***Вниманию собственникам помещений в многоквартирных домах***

В связи с многочисленными обращениями жителей области по вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах сообщаем информацию, предоставленную в адрес администрации муниципального образования «Город Саратов», Фондом капитального ремонта Саратовской области.

***О начислении и оплате взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора (общий котел)***

Квитанции для оплаты взносов на капитальный ремонт Фондом капитального ремонта Саратовской области в настоящее время выпущены за октябрь и ноябрь месяцы 2014 года. Выпуск платежных документов за декабрь месяц 2014 года будет осуществлен после 20 февраля 2015 года.

Штрафные санкции к собственникам помещений за неуплату взносов применяться не будут до 1 мая 2015 года.

В случае обнаружения неточностей в платежных документах (неправильные фамилия, имя, отчество, адрес, доля), выпущенных Фондом капитального ремонта, собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо присылать обращения с указанием достоверных данных на электронный адрес Фонда [fkr64r@mail.ru](mailto:fkr64r@mail.ru).

Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества Фонд капитального ремонта производит на основании данных о площади помещений собственников, содержащихся в базе Росреестра, таким образом, в находящуюся в собственности площадь помещения могут входить зарегистрированные ранее в составе квартиры балконы и лоджии. В целях уточнения начислений Фонд рекомендует собственникам обращаться в территориальные отделения Росреестра с заявлениями о внесении изменений в зарегистрированные права с приложением технической документации, отражающий площадь квартиры без балконов и лоджий.

В случае отсутствия платежных документов у собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих взносы на капитальный ремонт на общем счете регионального оператора, но имеющих правоустанавливающие документы на собственность, датируемые до 1998, копии документов (договора на приватизацию и передачу квартиры) также необходимо присылать на электронный адрес Фонда [fkr64r@mail.ru](mailto:fkr64r@mail.ru).

***О начислении и оплате взносов***

***на капитальный ремонт на специальный счет***

При формировании взносов на капитальный ремонт на специальном счете начисление взносов на капитальный ремонт, выпуск платежных документов и учет поступлений по лицевым счетам, ведут организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами. В данных случаях жителям города по вопросам начисления взносов на капитальный ремонт, выпуска платежных документов и учета поступлений по лицевым счетам обращаться в управляющие организации.

В целях информирования граждан о средствах, поступающих на специальные счета, а сайте Фонда капитального ремонта в разделе «Счета» (подраздел «Специальные счета регионального оператора») ежемесячно публикуются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах. Согласно размещенной информации каждый собственник может получить достоверные сведения о накоплении средств на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома.

Обратиться в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» можно по адресу: г. Саратов, Вольский пер., д. 15, корп. 1, тел. 65-34-50, 65-34-52, 65-34-53. Для удобства собственников помещений в многоквартирных домах на сайте Фонда капитального ремонта стала доступна услуга «Заказать звонок», благодаря которой они могут заполнить форму заявки на обратный звонок специалистами Фонда.

Кроме того, по вопросам, касающимся организации проведения и оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества собственником помещений в многоквартирных домах, можно обращаться на телефон «горячей линии» комитета по ЖКХ – 26-47-91.