ПРОЕКТ

**САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Уставом муниципального образования «Город Саратов», решением Саратовской городской Думы от 11.10.2012 № 18-218 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (прилагаются).

2.Администрации муниципального образования «Город Саратов» привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3.Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить утвержденные настоящим решением местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения названных нормативов.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Проект внесен главой

администрации муниципального

образования «Город Саратов»

В.Н. Сараевым

Приложение

к решению Саратовской

городской Думы

от №

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

**Часть 1.ВВЕДЕНИЕ**

1.1.Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (далее – местные нормативы, городской округ) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящегося к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня таких объектов для населения городского округа (далее – расчетные показатели).

1.2.Местные нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Уставом муниципального образования «Город Саратов», решением Саратовской городской Думы от 11.10.2012 № 18-218 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» .

1.3.Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (часть 2);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов (часть 3);

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов (часть 4).

1.4. В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23, частью 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в местных нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов по следующим вопросам местного значения городского округа (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вопросы местного значения** | | **Глава, раздел, подраздел, пункты местных нормативов** |
| **1** | | **2** |
| Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | Часть 2, раздел 2.1, пункты 2.1.1. – 2.1.24. | |
| Организация электроснабжения | | Часть 2, раздел 2.2, подраздел 2.2.1, пункты 2.2.1.1. – 2.2.1.33, подраздел 2.2.7., пункты 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.2.7.3., 2.2.7.4, 2.2.7.8., 2.2.7.9., 2.2.7.10., 2.2.7.15., 2.2.7.16., 2.2.7.17. |
| Организация теплоснабжения | | Часть 2, раздел 2.2., подраздел 2.2.2., пункты 2.2.2.1. – 2.2.2.11., подраздел 2.2.7., пункты 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.2.7.3., 2.2.7.4., 2.2.7.5., 2.2.7.6., 2.2.7.8., 2.2.7.9., 2.2.7.15., 2.2.7.17. |
| Организация газоснабжения | | Часть 2, раздел 2.2., подраздел 2.2.3., пункты 2.2.3.1. – 2.2.3.16., подраздел 2.2.7., пункты 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.2.7.3., 2.2.7.6., 2.2.7.8., 2.2.7.10., 2.2.7.11., 2.2.7.12., 2.2.7.13., 2.2.7.15., 2.2.7.17. |
| Организация водоснабжения | | Часть 2, раздел 2.2., подраздел 2.2.4, пункты 2.2.4.1. – 2.2.4.23., подраздел 2.2.7., пункты 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.2.7.3., 2.2.7.4., 2.2.7.7., 2.2.7.8., 2.2.7.9., 2.2.7.15., 2.2.7.17. |
| Организация водоотведения | | Часть 2, раздел 2.2., подраздел 2.2.5, пункты 2.2.5.1 – 2.2.5.26, подраздел 2.2.6. «Дождевая канализация», пункты 2.2.6.1. – 2.2.6.9., подраздел 2.2.7., пункты 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.2.7.3., 2.2.7.4., 2.2.7.8., 2.2.7.9., 2.2.7.15., 2.2.7.16., 2.2.7.17. |
| Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения,  включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | | Часть 2, раздел 2.3., подраздел 2.3.1., пункты 2.3.1.1. – 2.3.1.71.  Глава 2, раздел 2.3., подраздел 2.3.2, пункты 2.3.2.1. – 2.3.2.48. |
|  | |  |
| Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования | | Часть 2, раздел 2.4, пункты 2.4.1. – 2.4.27. |
| Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа | | Часть 2, раздел 2.5., пункты 2.5.1. – 2.5.37. |
| Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время | | Часть 2, раздел 2.1, пункты 2.1.23., 2.1.24, раздел 2.6., подраздел 2.6.1., пункты 2.6.1.1. – 2.6.1.12. |
| Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи | | Часть 2, раздел 2.6., подраздел 2.6.1., пункты 2.6.1.1. – 2.6.1.12. |
| Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | Часть 2, раздел 2.6., подраздел 2.6.1, пункты 2.6.1.1. – 2.6.1.13., подраздел 2.6.3., пункты 2.6.3.1. – 2.6.3.24. |
| Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа | | Часть 2, раздел 2.6., подраздел 2.6.1., пункты 2.6.1.1. – 2.6.1.4., 2.6.1.7., 2.6.1.8. |
| Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры | | Часть 2, раздел 2.6., подраздел 2.6.1., пункты 2.6.1.1 – 2.6.1.12. |
| Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | | Часть 2, раздел 2.1., пункты 2.1.17., 2.1.18, 2.1.20., раздел 2.6., подраздел 2.6.1., пункты 2.6.1.1. \_ 2.6.1.12, подраздел 2.6.2., пункты 2.6.2.1. – 2.6.2.24. |
| Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | | Часть 2, раздел 2.7., пункты 2.7.1. – 2.7.25 |
| Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | | Часть 2, раздел 2.6., подраздел 2.6.1., пункт 2.6.1.7. |
| Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | | Часть 2, раздел 2.5., пункты 2.5.8. – 2.5.15., 2.5.17. – 2.5.19., 2.5.22. – 2.5.37. |

1.5.В местных нормативах используются следующие понятия.

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории квартала;

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории квартала.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Участок жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

Группа жилой застройки (жилой комплекс) – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;

Жилой район – планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Сквер **-** компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 до 2,0 га.

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью от 3 до 5 га.

Объекты повседневного обслуживания – организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты периодического обслуживания– организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Объекты эпизодического обслуживания – организации, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, стационарные медицинские организации, театры, концертные и выставочные залы, организации общественного управления и др.).

**ЧАСТЬ 2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.**

**2.1.Расчетные показатели в области жилищного обеспечения населения городского округа.**

2.1.1.Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения населения городского округа определены с учетом функционального и территориального зонирования территории городского округа, установленных Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240, и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.

2.1.2.Для территории городского округа установлены следующие функциональные и территориальные жилые зоны: многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1), перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки) (Ж-1.1), среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), сложившейся малоэтажной жилой застройки усадебного типа (Ж-3), малоэтажной жилой застройки усадебного типа (Ж-4),дачных и садоводческих участков (Ж-5).

2.1.3.Расчетные показатели определяются для следующих функционально-планировочных элементов жилых зон: участок жилой застройки, группа жилой застройки (жилой комплекс), квартал (микрорайон), жилой район.

2.1.4. При проектировании планировки и застройки жилых территорий нормируется следующие показатели:

- укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.;

- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м2/чел.;

- расчетные показатели жилищной обеспеченности в зависимости от видов жилой застройки по уровню комфортности, м2/чел.;

- плотность населения на территории жилого района, квартала (микрорайона), в том числе малоэтажной застройки, чел./га;

- нормативные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки);

- удельные показатели размера земельного участка на 1 человека (м2/чел.), на 1 м2 общей площади;

- удельные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства, м2/чел.;

- показатели обеспеченности контейнерами для отходов, шт.;

- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями в квартале (микрорайоне), жилом районе, м2/чел., %;

- минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов приближенного, повседневного и периодического обслуживания;

- доступность объектов приближенного, повседневного и периодического обслуживания;

- дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;

- дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта до объектов обслуживания;

- обеспеченность местами хранения автомобилей;

- условия размещения стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей;

- пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (парк, сквер, бульвар, сад);

- условия безопасности среды проживания населения по нормируемым санитарно-гигиеническим требованиям с учетом обязательных к выполнению требований, обусловленных соблюдением мер безопасности, содержащихся в Технических регламентах, принимаемых посредством федеральных законов;

- экологическая и пожарная безопасность.

2.1.5. При разработке генерального плана городского округа (изменений в него)для предварительного определения общих размеров жилых зон на среднесрочную перспективу до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года принимаются укрупненные показатели, приведенные в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Укрупненные показатели площади**  **жилой зоны, га на 1000 чел.** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т. ч. со встроенными и (или) пристроенными нежилыми помещениями | | 10,5 | 12 |
| Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 этажей, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | | 12 | 14 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания , высотой до 4 этажей, включая мансардный) | | 15 | 17,5 |
| Блокированная жилая застройка: жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним боком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования) |  |  |  |
|  | 30 | 35 |
| Индивидуальное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) с земельными участками, га: | 0,02 – 0,04 | 12 | 14 |
| 0,06 | 27 | 31,5 |
| 0,08 | 34,5 | 40 |
| 0,10 | 40,5 | 47 |
| 0,12 | 54 | 63 |
|  |  |  |
|  |  |  |

*Примечание:* Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. на 2020 год и 35,0 м2/чел. на 2030 год.

2.1.6. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м2/чел. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Саратовской области и муниципального образования «Город Саратов».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу определены на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Фактические отчетные показатели, м2/чел.** | **Показатели на расчетные периоды, м2/чел.** | |
| **01.01.2014** | **2020 год** | **2030 год** |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 25,9 | 30,0 | 35,0 |

2.1.7. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;

- жилищный фонд социального использования;

- специализированный жилищный фонд;

- жилищный фонд коммерческого использования.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: престижный (бизнес-класс), массовый (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья;

- жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование): норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

2.1.8. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городского округа расчетные показатели объемов и типов жилой застройки определяются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 4.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома и**  **квартиры по уровню**  **комфорта** | **Норма площади**  **жилого дома, квартиры, м2 на 1 чел.** | **Формула**  **заселения жилого дома, квартиры** | **Рекомендуемая доля в общем объеме**  **строительства, %** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Престижный  (бизнес-класс) | от 40  (без ограничений) | k = n+1  k = n+2 | 15  20 |
| Массовый (эконом-класс)  (по расчетам минимальной обеспеченности) | от 26 до 35 | k = n  k = n+1 | 50  70 |
| Социальный  (муниципальное жилище) | 20 | k = n-1  k = n | 30  5 |
| Специализированный | законодательно  установленная норма | k = n-2  k = n-1 | 5  5 |

*Примечания:*

1. к – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.

2. В числителе приведены показатели на среднесрочную перспективу (2020 год), в знаменателе – на расчетный срок (2030 год). Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

2.1.9. Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности (структуру) для городского округа принимается по таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Этажность** | **Структура новой жилой застройки, %** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
|  | Индивидуальное жилищное строительство | до 3надземных включительно | 10 | 15 |
| Блокированная жилая застройка | до 3надземных включительно | 5 | - |
| Среднеэтажная жилая застройка | | от 4 до 8 надземных включительно | 20 | 15 |
| Многоэтажная жилая застройка | | От 9 до 24 этажей, включая подземные | 50 | 55 |
| Многоэтажная жилая застройка | | свыше 24, включая подземные | 15 | 15 |
| ВСЕГО | |  | 100,0 | 100,0 |

2.1.10. При проектировании жилой зоны на территории городского округа расчетная плотность населения жилого района принимается не менее приведенной в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее** | | |
| **2014 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Высокая | 145 | 125 | 110 |
| Средняя | 135 | 120 | 100 |
| Низкая | 125 | 105 | 90 |

*Примечания:*

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 2 настоящих местных нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

2.1.11. Средняя расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) в городском округе по расчетным периодам развития территории принимается не менее приведенной в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га,**  **при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел.** | | |
| **2014 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| 25,9 | 30,0 | 35,0 |
| Высокая | 275 | 240 | 205 |
| Средняя | 225 | 195 | 170 |
| Низкая | 125 | 105 | 90 |

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) устанавливаются по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) исключаются площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) включается территория улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 2 настоящих местных нормативов.

8. При подготовке генерального плана городского округа (изменений в него), а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2020 и 2030 годах, отличных от приведенных в таблице 6, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

, где

Р – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

Р25,9 – показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 25,9 м2/чел., достигнутой в 2014 году;

25,9 – фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2014 году, м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2020 и 2030годах и отличная от показателей, приведенных в таблице 6.

2.1.12. Расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 300 чел./га на среднесрочную перспективу (2020 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. и 255 чел./га на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м2/чел.

2.1.13. Расчетная плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной и блокированной жилой застройки принимается в соответствии с таблицей 8 местных нормативов.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.** | | | | | | | |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| Индивидуальный жилой жом со следующими размерами земельного участка, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 200- 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Блокированный жилой дом с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | - | 110 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |

2.1.14. Нормативными показателями плотности жилой застройки для территории квартала являются:

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон принимаются не более приведенных в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды жилой застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент**  **плотности застройки** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Малоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка | 0,4 | 0,8 |
| Блокированная жилая застройка | 0,3 | 0,6 |
| Индивидуальное жилищное строительство | 0,2 | 0,4 |

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется для озеленения, организации площадок, автостоянок и других видов благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.1.15. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с методикой «Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.1.16. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений(м2 / м2 общей площади жилых помещений) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий определяются по таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Этажность** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** | **22** | **25** |
| Удельные показатели размера земельного участка, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | 2,38 | 1,24 | 0,98 | 0,86 | 0,76 | 0,68 | 0,63 | 0,59 | 0,54 | 0,49 | 0,46 | 0,44 | 0,43 | 0,42 | 0,40 |

2.1.17. Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства определяются согласно таблице 11.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак, | 0,3 |
| в том числе для размещения мусоросборников | 0,03 |
| Для временной стоянки автотранспорта | 0,8 |
| Для дворового озеленения | 2,0 |

*Примечание:* Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.1.18. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение площадок** | **Расстояние от окон жилых и**  **общественных зданий, м, не менее** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой  (в зависимости от шумовых характеристик \*) | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |
| Для стоянки автомобилей | 25 |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

2.1.19. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

2.1.20.Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и объектов общественного питания должно быть не менее 20 м.

2.1.21.Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание принимается не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.1.22.Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) малоэтажной многоквартирной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (без учета земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

2.1.23. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), располагаемых в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке, приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы территории квартала (микрорайона)** | **Удельная площадь, м2/чел., не менее** |
|  | Территория, в том числе |  |
| 1 | участки общеобразовательных организаций | 3,4 |
| 2 | участки дошкольных образовательных организаций | 1,7 |
| 3 | участки зеленых насаждений | 6,0 |
| 4 | участки объектов обслуживания | 1,2 |
| 5 | участки автостоянок для постоянного хранения | 7,3 / 8,9 \* |

\* В числителе приведены показатели на среднесрочную перспективу (2020 год), в знаменателе – на расчетный срок (2030 год).

*Примечания:*

1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по муниципальному образованию «Город Саратов» с учетом перспективы развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

2. Нормативы на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных соответствующего периода.

2.1.24. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы территории квартала (микрорайона)** | **Удельная площадь, м2/чел., не менее** |
|  | Территория, в том числе |  |
| 1 | участки общеобразовательных организаций | 2,1 |
| 2 | участки дошкольных образовательных организаций | 1,7 |
| 3 | участки объектов обслуживания | 0,8 |
| 4 | участки зеленых насаждений | 6,0 |

*Примечание:* Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по муниципальному образованию «Город Саратов» с учетом перспективы развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

**2.2. Расчетные показатели в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения**

**2.2.1. Электроснабжение**

2.2.1.1. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться в соответствии со схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Саратовской области на 2016 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора Саратовской области от 18 декабря 2015 года № 482 «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Саратовской области на 2016-2020 годы», и с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Критериями выбора класса напряжения при реконструкции или техническом перевооружении распределительных электрических сетей должны являться суммарные затраты в сетях всех классов напряжений.

При сравнении вариантов электрических сетей с разными классами напряжений, имеющих равные затраты или затраты, отличающиеся между собой на величину не превышающую 10%, приоритет должен отдаваться варианту развития сетей с более высоким классом напряжения распределительной электрической сети.

2.2.1.2. Электроснабжение городского округа следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

2.2.1.3. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии (ТЭЦ, ГРЭС), децентрализованные источники, а также автономные энергоисточники за счет использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий.

Объекты энергетики следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий городского округа, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

2.2.1.4. Нормативный размер земельного участка объекта энергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов энергетики следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты энергетики | | Минимальная плотность застройки, % |
| Электростанции мощностью до 2000 МВт: | без градирен: |  |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газовом топливе | 33 |
| при наличии градирен: |  |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газовом топливе | 33 |
| Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: | мощностью до 500 МВт: |  |
| на твердом топливе | 28 |
| на газовом топливе | 25 |
| мощностью от 500 до 1000 МВт: |  |
| на твердом топливе | 28 |
| на газовом топливе | 26 |

2.2.1.5. При определении потребности в мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в городском округе, приведенные в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  городского округа | Территории городского округа | | | |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Крупный | 2 620 | 5 450 | 3 200 | 5 650 |

*Примечания*:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

2.2.1.6. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

2.2.1.7. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

2.2.1.8. Для предварительных расчетов укрупненные **показатели удельной расчетной электрической нагрузки** территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа принимаются по таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная удельная**  **обеспеченность**  **общей площадью, м2/чел.** | **Территории городского округа** | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими  плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу | в том числе | | в целом по городскому округу | в том числе | |
| центр | квартала (микрорайона) застройки | центр | квартала (микрорайона) застройки |
| 25,9 | 0,45 | 0,66 | 0,40 | 0,54 | 0,75 | 0,49 |
| 30,0 | 0,53 | 0,77 | 0,46 | 0,62 | 0,87 | 0,57 |
| 35,0 | 0,61 | 0,89 | 0,54 | 0,73 | 1,01 | 0,66 |

*Примечания:*

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского округа с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, объектов торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

2.2.1.9. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 18 .

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

2.2.1.10. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом,**  **при количестве индивидуальных жилых домов** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

2.2.1.11. Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.

Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица**  **измерения** | **Удельная нагрузка** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты общественного питания: | кВт/место |  |
|  | полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1 | до 400 | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на газообразном  топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 4 | до 400 | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | 0,56 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
|  | Общеобразовательные организации: | кВт/1 учащегося |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 15 | Организации начального и среднего профессионального  образования со столовыми | кВт/1 учащегося | 0,46 |
| 16 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: | кВт/место |  |
| 17 | с кондиционированием воздуха | 0,14 |
| 18 | без кондиционирования воздуха | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
|  | Здания или помещения учреждений управления, проектных и  конструкторских организаций: | кВт/м2  общей площади |  |
| 21 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 22 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
|  | Гостиницы: | кВт/место |  |
| 23 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 24 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/м2  жилых помещений | 0,023 |

*Примечания:*

1. Для пунктов 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для пунктов 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для пунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктом 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для пунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа.

5. Для объектов общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

2.2.1.12. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

2.2.1.13. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.2.1.14. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.2.1.15. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городского округа, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

2.2.1.16. Ширину полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1 не более величин, приведенных в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных  линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ | | | |
| 0,38 - 20 | 35 | 110 | 150 - 220 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |
| Одноцепные | 8 | 9 (11) | 10 (12) | 12 (16) |
| Двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24 (32) |
| 2. Стальные |  |  |  |  |
| Одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 |
| Двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 |
| 3. Деревянные |  |  |  |  |
| Одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 |
| Двухцепные | 8 | - | - | - |

*Примечание*: В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2.2.1.17. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения следует принимать не более величин, приведенных в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных  линий электропередачи | Площади земельных участков в м2, предоставляемые  для монтажа опор при напряжении линии, кВ | | | |
| 0,38 - 20 | 35 | 110 | 150 - 220 |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |
| Свободностоящие с вертикальным расположением проводов | 160 | 200 | 250 | 400 |
| Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов | - | - | 400 | 600 |
| Свободностоящие многостоечные | - | - | - | 400 |
| На оттяжках (с 1 оттяжкой) | - | 500 | 550 | 300 |
| На оттяжках (с 5 оттяжками) | - | - | 1400 | 2100 |
| 2. Стальные |  |  |  |  |
| Свободностоящие промежуточные | 150 | 300 | 560 | 560 |
| Свободностоящие анкерно-угловые | 150 | 400 | 800 | 700 |
| На оттяжках промежуточные | - | - | 2000 | 1900 |
| На оттяжках анкерно-угловые | - | - | - | - |
| 3. Деревянные | 150 | 450 | 450 | 450 |

Размеры земельных участков для размещения опор воздушных линий электропередачи следует определять в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

2.2.1.18. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше – не более 10 м.

2.2.1.19. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

2.2.1.20. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

2.2.1.21. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

12.2.1.22. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

2.2.1.23. При реконструкции территории городского округа следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

2.2.1.24. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

2.2.1.25 Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

2.2.1.26. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать трансформаторные подстанции, распределительные устройства.

2.2.1.27. Размеры земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

2.2.1.28. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

2.2.1.29. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ⋅А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

2.2.1.30. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

2.2.1.31. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах стационарных медицинских организаций, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, организаций социального обеспечения, а также в организациях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации работников, профессиональных образовательных организациях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

2.2.1.32. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.2.1.33. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

**2.2.2. Теплоснабжение**

2.2.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городского округа и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.2.2.2. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания , Вт/(м3·°C), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению , Вт/(м3·°C): .

Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°C) следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 23;

- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 24.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь малоэтажного жилого**  **одноквартирного здания, м2** | **С числом этажей** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы зданий** | **Этажность здания** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6, 7** | **8, 9** | **10, 11** | **12 и выше** |
| 1 | Жилые многоквартирные,  гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2 | Общественные,  кроме перечисленных в п/п 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3 | Поликлиники и лечебные  учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 | Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

*Примечания:*

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  следует снизить на 5 %.

2.2.2.3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов принимаются в соответствии с приложением В СП 124.13330.2012, утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

2.2.2.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского округа следует предусматривать:

- централизованное – от ТЭЦ, крупных котельных, в том числе групповых промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.2.2.5. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городского округа производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

2.2.2.6. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

2.2.2.7. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

2.2.2.8. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность  котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

*Примечание:* Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

2.2.2.9. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также индивидуальной и блокированной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

2.2.2.10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.2.2.11. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

**2.2.3. Газоснабжение**

2.2.3.1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

2.2.3.2. При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

2.2.3.3. При разработке генерального плана городского округа (изменений в него) принимаются укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)), приведенные в таблице 26.

.

Таблица 26

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства застройки** | **Показатели потребления, м3/год на 1 чел.** |
| Централизованное горячее водоснабжение | 120 |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 |

2.2.3.4. Годовые (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, организаций по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 27 .

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители газа** | **Показатель**  **потребления газа** | **Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **I. Население** | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | на 1 чел. в год | 4100 (970) |
| сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ) | то же | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 10000 (2400) |
| СУГ | то же | 9400 (2250) |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 6000 (1430) |
| СУГ | то же | 5800 (1380) |
| **II. Объкты бытового обслуживания населения** | | |
| Фабрики-прачечные: |  |  |
| на стирку белья в механизированных прачечных | на 1 т сухого белья | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | то же | 12600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) |
| Дезкамеры: |  |  |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | то же | 2240 (535) |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | то же | 1260 (300) |
| Бани: |  |  |
| мытье без ванн | на 1 помывку | 40 (9,5) |
| мытье в ваннах | то же | 50 (12) |
| **III. Объекты общественного питания** | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2(1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| **IV. Медицинские организации** | | |
| Больницы, родильные дома: |  |  |
| на приготовление пищи | на 1 койку в год | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | то же | 9200 (2200) |
| **V. Организации по производству хлеба и кондитерских изделий** | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: |  |  |
| на выпечку хлеба формового | на 1 т изделий | 2500 (600) |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | то же | 5450 (1300) |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.) | то же | 7750 (1850) |

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, принимаются по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом коэффициента полезного действия при переводе на газовое топливо.

2.2.3.5. Годовые расходы газа на нужды объектов торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. принимаются в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

2.2.3.6. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.2.3.7. Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-858 «Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 626, СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха», утвержденного приказом министерства регионального развития от 30 июня 2012 года № 279, и СП 124.13330.2012, утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

2.2.3.8. Система газоснабжения городского округа должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

2.2.3.9. Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

2.2.3.10. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городском округе предусматриваются сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации индивидуальных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов  по давлению, категория | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

2.2.3.11. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

2.2.3.12. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

2.2.3.13. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 29, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округа в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали  (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных  дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 15 | 8 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

2.2.3.14. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городского округа на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м3 | |
| до 20 | свыше 20 |
| 1. Здания всех назначений \* | 50 (20) | 100 (30) |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий \* | 20 (15) | 20 (20) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС) | За пределами ограды – в соответствии с  СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По правилам устройства электроустановок | |
| 5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 50 |
| 6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV-V | 20 (20) | 20 (20) |

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

*Примечания*:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

2.2.3.15. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.2.3.16. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

**2.2.4. Водоснабжение**

2.2.4.1. Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.2.4.2. При разработке генерального плана городского округа для предварительных расчетов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на расчетный срок принимается 600 литров в сутки (л/сут.) на 1 жителя. Данный показатель включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений.

Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

2.2.4.3. При проектировании систем водоснабжения городского округа удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются на расчетный срок – 280 л/сут. на 1 человека в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства**  **районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление на одного человека**  **среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 220 - 280 |

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

2.2.4.4. При подготовке документации по планировке территории расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012 2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 626.

Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды допускается принимать по таблице 32.

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение**  **показателя\*** |
| **I** | **Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:** |  |
| **1** | **Жилые здания квартирного типа:** |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 95 |
| - то же, с газоснабжением | 120 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 |
| - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 |
| - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | 195 (85) |
| - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 (105) |
| - высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 360 (115) |
| **2** | **Общежития:** |  |
| - с общими душевыми | 85 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 110 (60) |
| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания | 140 (80) |
| **3** | **Гостиницы, пансионаты и мотели:** |  |
|  | - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
|  | - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах | 230 (140) |
|  | - гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: |  |
|  | до 25 | 200 (100) |
|  | от 25 до 75 | 250 (150) |
|  | от 75 до 100 | 300 (180) |
| **4** | **Санатории и дома отдыха** |  |
|  | - с ваннами при всех жилых комнатах | 200 (120) |
|  | - с душевыми при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| **5** | **Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок** | 30 |
| **II** | **Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут.**  **на одного человека** | 25 |

\* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

2.2.4.5. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели объектов промышленности принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

2.2.4.6. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных объектов, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14, и СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 626.

2.2.4.7. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

2.2.4.8. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

2.2.4.9. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.2.4.10. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

2.2.4.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.2.4.12. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

2.2.4.13. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.2.4.14. На берегах водных объектов (реки, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

- в местах, укрытых от волнения;

- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

2.2.4.15. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.2.4.16. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\*.

2.2.4.17. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 33.

Таблица 33

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

2.2.4.18. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

2.2.4.19. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.2.4.20. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.2.4.21. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.2.4.22. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

2.2.4.23. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

**2.2.5 Водоотведение**

2.2.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2.2.5.2. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

2.2.5.3. При проектировании систем канализации городского округа, в том числе отдельных функционально-планировочных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.2.5.4. При разработке генерального плана городского округа для предварительных расчетов удельное среднесуточное (за год) водоотведение на расчетный срок принимается 550 л/сут. на 1 жителя.

2.2.5.5. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод определяется как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

2.2.5.6.Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов принимается согласно приложению А СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 626.

2.2.5.7.Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения городского округа.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных объектов по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

2.2.5.8. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому округу – 0,98;

- для территории малоэтажной застройки – 1,0

- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.2.5.9. Размещение систем канализации городского округа, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.5.10. Выбор систем канализации городского округа следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.2.5.11. В городском округе проектируется раздельная система канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.2.5.12. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

2.2.5.13. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.2.5.14. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;

- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.2.5.15. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

2.2.5.16. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов, доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, предоставляемых для размещения сливных станций, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

2.2.5.17. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, принимаются не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

2.2.5.18. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.2.5.19. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и  общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10×10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20×20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |

2.2.5.20. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации принимается не более указанных в таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность  очистных сооружений  канализации, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов глубокой  очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | ‑ |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

*Примечание*: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.2.5.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2.2.5.22. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 36.

Таблица36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 в сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2  до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие  резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

*Примечания:*

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 8.3.5 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

2.2.5.23. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

2.2.5.24. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

2.2.5.25. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;

- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

2.2.5.26. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012**.**

**2.2.6. Дождевая канализация**

2.2.6.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00.

В городском округе дождевая канализация проектируется по раздельной системе.

2.2.6.2. Проекты планировки территорий городского округа, проектная документация строительства (реконструкции) объектов капитального строительства должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.2.6.3. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий городского округа определяются в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Проекты дождевой канализации в составе генерального плана городского округа разрабатываются на основе принципиальной схемы водоотведения, составленной с учетом геоморфологических условий, характера гидрографической сети и особенностей планировочной структуры городского округа, определяющих пространственное положение магистральных сетей дождевой канализации, насосных станций, сбросных самотечных и напорных сооружений (трубопроводов, каналов, лотков, водоспусков).

2.2.6.4. На территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с государственными органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, допускается выполнять лотками и кюветами.

2.2.6.5. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

2.2.6.6. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

- до 0,004 – 50;

- более 0,004 до 0,006 – 60;

- более 0,006 до 0,01 – 70;

- более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

2.2.6.7. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00 и с учетом категории водопользования водоприемников.

2.2.6.8. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

|  |  |
| --- | --- |
| Территории городского округа | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м3/сут с 1 га территории |
| Городской градостроительный узел | более 60 |
| Примагистральные территории | 50 - 60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала, га: |  |
| до 5 | 45 - 50 |
| от 5 до 10 | 40 - 45 |
| от 10 до 50 | 35 - 40 |

2.2.6.9. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

**2.2.7. Размещение инженерных сетей**

2.2.7.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);

- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

*Примечания:*

1. На территории городского округа не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

- прокладка магистральных трубопроводов.

2. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории городского округа в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 2.2.7.2 местных нормативов.

4. Не допускается прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог (кроме мест пересечений).

2.2.7.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, предоставленными для строительства. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

2.2.7.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

*Примечания:*

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

3.В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

4.На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

2.2.7.4. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

2.2.7.5. Тепловые сети не допускается проектировать на территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

2.2.7.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

2.2.7.7.. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

2.2.7.8. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

2.2.7.9. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 38.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 39. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 40, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 38 и 39 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5  (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
| водопровода | канали-зации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ | 1 |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | ‑ |

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

2.2.7.10. Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

2.2.7.11. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГН и ГНП, следует предусматривать надземной.

2.2.7.12. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории АГЗС.

2.2.7.13. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

2.2.7.14. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

2.2.7.15. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

2.2.7.16. При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.

При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения, а также специальных путей кабели, как правило, должны прокладываться непосредственно в земле.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.

При пересечении кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав.

2.2.7.17. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

**2.3. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), мест хранения автотранспортных средств**

**2.3.1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения**

2.3.1.1. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

2.3.1.2. Пропускная способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений на территории городского округа определяется исходя из следующего уровня автомобилизации: 330 легковых автомобилей на 1000 человек на среднесрочную перспективу (2020) и 400 легковых автомобилей на 1000 человек на расчетный срок (2030 год).

Количество автобусов принимается 9-10 единиц на 1000 человек.

Количество грузовых автомобилей следует принимать 60-65 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка.

Количество мотоциклов и мопедов принимается 5-6 единиц на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий районов городского округа, но не более чем на 20 %.

Количество автомобилей, прибывающих в областной центр (г. Саратов) из других населенных пунктов Саратовской области и транзитных определяется специальным расчетом.

2.3.1.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта приводятся к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип транспортных средств** | **Коэффициент приведения** |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:  2  6  8  14  свыше 14 | 1,5  2,0  2,5  3,0  3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Троллейбусы | 3,0 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |
|  |  |

2.3.1.4 Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

2.3.1.5. Исходя из пропускной способности автомобильных дорог, на территории городского округа проектируются и размещаются улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского округа определяются в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 41.

Таблица 41

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| **Магистральные дороги:** | |
| скоростного движения | Скоростная транспортная связь в городском округе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между районами городского округа на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| **Магистральные улицы:** | |
| общегородского значения: |  |
| непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами городского округа, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| **Улицы и дороги местного значения:** | |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов) |
| велосипедные дорожки | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в большом городском округе – связь в пределах планировочных районов. |

*Примечания:*

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

2.3.1.6. Проектирование всех категорий улиц и дорог, проездов, пешеходных улиц, велосипедных дорожек осуществляется по основным расчетным параметрам, приведенным в таблице 42.

Таблица 42

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в крас-ных ли-ниях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движе-ния | Наимень-ший радиус кривых в плане, м | Наиболь-ший про-дольный уклон, ‰ | Ширина пешеход-ной части тротуара, м |
| **Магистральные дороги:** | | | | | | | |
| скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | ‑ |
| регулируемого движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | ‑ |
| **Магистральные улицы:** | | | | | | | |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40-80 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 37-75 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| **Улицы и дороги местного значения:** | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 15-25 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | ‑ |
| **Проезды:** | | | | | | | |
| основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| **Пешеходные улицы:** | | | | | | | |
| основные | ‑ |  | 1,00 | по расчету | ‑ | 40 | по проекту |
| второстепенные | ‑ |  | 0,75 | то же | ‑ | 60 | то же |
| **Велосипедные дорожки:** | | | | | | | |
| обособленные | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | ‑ |
| изолированные | 30 |  | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | ‑ |

\* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

*Примечания:*

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов и трамваев на магистральных улицах и дорогах в городском округе следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

2.3.1.7. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городскому округу с учетом использования внеуличного пространства принимается в соответствии с расчетами в пределах 2,5-2,7 км/км2.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

2.3.1.8. Магистрали общегородского значения проектируются в узлах, отстоящих, как правило, от других узлов сети на 400-600 м.

2.3.1.9. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки принимается не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки прнимается не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.3.1.10. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос принимаются в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43

|  |  |
| --- | --- |
| Категории улиц и дорог | Радиусы закругления проезжей части, м, не менее |
| Магистральные улицы и дороги: |  |
| регулируемого движения | 8 |
| местного значения | 5 |
| Транспортные площади | 12 |

*Примечание*:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

2.3.1.11. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

2.3.1.12. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения предусматриваются разделительные полосы. Центральные разделительные полосы проектируются в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 44.

Таблица 44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы, м | | | |
| Магистральных улиц | | | Улицы местного значения,  улицы в жилой застройке |
| Общегородского значения | | Районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| Центральная разделительная | 4,0 | 4,0 | 3,0 | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и трамвайным полотном | 6,0 | 3,0 | 3,0 | - |
| Между проезжей частью и велосипедной дорожкой | - | - | по  п. 2.3.1.20. | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |
| Между тротуаром и трамвайным полотном | - | 3,0 | 2,0 | - |
| Между тротуаром и велосипедной дорожкой | - | - | по  п. 2.3.1.20. | - |

*Примечания:*

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2.3.1.13. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог устраиваются площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.3.1.14. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали предусматриваются боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

2.3.1.15. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) предусматриваются проезды в соответствии с требованиями таблицы 42 местных нормативов, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным организациям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных образовательных организаций – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями пункта 2.3.1.13. местных нормативов.

2.3.1.16. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных организаций, школ принимается с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических организаций, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

2.3.1.17. Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

2.3.1.18. Кварталы (микрорайоны) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах предусматриваются разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями пункта 2.3.1.15. местных нормативов.

2.3.1.19. Тротуары и велосипедные дорожки устраиваются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным организациям и с основными проездами предусматривается в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.3.1.20. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;

- до тротуаров – 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

2.3.1.21. Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения нестационарных торговых объектов должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, необходимого для размещения такого объекта в соответствии с разрешением на использование земельного участка, выданного уполномоченным органом, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м.

2.3.1.22. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов), гостиниц, театров, выставок и рынков проектируются, исходя из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных организаций, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м2.

2.3.1.23. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, медицинских организаций и других организаций массового посещения населением предусматриваются пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91\*.

К объектам, посещаемым инвалидами и другими маломобильными группами населения, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

2.3.1.24. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

2.3.1.25. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (надземные, подземные), оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом, м:

- 400-800 – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

- 300-400 – на магистральных улицах непрерывного движения.

*Примечание:* Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

2.3.1.26. Ширина внеуличных переходов проектируется с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

2.3.1.27. Пересечения магистральных улиц проектируются в зависимости от их категорий, в том числе следующих классов:

- транспортная развязка 1 класса – полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

- транспортная развязка 2 класса – полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения;

- транспортная развязка 3 класса – полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечении магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;

- транспортная развязка 4 класса – неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечении всех магистралей общегородского значения;

- транспортная развязка 5 класса – пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием.

2.3.1.28. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях принимаются: для правоповоротных съездов – 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

*Примечание:* В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

2.3.1.29. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

Ширина проезжей части принимается в зависимости от категории автомобильной дороги.

При проектировании пересечений и примыканий в разных уровнях ширина проезжей части на всем протяжении левоповоротных съездов принимается 5,5 м, правоповоротных съездов – 5,0 м без дополнительного уширения на кривых.

Ширина обочин с внутренней стороны закруглений должна быть не менее 1,5 м, с внешней – 3 м.

2.3.1.30. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением, а также в целях увеличения пропускной способности перекрестков предусматриваются переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства).

Длина переходно-скоростных полос должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины переходно-скоростных полос – 30 м. Ширина переходно-скоростных полос принимается равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов дорожно-патрульной службы и контрольно-диспетчерских пунктов проектируются в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

2.3.1.31. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

*Примечание*: В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.3.1.32. Пересечения дорог и улиц городского округа с железными дорогами проектируется вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60º.

Ширину проезжей части улиц и дорог в границах городского округа на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.

2.3.1.33. В полосах отвода улиц и дорог местного значения размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площади, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

2.3.1.34. Транспортно-пересадочные узлы – объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городском округе, возможность координации между видами транспорта.

Транспортно-пересадочные узлы могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения.

2.3.1.35. Транспортно-пересадочные узлы подразделяются по значимости: областного значения (включающие станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты городского транспорта); городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта).

2.3.1.36. Транспортно-пересадочные узлы областного значения следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров городского округа.

Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./м2.

Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел/м2.

Время пересадки в транспортно-пересадочных узлах регионального значения не должно превышать 5 мин.

В составе транспортно-пересадочных узлов областного значения проектируются площадки для стоянки автотранспорта. Удельный размер открытой площадки следует предусматривать не менее 0,8 м2/чел.

2.3.1.37. Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и районных центров городского округа.

Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок, рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м2.

Время пересадки не должно превышать:

- в транспортно-пересадочных узлах городского значения – 3 мин.;

- в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения – 1,5 мин.

2.3.1.38. При проектировании транспортно-пересадочных узлов областного, городского и межрайонного значения должны обеспечиваться:

- взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров;

- радиус пешеходной доступности не более 300 м.

2.3.1.39. В составе общественно-деловых зон (многофункциональной общественно-деловой застройки историко-культурного центра города, многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания и иных) могут проектироваться общественные пространства (площади), в том числе:

- городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра;

- внутрирайонные общественные пространства – территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района.

2.3.1.40. Площади на территории городского округа в зависимости от их назначения следует подразделять на следующие виды:

- главные – для пешеходных подходов к зданиям, общественных организаций и для проведения народных празднеств;

- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), стадионов, парков, рынков и др.) – для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;

- транспортные и предмостовые – для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях;

- вокзальные – для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;

- многофункциональных транспортных узлов – для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой;

- предзаводские – для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;

- рыночные – для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.

2.3.1.41. Главные площади проектируются в центральном районе городского округа. Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади.

2.3.1.42. На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта отделяются (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения предусматриваются остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей.

2.3.1.43. Транспортные и предмостовые площади проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Транспортные и предмостовые площади не допускается застраивать зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади.

2.3.1.44. На вокзальных площадях предусматривается четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.

Площади многофункциональных транспортных узлов размещаются в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой.

2.3.1.45. Общественные городские и внутрирайонные пространства проектируются на территории многофункциональных общественно-деловых зон исторического центра города и локальных центров обслуживания из расчета не менее 5 м2/чел. при плотности дневного населения более 2 000 чел./га (дневное население – работающие в общественно-деловой зоне и посетители объектов социальной инфраструктуры).

2.3.1.46. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне – в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

2.3.1.47. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды городского округа или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования муниципальное образование «Город Саратов».

2.3.1.48. В пределах городского округа возможно проектирование автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов.

Автодорожные, железнодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги.

Габариты (ширина) мостов проектируется в зависимости от категории дорог и принимается в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-83 и СП 35.13330.2011.

2.3.1.49. При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, учитываются перспективы развития транспорта иулично-дорожной сети городского округа, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городского округа.

Выбор места перехода, разбивку мостовых сооружений на пролеты, назначение положения сооружения в плане и профиле производится с учетом требований трассирования дороги или принятых градостроительно-планировочных решений, строительных и эксплуатационных показателей вариантов, а также геологических, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других местных условий, влияющих на технико-экономические показатели соответствующего участка дороги.

2.3.1.50. Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях, конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна – к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.

2.3.1.51. В пределах городского округа возможно проектирование тоннелей, сооружаемых на железных дорогах и автомобильных дорогах общего пользования всех категорий.

Тоннели в течение всего срока их службы должны удовлетворять требованиям бесперебойности и безопасности движения транспортных средств, экономичности и наименьшей трудоемкости содержания строительных конструкций и постоянных устройств, обеспечения здоровья и безопасных условий труда обслуживающего персонала, а также требованиям охраны окружающей среды.

Железнодорожные и автодорожные тоннели следует относить к I повышенному уровню ответственности сооружений.

2.3.1.52. Основные технические решения проектирования тоннелей: расположение их в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных автодорожных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и другие, – должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения.

2.3.1.53. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, предусматриваются только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах и мостах, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения, отделенных от проезжей части ограждением.

2.3.1.54. Ширина пешеходных мостов (путепроводов) и тоннелей определяется в зависимости от расчетной перспективной интенсивности движения пешеходов в час «пик» и принимается, м, не менее:

- 2,25 – для мостов;

- 3,0 – для тоннелей.

2.3.1.55. Городские мостовые сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011, тоннели – в соответствии с требованиями СП 122.13330.2012.

2.3.1.56. Дороги и улицы городского округа, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

Проектирование дорог на территориях производственных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

2.3.1.57. Улично-дорожная сеть территорий малоэтажной жилой застройки формируется во взаимоувязке с системой улиц и дорог городского округа.

2.3.1.58. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) следует принимать 330 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) – 400 легковых автомобилей на 1000 жителей.

2.3.1.59. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

2.3.1.60. Главные улицы в малоэтажной жилой застройке являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

2.3.1.61. Подъездные дороги в малоэтажной жилой застройке включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта принимается 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширина обочин принимается 2 м.

2.3.1.62. Главные улицы в малоэтажной жилой застройке включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта принимается 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

2.3.1.62. Основные проезды в малоэтажной жилой застройке включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

2.3.1.63. Второстепенные проезды в малоэтажной жилой застройке допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники в соответствии с пунктом 2.3.1.13. местных нормативов.

2.3.1.64. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

2.3.1.65. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане в малоэтажной жилой застройке принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

Радиусы закругления бортов проезжей части автопринимаются: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

2.3.1.66. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе индивидуальным жилым домам.

2.3.1.67. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

2.3.1.68. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городского округа, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;

- до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

- от мест проживания – 200 м;

- от объектов массового посещения – 250 м.

2.3.1.69. Пешеходные коммуникации в малоэтажной жилой застройке проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными образовательными организациямии другими объектами.

Ширина прогулочной пешеходной дороги принимается с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

2.3.1.70. Следует проектировать удобные связи малоэтажной жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха.

2.3.1.71.Ширина прогулочной дороги (аллеи) в малоэтажной жилой застройке определяется в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

**2.3.2. Расчётные показатели в области в области создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), мест хранения автомототранспортных средств.**

2.3.2.1. В городском округе предусматриваются территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации, указанного в пункте 2.3.1.2. местных нормативов.

2.3.2.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми **автостоянками для постоянного хранения** автомобилей предусматривается в размере 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

2.3.2.3. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств определяется из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, – 315 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 380 на расчетный срок (2030 год);

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 9 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 11 на расчетный срок (2030 год);

- для таксомоторного парка – 6 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 9 на расчетный срок (2030 год).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

2.3.2.4. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий проектируются:

- на территориях производственных зон, зон инженерной и транспортной ифрастуктур, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.

2.3.2.5. **Площади застройки и размеры земельных участков** закрытых отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности принимаются, м2 на 1 машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

- четырехэтажных – 12;

- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок принимается из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

2.3.2.6. Проектирование автостоянок осуществляется на основании минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами, максимально допустимого уровня территориальной доступности и общего удельного показателя территории, требуемой для автостоянок, приведенных в таблице 45.

Таблица 45

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Расчетный срок** | |
| 2020 год | 2030 год |
| Расчетная обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей, не менее | машино-мест  на 1000 чел. | 315 | 380 |
| Общий удельный показатель территории наземных автостоянок, не менее | м2/чел. | 7,9 | 9,5 |
| Расчетная обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей в подземных автостоянках (гаражах), не менее | машино-мест  на 1000 чел. | 25 | 25 |
| Удельный показатель территории наземных автостоянок с учетом использования подземных автостоянок (гаражей), не менее | м2/чел. | 7,3 | 8,9 |
| Радиус пешеходной доступности, не более | м | 800 | 800 |
| Радиус пешеходной доступности в районах реконструкции или с неблагоприятными гидрогеологическими условиями, не более | м | 1500 | 1500 |

*Примечания:*

1. При подготовке генерального плана городского округа, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

2. На расчетные сроки (2020, 2030 годы) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2.3.2.7. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей.

Наземные автостоянки проектируются высотой не более 9 этажей, подземные – не более 5 подземных этажей.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

2.3.2.8. Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению городского округа, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

2.3.2.9. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

2.3.2.10. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 46.

Таблица 46

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых определяется**  **разрыв** | **Расстояние, м, не менее** | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских организаций, организаций начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории стационарных медицинский организаций, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий принимается с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

2.3.2.11. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) размещаются группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

2.3.2.12. Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

2.3.2.13. На территории жилых районов и кварталов (микрорайонов) городского округа следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных автостоянках (гаражах) из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

2.3.2.14. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций начального и среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

*Примечание:* В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, проектируются наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2.3.2.15. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и других должно быть не менее 15 м.

2.3.2.16. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

2.3.2.17. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

2.3.2.18. Принимая во внимание дефицит территории в центральной части городского округа, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать многоэтажные автостоянки на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

2.3.2.19. Многоэтажные автостоянки могут проектироваться двух типов:

- с перемещением автомобилей с участием водителя – по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов;

- с перемещением автомобилей без участия водителей – механизированными устройствами.

2.3.2.20. Проектирование въездов, выездов, количество рамп, высоты этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок осуществляется в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012 и настоящего раздела местных нормативов.

2.3.2.21. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей принимаются в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этажность автостоянок** | **Типы рамповых и механизированных автостоянок** | | | | | |
| **наземные** | | **комбинированные** | | **подземные** | |
| **Площадь, м2 на 1 автомобиль** | | | | | |
| подошвы застройки | участка | подошвы застройки | участка | подошвы застройки | участка |
| 1 | 27 | 30,0 | - | - | 25 | 5 |
| 2 | 15 | 20,0 | 15 | 18,0 | 15 | 4,1 |
| 3 | 10 | 14,0 | 10 | 11,6 | 10 | 3,3 |
| 4 | 8 | 12,0 | 8 | 8,8 | 8 | 2,4 |
| 5 | 6 | 10,0 | 6 | 6,5 | 6 | 1,8 |
| 6 | 4 | 8,0 | 4 | 4,8 | - | - |

*Примечания:*

1. Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели таблицы уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

2. В площадь участка подземных автостоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

2.3.2.22. Внешние въезды и выезды многоэтажных автостоянок предусматриваются раздельными. Следует предусматривать не менее чем по 2 полосы движения на въезде и на выезде (при ширине каждой полосы не менее 3 м). Допускается располагать въезд и выезд рядом с обязательным разделением проезжей части по направлениям движения (разделительной полосой или разметкой).

Перед автостоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать накопительную площадку из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки 2 пожарных автомашин.

2.3.2.23. Проектирование многоэтажных автостоянок предусматривается не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части городского округа.

2.3.2.24. Выезды-въезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них принимается: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

2.3.2.25. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования, в соответствии с требованиями таблицы 46 местных нормативов.

2.3.2.26. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях предусматриваются открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

2.3.2.27.При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 11 местных нормативов.

Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в таблице 11 местных нормативов (0,8 м2/чел.).

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

2.3.2.28. При размещении открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы, указанные в таблице 46 местных нормативов.

2.3.2.29. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;

- производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 25;

- общегородские и специализированные центры – 5;

- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

2.3.2.30. Общий удельный показатель территории для размещения временных стоянок легковых автомобилей на территории жилых кварталов (микрорайонов) составляет:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 2,0 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 2,4 м2/чел.

2.3.2.31. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, организаций, вокзалов, на рекреационных территориях определяется в соответствии с таблицей 48.

Таблица 48

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения,**  **рекреационные территории и**  **объекты отдыха** | **Расчетная единица** | **Количество машино-мест на расчетную единицу** | |
| **2020 год** | **2030 год** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | | | |
| Организации управления, кредитно-финансовые и юридические организации | 100 работающих |  |  |
| регионального значения |  | 26 | 32 |
| местного значения |  | 9 | 11 |
| Научные и проектные организации, образовательные организации высшего и среднего профессионального образования | То же | 20 | 24 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 13 | 16 |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | По заданию  на проектирование | |
| Общеобразовательные организации | То же | То же | |
| Больницы | 100 коек | 7 | 8 |
| Поликлиники | 100 посещений | 4 | 5 |
| Объекты бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 13 | 16 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 7 | 8 |
| Плавательные бассейны, аквапарки | 100 мест | 7 | 8 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 20 | 24 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных  посетителей | 9 | 11 |
| Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 9 | 11 |
| Магазины с площадью торговых залов менее 200 м2 | 1 объект | По заданию  на проектирование | |
| Рынки | 50 торговых мест | 33 | 40 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 20 | 24 |
| Гостиницы высшего разряда | То же | 20 | 24 |
| Прочие гостиницы | То же | 11 | 13 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров, прибывающих в час «пик» | 20 | 24 |
| Объекты религиозного использования | 100 мест | 5 | 6 |
| **Объекты отдыха (рекреации)** | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных  посетителей | 26 | 32 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 13 | 16 |
| Базы кратковременного отдыха | То же | 20 | 24 |
| Береговые базы маломерного флота | То же | 20 | 24 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 7 | 8 |
| Гостиницы (туристские) | То же | 9 | 11 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости | |
| Объекты общественного питания, торговли, коммунального и бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 13 | 16 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | 10 участков | 13 | 16 |

*Примечания:*

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) принято с учетом уровня автомобилизации (пункт 2.3.1.2. местных нормативов).

2. При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение гостевой зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

5.Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 46 местных нормативов, исходя из количества машино-мест.

6. Расчет количества машино-мест для объектов религиозного использования следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

7. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

8. На территории городского округа следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, количество которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер окружающей среды.

2.3.2.32. При проектировании автостоянок на участках около или внутри зданий объектов обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места;

- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 %;

- от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2 %;

- 1001 место и более – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках принимаются от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м:

- 50 – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда;

- 100 – для жилых зданий.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов выделяются для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около медицинских организаций, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорнодвигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для временного хранения автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

2.3.2.33. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м2:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)\*;

- грузовых автомобилей – 40;

- автобусов – 40;

- велосипедов – 0,9.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

2.3.2.34. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

2.3.2.35. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных зонах и зонах инженерной и транспортной инфраструктур, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

2.3.2.36. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

2.3.2.37. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания – 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных объектов торговли и общественного питания – 150;

- до прочих объектов обслуживания населения и административных зданий – 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

2.3.2.38. Хранение и техническое обслуживание осуществляется в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа..

Для обеспечения эксплуатации пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

При размещении эксплуатационно-технических устройств пассажирского транспорта необходимо учитывать возможности их перспективного развития, санитарно-гигиенические и противопожарные требования.

2.3.2.39. Хранение подвижного состава автобусного транспорта следует предусматривать как открытым, так и закрытым. Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок принимается из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин.

Вместимость автобусных парков должна учитывать возможность расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте в иных организациях.

2.3.2.40. Для хранения подвижного состава электрического пассажирского транспорта предусматриваются закрытые помещения не менее чем на 25-30 % от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках.

Вместимость депо должна учитывать возможность расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте в других организациях.

Депо, ремонтные мастерские, парки и стоянки для хранения подвижного состава, как правило, следует размещать на одном земельном участке.

Ориентировочно площадь земельного участка для эксплуатационно-технических устройств следует принимать:

- для трамвая – из расчета 0,06 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 машин;

- для троллейбуса – из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при вместимости до 80 машин.

В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.

2.3.2.41. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей размещаются в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно таблице 49.

Таблица 49

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка  на объект, га |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100  300 | 0,5  1,2 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 50  100  200 | 1,8  2,3  3,5 |
| Трамвайные депо: |  |  |  |
| без ремонтных мастерских | вагон | 50  100  150  200 | 3  6  7,5  8 |
| с ремонтными мастерскими | вагон | 100 | 6,5 |
| Троллейбусные парки |  |  |  |
| без ремонтных мастерских | машина | 50  100  200 | 2,0  3,5  6 |
| с ремонтными мастерскими | машина | 100 | 5 |

*Примечание:* Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2.3.2.42. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) предусматриваются для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

2.3.2.43. Для объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимаются следующие размеры земельных участков, га:

- на 5 технологических постов – 0,5;

- на 10 технологических постов – 1,0;

- на 15 технологических постов – 1,5;

- на 25 технологических постов – 2,0.

2.3.2.44. Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения городского округа пунктами технического осмотра транспортных средств в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяются на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти Саратовской области в соответствии с «Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

2.3.2.45. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ, медицинских организаций стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 50.

Таблица 50

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей | Расстояние, м, не менее |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

2.3.2.46. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

2.3.2.47. Автозаправочные станции (АЗС) проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3.

2.3.2.48. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

2.3.2.48. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе организаций по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

**2.4. Расчетные показатели в области создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания в границах городского округа**

2.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Основными направлениями развития общественного пассажирского транспорта в городском округе являются:

- модернизация трамвайного движения, создание сети скоростного рельсового транспорта, в том числе с использованием высвобождающихся железнодорожных линий;

- расширение троллейбусной сети в центральной части города, создание новых троллейбусных маршрутов для обеспечения транспортных связей периферийных районов с центром города и между собой.

2.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава:

- 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта;

- 3 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта.

2.4.3. Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % работающего населения не должны превышать 40 мин.

2.4.4. В пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 мин. без учета времени ожидания транспорта.

Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков, чел./м2, не более: 1,0 – при одностороннем движении; 0,8 – при встречном движении: 0,5 – при устройстве распределительных площадок в местах пересечения и 0,3 – в центральных и конечных пересадочных узлах.

2.4.5. Линии общественного пассажирского транспорта предусматриваются на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

2.4.6. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

2.4.7. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км2.

В центральных районах городского округа плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км2.

2.4.8. Трамвайные линии следует предусматривать, как правило, на обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках), в случае необходимости устройств пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м. Допускается сооружение трамвайного полотна по оси проезжей части и сбоку от нее. Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и количества проходящих трамваев.

2.4.9. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) в пределах городского округа принимается 400-600 м, в пределах центрального ядра городского округа – 300 м, на линиях скоростного трамвая – 800-1200 м.

2.4.10. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более:

- от мест проживания и мест приложения труда – 500 м;

- от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – 250 м;

- в производственных зонах и зонах инженерной и транспортной инфраструктур – 400 м от проходных предприятий;

- в зонах массового отдыха и спорта – 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.4.11. В историческом центре городского округа в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

2.4.12. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта проектируются с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;

- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;

- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);

- в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки предусматриваются вне проезжей части.

2.4.13. Остановочные пункты на линиях автобуса и троллейбуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения размещаются за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса и троллейбуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход;

- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

2.4.14. Заездной карман для маршрутных автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

2.4.15. При размещении остановочных пунктов в заездных карманах устраиваются переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку – 70-90 м.

Полосы замедления и ускорения отделяются от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой.

2.4.16. На магистральных улицах с проезжей частью, имеющей две и менее полосы движения в одном направлении, остановочные пункты троллейбусов размещаются в уширениях проезжей части. Ширина площадки стоянки принимается 3 м при длине не более 40 м.

2.4.17. Длина посадочной площадки на остановках автобусных и троллейбусных маршрутов принимается не менее длины остановочной площадки. При этом длину посадочной площадки принимается:

- при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м;

- при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости.

Ширина посадочной площадки принимается не менее 3 м; для установки павильона ожидания предусматривается уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

2.4.18. Остановочные пункты трамвая размещаются до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

Допускается размещение остановочных пунктов трамвая за перекрестком – в случаях, если:

- за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт;

- пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка.

Остановочные пункты и разъезды располагаются на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 ‰. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 ‰.

2.4.19. Длина посадочной площадки трамвая при частоте движения не более 30 поездов в час принимается:

- при одновагонном составе – на 5 м более длины расчетного состава;

- при двухвагонном составе – 40 м.

Ширина посадочной площадки трамвая принимается в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:

- 3 м – при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели;

- 1,5 м – при отсутствии лестничных сходов.

2.4.20. Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

2.4.21. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта предусматриваются отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобусов и троллейбусов площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса предусматривается не менее 30 м, для трамваев – не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть отражены в чертежах проекта планировки соответствующей территории городского округа, на которых отображаются красные линии.

2.4.22. На трамвайных линиях протяженностью более 10 км через каждые 6-8 км предусматриваются кольца (петли) для разворота поездов (вагонов).

2.4.23. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта проектируются с учетом следующих требований:

- радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети; наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса – принимается 12-14 м, для спаренного троллейбуса – 17 м;

- наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 м;

- наименьший радиус на разворотных кольцах трамвайных линий должны составлять в плане:

- в нормальных условиях – 25 м;

- в стесненных условиях – 20 м.

2.4.24. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости размещаются в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

2.4.25. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах предусматривается устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица  измерения | Количество маршрутов | |
| 2 | 3 - 4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с  помещениями для обслуживающего персонала | м | 15×15 | 16×16 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |

2.4.26. Проектирование троллейбусных и трамвайных линий осуществляется в соответствии с требованиями СП 98.13330.2012.

2.4.27. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности от остановок специализированных средств общественного транспорта (социальных такси), перевозящих только инвалидов принимаются, м:

- до входов в общественные здания – 100 м;

- до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300.

**2.5.Расчетные показатели в области охраны окружающей среды в границах городского округа.**

2.5.1. В городском округе предусматривается непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

2.5.2. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озеленения территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2.5.3. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных школ и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала.

2.5.4. Параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 52.

Таблица 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территории** | | **Баланс территории, %** |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65 - 75 |
| аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

2.5.5. **Площадь озелененных территорий общего пользования** – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа, принимается не менее приведенной в таблице 53.

Таблица 53

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Площадь озелененных территорий, м2/чел.** |
| Общегородские | 21 |
| Жилых районов | 14 |

2.5.6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для муниципального образования «Город Саратов» должна составлять не менее 35 м2/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории городского округа.

2.5.7. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека на территории городского округа устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 54.

Таблица 54

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Максимальный уровень**  **шумового**  **воздействия, дБА** | **Максимальный уровень**  **загрязнения**  **атмосферного воздуха** | **Максимальный**  **уровень электромагнитного излучения**  **от радиотехнических объектов** | **Загрязненность**  **сточных вод \*** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны:  малоэтажная  застройка  многоэтажная  застройка  ночное время  суток (23.00-7.00) | 55  55  45 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных  сооружениях  Выпуск в городской коллектор споследующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объеди-ненной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных соо-ружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны,  в том числе места массового отдыха населения, территории  лечебно-профилакти-ческих учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации | 70  (с 7.00 до 23.00)  60  (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных соо-ружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо  охраняемых  природных  территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельско-хозяйственного  использования | 70 | 0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | То же |

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

*Примечания:* Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2.5.8. Территория городского округа подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов коммунального, социального, бытового обслуживания, объектов здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, мест отдыха населения городского округа и объектов иного назначения.

Проектирование санитарной очистки территорий городского округа должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские организации: инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.5.9. При подготовке проектов планировки территорий городского округа следует предусматривать мероприятия по организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.5.10. Санитарная очистка территорий городского округа осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов».

2.5.11. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для сбора коммунальных бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 11 местных нормативов и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.5.12. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в акватории .

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

2.5.13. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.5.14. На территории индивидуальной жилой застройки места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям в пределах одного домовладения должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, дошкольных образовательных организаций, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями пункта 2.1.20 местных нормативов.

2.5.15. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При проектировании розничных рынков предусматриваются общественные туалеты из расчета:

- для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;

- для посетителей – 1 прибор на 150 м2 торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами проектируются на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

2.5.16. На территории лечебно-профилактических организаций площадка для мусоросборников размещается в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

2.5.17. На территории парков хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, проектируется на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты проектируются на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

2.5.18. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники определяются из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа.

Общественные туалеты проектируются на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них принимается не менее одного на 75 посетителей.

2.5.19. Общественные туалеты устраиваются в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

- на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и аэровокзалах;

- в парках, бульварах, иных местах массового отдыха населения;

- на территории торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков;

- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведенным в таблицах 56, 57, 58 местных нормативов с учетом требований СанПиН 983-72.

Радиус обслуживания общественных туалетов в городском округе не должен превышать 500-700 м.

2.5.20. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В кварталах (микрорайонах), где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

2.5.21. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

2.5.22. Полигоны твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для хранения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны твердых бытовых отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 02.11.1996.

2.5.23. Размещение полигонов твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При предоставлении земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

2.5.24. Размеры земельных участков, необходимых для размещения полигонов твердых бытовых отходов, принимаются из расчета:

- для полигонов твердых бытовых отходов (усовершенствованных свалок) – 0,02-0,05 га на 1000 т твердых коммунальных отходов в год;

- для участков компостирования – 0,5-1,0 га на 1000 т твердых коммунальных отходов в год.

*Примечание:* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2.5.25. Не допускается размещение полигонов твердых бытовых отходов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций.

При выборе земельного участка для устройства полигона твердых бытовых отходов учитываются климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны твердых бытовых отходов размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.5.26. Проектирование объектов по обезвреживанию и обработке твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

2.5.27. Размеры земельных участков объектов по обезвреживанию и обработке твердых бытовых отходов принимаются не менее приведенных в таблице 55.

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых коммунальных отходов  в год, га | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

*Примечание:* Для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами.

2.5.28. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

2.5.29. Объекты размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

2.5.30. Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- на территории лечебно-оздоровительных организаций;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

- в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

2.5.31. Размещение полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на территории городского округа не допускается.

2.5.32. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), предусматриваются специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных и снегоплавильных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденных ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 28.19.2005, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

2.5.33. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;

- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

- объемов снега, подлежащего вывозу;

- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;

- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

2.5.34. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

2.5.35. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки принимается не менее 100 м.

2.5.36. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

2.5.37. Проектирование снегоплавильных пунктов при канализационных сооружениях осуществляется в соответствии с пунктами 2.2.5.23 – 2.2.5.25 местных нормативов.

**2.6. Расчетные показатели в областях размещения объектов местного значения образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры**

**2.6.1. Общие расчётные показатели в отношении объектов, указанных в настоящем разделе местных нормативов.**

2.6.1.1.Указанные в настоящем разделе объекты располагаются преимущественно в общественно-деловых зонах.

Виды функциональных и территориальных общественно-деловых зон устанавливаются Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

2.6.1.2.Расчетные показатели плотности застройки общественно-деловых зон принимаются не более приведенных в таблице 56.

Таблица 56

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды застройки общественно-делового назначения | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6.1.3. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м2/га).

Установленные показатели плотности застройки общественных центров городского округа приведены в таблице 57.

Таблица 57

| **Типы общественных центров** | **Показатели плотности застройки,**  **тыс. м2 общей площади / га, не менее** | |
| --- | --- | --- |
| на свободных территориях | при реконструкции |
| Многофункциональные зоны общегородского центра | 20 | 15 |
| Примагистральная общественная зона | 15 | 10 |
| Локальные общественные центры планировочных районов | 10 | 7 |
| Деловые комплексы | 17 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 17 | 10 |
| Торговые комплексы (торгово-развлекательные центры, комплексы) | 7 | 4 |
| Культурные досуговые комплексы | 4 | 3 |

2.6.1.4. При формировании системы обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

2.6.1.5. Объекты повседневного обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.6.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-значимыми объектами **повседневного (приближенного) обслуживания на территории городского округа** определяются согласно таблице 58.

Таблица 58

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты**  **повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная**  **обеспеченность** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 1-6 лет – ориентировочно 47; охват в пределах 100 % – ориентировочно 55 |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 84 |
| Магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади на  1000 жителей | 100 |
| Магазины непродовольственных  товаров первой необходимости | м2 торговой площади на  1000 жителей | 180 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Объекты бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро ) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Объекты культурного развития | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | 10 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |

*Примечание:* Организацию открытых площадок для занятий физкультурой и спортом следует предусматривать из расчета 2,0 м2 дворовой территории на 1 человека с учетом демографического состава населения (в соответствии с таблицей настоящих нормативов).

# 2.6.1.7.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания местного значения и нормативные показатели для определения размеров их земельных участков определяются согласно таблице 59 местных нормативов.

Таблица 59

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **обслуживания** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая**  **обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | **Нормативные**  **показатели для**  **определения размера земельного участка, м2/единица измерения** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **I. Образовательные организации** | | | | |
| Дошкольная образовательная  организация | 1 место | Расчет по демографии с учетом численности детей  при уровне  обеспеченности 85 %:  47  при уровне  обеспеченности 100 %:  55 | При вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30.  В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %, в поселениях-новостройках – на 10 %. | Уровень обеспеченности детей (0-6 лет) дошкольными организациями 85-100 %;  Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций – 13,89-15,99 м2 (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников  84 | При вместимости:  до 400 мест - 50  400-500 мест - 60  500-600 мест - 50  600-800 мест - 40  800-1100 мест - 33  1100-1500 мест – 21  1500-2000 мест - 17  Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %. | Уровень охвата школьников  I-ХI классов (7-18 лет) – 100 %  Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений - 16,96-31,73 м2 (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию на  проектирование | При вместимости:  200-300 мест – 70  300-500 мест – 65  500 и более мест – 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Профессиональные образовательные организации (основные общеобразовательные программы, дополнительные профессиональные программы) | 1 место | По заданию на  проектирование | По заданию на проектирование | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.  Нормативы удельных показателей общей площади указанных организаций – 13,56-26,26 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Организации  среднего  профессионального образования | 1 место | По заданию на  проектирование | По заданию на проектирование | Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Образовательные организации высшего образования | 1 место | По заданию на  проектирование | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, ис-кусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студен ческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование. | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.  Нормативы удельных показателей общей площади образовательных организаций высшего образования – 3,1-15,3 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Многофункциональные образовательные центры | 1 место | По заданию на  проектирование | По заданию на  проектирование |  |
| Организации дополнительного образования | 1 место | 10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %:  дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | По заданию на  проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Межшкольные научно-производ-ственные комбинаты | 1 место | 8 % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома 3 га. | Автотрактородром следует размещать вне жилых и общественно-деловых зонах. |
| **II. Медицинские и фармацевтические организации, объекты социального обслуживания** | | | | |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр | 1 койка | По заданию на  проектирование,  определяемому  органами  здравоохранения,  но не менее 13,47 | При вместимости:  до 50 коек - 150  50-100 коек – 150-100  100-200 коек – 100-80  200-400 коек - 80-75  400-800 коек - 75-70  800-1000 коек - 70-60  свыше 1000 коек - 60  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на  проектирование,  определяемому  органами  здравоохранения | При вместимости:  до 50 коек - 300  50-100 коек – 300-200  100-200 коек – 200-140  200-400 коек - 140-100  400-800 коек - 100-80  800-1000 коек - 80-60  свыше 1000 коек - 60 | Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %. |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение  в смену | По заданию на  проектирование,  определяемому  органами  здравоохранения,  но не менее 18,15 | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,3 га на объект;  встроенные - 0,2 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Консультативно-диагностический центр | м2  общей площади | По заданию на  проектирование | 0,3-0,5 га на объект | Размещение возможно при медицинской организации |
| Кабинеты общей (семейной) практики | м2  общей площади | По заданию на  проектирование | То же | Размещение возможно при медицинской организации |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1  объект | По заданию на  проектирование | 0,2 га |  |
| Станция  (подстанция)  скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Выдвижной пункт медицинской  помощи | 1 автомобиль | 0,2 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Аптека | 1 организация | 1 на 15 тыс. жителей | 0,2-0,3 га на объект | Возможно размещение во встроенно- пристроенных помещениях |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки  на 1 ребенка | 4 | 0,015 га на 1 тыс.  порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные  пункты молочных кухонь | м2 общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | По заданию на  проектирование | Возможно размещение во встроенных помещениях |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 % |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | 145-170 | То же |
| 1 место тыс. детей | 3,1 |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | 70-100 | При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 % |
| Санаторные  детские лагеря | 1 место | 0,7 | 200 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) | 1 место | 0,8 | 120-130 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | 140-150 |  |
| Базы отдыха предприятий и | 1 место | По заданию на  проектирование | 140-160 |  |
|  |  |  |  |  |
| организаций, молодежные лагеря |  |  |  |  |
| Курортные  гостиницы | 1 место | То же | 65-75 |  |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 |  |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | 0,05 | 175-200 |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию на  проектирование | 120-140 |  |
| Туристские  гостиницы | 1 место | По заданию на  проектирование,  ориентировочно 5-9 | 50-75 | Размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | 65-80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | 95-120 |  |
| Загородные базы отдыха, турбазы  выходного дня,  рыболовно-охотничьи базы: | 1 место |  | По заданию на  проектирование |  |
| с ночлегом |  | 10-15 |  |  |
| без ночлега |  | 72-112 |  |  |
| Мотели | 1 место | 2-3 | 75-100 |  |
| Кемпинги | 1 место | 5-9 | 135-150 |  |
| Приюты | 1 место | То же | 35-50 |  |
| **III. Объекты культурного развития** | | | | |
| Помещения для культурно-массо вой работы, досуга и любительс-кой деятельности | м2  общей площа-ди | 50-60 | По заданию на  проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.  Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | То же |
| Организации культурно-клубного типа | 1 организация  1 зрительское место | 1  15 | То же |
| Кинотеатры | 1 кинотеатр | 1 на 100 тыс.чел | То же | Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. |
| Театры: | 1 театр |  | То же |
| драмы | 1 |
| юного зрителя | 1 |
| кукол | 1 |
| музыкально-драматический | 1 |
| прочие (опера и балета) | 1 |
| профессиональные | 1 место | 4-5 на 5 тыс.чел. |
| Концертные залы, филармонии | 1 организация | 1 | То же |
|  |  |  |  |  |
| Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы | 1 учреждение | По заданию на проектирование | То же |  |
| Музеи | 1 организация | 4-5 | То же |
| Выставочные  залы | 1 организация | 2 | То же |
| Цирки, цирковые организации | 1 организация | 1 |  |
| Лектории | 1 место | 2 | То же |
| Киновидеоцентры, киновидеообъединения, киновидео-прокатные организации | 1 организация | 1 | То же |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с  искусственным льдом | 1 место | 6-9 | То же |
| Общедоступная универсальная библиотека, в том числе научно-тех-ническая | 1 организация | 0,1 на 10 тыс. чел. с учетом пешеходной доступности библиотеки | То же |
| Детская библиотека | 1 организация | 1 на 5,5 тыс. детей  дошкольного и  школьного возраста | То же |
| Юношеская библиотека | 1 организация | 1 на 17 тыс. чел. в возрасте от 15 до 24 лет | То же |
| Филиал общедоступной библиотеки | 1 объект | 1 | То же |
| Библиотека для инвалидов по зрению | 1 организация | 1 | То же |
| Парк культуры | 1 объект | 0,01 (1 на 100 тыс.чел.) |  |
| **IV. Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | |
| Территория  плоскостных  спортивных  сооружений | м2 | 1949,4 | 0,7-0,9 | Физкультурно-спортивные соо-ружения сети общего пользования следует объединять со  спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Доступность физкультурно- спортивных сооружений не должна превышать 30 минут.  Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: |
| Спортивные залы, в том числе: | м2 площади пола зала | 350 | По заданию на  проектирование,  но не менее указанного в примечании |
| общего пользо-вания | 60-80 |
| специализированные |  | 190-220 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2  общей площади | 70-80 | То же |
|  |  |  |  |  |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект | территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45 |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользова ния) | м2  зеркала воды | 25-35 | То же |
| Многофункциональные спортивно-оздоровительные комплексы, ледовые дворцы | м2  общей площади | По заданию  на проектирование | По заданию  на проектирование |  |
| **V. Объекты торговля и общественного питания** | | | | |
| Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м | м2 торг. площади | 280 | ?Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;  от 6 до 10 – 0,6-0,8 -"-;  от 10 до 15 – 0,8-1,1 -"-;  от 15 до 20 – 1,1-1,3 –"-  Предприятия торговли, м2 торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08-0,06 -"-;  от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -"-;  от 1500 до 3500 – 0,04-  0,02 -"-;  свыше 3500 – 0,02 -"-. | ?В норму расчета магазинов непродовольственных товаров  входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 торговой площади на 1000 чел.  В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 чел. |
| Магазины общей площадью до 5000 кв. м, в том числе: продовольственных товаров |  | 100 |
| магазин  непродовольственных товаров |  | 180 |
|  |  |  |  |  |
| Мелкооптовый  рынок, ярмарка | м2  общей площади | По заданию на  проектирование |  | По заданию на проектирование |
| Рыночный  комплекс  розничной  торговли | м2 торг. площади | 24-40 | 7-14 м2 на 1 м2 торго-вой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;  7 - -"- свыше 3000 м2 | 1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади |
| База продовольст-венной и овощной продукции с  мелкооптовой продажей | м2  общей площади | По заданию на  проектирование | По заданию на  проектирование |  |
| Объекты  общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоч- | 1 посадочное место | 40 |  | Потребность в предприятиях общественного питания на про-изводственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчиты- |
|  |  |  |  |  |
| ные, бары, объекты быстрого питания) |  |  |  | вается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в мак-  симальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  Для зон массового отдыха следует учитывать нормы пред- приятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел. |
| **VI. Объекты бытового и коммунального обслуживания** | | | | |
| Объект  бытового  обслуживания  населения | 1  рабочее место | 5 | на 10 рабочих мест для организаций мощностью, рабочих мест:  10-50 – 0,1-0,2 га;  50-150 – 0,05-0,08 га;  св. 150 – 0,03-0,04 га | Возможно расположение во встроенно-пристроенных помещениях |
| Объект бытового обслуживания населения малой мощности централизованного выполнения заказов | 1  рабочее  место | 4 | 0,5-1,2 га на объект | Располагать такой объект предпочтительно в производственных зонах ? |
| Объект по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/  смену | 120 | 0,5-1,0 га на объект | То же ? |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/  смену | 10 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Объект по химической чистке | кг/  смену | 4 | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие пред-почтительно в производственно-коммунальной зоне (убрать) |
| Фабрики-химчистки | кг/  смену | 7,4 | 0,5-10 га на объект |  |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/  смену | 4 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные) | 1 помы-вочное место | 5 | 0,2-0,4 га на объект | Нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  св. 100 до 500 – 30;  св. 500 до 1000 – 20;  св. 1000 до 2000 - 15 |  |
| Общественный туалет | 1  прибор | 1 |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | 0,24 | По заданию на  проектирование | Размещается за пределами населенных пунктов |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | То же | То же |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Похоронные бюро | 1  объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | То же |  |
| Дом траурных  обрядов | 1  объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | То же |  |
|  |  |  |  |  |
| **VII. Объекты общественного управления, банковской и страховой деятельности** | | | | |
| Объект общественного управления | 1  рабочее место | По заданию на  проектирование | При этажности здания:  3-5 этажей – 44-18,5;  9-12 этажей – 13,5-11;  16 и более этажей – 10,5  областных, городских органов власти при этажности:  3-5 этажей – 54-30;  9-12 этажей – 13-12;  16 и более этажей – 11 |  |
| Отделение  полиции | 1  объект | По заданию на  проектирование | 0,3-0,5 га |  |
| Опорный пункт охраны порядка | м2  общей площади | По заданию на  проектирование или  в составе отделения  полиции | 8 | Возможно размещение во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов |
| Пожарное депо | 1 пож. депо,  2 пож.  автомобиля | Рассчитывается  в соответствии с  НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1  объект |  |  | То же |
| на микрорайон |  | 1 на 20 тыс. жителей | 0,3 га |  |
| на жилой район |  | 1 на 80 тыс. жителей | 1 га |
| Диспетчерский пункт | 1  объект | 1 на 5 км городских коллекторов | 120 м2 на объект | Возможно размещение во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов |
| Центральный  диспетчерский пункт | 1  объект | 1 на 30-35 км город-ских коллекторов | 250 м2 на объект | То же |
| Ремонтно-производственная база | 1  объект | 1 на 100 км городских коллекторов | 500 м2 на объект | То же |
| Диспетчерский пункт | 1  объект | 1 на 1,5-8 км внутри-квартальных кол-лекторов | 100 м2 на объект | То же |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1  объект | 1 на жилой район | 500-700 м2 на объект | То же |
| Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 1  объект | По заданию на  проектирование | По заданию на  проектирование |  |
| Отделение,  филиал банка | 1  объект | 0,3-0,5 | 0,05 га – при 3-операционных местах; | Возможно размещение во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | 0,4 га – при 20-операционных местах |  |
| Операционная  касса | 1  объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 0,2 га – при 2-операционных кассах  0,5 га – при 7-операционных кассах | То же |
| Отделение связи | 1  объект | 1 на 9-25 тыс.  жителей  (по категориям) | Отделения связи микрорайона, жилого рай  она, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08;  III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1;  II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Рос-  печати, телеграфов, междугородных телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Юридическая  консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | По заданию на  проектирование | Возможно размещение во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов |
| Нотариальная  контора | 1 нотариус | 1 на 30 тыс. жителей | То же | То же |
| **VIII. Объекты религиозного использования** | | | | |
| Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) | объект, 1 место | 7,5 объектов на  1000 верующих | 7 м2 на место |  |

2.6.1.8.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания микрорайонного и районного уровня, нормативные показатели для их размещения, определения размеров их земельных участков устанавливаются согласно таблице 60 местных нормативов.

Таблица 60

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **обслуживания,**  **единицы**  **измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей** | **Нормативные**  **показатели для**  **определения размера земельного участка, м2/единица измерения** | **Размещение** | **Территориальная доступность, м,**  **не более** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Объекты, обслуживающие территорию микрорайона** | | | | |
| Дошкольные образовательные организации,  место | при уровне обеспеченности 85 %:  47  при уровне обеспеченности 100 %:  55 | При вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30.  В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %. | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | на территории многоэтажной застройки – 300,  одно-, двухэтажной застройки – 500 |
| Общеобразовательные организации, место | 84 | При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки).  Специализированные об-разовательные организации (гимназии, лицеи) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование.  Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %. | Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне.  Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем – в жилом районе | 500 |
| Объекты торговли, м2 торговой площади:  продовольственными  товарами | 70 | Для отдельно стоящих:  до 1000 м2 торговой площади – 4,0;  более 1000 м2 торговой площади – 3,0 | Отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные | 500 |
| непродовольственными  товарами | 30 |
| Объекты общественного питания, место | 8 | Для отдельно стоящих:  до 100 мест – 20;  более 100 мест – 10 | То же | 500 |
| Объекты бытового  обслуживания,  рабочее место | 2 | На 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га | Встроенные, встроено-пристроенные | 500 |
|  |  |  |  |  |
| Аптеки, объект | 1 на 20 тыс. жителей | 0,2-0,3 га на объект или встроенные | Отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные | 500 |
| Отделения  связи, объект | IV-V группы – до 9 тыс. жите-лей,  III группы – до 18 - " -,  II группы – 20-25 - " - | 0,07 – 0,12 га  (по категориям) | По заданию на  проектирование | 500 |
| Филиалы банков, операционное место | 1 место на 2-3 тыс. человек | 0,05 га на 3 места  0,4 га на 20 мест |  | 500 |
| Жилищно-эксп-луатационные службы, объект | 1 до 20 тыс. человек | Отдельно стоящие – 0,3 га | Отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные | 750 |
| Помещения  досуга и  любительской  деятельности,  м2 нормируемой площади | 50 | По заданию на  проектирование | Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные | 750 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола | 30  (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) | То же | Отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные (до 150 м2) | 500 |
| Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади | 10 |  | Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные | 750 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 |  | В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания | 700 |
| **Объекты, обслуживающие территорию жилого района** | | | | |
| Школы искусств (эстетического образования), организация | 1 | По заданию на проектирование | Отдельно стоящие, встроено-пристроенные |  |
| Поликлиники, посещений в смену | Определяется органами здравоохранения,  по заданию на проектирование | Не менее 0,3 га на объект | Отдельно стоящие, встроенные и т.п. ? | 1000 |
| Станции скорой и неотложной  медицинской  помощи,  автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на  объект | То же  ? | В пределах 15-минутной  доступности автомобиля до пациента |
| Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, | 1 на 200-250 тыс. жителей  или 3 койки на 1000 жителей | По заданию на  проектирование | То же | Не нормируется |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| кожновенерологические, психоневрологические, наркологические), объект |  |  |  |  |
| Стационарные мкдицинские организации, коек | 11,1 | То же | То же | В пределах территории жилого района |
| Спортивные залы, м2 площади пола | 60 | То же | Отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные | 500 |
| Плавательные бассейны, м2 зеркала воды | 20-25 |  | Отдельно стоящие | Не нормируется |
| Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся | 10 | По заданию на  проектирование | То же | Не нормируется |
| Библиотеки,  объект | 1 на жилой район |  | Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные | В пределах территории жилого района |
| Детская  библиотека,  1 учреждение | 1 на 10 тыс. детей дошкольного возраста | По заданию на  проектирование | То же | То же |
| Бани, место | 5 | 0,2-0,4 га на объект | Отдельно стоящие | То же |
| Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (приказ ГУГПС России от 30.12.1994 № 36), Федеральным законом от 22.07.2008  № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей | То же | Рассчитывается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008  № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

*Примечания:*

1. При размещении крупных торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания организаций бытового обслуживания и культурного развития, но не более чем в 1,5 раза.

3. Для объектов обслуживания, не указанных в настоящей таблице, количество, обеспеченность, условия размещения, размеры земельных участков и радиусы обслуживания следует устанавливать заданием на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

2.6.1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиусы доступности) объектов обслуживания, размещаемых в жилой застройке городского округа в зависимости от элементов планировочной структуры принимаются не более, приведенных в таблице 61.

Таблица 61

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты повседневного обслуживания** | **Радиусы доступности, м** |
| Дошкольные образовательные организации: |  |
| на территории многоэтажной застройки | 300 |
| на территории одно- и двухэтажной застройки | 500 |
| Общеобразовательные организации | 500 |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни: |  |
| на территории многоэтажной застройки | 500 |
| на территории одно- и двухэтажной застройки | 800 |
| Аптеки при застройке:  на территории многоэтажной застройки | 500 |
| на территории малоэтажной застройки | 800 |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: |  |
| на территории многоэтажной застройки | 500 |
| на территории малоэтажной застройки | 800 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

2.6.1.10. Рекомендуемые расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 62.

Таблица 62

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Показатели** |
| Дошкольные образовательные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 1-6 лет – ориентировочно 47; охват в пределах 100 % – ориентировочно 55 |
| Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 84 |
| Спортивно-досуговый комплекс | м2 общей площади на 1000 жителей | 300 |
| Амбулаторно-поликлинические организации:  поликлиники | посещений в смену на 1000 жителей | 22 |
| амбулатории | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Аптеки | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Аптечные киоски | м2 общей площади на 1000 жителей | 10 |
| Объекты повседневной торговли:  магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади на  1000 жителей | 100 (70)\* |
| магазины непродовольственных товаров | 180 (30)\* |
| Объекты бытового обслуживания | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Отделение связи | объект | 1 |
| Отделение банка | м2 общей площади на 1000 жителей | 40 |
| Опорный пункт охраны порядка | объект | 1 |
| Центр административного самоуправления | объект | 1 |

\* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

*Примечания:*

1. Школы размещаются: среднего общего и основного общего образования – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начального общего образования – с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.6.1.11. Размещение объектовобслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиусов доступности) не более, указанных в таблице 63.

Таблица 63

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты повседневного обслуживания** | **Радиусы доступности, м** |
| Дошкольные образовательные организации | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий | 800 |
| Амбулаторно-поликлинические организации | 1000 |
| Аптеки | 800 |
| Объекты торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | 800 |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | 800 |
| Центр местного самоуправления | 1200 |

2.6.1.12. При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях объекты при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

2.6.1.13. Расчет обеспеченности объектами обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений принимается по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

- объекты торговли – 80 м2 торговой площади;

- объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест.

**2.6.2. Расчетные показатели в области обеспечения условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта**

2.6.2.1. Объекты физической культуры, школьного и массового спорта могут размещаться в составе рекреационных зон, а также в составе зон жилой застройки (в том числе в составе общеобразовательных организаций) и общественно-деловых зон (в составе организаций начального, среднего и высшего профессионального образования, организаций отдыха и культуры и других объектов).

2.6.2.2. К объектам физической культуры, школьного и массового спорта местного значения относятся объекты приближенного и повседневного обслуживания и городского значения (периодического обслуживания).

2.6.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания проектируются в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемые в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающие:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений, открытых физкультурно-оздоровительных площадок и дворовых спортивных площадок;

- молодежный фитнесс-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- организации (сооружения) для детей и подростков;

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемые в кварталах (микрорайонах) городского округа, включающие:

- физкультурно-оздоровительный комплекс квартала (микрорайона), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений, открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

2.6.2.4. Объекты физической культуры , школьного и массового спорта периодического обслуживания размещаются в различных территориальных зонах в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

2.6.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными объектами для городского округа – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются согласно таблицам 59, 60 местных нормативов.

2.6.2.6. Рекомендуемая номенклатура, а также планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок принимаются в соответствии с таблицами 64, 65, 66, 67, 68.

Таблица 64

**Игровые площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид спорта** | **Планировочные размеры, м** | | | | | |
| игровое поле | | зоны безопасности  площадки | | градостроительные параметры | |
| длина | ширина | по длине | по ширине | длина | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 16,4 | 8,5 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Городки | 26-30 | 13-15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для игры | 23,8 | 11 | 6.11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с тренировочной стенкой | - | - | - | - | 16-20 | 12-18 |
| Теннис настольный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

*Примечание:* При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 65

**Игровые поля**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид спорта** | **Планировочные размеры, м** | | | | | |
| игровое поле | | зона безопасности | | градостроительные параметры | |
| длина | ширина | передняя сторона | боковая сторона | длина | ширина |
| Лапта | 40-55 | 25-40 | 5  20 | 5-10 | - | - |
| Футбол | 90-110 | 60-75 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 |
| 105 | 68 |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4-8 | 3-5 | 99,4 | 61 |

*Примечание:* При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 66

**Места для занятия легкой атлетикой**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид спорта** | **Планировочные размеры, м** | |
| длина | ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, | 54 | 5 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту, | 19 | 35 |
| в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом, | 52 | 8 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра: | 27,5 | 20 |
| в том числе: площадка под кольцо, | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота: | 90 | 65 |
| в том числе: площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья: | 130 | 60 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

*Примечания:*

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 67

**Комплексные физкультурно-игровые площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа**  **занимающихся** | **Элементы комплексной площадки\*** | | | |
| площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м2 | Замкнутый контур беговой дорожки | | |
| длина, м | | ширина, м |
| общая | в том числе  прямого участка |
| дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

*Примечание:* Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 68

**Площадки для пляжных игровых видов спорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид спорта** | **Планировочные размеры (включая зону безопасности), м** | |
| длина | ширина |
| Пляжный футбол | 30 | 20 |
| Пляжный волейбол | 24-26 | 14-18 |

*Примечание:* Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

2.6.2.7. Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также отдельно расположенными.

2.6.2.8. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

2.6.2.9. Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;

- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;

- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

2.6.2.10. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории – 35;

- спортивные залы – 50;

- бассейны – 45.

2.6.2.11. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры. При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с объектами иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

2.6.2.12. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивных объектов приведены в таблице 69.

Таблица 69

|  |  |
| --- | --- |
| Виды физкультурно-спортивных объектов | Территориальная доступность, не более |
| Объекты местного значения: |  |
| - приближенного обслуживания | радиус пешеходной доступности 300 м |
| - повседневного обслуживания | радиус пешеходной доступности 1500 м |
| Объекты регионального значения (периодического обслуживания) | радиус транспортной доступности 30 мин. |

2.6.2.13. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – в соответствии с пунктами 2.1.18, 2.1.20 местных нормативов;

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

2.6.2.14. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных организаций не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

2.6.2.15. На территории спортивных сооружений, а также при проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), вокзалов и других сооружений массового посещения рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м2. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м2). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;

- на площадках под ледовые катки;

- на огороженном пространстве на рыночных площадках;

- в спортивных центрах;

- в открытых парках и зонах отдыха.

2.6.2.16. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии – 15;

- от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

При устройстве открытых бассейнов площадь предоставленного земельного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 % кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

2.6.2.17. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 70.

Таблица 70

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размеры бассейна (ванны) | | Пропускная способность, чел. в смену |
| длина | ширина |
| 50 | 21\* | 96 |
| 16 | 48 |
| 25 | 11 | 32 |
| 8,5 | 24 |
| 33,33\*\* | 21 | 80 |

\* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

\*\* Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

2.6.2.18. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

2.6.2.19. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городского округа, размещаемых в соответствии с требованиями таблицы 42 местных нормативов, проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями, ширина должна быть не менее 1,5 м.

2.6.2.20. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.6.2.21. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания могут проектироваться пристроенными, встроенно-пристроенными в жилые здания.

Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) кварталов (микрорайонов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;

- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;

- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий квартала (микрорайона).

2.6.2.22. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные организации рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

2.6.2.23. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

2.6.2.24. Условия доступности для инвалидов объектов физической культуры и спорта определяются в соответствии с приказом министерства спорта Российской Федерации от 24 августа 2015 года № 825 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере физической культуры и спорта, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи».

**2.6.3. Расчетные показатели в области обеспечения жителей городского округа услугами связи.**

2.6.3.1. Расчет обеспеченности жителей городского округа объектами связи производится по таблице 71.

Таблица 71

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9-25  тысяч жителей | 1 на  микрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50-70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС  (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0-5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция  (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га  на объект |
| Блок станция проводного вещания  (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га  на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции  (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 м2  на объект |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | объект | 1 на жилой район | 0,3 -0,5 га  на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций  (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 120 м2  (0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт  (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 этажный  объект | по расчету | 350 м2  (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база  (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | этажность объекта  по проекту | по расчету | 1500 м2  (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 100 м2  (0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 м2  (0,25 - 0,3 га) |

2.6.3.2. Здания объектов связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

2.6.3.3. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания проектируются внутри квартала или микрорайона городского округа в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных организаций определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.6.3.4. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, объекты по реализации газетно-журнальной продукции (возможно в комплексе) проектируются на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

2.6.3.5. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций принимаются не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

2.6.3.6. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

2.6.3.7. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

2.6.3.8. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

2.6.3.9. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается по таблице 72.

Таблица 72

|  |  |
| --- | --- |
| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| Кабельные линии | |
| Кабели (по всей длине трассы): |  |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Воздушные линии | |
| Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

*Примечание*: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

2.6.3.10. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 73.

Таблица 73

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| 1 | 2 |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м 2: |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на  проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земельных участков над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

2.6.3.11. В городском округе размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

2.6.3.12. На территории городского округа следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

2.6.3.13. В городском округе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

2.6.3.14. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

2.6.3.15. Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.6.3.16. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

2.6.3.17. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

2.6.3.18. При подготовке документов генерального плана городского округа следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

2.6.3.19. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

2.6.3.20. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*.

2.6.3.21. Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012.

2.6.3.22. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 74.

Таблица 74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора.  Охранная зона оголовка веншахты коллектора – радиус 15 м. | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона – 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона – радиус 500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

2.6.3.23. При подготовке генерального плана городского округа на расчетный срок (2030 год) принимаются следующие нормативы обеспеченности населения объектами связи:

- телефонная связь:

- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования – 100 номеров на 100 квартир;

- прочие объекты (за исключением квартирного сектора) – 20 % от общей емкости телефонных сетей в квартирном секторе;

- телефоны-автоматы (таксофоны) – 4 таксофона на 1000 жителей;

- радиовещание:

- обеспеченность населения радиоточками – 100 радиоточек на 100 квартир;

- прочие объекты (объекты социального и культурно-бытового назначения, уличные громкоговорители) – 5 % от количества радиоточек квартирного сектора;

- телевидение: обеспеченность населения спутниковой и кабельной системами телевидения – 100 % семей с учетом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения.

2.6.3.24. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

**2.7. Расчетные показатели в области создания условий для массового отдыха (рекреации) жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения**

2.7.1. Для проектирования и размещения на территории городского округа парков, садов, скверов предусматриваются предельные рекреационные нагрузки и радиусы доступности в соответствии с таблицей 75.

Таблица 75

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип рекреационного**  **объекта** | **Предельная рекреационная нагрузка –**  **число единовременных посетителей, чел./га** | **Радиус доступности** |
|  |  | - |
| Лесопарки (лугопарки, гидропарки) | не более 50 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |
| Парки (городские, многофункциональные) | не более 300 | 1200-1500 м |
| Парки санаторные | не более 50 | 300-400 м |
| Скверы | 100 и более | 300-400 м |

*Примечания*:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:



где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

2.7.2. При числе единовременных посетителей в лесопарках в пределах 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.7.3. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по таблице 76.

Таблица 76

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Минимальная площадь, га** |
| Городские парки | 15 |
| Парки планировочных районов | 10 |
| Сады жилых зон | 3 |
| Скверы | 0,5 |

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

2.7.4. В городском округе наряду с парками городского и районного значения размещаются специализированные парки – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие. Проектирование данных парков осуществляется в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория**  **парка** | **Соотношение озелененной и застроенной поверхностей** | **Рекомендуемые соотношения функциональных зон** | **Минимальная площадь парка** |

| **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - культурно-просветительных мероприятий – 3-8 %;  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %;  - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %;  - зона массовых мероприятий – 5-17 %;  - зона отдыха детей – 5-10 %.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 15 га |
| Спортивные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – до 20 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 % | Основные зоны:  - зона размещения спортивных объектов – 50 %;  - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %.  Неосновные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %;  - административно-хозяйственная зона - не более 5 %. | 10 га |
| Детские  семейные  парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %;  участки сооружений и застройки - до 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - зона отдыха детей – не менее 20 %;  - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%:  - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %.  Неосновные зоны:  прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %;  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| Прогулочные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 5 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Основные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| Мемориальные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки-выставки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки искусств | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 30 %:  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом | 5 га |
| Зоологические парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки  развлечений | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15% | Определяется проектом | 5 га |

*Примечания:*

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора России, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в таблице 35 местных нормативов.

2.7.5. Размер площади функциональной зоны многофункционального парка принимается с учетом удельного показателя – нормы площади (м2 на 1 посетителя), приведенной в таблице 78.

Таблица 78

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны парка** | **Норма площади, м2 на 1 посетителя парка** |
| Культурно-просветительных мероприятий | 10 - 20 |
| Прогулочная | 200 |
| Физкультурно-оздоровительная | 75 - 100 |
| Массовых мероприятий | 30 - 40 |
| Отдыха детей | 80 - 170 |
| Административно-хозяйственная | - |

2.7.6. Для лучшего использования парков в зимний период объекты круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания) следует размещать вблизи основных входов.

Расстояния между входами в парк следует принимать не более 500 м.

Площадь хозяйственного двора парка определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м2 на 1 посетителя.

2.7.7. Радиус территориальной доступности не должен превышать:

- для городских парков – 20 мин на общественном транспорте;

- для парков планировочных районов – 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

2.7.8. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

2.7.9. Соотношение элементов территории городского сада принимается по таблице 79.

Таблица 79

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект нормирования** | **Элементы территории (% от общей площади)** | | |
| Территории зеленых  насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Здания и сооружения |
| Сад | 80 - 90 | 15 - 8 | 5 - 2 |

2.7.10. При проектировании квартала (микрорайона) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада квартала (микрорайона), обеспечивая его доступность для жителей квартала (микрорайона) на расстоянии не более 400 м.

Расстояние от автостоянок до сада должно быть не более 100 м.

Для сада квартала (микрорайона) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в таблице 79, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.

2.7.11. На территории сквера размещение застройки запрещается.

2.7.12. Соотношение элементов территории сквера принимается по таблице 80.

Таблица 80

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект нормирования** | **Элементы территории (% от общей площади)** | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| Скверы, размещаемые:  - на городских улицах и площадях | 70-75 | 40-25 |
| - в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 |

2.7.13. С целью создания благоприятных условий для развития туризма при подготовке генерального плана городского округа (изменений в него) на территории городского округа может предусматриваться создание туристско-рекреационных территорий.

Для ориентировочных расчетов площади таких территорий, необходимой для обслуживания отдыхающих, рекомендуется принимать следующие укрупненные показатели:

- для крупных территорий – 450 м2/чел.;

- для средних территорий – 300 м2/чел.;

- для малых территорий – 250 м2/чел.

2.7.14. На территории городского округа размещаются зоны массового кратковременного отдыха населения.

Такие зоны формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов (водохранилища), рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

2.7.15. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.7.16. При выделении территорий для размещения зон отдыха необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха принимаются из расчета не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя.

2.7.17. Зоны кратковременного отдыха городского округа формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории), в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

2.7.18. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.

2.7.19. Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное и горнолыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. так же формируются зоны отдыха.

2.7.20. Данные зоны массового кратковременного отдыха (водный, зимний отдых) следует располагать в соответствии с пунктом 2.7.15 местных нормативов.

2.7.21. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха осуществляется согласно таблице 81.

Таблица 81

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Единица измерения** | **Обеспеченность**  **на 1000 отдыхающих** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Объекты общественного питания:  - кафе, закусочные  - столовые  - рестораны | посадочное место | 28  40  12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины продовольственных товаров | рабочее место | 1 - 1,5 |
| м2 торговой площади | 50 |
| Магазины непродовольственных товаров | рабочее место | 0,5 - 0,8 |
| м2 торговой площади | 30 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 - 35 |
| Спортгородки | м2 | 3 800 - 4 000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейны | м2 водного зеркала | 250 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | га | 0,8 - 1  1 - 2 |

2.7.22. Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, принимается, м2 на одного посетителя, не менее:

- речных, на водохранилище – 8;

- для детей (речных, на водохранилище) – 4.

Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей принимается не менее 0,25 м на 1 посетителя.

2.7.23. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в таблице 82 (при расчетной площади территории пляжа не менее 8 м2 на одного посетителя).

Таблица 82

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь водоема,**  **га, не более** | **Ориентировочная длина**  **береговой линии пляжа, м** | **Площадь территории**  **пляжа, га** |
| 10 | 60 | 0,20 |
| 5 | 40 | 0,13 |
| 3 | 30 | 0,10 |

2.7.24. Количество единовременных посетителей на пляжах рассчитывается с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9;

- объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

- общего пользования для местного населения – 0,2.

2.7.25. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).

**ЧАСТЬ 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.**

Местные нормативы подготовлены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», решением Саратовской городской Думы 11.06.2013 № 25-293 «О Программе комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов», решением Саратовской городской Думы от 11.10.2012 № 18-218 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области и муниципального образования «Город Саратов».

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные расчетные показатели, указанные в части 2 местных нормативов, установлены с учетом определенных в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П, расчетных показателей для муниципальных образований Саратовской области.

При подготовке местных нормативов применялись также решения Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» и от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

Согласно части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов», муниципальных и ведомственных целевых программ муниципального образования «Город Саратов», предложений структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Саратов», управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по саратовской области, ООО «Межрегионэкспертиза», ОАО «Саратовгаз», ОАО «Саратовнефтегаз», ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области.

**3.1.** **ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД САРАТОВ»**

Муниципальное образование «Город Саратов» (далее городской округ) – административный центр Саратовской области, входящей в состав Поволжского экономического района Российской Федерации. Согласно Уставу муниципального образования «Город Саратов» муниципальное образование «Город Саратов» имеет статус городского округа. Городской округ – многофункциональныйкрупный промышленный, культурный, экономический и образовательный центр Поволжья.

Городской округ находится на юго-востоке европейской части России, на правом берегу Волгоградского водохранилища на пересечении важных магистральных железнодорожных и автомобильных линий, водных маршрутов. Имеются подъезды к городу от федеральных трасс М5 и М6. Также через Саратов проходят федеральные магистрали Р228 («Сызрань - Саратов - Волгоград»), А144 E 38 AH61 («Саратов - Воронеж - Курск») и Р158 («Саратов - Пенза - Саранск - Нижний Новгород»), а также Р226 («Самара - Волгоград»), Р234 («Саратов - Песчаный Умет») и Р208 («Саратов - Сокур»).

Важнейшим водным путем является река Волга, которая непосредственно связывает Саратов с городами, расположенными выше и ниже по ее течению (Самарой, Ульяновском, Казанью, Нижним Новгородом, Чебоксарами, Костромой, Ярославлем, Волгоградом, Астраханью); через сеть притоков и каналов – с Западным Уралом, Москвой, Балтийским и Белым морями, Украиной; а через Каспийское море – с Северным Кавказом, государствами Закавказья, Казахстаном, Туркменистаном, Ираном.

Городской округ расположен в широкой котловине на берегу Волги. Котловина окружена останцовыми столообразными «горами»-грядами Приволжской возвышенности (Лысогорское плато и Соколовогорское поднятие). Ширина котловины от 3 до 7 км.

Современный Саратов – это крупный центр Поволжья с населением 840,8 тысяч человек (по состоянию на 01.01.2014 года).

Протяженность территории муниципального образования «Город Саратов» с севера на юг составляет более 30 км, с запада на восток – более 24 км. Площадь городской территории составляет 404,4 кв. км.

Согласно таблице 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» городской округ относится к крупным городам.

Из общей площади городской территории 404,4 кв. км около 110,0 кв. км относятся к застроенным территориям. Основная масса городской застройки сосредоточена вдоль железнодорожной магистрали по направлению Саратов - Москва с выходом центрального планировочного района к реке Волге и в северо-западном направлении вдоль Вольского шоссе. Основная масса малоэтажной (1-2 этажа) жилой застройки размещена в центральном планировочном районе (с вкраплениями многоэтажной застройки) и на территориях, примыкающих к промышленным предприятиям, на склонах Лысой и Соколовой горы с крутизной склона до 25-30°.

Многоэтажная многоквартирная жилая застройка располагается в центральной части города, в северо-восточном планировочном районе, а также отдельными небольшими поселками-кварталами в Заводском и Волжском районах.

Саратов является крупным промышленным центром России. Особенно развит машиностроительный комплекс, который представлен такими отраслями как электроника, приборостроение, электротехническое машиностроение, станкостроение, производство подшипников, тракторное и сельскохозяйственное машиностроение и другие. При этом авангардную роль играют наукоемкие направления машиностроения (электроника, приборостроение, некоторые металлообрабатывающие предприятия).

В городе развита нефтепереработка, химическое производство, выпуск разнообразных строительных материалов. Имеется один из крупнейших в России завод по производству полированного и технического стекла. Пищевая промышленность представлена предприятиями по производству мясомолочной и жировой продукции, муки, масла, макаронных и кондитерских изделий.

Промышленные зоны расположены вдоль железнодорожной магистрали и берега реки Волги на всем протяжении города. Территориально выделяются 2 промышленных района (Северный и Южный) и 5 промышленных узлов. Кроме того, имеется ряд хаотично расположенных групп предприятий, которые создают полосчатое чередование жилой и промышленной застройки.

Саратов является важным узлом железнодорожных линий и автомобильных дорог, а также усилен водными путями (река Волга, притоки, каналы).

Городской округ является крупным научным, образовательным и культурным центром. В городском округе расположено более 10 научно-исследовательских и научно-производственных организаций. В городе имеется более 30 профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, 4 театра, музеи, памятники архитектуры, в том числе историческая застройка центра.

В муниципальном образовании «Город Саратов» на высоком уровне развиты здравоохранение, в том числе высокотехнологичное, сфера социального обслуживания.

Все это влияет на формирование муниципального образования «Город Саратов» в качестве полифункционального центра обслуживания как городского населения, так и населения Саратовской области.

Учитывая потенциал административного центра Саратовской области, в таблице 83 приведена типологическая характеристика городского округа.

Таблица 83

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус**  **муниципального**  **образования** | **Площадь**  **территории, км2** | **Группа по численности населения** | **Роль в системе расселения** | |
| **административный центр** | **центр**  **обслуживания** |
| городской округ | 404,4 | крупный | Саратовской области | Полифункциональный, в том числе:  региональный,  районный,  межрайонный,  городской |

Территория городского округа общей площадью 404,4 кв. км, делится на 6 административных районов: Волжский, Заводской, Кировский, Ленинский, Октябрьский и Фрунзенский.

**Волжский район** Саратова – самая древняя часть города, исторический центр Саратова с богатой историей и культурными традициями. Находится в северо-восточной части города и граничит на западе с Кировским, Фрунзенским и Октябрьским районом. Площадь района составляет 102,4 км². Население района на 1 января 2014 года составило 72 627 чел. В районе сосредоточена основная часть памятников и архитектурных ансамблей города, в том числе более 70 – федерального значения. Среди них: Саратовский государственный художественный музей им. А. Н. Радищева, Саратовский академический театр оперы и балета, дом-музей Павла Кузнецова, Саратовская областная филармония им. А. Шнитке, Саратовский гарнизонный Дом офицеров, Собор во имя Святой и Живоначальной Троицы. Визитная карточка Волжского района – Набережная Космонавтов.

**Заводской район** – самый южный и один из самых населенных районов Саратова. Важный промышленный центр города, крупный транспортный узел: в районе действует речной, железнодорожный, автомобильный виды транспорта с сортировочными и грузовыми станциями. Основными магистралями являются Новоастраханское шоссе, проспект Энтузиастов, улица им. Азина В.М..

Заводской район занимает второе место по площади и численности жителей.Площадь района составляет 116,37 км2, население на 01.01.2014 года – 190 738 чел., что составляет 23 % от общего населения Саратова.

**Кировский район** Саратова занимает площадь в 33,08 км2. Граничит с Волжским, Ленинским и Фрунзенским районами города. В Кировском районе проживает 131 421 чел. (на 1 января 2014 года). Здесь расположены железнодорожный вокзал Саратов-1, международный аэропорт, автовокзал. Oт железнодорожного вокзала начинается главная магистраль областного центра – ул. Московская, пересекающая Кировский район как осевая улица.

Кировский район славен образовательными организациями высшего образования: Саратовским государственным университетом им. Н. Г. Чернышевского, Саратовским государственным медицинским университетом им. В. И. Разумовского, Саратовским государственным аграрным университетом им. Н. И. Вавилова, Саратовским военным институтом внутренних войск МВД России.

На территории Кировского района расположено большое количество объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

**Ленинский район** Саратова – самый крупный административный район Саратова. Находится в северо-западной части города и граничит на юге с Кировским, Фрунзенским, Октябрьским и Заводским районом.

Площадь района составляет 121,24 км². Население района на 1 января 2014 года составило 271 970 чел. Промышленный центр города (наряду с Заводским районом). В районе расположено 68 крупных и средних промышленных предприятий.

**Октябрьский район** – это наиболее социально направленная территория города и крупнейший образовательный центр. Здесь находится большинство городских лечебных учреждений и пять образовательных организаций высшего образования.

Октябрьский район находится в центральной части города. Его северная граница проходит по улицам им. Радищева А.Н., им. Сакко и Ванцетти, Мирному переулку, улицам Советской, им. Рахова В.Г., Шелковичной, территории станции Саратов-2 товарный, улицам им. Разина С.Т., Вокзальной и Новоузенской. На юге – улицы 4-я Силикатная, 6-я линия, Сызранская, Дальняя, Политехническая и Большая Садовая. С востока район ограничен Волгой, с запада – «Кумысной поляной».

Территория района – 23,87 км2. Численность жителей на 1 января 2014 года составила 124 574 чел.

Кроме того, Октябрьский район является важным промышленным районом города. Крупные и средние промышленные предприятия района представляют такие отрасли, как машиностроение и металлообработка, топливная, полиграфическая, легкая, пищевая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности.

**Фрунзенский район** – центральный район города Саратова с высоким уровнем научно-технического потенциала, с развитой сетью торгового и бытового обслуживания и культурной сферы. Граничит с Октябрьским, Волжским, Ленинским и Кировским районами Саратова.

Площадь района составляет 7,45 км², население 49 455 чел.

В районе около 20 крупных и средних промышленных предприятий, представляющих такие отрасли, как химическая, химическое и нефтяное машиностроение, аккумуляторная промышленность, автомобильная промышленность, производство санитарно-технического и газового оборудования, швейная, табачно-махорочная, макаронная и другие.

На территории района располагаются также организации среднего и малого бизнеса. Большинство организаций работают в сфере торговли и общественного питания, предоставления бытовых услуг.

При подготовке генерального плана городского округа функциональное зонирование территории городского округа осуществляется исходя из комплексной оценки жилых районов и функционального использования территорий города с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы городского округа. При этом следует:

- учитывать роль городского округа в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (полифункционального, в том числе: регионального, районного и местного уровня – межрайонного, городского), его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- определять рациональные пути развития городского округа за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;

- учитывать формирование зон опережающего экономического роста и перспективного развития (особые экономические зоны, технопарки, инвестиционные площадки, нефтегазовые кластеры, транспортно-логистические комплексы и другие территории с особым режимом хозяйствования);

- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;

- учитывать зоны с особыми условиями использования территории:

* охранные зоны магистральных газо- и нефтепроводов;
* санитарно-защитные зоны;
* зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
* водоохранные зоны рек, озер;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны охраняемых объектов;
* лесопарковые зоны;
* защитные леса;
* зоны повышенной радиационной опасности;
* территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* зоны шумового воздействия аэропортов;
* зоны воздушных подходов к аэропортам;
* зоны экологического риска;
* зоны с особыми условиями недропользования (площади залегания месторождений полезных ископаемых).

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования, осуществлялось дифференцированно на среднесрочную перспективу – 2020 год и на расчетный срок – 2030 год для объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане городского округа.

**3.2. Социально – демографический состав и плотность населения городского округа**

Демографический потенциал городского округа во многом определяет перспективы его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

В основном демографическая ситуация в городском округе характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других городов и регионов России и имеет свои специфические особенности, – это, прежде всего, небольшое увеличение численности населения, связанное с отрицательным естественным приростом населения и положительными миграционными процессами.

Демографические процессы городского округа характеризуются невысоким уровнем рождаемости, высоким уровнем смертности. В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства на первый план в формировании численности населения города выступает миграция. Городской округ имеет постоянный миграционный прирост населения, что отражается в таблице 84.

Таблица 84

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значения показателей по годам** | | | | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** |
| Численность населения (на 01.01. текущего года) | чел. | 827 193 | 837 436 | 836 892 | 839 755 | 840 785 |
| Миграционный прирост (январь-декабрь предыдущего года) | чел. | – 14 | + 10 | + 2 311 | + 5 098 | + 3 340 |
| Естественный прирост (январь-декабрь соответствующего года) | чел. |  |  |  | -2235 | – 2 310 |

Общая численность постоянного населения в городе Саратове на 1 января 2014 года составила 840,8 тыс. чел. Распределение численности населения по районам города представлено в таблице 85.

Таблица 85

|  |  |
| --- | --- |
| **Район города** | **Численность населения, тыс. чел.** |
| Волжский | 72,6 |
| Заводской | 190,7 |
| Кировский | 131,4 |
| Ленинский | 272,0 |
| Октябрьский | 124,6 |
| Фрунзенский | 49,5 |

Принимая во внимание перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же туризма и отраслей обслуживания на территории городского округа проектная численность населения на среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) принимается по оптимистичному варианту на основе фактической статистической численности населения на 01.01.2014 с учетом динамики роста численности населения за счет естественного прироста и трудовой миграции.

Ниже приведен экстраполяционный прогноз численности населения, в основе которого заложены различные демографические тенденции.

В экстраполяционном прогнозе за базу принят период 2010-2014 годы (4 года) и заложена тенденция в динамике численности населения, когда естественная убыль населения начала только зарождаться. В результате – среднегодовые темпы снижения численности населения были не столь высоки. Более того, в этом периоде естественная убыль населения в значительной степени компенсировалась миграционным приростом населения.

В соответствии с выполненными прогнозными расчетами численность населения имеет устойчивую тенденцию увеличения по всем расчетным периодам (таблица 86).

Рост численности населения будет достигнут за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В целом численность населения на среднесрочную перспективу (2020 год) составит 860,0 тыс. чел. и увеличится в сравнении с 2014 годом на 19,2 тыс. чел. (в среднем – на 3,2 тыс. чел. в год).

Численность населения на расчетный срок (2030 год) составит 895,0 тыс. чел. и увеличится в сравнении с 2014 годом на 54,2 тыс. чел. (в среднем – на 3,4тыс. чел. в год), а в сравнении с 2020 годом – на 35,0 тыс. чел. (в среднем – на 3,5 тыс. чел. в год).

Таблица 86

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измере­ния** | **Численность населения по годам  (на 1 января)** | | | | | | |
| **фактическая** | | | | | **Перспектив­ная** | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2020** | **2030** |
| Численность населения | тыс. чел. | 827,193 | 837,436 | 836,892 | 839,755 | 840,785 | 860,0 | 895,0 |
| Изменение численности населения | тыс. чел. | - 3,76 | +10,243 | - 0,544 | + 2,863 | + 1,03 | + 19,2  + 3,2 | + 35,0  + 3,5 |

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, проектная численность населения принята: на среднесрочную перспективу (2020 год) – 860,0 тыс. чел., на расчетный срок (2030 год) – 895,0 тыс. чел.

Плотность населения муниципального образования «Город Саратов» по состоянию на 01.01.2014 составляла 2 079,1 чел./км2. Плотность населения по административным районам (для всех функциональных зон) приведена в таблице 87.

Таблица 87

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование административного района муниципального образования  «Город Саратов»** | **Единица**  **измерения** | **Плотность**  **населения** |
| Волжский | чел./км2 | 709,25 |
| Заводской | чел./км2 | 1639,07 |
| Кировский | чел./км2 | 3972,82 |
| Ленинский | чел./км2 | 2243,24 |
| Октябрьский | чел./км2 | 5218,85 |
| Фрунзенский | чел./км2 | 6638,26 |

Проектная плотность населения (чел./га) для жилых районов городского округа определяется в нормативах на 2020 и 2030 годы для территории функциональной жилой зоны и составляет от 90 чел./га до 145 чел./га (9 000 чел./км2 и 14 500 чел./км2 соответственно). Снижение плотности населения со 145 чел./га в 2020 году до 90 чел./га в 2030 году обусловлено увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений (с 30,0 м2/чел. в 2020 году до 35,0 м2/чел. в 2030 году).

Учитывая характеристику городского округа, природно-климатические условия, демографических потенциал, систему расселения в регионе, роль в системе расселения в сфере обслуживания (регионального, районного, межрайонного, городского и локальных центров на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) городского округа), историко-культурный потенциал, анализ Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» и муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа, в местных нормативах приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

**3.3. Учет положений Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» на 2013-2015 годы и иных муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа при подготовке местных нормативов**

При подготовке местных нормативов использовалась Программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования «Город Саратов» на 2013 – 2015 годы, принятая решением Саратовской городской Думы от 11.06.2013 № 25-293.

Названная Программа подготовлена с учетом положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «Об утверждении концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», Распоряжения Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2011 года №165-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020», постановления правительства Саратовской области от 18 июля 2012 года № 420-П «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2025 года» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Саратовской области.

Основная цель Программы – создание условий для стабильного улучшения качества жизни горожан, динамичного развития экономики и привлечения инвестиций.

Задачи Программы:

- развитие социального потенциала, повышение доступности и качества муниципальных услуг;

- развитие городской среды, создание безопасных условий для жизни населения;

- развитие экономической базы для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительными методами призваны способствовать достижению целей и задач, установленных Программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов».

Подготовка части 2 местных нормативов, определяющей расчетные показатели (разделы 2.1 – 2.7), осуществлялась с учетом положений раздела 7 «Приоритетные направления решения задач Программы» Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» на 2013 – 2015 годы.

Кроме того, при определении расчетных показателей использовались положения следующих муниципальных программ городского округа:

Развитие образования в муниципальном образовании «Город Саратов» на 2014-2016 годы, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 ноября 2013 года № 2748.

Развитие физической культуры и массового спорта в муниципальном образовании «Город Саратов» на 2014-2016 годы, утверждена постановлением администрации муниципального от 11 ноября 2013 года № 2745.

Повышение энергоэффективности и энергосбережения в муниципальном образовании «Город Саратов» на период до 2020 года, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» 11 ноября 2013 года № 2743.

Кроме того, при определении расчетных показателей использовались положения следующих ведомственных целевых программ городского округа:

Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» на 2015-2017 годы, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3216.

Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2015 года № 2901.

Развитие культурного потенциала города Саратова» на 2016 год, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2015 года № 2814.

Обеспечение жилыми помещениями молодых семей г. Саратова на 2016 год, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 октября 2015 года № 2883.

Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 июля 2013 года № 1347.

Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2015 года № 2899

Предотвращение несанкционированного складирования отходов на территории Маханного оврага в районе парка Победы в Волжском районе г. Саратова» на 2016 год, утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2015 года № 2893.

**3.4. Обоснование расчетных показателей, установленных частью 2 местных нормативов**

**3.4.1. Расчетные показатели в области жилищного обеспечения населения городского округа (раздел 2.1 части 2)**

Для всех разделов части 2 местных нормативов расчет показателей градостроительного проектирования основан на фактических статистических и демографических данных за 2013 год (по состоянию на 01.01.2014) по городу Саратову с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов Саратовской области и нормативных правовых актов муниципального образования «Город Саратов».

Рассматриваемый раздел местных нормативов подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (статьи 2, 15, 16, 19, 50), Земельным кодексом Российской Федерации (в том числе статьями 7, 11, главой XV «Земли населенных пунктов»), Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке данного раздела применялись положения Закона Саратовской области от 28.04.2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», решения Саратовской городской Думы от 27.10.2005 № 63-622 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и об установлении учетной нормы площади жилого помещения».

При подготовке данного раздела местных нормативов использовались разделы 5 и 7, Приложение Г (обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Раздел 7 указанного СП применяется на добровольной основе с целью обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (приказ федерального агентства по техническому регулированию и метрологии министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Кроме того, при установлении расчетных показателей использовался раздел 5 «Жилые территории» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».

Расчетные показатели устанавливались также с учетом социально-демографического состава и плотности населения городского округа на момент подготовки местных нормативов (раздел 3.2. части 3 местных нормативов).

Утверждение местных нормативов направлено на решение приоритетных задач, в том числе устанавливаемых в рассматриваемом разделе, направлено на решение приоритетных задач , определенных в пункте 7.2.1 Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» на 2013-2015 годы, реализацию ведомственной целевой программы «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 июля 2013 года № 1347.

Установление расчетных показателей в настоящем разделе местных нормативов осуществлялось на основании следующих расчетов.

**Определение расчетной минимальной обеспеченности**

**общей площадью жилых помещений на расчетные периоды**

***Среднесрочная перспектива (2020 год)***

*Исходные данные:*

Проектная численность населения на среднесрочную перспективу (2020 год) составляет 860,0 тыс. чел.

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2014 – 25,9 м2/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2014 составляет 21 788,9 тыс. м2

*Расчет:*

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа за 6 лет – 530,3 тыс. м2

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 21 258,6 тыс. м2 *(21 788,9 – 530,3 = 21 258,6 тыс. м2)*

Прогнозируемый объем строительства принимается в среднем по 750,0 тыс. м2 в год

Прогнозируемый объем строительства за 2014-2019 г.г. составит 4 500,0 тыс. м2

*(750,0 тыс. м2 × 6 = 4 500,0 тыс. м2)*

Жилой фонд на среднесрочную перспективу (2020 год) составит 25 758,6 тыс. м2

*(21 258,6 тыс. м2 + 4 500,0 тыс. м2 = 25 758,6 тыс. м2)*

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

**30,0** **м2/чел.** *(25 758,6 тыс. м2 : 860,0 тыс. чел. = 30 м2/чел.)*

***Расчетный срок (2030 год)***

*Исходные данные:*

Проектная численность населения на расчетный срок (2030 год) составляет 895,0 тыс. чел.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2020 принимается 30,0 м2/чел.

Объем жилого фонда на 01.01.2020 принимается 25 785,6 тыс. м2

*Расчет:*

При достижении расчетного срока проектом предусмотрено устранение всего ветхого и аварийного жилья.

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет составит 2 460,0 тыс. м2

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, – 23 325,6 тыс. м2 *(25 785,6 тыс. м2 – 2 460,0 тыс. м2 = 23 325,6 тыс. м2)*

Прогнозируемый объем строительства принимается в среднем по 800,0 тыс. м2 в год

Прогнозируемый объем строительства за 2020-2029 г.г. составит 8 000,0 тыс. м2

*(800 тыс. м2 × 10 = 8 000,0 тыс. м2)*

Жилой фонд на расчетный срок (2030 год) составит 31 325,6 тыс. м2

*(23 325,6 тыс. м2 + 8 000,0 тыс. м2 = 31 325,6 тыс. м2)*

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

**35,0** **м2/чел.** *(31 325,6 тыс. м2 : 895,0 тыс. чел. = 35,0 м2/чел.)*

На основании данного расчета установлены расчетные показатели в таблице 3 пункта 2.1.6. раздела 2.1. части 2 местных нормативов.

**Определение укрупненных показателей площади жилой застройки**

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м2/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;

- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городскому округу составляют:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 30,0 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м2/чел.

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2020 год – 30,0 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5 *(30 м2/чел. : 20 м2/чел. = 1,5)*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 35,0 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,75 *(35 м2/чел. : 20 м2/чел. = 1,75)*

Согласно данному расчету определены расчетные показатели в таблице 2 пункта 2.1.5. раздела 2.1. части 2 местных нормативов.

**Определение структуры нового жилищного строительства**

**по типам застройки и этажности**

На среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) в соответствии с Программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» предполагается, что в городском округе наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет высокоплотной застройки. При этом при формировании жилых районов будет применяться малоэтажная, среднеэтажная и высотная застройка.

Исходя из этого в таблице 5 пункта 2.1.9. раздела 2.1. части 2 местных нормативов определяется на перспективу структура новой жилой застройки и устанавливаются расчетные показатели в процентном отношении.

**Расчет плотности населения на территории жилого района**

**по расчетным периодам**

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на 01.01.2014 – 25,9 м2/чел.

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 30,0 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м2/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

,

где Р18 – показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение 4, таблица 1, неактуализированная редакция) составляет:

Таблица 88

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени**  **градостроительной**  **ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей**  **500-1000 тыс. чел.** |
| Высокая | 215 |
| Средняя | 200 |
| Низкая | 180 |

*Расчет:*

***По состоянию на 01.01.2014:***

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел/га, на 2014 год при расчетной жилищной обеспеченности 25,9 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 215 × 18 | = 149 чел./га |
| 25,9 |
|  |  |  |
| Рср = | 200 × 18 | = 139 чел./га |
| 25,9 |
|  |  |  |
| Рн = | 180 × 18 | = 125 чел./га |
| 25,9 |

***На среднесрочную перспективу (2020 год):***

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел/га, на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 215 × 18 | = 129 чел./га |
| 30,0 |
|  |  |  |
| Рср = | 200 × 18 | = 120 чел./га |
| 30,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 180 × 18 | = 108 чел./га |
| 30,0 |

***На расчетный срок (2030 год):***

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел/га, на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 215 × 18 | = 111 чел./га |
| 35,0 |
|  |  |  |
| Рср = | 200 × 18 | = 103 чел./га |
| 35,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 180 × 18 | = 93 чел./га |
| 35,0 |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Исходя из данного расчета установлены показатели плотности населения территории жилого района в таблице 6 пункта 2.1.10.раздела 2.1. части 2 местных нормативов.

**Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона)**

**по расчетным периодам**

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на 01.01.2014 – 25,9 м2/чел.

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 30,0 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м2/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория муниципального образования «Город Саратов» расположена в климатическом подрайоне IIIВ южнее 58º с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

,

где Р18 – показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 2, приложения 4, неактуализированная редакция) составляет:

Таблица 89

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени**  **градостроительной ценности**  **территории** | **Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIIВ** |
| Высокая | 400 |
| Средняя | 330 |
| Низкая | 180 |

*Расчет:*

***По состоянию на 01.01.2014:***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2014 год при расчетной жилищной обеспеченности 25,9 м2/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 400 × 18 | = 278 чел./га |
| 25,9 |
|  |  |  |
| Рср = | 330 × 18 | = 229 чел./га |
| 25,9 |
|  |  |  |
| Рн = | 180 × 18 | = 125 чел./га |
| 25,9 |

***На среднесрочную перспективу (2020 год):***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 400 × 18 | = 240 чел./га |
| 30,0 |
|  |  |  |
| Рср = | 330 × 18 | = 198 чел./га |
| 30,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 180 × 18 | = 108 чел./га |
| 30,0 |

***На расчетный срок (2030 год):***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 400 × 18 | = 206 чел./га |
| 35,0 |
|  |  |  |
| Рср = | 330 × 18 | = 170 чел./га |
| 35,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 180 × 18 | = 93 чел./га |
| 35,0 |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Исходя из данного расчета установлены расчетные показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) в таблице 7 пункта 2.1.11. раздела 2.1. части 2 местных нормативов.

**Расчет максимальных показателей плотности населения**

**на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам**

*Исходные данные:*

В соответствии с пунктом 7.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м2/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность на территории муниципального образования «Город Саратов» составляет:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 30,0 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м2/чел.

*Расчет:*

Максимальный показатель плотности населения на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. составляет 300 чел./га

(450 чел/га × 20 м2/чел.) : 30,0 м2/чел. = 300 чел/га.

Максимальный показатель плотности населения на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м2/чел. составляет 257 чел./га.

(450 чел/га × 20 м2/чел.) : 35,0 м2/чел. = 257 чел/га.

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, **расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона)** не должна превышать **300 чел./га** на среднесрочную перспективу (2020 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. и **255 чел./га** на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м2/чел.

**Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон**

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Г.1 Приложения Г (обязательного) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данные показатели отражены в таблице 9 пункта 2.1.14. раздела 2.1. части 2 местных нормативов.

**Удельные показатели размера земельного участка на 1 кв. м общей площади жилых помещений (кв. м/кв. м общей площади жилых помещений) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий (таблица 10 пункта 2.1.16. раздела 2.1. части 2 местных нормативов)**

Данные расчетные показатели устанавливаются с учетом приложения 4 (таблица 5.5.1.) к таблице 5.5 подпункта 44.4. пункта 44. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов». (далее Правила). По сравнению с таблицей 5.5.1. Правил таблица 10 пункта 2.1.16. изложена в новой редакции с учетом складывающейся на территории городского округа многоэтажной застройки (свыше 25 этажей) с применением метода интерполяции.

**Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства (таблица 11 пункта 2.1.17. раздела 2.1. части 2 местных нормативов)**

Указанные расчетные показатели определяются с учетом таблицы 2 пункта 2.13 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» , положений приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», решения Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов».

Названные расчетные показатели устанавливаются с учетом расчетных показателей плотности застройки территорий жилых зон, определенных в разделе 2.1. части 2 местных нормативов.

**Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения (таблица 12 пункта 2.1.18. раздела 2.1. части 2 местных нормативов)**

Данный расчетный показатель устанавливается в соответствии пункта 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**3.4.2. Обоснование расчетных показателей в области организации в границах городского округа электроснабжения (подраздел 2.2.1. раздела 2.2. части 2 местных нормативов)**

Подраздел 2.2.1. «Электроснабжение» местных нормативов подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного допуска к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного допуска по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания таких услуг, правил недискриминационного допуска к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии , а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

При подготовке данного подраздела использовался раздел 12 (пункты 12.19 – 12.26) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 12 (за исключением пункта 12.33) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Кроме того, при определении расчетных показателей данного подраздела применялись СП 18.330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 790, СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению в качестве нормативного документа Системы нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 26 октября 2003 года № 194), Правила устройства электроустановок, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Так же при подготовке данного подраздела использовался подраздел «Электроснабжение» (пункты 10.31 – 10.39) раздела 10 «Инженерное обеспечение» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П. Кроме того, при разработке данного подраздела применялись положения постановления правительства Саратовской области от 29 декабря 2014 года № 725-П «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Саратовской области на 2015-2019 годы».

Установление расчетных показателей в области электроснабжения осуществлялось на основании следующего расчета.

**Расчет укрупненных показателей удельной расчетной**

**электрической коммунально-бытовой нагрузки**

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3’ «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 90

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная**  **удельная**  **обеспеченность**  **общей площадью, м2/чел.** | **Территории городского округа** | | | | | |
| с плитами на природном газе,  кВт/чел. | | | со стационарными электрическими  плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу | в том числе | | в целом по городскому округу | в том числе | |
| центр | квартала  (микрорайона) застройки | центр | квартала  (микрорайона) застройки |
| 27,4 | 0,48 | 0,7 | 0,42 | 0,57 | 0,79 | 0,52 |

*Расчет:*

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по муниципальному образованию «Город Саратов» составляет:

- на 01.01.2014 – 25,9 м2/чел.;

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 30,0 м2/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м2/чел.

Коэффициент перерасчета удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимается:

- на 01.01.2014 – 0,945;

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 1,095;

- на расчетный срок (2030 год) – 1,277.

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с учетом поправочных коэффициентов составят:

Таблица 91

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная**  **удельная**  **обеспеченность**  **общей площадью, м2/чел.** | **Территории городского округа** | | | | | |
| с плитами на природном газе,  кВт/чел. | | | со стационарными электрическими  плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу | в том числе | | в целом по городскому округу | в том числе | |
| центр | квартала  (микрорайона) застройки | центр | Квартала  (микрорайона) застройки |
| 25,9 | 0,45 | 0,66 | 0,40 | 0,54 | 0,75 | 0,49 |
| 30,0 | 0,53 | 0,77 | 0,46 | 0,62 | 0,87 | 0,57 |
| 35,0 | 0,61 | 0,89 | 0,54 | 0,73 | 1,01 | 0,66 |

**3.4.3.Обоснование расчетных показателей в области организации в границах городского округа теплоснабжения (подраздел 2.2.2.раздела 2 части 2 местных нормативов)**

Подраздел 2.2.2 подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

При разработке данного раздела использовался раздел 12 (пункт 12.27) СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 12 (за исключением пункта 12.33) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Кроме того, при установлении расчетных нормативов в данном подразделе применялись СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденный приказом министерства регионального развития России от 30 июня 2012 года № 265, СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденный приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 279, СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280.

Кроме того, при разработке данного подраздела применялись подраздел «Теплоснабжение» раздела 10 «Инженерное обеспечение» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П, и положения постановления правительства Саратовской области от 29 декабря 2014 года № 725-П «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Саратовской области на 2015-2019 годы».

**3.4.4.Обоснование расчетных показателей в области организации в границах городского округа газоснабжения (подраздел 2.2.3..раздела 2 части 2 местных нормативов)**

Настоящий подраздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При определении расчетных показателей данного подраздела применялся раздел 12 (пункты 12.28 – 12.32) СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 12 (за исключением пункта 12.33) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Кроме того, при подготовке данного подраздела применялись СП 62.13330.2012 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы» с изменением № 1, утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2008 № 780, СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» с Изменением № 1, утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/10, СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112. СП 42-101-2003 включен в Перечень документов в области стандартизации, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, и осуществления оценки соответствия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 1005-р.

При подготовке данного подраздела также применялся подраздел «Газоснабжение» раздела 10 «Инженерное обеспечение» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.5.Обоснование расчетных показателей в области организации в границах городского округа водоснабжения (подраздел 2.2.4..раздела 2 части 2 местных нормативов)**

Настоящий подраздел подготовлен в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При определении расчетных показателей данного подраздела применялся раздел 12 (подраздел «Водоснабжение и канализация») СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 12 (за исключением пункта 12.33) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Кроме того, при подготовке данного подраздела использовались СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 626, СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

При подготовке данного подраздела применялся ГОСТ 2761-84 «Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», ГОСТ 51617-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию от 11 июня 2014 года № 544-ст.

При установлении расчетных показателей данного подраздела использовались также положения санитарных правил «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. СанПиН 2.1.4.1175-02», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2002 года № 40, и санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением главного государственного врача Российской Федерации от 10 марта 2002 года № 10.

При подготовке данного подраздела также применялся подраздел «Водоснабжение» раздела 10 «Инженерное обеспечение» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.6.Обоснование расчетных показателей в области организации в границах городского округа водоотведения (подраздел 2.2.5..раздела 2 части 2 местных нормативов)**

Настоящий подраздел подготовлен в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При определении расчетных показателей данного подраздела применялся раздел 12 (подраздел «Водоснабжение и канализация») СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 12 (за исключением пункта 12.33) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Кроме того, при подготовке данного подраздела использовались СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 626, СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/11.

При подготовке данного подраздела использовались также СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов», утвержденные главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 года, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенный в действие в новой редакции с 1 марта 2008 года в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

При подготовке данного подраздела использовалось также приложение В «Снегомерный пункт» к ОДМ от 14.04.2010 № 218.8.002-2010, применяемое в соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 14 апреля 2010 года № 296-р «Об издании и применении ОДМ 218.8.002-2010 «Методические рекомендации по зимнему содержанию автомобильных дорог с использованием специализированной гидрометеорологической информации (для опытного применения)».

При подготовке данного подраздела также применялся подраздел «Канализация» раздела 10 «Инженерное обеспечение» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.7 .Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в подразделе 2.2.6 «Дождевая канализация» раздела 2 части 2 местных нормативов)**

При определении расчетных показателей данного подраздела применялся раздел 12 (подраздел «Дождевая канализация») СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 12 (за исключением пункта 12.33) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Кроме того, при установлении расчетных показателей в данном случае применялись СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14, СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/11.

При подготовке данного подраздела использовались также СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов», утвержденные главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 года, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенный в действие в новой редакции с 1 марта 2008 года в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

При подготовке данного подраздела также применялся подраздел «Ливневая канализация» раздела 10 «Инженерное обеспечение» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.8.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в подразделе 2.2.7 «Размещение инженерных сетей» раздела 2 части 2 местных нормативов**

Установление расчетных показателей в данном подразделе обосновывается нормативными правовыми актами и нормативно-техническими актами, указанными в подпунктах 3.4.2.. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.63.4.7. пункта 3.4. части 3 местных нормативов. Кроме того в рассматриваемом случае использовался подраздел «Размещение инженерных сетей» раздела 10 «Инженерное обеспечение» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.9. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения (подраздел 2.3.1. раздела 2.3. части 2 местных нормативов)**

Согласно пункту 2.3.1.2. рассматриваемого подраздела местных нормативов пропускная способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений на территории городского округа определяется исходя из установленного в данном пункте уровня автомобилизации.

Этот уровень автомобилизации установлен на основании следующего расчета.

**Расчет общего уровня автомобилизации**

**на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год)**

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2014 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

Учитывая динамику увеличения количества автомобилей за период с 2008 года по 2014 год уровень автомобилизации возрастает.

В 2008 году уровень автомобилизации составлял 212 легковых автомобилей на 1 000 чел., в 2014 году уровень автомобилизации составил 269 легковых автомобилей на 1 000 чел. Таким образом, уровень автомобилизации увеличился на 57 легковых автомобилей на 1 000 чел. или в среднем на 9,5 легковых автомобилей на 1 000 чел. в год.

Учитывая рост автомобилизации и начало кризисной ситуации в экономике, принимаем рост уровня автомобилизации до 2020 года стабильным на уровне сложившегося – 9,5 легковых автомобилей на 1 000 чел. в год.

В соответствии с вышеизложенным и с учетом перспективы развития городского округа, уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) принимается 330 автомобилей на 1000 чел.

*(9,5 авт./1 000 чел. × 6 лет = 57 авт./1 000 чел.*

*269 + 57 = 326 авт./1 000 чел. ≈ 330 авт./1 000 чел.)*

Учитывая насыщенность автомобилями к 2020 году (в среднем 1 автомобиль на семью) и вероятный пессимистический сценарий экономического развития, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030 год) принимаем 400 автомобилей на 1000 чел. или 1,3 автомобиля на семью.

Таким образом, уровень автомобилизации принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 330 автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 400 автомобилей на 1000 чел.

Указанным уровнем автомобилизации обосновывается расчетные показатели, устанавливаемые в рассматриваемом подразделе местных нормативов.

Данный подраздел местных нормативов подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При подготовке данного подраздела использовалось приложение И (рекомендуемое) СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Кроме того при установлении расчетных показателей использовались СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 266, СП 35.13330.2012 «СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 822. Кроме того, в отношении автомобильных дорог в малоэтажной жилой застройки применялся СП 30-102-99 «Планировки и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Госстроя России от 30 декабря 1999 года № 94. Данный СП применяется на добровольной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 арта 20ё15 года № 356).

При подготовке данного подраздела также использовался ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 ноября 2005 года № 296-ст. Согласно решению коллегии Евразийской экономической комиссии от 18 сентября 2012 года № 159 «О Перечне стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), Перечне стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог (ТР ТС 014/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции» данный ГОСТ применяется на добровольной основе для обеспечения соблюдения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» )ТР ТС 014/2011).

Кроме того, при подготовке данного подраздела использовался раздел 9 («Улично-дорожная сеть», Классификация уличной сети», «Поперечный профиль», «План и продольный профиль», «Пересечение магистралей», «Земляное полотно и дорожные одежды», «Площадки», «Транспортные проезды», «Пешеходные коммуникации») региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.10. Обоснование расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) мест хранения автотранспортных средств (подраздел 2.3.2. раздела 2.3. части 2 местных нормативов)**

В городском округе предусматриваются территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания автомобилей исходя из уровня автомобилизации. Расчет уровня автомобилизации приведен в пункте 3.4.9. части 3 местных нормативов.

Кроме того, расчетные показатели в данном подразделе установлены на основании следующих расчетов.

**Расчет уровня автомобилизации в личной собственности граждан**

**на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год)**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования общий уровень автомобилизации принят:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 330 автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 400 автомобилей на 1000 чел.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности принимается из расчета:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 9 автомобилей на 1000 человек;

- на расчетный срок (2030 год) – 11 автомобилей на 1000 человек.

Количество легковых автомобилей таксомоторного парка принимается из расчета:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 6 автомобилей на 1000 человек;

- на расчетный срок (2030 год) – 9 автомобилей на 1000 человек.

Исходя из этого, количество легковых автомобилей, находящихся в личной собственности граждан принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 315 автомобилей на 1000 чел**.**,

- на расчетный срок (2030 год) – 380 автомобилей на 1000 чел.

**Расчет норматива обеспеченности объектами**

**для хранения и обслуживания транспортных средств**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан на расчетные сроки принято:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 315 автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 380 автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 315 машино-мест на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 380 машино-мест на 1000 чел.

**Расчет показателя удельной площади участков**

**наземных стоянок для постоянного хранения автомобилей**

*Исходные данные:*

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 315 машино-мест на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 380 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

*На среднесрочную перспективу (2020 год):*

на 1000 человек:

315 машино-мест × 25 м2 = 7 875 м2

на 1 человека:

7 875 м2 : 1 000 чел. = 7,9м2/чел.

*На расчетный срок (2030 год):*

на 1000 человек:

380 машино-мест × 25 м2 = 9 500 м2

на 1 человека:

9 500 м2 : 1 000 чел. = 9,5м2/чел.

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения автомобилей (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 7,9 м2/чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 9,5 м2/чел.

**Расчет показателя удельной площади участков стоянок для**

**постоянного хранения автомобилей, с учетом подземных стоянок**

*Исходные данные:*

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 315 машино-мест на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 380 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м2 на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

*Расчет:*

*На среднесрочную перспективу (2020 год):*

на 1000 человек:

315 машино-мест – 25 машино-мест = 290 машино-мест

290 машино-мест × 25 м2 = 7 250 м2

на 1 человека:

7 250 м2 : 1 000 чел. = 7,3 м2/чел.

*На расчетный срок (2030 год):*

на 1000 человек:

380 машино-мест – 25 машино-мест = 355 машино-мест

355 машино-мест × 25 м2 = 8 875 м2

на 1 человека:

8 875 м2 : 1 000 чел. = 8,9 м2/чел.

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числе подземных стоянок) для постоянного хранения автомобилей принимаются:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 7,3 м2/чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 8,9 м2/чел.

**Расчет показателя удельной площади участков стоянок**

**для временного хранения легковых автомобилей в пределах**

**территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)**

*Исходные данные:*

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 315 автомобилей на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 380 автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 70 % расчетного количества автомобилей, в том числе на территории жилых районов – не менее 25 %.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 92

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020** | **2030** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест | 315 | 380 |
| в том числе в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест | 78,75 | 95,0 |
| Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): |  |  |
| на 1000 человек, м2 | 78,75 × 25 = 1 968,75 | 95,0 × 25 = 2 375 |
| на 1 человека, м2/чел. | 1 968,75 : 1 000 **≈** 2,0 | 2 375: 1 000 ≈ 2,4 |

Таким образом, показатели удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимаются:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 2,0 м2/чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – 2,4 м2/чел.

**Расчет требуемого количества машино-мест для**

**временного хранения легковых автомобилей на приобъектных**

**стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий,**

**вокзалов и на рекреационных территориях (раздел 2.3)**

*Исходные данные:*

Уровень автомобилизации в соответствии с расчетом принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 330 легковых автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный период (2030 год) – 400 легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К (рекомендуемым) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 чел.

Таблица 93

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рекреационные территории, объекты отдыха,**  **здания и сооружения** | **Расчетная**  **единица** | **Число машино-мест на расчетную единицу** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | » | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | » | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5-7 |
| Мотели и кемпинги | » | По расчетной  вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах  отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 7-10 |
| **Здания и сооружения** | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: |  |  |
| регионального | 100 работающих | 10-20 |
| **1** | **2** | **3** |
| местного | Тоже | 5-7 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | » | 10-15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7-10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию  на проектирование |
| Школы | То же | То же |
| Больницы | 100 коек | 3-5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2-3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей  площади | 7-10 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 3-5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10-15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 5-7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 5-7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20-25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы высшего разряда | Тоже | 10-15 |
| Прочие гостиницы | » | 6-8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10-15 |
| Культовые здания и сооружения | 50 мест | 2 |

*Расчет:*

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2020 году в 1,32 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,32.

*(330 легк. авт./1000 чел. : 250 легк. авт./1000 чел. = 1,32)*

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2030 год в 1,6 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,33.

*(400 легк. авт./1000 чел. : 250 легк. авт./1000 чел. =1,6*

Исходя из данного расчета в таблице 48 пункта 2.3.2.31. части 2 местных нормативов устанавливается расчетное количество машино-мест для временного хранения автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, организаций, вокзалов, на рекреационных территориях.

При подготовке данного подраздела применялся раздел 11 «Транспорт и улично-дорожная сеть» (Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств) СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 11 (пункты 11.19 – 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Примечание 4 к таблице 10, пункт 11.28 подраздела «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» применяются на добровольной основе в соответствии с приказом Федерального агетства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Кроме того, при установлении расчетных показателей использовались СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288, СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 года № 778, СП 55.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Дома жилые одноквартирные», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 789, СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 635/9, СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 635/10, СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07.-91\* «Промышленный транспорт», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/7. Кроме того, применялся СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Госстроя России от 30 декабря 1999 года № 94. Также применялся свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности. СП 156.13130.2014», утвержденный приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 5 мая 2014 года № 221.

Кроме того, при подготовке данного подраздела применялись положения Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований». Также применялся СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенный в действие в новой редакции с 1 марта 2008 года в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

Кроме того, при подготовке данного подраздела использовался раздел 9 («Хранение и техническое обслуживание подвижного состава», «Индивидуальный транспорт», «Хранение легковых автомобилей», «Парковка легковых автомобилей», «Типы сооружений для хранения и парковки легковых автомобилей и приемы их размещения», «Въезды, выезды и проезды к гаражам», «Автосервис» ) региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.11. Обоснование расчетных показателей в области создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания в границах городского округа (раздел 2.4. части 2 местных нормативов)**

При подготовке данного подраздела применялся раздел 11 «Транспорт и улично-дорожная сеть» (Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения», пункты 11.12 – 11.17) СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Раздел 11 (пункты 11.12 – 11.17) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Кроме того при разработке данного подраздела применялись СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 266,СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии» утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/4.

При установлении расчетных показателей так же использовались Рекомендации по проектированию вокзалов (МДС от 01.01.1997 № 32-1.200, приняты Госстроем России, действующий нормативно-технический документ, опубликованы Минстрой России, ЦНИИП градостроительства – М., ГУЦ ЦПП, 1997 год), Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поседений (пособие от 01.01.1994 № 2.07.01-89, по данным правовой системы «КОДЭКС» - это действующий нормативно-технический документ, применяемый в дорожном хозяйстве, опубликован Минстрой России, М., ЦНИИП градостроительства, 1994 год).

При подготовке данного подраздела использовался раздел 9 («Городской массовый пассажирский транспорт», «Остановочные пункты», «Отстойно-разворотные площадки и конечные станции», «Хранение и техническое обслуживание подвижного состава») региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.12. Обоснование расчетных показателей в области охраны окружающей среды в границах городского округа (раздел 2.5. части 2 местных нормативов)**

Настоящий раздел подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

При подготовке данного раздела использовались Правила и нормы эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613, приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 100/пр «О внесении изменений в Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613», решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-185 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов».

При подготовке данного раздела применялись пункты 9.12, 9.13 раздела 9 «Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий», раздел 14 «Охрана окружающей среды», приложение М (рекомендуемое) «Нормы накопления бытовых отходов» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Разделы 9, 14 названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

При подготовке пунктов 2.5.26. – 2.5.30. настоящего раздела применялись Санитарные правила «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СП 2.1.7.1038-01»,утвержденные и введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 года № 16, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». СанПиН 2.1.7.1322-03», утвержденные и введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80,Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденная постановлением министерства строительства Российской Федерации от 2 ноября 1996 года.

Пункт 2.5.32 разрабатывался с учетом требований ОДМ 218.5.001-2008 «Рекомендации по нарезке швов в нижних слоях асфальтобеьонных покрытий», утвержденных распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 апреля 2008 года № 160-р.

Кроме того, при подготовке данного раздела использовался раздел 3 «Охрана окружающей среды и здоровья человека» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.13. Обоснование расчетных показателей в областях размещения объектов местного значения образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры**

Данный раздел состоит их трех подразделов:

2.6.1. Общие расчётные показатели в отношении объектов, указанных в настоящем разделе местных нормативов.

2.6.2. Расчетные показатели в области обеспечения условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта

2.6.3. Расчетные показатели в области обеспечения жителей городского округа услугами связи.

Для подготовки расчетных показателей подраздела 2.6.1 данного раздела использовались следующие расчеты.

**Расчет рекомендуемой обеспеченности**

**элементов территории микрорайона**

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет соответствующего увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 учебный год.

**Расчет рекомендуемой обеспеченности**

**общеобразовательными организациями**

*Исходные данные:*

Численность населения – 840 785чел.

Численность школьников – 70 783 чел.

Уровень охвата школьников – 100 %.

*Расчет:*

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет 84 места на 1000 человек

*(70 783 : 840 785 × 1 000 = 84)*

**Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными**

**образовательными организациями**

*Исходные данные:*

Численность населения – 840 785 чел.

Потенциальных дошкольников (1-6 лет) –46 462 чел.

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 29 457 чел.

Охват детей дошкольными образовательными организациями – 63,4 %.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями – 85 - 100 %.

*Расчет:*

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 85 % – 47 мест на 1 000 чел.;

*(46 462 : 840 785 × 1 000 × 0,85 = 47)*

- при охвате 100 % – 55 мест на 1 000 чел.

*(46 462 : 840 785 × 1 000 × 1,00 = 55)*

**Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона**

**Расчет удельных площадей участков**

**общеобразовательных организаций**

*Исходные данные:*

Фактическая численность школьников – 70 783 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 108

Средняя вместимость: 70 783 : 108 = 655 мест

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости общеобразовательной школы 600-800 мест – 40 м2

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных школах на 1000 человек – 84места

*Расчет:*

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет 3,4 м2/чел.

*(на 1 000 чел: 40 м2 × 84 места = 3 360 м2*

*на 1 человека: 3 360 м2 : 1 000 чел. = 3,4 м2/чел.)*

**Расчет удельных площадей участков**

**дошкольных образовательных организаций**

*Исходные данные:*

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 29 457 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций– 188

Средняя вместимость – 29 457 : 188 = 157 мест

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более 100 мест – 35 м2

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 47-55 мест.

*Расчет:*

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85 % – 1,7 м2/чел.;

*(на 1000 человек: 35 м2 × 47 мест = 1 645 м2*

*на 1 человека: 1 645 м2 : 1 000 чел. = 1,7 м2/чел.)*

- при охвате 100 % – 1,9 м2/чел.

*(на 1000 человек: 35 м2 × 55 мест = 1 925 м2*

*на 1 человека: 1 925 м2 : 1 000 чел. = 1,9 м2/чел.)*

**Расчет удельной площади участков обслуживания**

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 94.

Таблица 94

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты обслуживания** | **Единица**  **измерения** | **Нормативы**  **микрорайона** | **Размеры земельных**  **участков на единицу**  **измерения** |
| Объекты торговли:  продовольственными товарами  непродовольственными товарами | м2/1000 чел.  м2/1000 чел. | 70  30 | 4  4 |
| Объекты общественного питания | мест/1000 чел. | 8 | 20 |
| Объекты бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |
| Аптеки | организация | 1 | 0,3 га на 20 000 чел. или 150 м2 на 1000 чел. |

*Расчет:*

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - объекты торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | 4 м2 × 70 м2 = 280 м2  4 м2 × 30 м2 = 120 м2 |
| - объекты общественного питания | 20 м2 × 8 мест = 160 м2 |
| - объекты бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| - аптеки | 150 м2 |
| - прочие объекты | 100 м2 |
| Итого на 1000 человек:  на 1 человека: | 1 210 м2  1,2 м2 |

**Расчет удельных площадей элементов территории**

**малоэтажной жилой застройки**

**Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций**

**на территории малоэтажной жилой застройки**

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения 5 СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 учащегося – 25 м2

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных школах на 1000 человек – 84места

*Расчет:*

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет 2,1 м2/чел.

*(на 1000 человек: 25 м2 × 84 мест = 2 100 м2*

*на 1 человека: 2 100 м2 : 1 000 чел. = 2,1 м2/чел.)*

**Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций**

**на территории малоэтажной жилой застройки (раздел 2.6)**

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения 5 СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника – 35 м2

Норматив обеспеченности местами в дошкольной образовательной организации:

- при охвате 85 % – 47 мест на 1 000 человек;

- при охвате 100 % – 55 мест на 1 000 человек.

*Расчет:*

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:

- при охвате 85 % – 1,7 м2/чел.

*(на 1000 человек: 35 м2 × 47мест = 1 645 м2*

*на 1 человека: 1 645 м2 : 1 000 чел. = 1,7 м2/чел.)*

- при охвате 100 % – 1,9 м2/чел.

*(на 1000 человек: 35 м2 × 55 мест = 1 925 м2*

*на 1 человека: 1 925 м2 : 1 000 чел. = 1,9 м2/чел.)*

**Расчет удельной площади участков обслуживания**

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 95.

Таблица 95

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты обслуживания** | **Единица**  **измерения** | **Нормативы**  **микрорайона** | **Размеры земельных**  **участков на единицу**  **измерения** |
| Объекты торговли:  продовольственными товарами  непродовольственными товарами | м2/1000 чел.  м2/1000 чел. | 70  30 | 4  4 |
| Объекты общественного питания | мест/1000 чел. | 8 | 20 |
| Объекты бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |
| Аптеки | организация | 1 | 0,3 га на 20 000 чел. или 150 м2 на 1000 чел. |

*Расчет:*

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет 0,8 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - объекты торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | 4 м2 × 70 м2 = 280 м2  4 м2 × 30 м2 = 120 м2 |
| - объекты бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| Итого на 1000 человек:  на 1 человека: | 800 м2  0,8 м2 |

Настоящий раздел подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте», от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями, внесенными приказом от 30 сентября 2015 года № 709).

При установлении расчетных показателей данного раздела применялось распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 1767-р).

При подготовке данного раздела также применялись пункты 5.1, 5.2 раздела «Жилые зоны!, раздел : «Общественно-деловые зоны», раздел 7 «Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон», раздел 10 «Учреждения и предприятия обслуживания», приложение Ж (рекомендуемое) «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820. Пункты 5.1, 5.2 раздела 5, раздел 6 (за исключением пункта 6.3), раздел 10 (пункты 10.1-10.5) названного СП применяется на обязательной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Раздел 7 данного СП применяется на добровольной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В отношении малоэтажной жилой застройки применялся СП 30-102-99 «Планировки и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Госстроя России от 30 декабря 1999 года № 94. Данный СП применяется на добровольной основе для обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 356).

Так же при подготовке данного раздела использовались санитарно-гигиенические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенный в действие в новой редакции с 1 марта 2008 года в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

Кроме того, при подготовке подраздела 2.6.3. «Расчетные показатели в области обеспечения жителей городского округа услугами связи» применялись раздел 12 «Инженерное оборудование» («Электроснабжение и средства связи», «Размещение инженерных сетей» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820,СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 790, СП 5.13330.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 25 марта2009 года № 175, СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи, утвержденные постановлением Госстроя России от 03.06.1974 № 114СН (по данным информационно-правовой системы «КОДЭКС», действующий нормативно-технический документ, опубликован: Официальное издание, М., Стройиздат, 1976 год, БСТ 12-74).

При разработке данного раздела использовались раздел 6 «Учреждения и предприятия обслуживания», раздел 10 «Инженерное обеспечение» («Объекты связи») региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**3.4.14. Обоснование расчетных показателей в области создания условий для массового отдыха (рекреации) жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения (раздел 2.7. части 2 местных нормативов).**

Настоящий раздел подготовлен на основании распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 1767-р), раздела 9 «Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820, Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенный в действие в новой редакции с 1 марта 2008 года в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, раздела 8 «Ландшафтно-рекреационная территория» («Зоны отдыха и санаторно-оздоровительные», «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство») региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П.

**Часть 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части (часть 2), местных нормативов**

4.1.Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, обязательным для применения на территории городского округа гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации и Саратовской области, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов».

Местные нормативы применяются:

- при подготовке генерального плана городского округа и изменений в него;

- при подготовке правил землепользования и застройки городского округа и изменений в них;

при подготовке документации по планировке территорий городского округа;

- при принятии решений Саратовской городской Думы о развитии застроенной территории, проведении аукциона на право заключение договора о развитии застроенной территории, заключении такого договора;

- при проведении аукциона на право заключения договора комплексного освоения территории и заключении такого договора;

-при проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и заключении такого договора;

-при подготовке уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуре структурным подразделением администрации муниципального образования «Город Саратов» на подготовленные проекты планировки территорий (с проектами межевания в их составе и без них), проекты межевания территорий, о предоставлении (отказе в предоставлении) условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

- при подготовке проектной документации строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

- при проведении экспертизы (в случаях, предусмотренных законодательством государственной экспертизы) проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;

- при подготовке муниципальных правовых актов: комплексной программы социально-экономического развития городского округа на соответствующий период, муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа; программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, бюджета городского округа на соответствующий год и иных;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.