекта решения Саратовской городской Думы и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы путем размещения данных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в сети Интернет (www.saratovmer.ru/regvoz/project).

Согласно сводному отчету проект решения Саратовской городской Думы содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия. По мнению комитета по экономике данный вывод является обоснованным.

Уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия было направлено разработчиком в адрес НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)», СРО НП «Объединение строителей «Волга», НП «Межрегиональное объединение строителей (СРО)», НП «Поволжская гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО), Ассоциацию «Союз застройщиков».

Согласно информации, представленной разработчиком, в течение срока проведения публичного обсуждения замечаний и предложений по проекту решения Саратовской городской Думы не поступало.

По результатам рассмотрения представленных материалов комитетом по экономике установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные порядком, разработчиком соблюдены.

Документы, представленные разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, соответствуют требованиям, установленным порядком.

В соответствии с представленным проектом для получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика необходимы, в том числе материалы такого облика, включающие:

1. Пояснительную записку, содержащую характеристики и технико-экономические показатели объекта капитального строительства, схему ситуационного плана.
2. Схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории.
3. Схему разверток фасадов с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.
4. Схемы фасадов.
5. Схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней.

Согласно сводному отчету об оценке регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы необходимость подготовки указанных материалов не приведет к возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности в связи с тем, что архитектурные решения являются одним из разделов проектной документации.

Заявителями на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика являются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство либо реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке.

Исходя из содержания статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства застройщик обеспечивает, в том числе подготовку проектной документации.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. В соответствии с данным Положением в состав проектной документации включается, в том числе пояснительная записка, содержащая технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, ситуационный план размещения объекта в границах земельного участка, раздел «Схема планировочной организации земельного участка», раздел «Архитектурные решения», который должен содержать описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта, описание решений по отделке помещений, отображение фасадов, их цветовое решение и др.

На основании анализа представленных материалов комитетом по экономике сделан вывод об отсутствии в проекте решения Саратовской городской Думы положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального образования «Город Саратов».

**Председатель А.А. Разборов**

Дьяков

74-87-03