

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по проверке финансовой деятельности ЖСК КИРОВЕЦ за период с ноября
2014 года по 31марта 2015 года

г.Саратов

31 марта 2015 года

Комиссия в составе Переверзевой Т.Н. и Лексиной Л.А. действуя на основании Устава ЖСК произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с декабря 2014 года по 31 января 2015 года в связи с досрочным прекращением срока полномочий избранного председателя правления, по состоянию здоровья.

Для проверки были предоставлены следующие документы :

- Кассовая книга
- Отчет кассира
- Авансовые отчеты
- Начисление и выплата заработной платы
- Начисление и оплата налогов
- Отчеты в ПФР, ФСС , налоговую, экологию
- Трудовые соглашения
- Книга доходов и расходов
- Исполнение сметы доходов и расходов
- Банковские выписки
- Журналы ордера банк
- Расчеты с поставщиками
- Счета фактур
- Договора подряда
- Начисления квартплаты

В результате проверки нарушений по ведению и заполнению кассовой книги не обнаружено, заполнение проводилось правильно без ошибок и пома­рок, согласно ведомостям на заработную плату, трудовых соглашений и авансовых отчетов. Отчеты кассира велись правильно. Все выплаты проводились в установленной время без задержек. Подпись на получение зарплаты сотрудниками поставлена четко и ясно. Все

Космос берма: Гол
информационно

ведомости на выдачу зарплаты пронумерованы. Деньги из банка получены по чековой книжке и оприходованы в кассу полностью. Они использованы на выдачу заработной платы, авансовые отчеты и трудовые соглашения. За отчетный период по трудовым соглашениям начислено и выплачено 9961,5 рубля. Деньги выданы в подотчет оформляются авансовыми отчетами и приложением кассовых и товарных чеков без нарушений. Начисление и перечисление налогов на заработную плату производится ежемесячно и своевременно. Задолженности перед пенсионным фондом, соцстрахом и налоговой инспекцией отсутствует. Исполнение сметы доходов и расходов ведется без превышения сметы. Книга доходов и расходов ведется согласно Налогового законодательства. При сплошной проверке операций по банку нарушений не установлено. Через банк проводятся операции по приему оплаты за коммунальные услуги собственниками жилья, перечислению налоговых платежей, расчеты с поставщиками коммунальных и других услуг, за приобретённые материалы и работы по договорам. Журналы ордера ведутся правильно с отражением всех проведенных операций по банку, банковские выписки сброшюрованы в папках в хронологическом порядке. Расчеты с поставщиками произведены без задолженности согласно выставленным счетам-фактур.

Комиссия решила признать работу бухгалтера удовлетворительной.

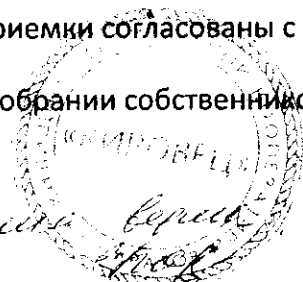
В книге приказов отражены приказы на прием, увольнение, проведение хозяйственных работ, заключение трудовых соглашений, предоставление отпусков. Утверждено штатное расписание с указанием должностного оклада, с каждым работником заключены трудовые договора, разработаны должностные обязанности, составлен график отпусков.

Начисление квартплаты производится согласно выставленным счетам фактур по фактическому потреблению энергоресурсов по показаниям общедомовых приборов учета. Расчет ставок на горячую, холодную воду и отопление ежемесячно выставляется на информационных досках в каждом подъезде. Показания счетчиков подаются собственниками жилья один раз в месяц. Один раз в квартал производилась проверка достоверности предоставляемых собственниками жилья показаний приборов учета на холодную и горячую воду.

На день проверки задолженность по квартплате составляет 800,0 тыс. рублей. Правлением трижды направлялись под роспись уведомления собственникам об имеющейся задолженности с требованиями немедленного погашения долга. Других мер по взысканию образовавшейся задолженности не принято. Согласно смете доходов и расходов на день проверки по текущему ремонту имеется остаток денежных средств в сумме 394,0 тысяч рублей, но из-за неплатежей некоторых собственников эти средства направлены на погашение предоставленных, но не оплаченных должниками коммунальных услуг.

В 2014 году произведена замена вышедшего из строя бойлера. Договор заключен с ООО «Гелиос» на сумму 658,0 тыс.руб. проект и акт приемки согласованы с тепловыми сетями.

Решение о замене бойлера принято на общем собрании собственников жилья.

 *Кассир Верина Г.И.*

За период с декабря 2013 года по 31 января 2015 года предоставлены 6 протоколов заседания правления. Из членов правления выбыл по собственному желанию один человек, довыборы не производились, правление работало не в полном составе.

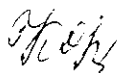
В ЖСК имеются два сайта в интернете, где можно посмотреть финансовую и хозяйственную деятельность правления.

Учитывая вышеизложенные факты комиссия считает деятельность правления удовлетворительной .

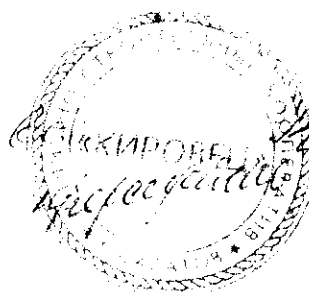
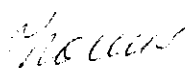
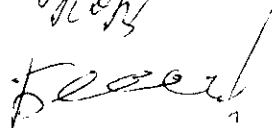
председатель ревизионной комиссии:  Переверзева Т.Н.

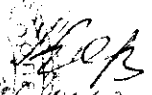
С актом ознакомлены:

Корогодова Л.Н.



Бессчетнова Д.М.



 - Д.Н. Корогодова