**Вниманию собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении**

**Ассоциации ТСЖ Ленинского района г. Саратова**

**и ООО «Прогресс» (ТСЖ «Дружба-2005», ТСЖ «Ударник»,**

**ТСЖ «Возрождение»)!**

Вопрос об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся под управлением Ассоциации ТСЖ Ленинского района г. Саратова и УК ООО «Прогресс» (ТСЖ «Дружба-2005», ТСЖ «Ударник», ТСЖ «Возрождение»), являлся предметом судебных разбирательств в Арбитражном суде Саратовской области.

Ранее на основании сведений, предоставленных органом государственного жилищного надзора Саратовской области, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2014 года № 3461 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» по указанным многоквартирным домам был определен способ формирования фонда капитального ремонта в виде формирования на счете регионального оператора.

Региональным оператором в адрес собственников были направлены платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт. По части платежных документов собственниками произведена уплата взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Таким образом, и региональный оператор, и собственники помещений в многоквартирных домах выполняли свои обязанности, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации.

В настоящее время платежи являются ошибочно уплаченными, так как на основании решений неоднократно проходимых судебных заседаний способ формирования фонда капитального ремонта указанных многоквартирных домов определен как формирование на специальном счете.

По рекомендациям министерства жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области распоряжение регионального оператора в адрес кредитной организации о перечислении ошибочно уплаченных денежных средств должно быть основано на [заявлении собственника помещения](http://www.fkr64.ru/images/docs/obrzayavleniyaoshobochnouplach.docx) с указанием реквизитов, куда следует осуществить перечисление ошибочно уплаченных денежных средств.

Таким образом, для возврата ошибочно уплаченных денежных средств, собственник помещения в многоквартирном доме должен написать соответствующее заявление (образец заявления прилагается).

Написать заявление на возврат средств можно в любом из представительств Фонда капитального ремонта:

- г. Саратов, пл. Ленина, д. 1 (график приема с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00; с перерывом с 13-00 до 14-00);

- г. Саратов, ул. Рабочая, д. 29/39 (график приема с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00; с перерывом с 13-00 до 14-00);

- г. Саратов, пр. Энтузиастов, д. 40а (график приема с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00; с перерывом с 13-00 до 14-00).

**Генеральному директору**

**Фонда капитального ремонта**

**Д. Г. Любушкину**

**ФИО (собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявление**

Прошу вернуть ошибочно уплаченные средства взносов на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(общая сумма цифрами и прописью) на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сберкнижка/20-тизначный лицевой счет карты), принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО).

**Подпись**

**Дата**

**К заявлению прилагаются копии:**

- паспорта;

- чеков об уплате взносов.