

## ПРОТОКОЛ N\_1\_

Внеочередного общего собрания членов ЖСК «Кировец» г. Саратова  
08 апреля 2014г.

Всего членов ЖСК: 216 чел.

Присутствовали: 151 чел.

Повестка дня:

1. Срочная реконструкция ТЦП с заменой отслужившего свой срок бойлера, порядок сбора средств на проведения данных работ.

2. Подготовка системы отопления к работе в осенне-зимний период 2014-2015гг

По 1 вопросу выступила председатель ЖСК Корогодова Л.Н.

В 2013 году на общем собрании членов ЖСК было принято решение о замене бойлера в ТЦП, но поскольку средства были собраны неполностью, правление ЖСК решило сделать возврат средств. В зимний период 2013-2014 годов 4 раза проводились срочные ремонты бойлера. Средства на проведение ремонтных работ с собственников жилья не собирались, работы проведены силами ООО ПКФ «Пульсар-С». Из-за неисправности бойлера постоянно происходит увеличение расхода воды. Поскольку решение о замене бойлера уже принималось на общем собрании, необходимо только решить вопрос расчета сбора средств. Так как бойлер является общедолевой собственностью, рассчитываться пропорционально занимаемой жилой площади.

Работы по замене бойлера необходимо провести до сентября 2014 года, т.е. до начала действия региональной программы капремонта МГД.

В ходе обсуждения высказаны следующие мнения: Михайлова Т.Г. - из-за больших потерь тепловой энергии при нагреве воды бойлер необходимо срочно менять,

Андреева Г. – вопрос о замене бойлера неоднократно стоял в повестках дня общих собраний, пора уже поменять его.

Проголосовали за замену бойлера единогласно

По второму вопросу выступила председатель ЖСК Корогодова Л.Н.:

Отопительный сезон заканчивается и согласно предписанию центральных тепловых сетей необходимо приступить к работам по подготовке к отопительному сезону 2014-2015 годов. В летний период будет проведена подготовка тепловых пунктов и внутренних систем отопления к приему тепла. Будут проведены ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры, промывка систем отопления, гидравлические испытания тепловых пунктов и другие работы, согласно предписания соответствующих инстанций. Во время проведения данных работ возможны временные отключения горячей и холодной воды. Огромная просьба ко всем собственникам жилья погасить имеющуюся задолженность по коммунальным услугам и расходам по содержанию общедолевой собственности. От своевременности и полноты оплаты по счетам зависит содержание дома в надлежащем состоянии.

За проведение работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов проголосовали единогласно.

Председатель собрания

Л.Н. Корогодова

Секретарь

И.А. Ефимова

*Корогодова Л.Н.*  
*Ефимова И.А.*  
*Корогодова Л.Н.*