

Протокол № 1

Общего собрания Собственников Жилья ТСЖ «Светоч»

в доме № 49/53 по ул. Аптечная .

19 Апреля 2014 г.

г. Саратов

Время проведения собрания - 11 – 00 час.

Всего собственников помещений - 227 чел.

На собрании присутствовало 142 чел. (62,5 %)

- Кворум имеется .

Внесено предложение собрание открыть .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержались - нет .

Принято решение собрание считать открытым .

Поступило предложение проведение собрания поручить председателю правления ТСЖ «Светоч» Панкратову А.И. Избрать секретарём собрания - Кареву Н.С.

Проголосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержались - нет .

Предложение принято единогласно .

Председатель собрания Панкратов А.И. огласила повестку дня :

Повестка дня :

1. Доклад Председателя Правления ТСЖ о проделанной работе в 2013 году и задачах на текущий 2014 год ;
 2. Доклад председателя ревизионной комиссии ТСЖ о результатах проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светоч» за 2013 год.
 3. Принятие сметы расходов ТСЖ на 2014 год ;
 4. Выборы в состав правления и ревизионной комиссии ;
 5. Разное
-
1. По первому вопросу выступил председатель правления ТСЖ «Светоч» Панкратов Александр Иванович , который в своём докладе , доложил общему собранию собственников о проделанной правлением работе в 2013 году (См. Акт ревизионной комиссии от 28.03.2014 г.)
 2. Далее Панкратов А.И. предложил на рассмотрение Общего Собрания перечень мероприятий по ремонту общего имущества ТСЖ «Светоч» на 2014 год :
 - проложить отмостку с лицевой стороны дома ;
 - Установить ограждение зелёной зоны детской площадки ;
 - закончить замену труб полотенцесушителей во 2-м подъезде ;
 - Оборудовать площадку для сбора крупногабаритных отходов ;
 - Провести подготовительные работы к следующему отопительному сезону .

Далее Панкратов А.И. внёс предложение , оплату по статье «текущий ремонт» производить равномерно по году (6 руб. за 1 кв. м. занимаемой жилой площади) без деления на зимний и летний периоды времени .

3. По второму вопросу повестки дня , заслушали члена ревизионной комиссии Иванову Людмилу Николаевну , которая ознакомила общее собрание с актом проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светоч» в 2013 году. В своём докладе , Иванова Л.Н. отметила , что случаев нарушения финансовой дисциплины не выявлено и указала на ряд недоработок , которые следует учесть в текущем году . /акт прилагается /.

- Поступило предложение – Акт проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год утвердить , и признать работу правления ТСЖ «Светоч» с оценкой , удовлетворительно .

Правлению ТСЖ «Светоч» принять к исполнению предложения ревизионной комиссии , отмеченные в акте .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержался - нет .

Предложение принято .

4. По третьему вопросу слово предоставили бухгалтеру ТСЖ «Светоч» Жиликовой Надежде Витальевне , которая довела до сведения собственников , проект сметы расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2014 год . (смета прилагается)

Поступило предложение - смету расходов утвердить .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержался - нет .

Предложение принято .

5. По четвёртому вопросу повестки дня , председатель собрания Панкратов А.И. доложил , что в правление ТСЖ «Светоч» поступили заявления от председателя ревизионной комиссии Ивановой Л.Н. и члена Правления ТСЖ Тюриной Л.А. об освобождении их от занимаемой должности ввиду сложившихся семейных обстоятельств .

Далее Панкратов А.И. внёс предложение об избрании в **состав правления** : Корневу Светлану Николаевну , Панкратова Александра Ивановича , Лернер Леонида Мироновича , Ларионова Анатолия Ивановича , Гришина Владимира Ильича **В состав ревизионной комиссии** – Шаткина Сергея Владимировича , Громкину Галину Александровну , Спирато Елену Геннадиевну .

Другие кандидатуры не выдвигались .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержался - нет .

Предложение принято .

Разное :

Вопрос : Лернер Л.М. - Будет ли выполнено ограждение детской площадки , препятствующей въезда на неё автомашин ?

Ответ : В плане мероприятий текущего года заложено ремонт отмостки с лицевой стороны дома и установка ограждения детской площадки .

Вопрос : Ларионов А.И. – Будет ли оборудовано место для сбора крупногабаритных отходов ?

Ответ : В настоящее время ведутся переговоры с организацией Спец. АТХ об установке на площадке мобильного бункера большой ёмкости .

Вопросы исчерпаны .

Панкратов А.И. объявил о закрытии собрания .

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.И. Панкратов

Н.С. Карева

Протокол № 1

Общего собрания Собственников Жилья ТСЖ «Светоч»

в доме № 49/53 по ул. Аптечная .

19 Апреля 2014 г.

г. Саратов

Время проведения собрания - 11 – 00 час.

Всего собственников помещений - 227 чел.

На собрании присутствовало 142 чел. (62,5 %)

- Кворум имеется .

Внесено предложение собрание открыть .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержались - нет .

Принято решение собрание считать открытым .

Поступило предложение проведение собрания поручить председателю правления ТСЖ «Светоч» Панкратову А.И. Избрать секретарём собрания - Кареву Н.С.

Проголосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержались - нет .

Предложение принято единогласно .

Председатель собрания Панкратов А.И. огласила повестку дня :

Повестка дня :

1. Доклад Председателя Правления ТСЖ о проделанной работе в 2013 году и задачах на текущий 2014 год ;
 2. Доклад председателя ревизионной комиссии ТСЖ о результатах проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светоч» за 2013 год.
 3. Принятие сметы расходов ТСЖ на 2014 год ;
 4. Довыборы в состав правления и ревизионной комиссии ;
 5. Подтверждение участия членов ТСЖ «Светоч» в программе по Капитальному ремонту жилья согласно Федеральному закону № 417 от 28.12.2013 г . и формирование спец . счёта на накопление денежных средств .
 6. Разное
-
1. По первому вопросу выступил председатель правления ТСЖ «Светоч» Панкратов Александр Иванович , который в своём докладе , доложил общему собранию собственников о проделанной правлением работе в 2013 году (См. Акт ревизионной комиссии от 28.03.2014 г.)
 2. Далее Панкратов А.И. предложил на рассмотрение Общего Собрания перечень мероприятий по ремонту общего имущества ТСЖ «Светоч» на 2014 год :
 - проложить отмостку с лицевой стороны дома ;
 - Установить ограждение зелёной зоны детской площадки ;

- закончить замену труб полотенцесушителей во 2-м подъезде ;
- Оборудовать площадку для сбора крупногабаритных отходов ;
- Провести подготовительные работы к следующему отопительному сезону .

Далее Панкратов А.И. внёс предложение , оплату по статье «текущий ремонт» производить равномерно по году (6 руб. за 1 кв. м. занимаемой жилой площади) без деления на зимний и летний периоды времени .

3. По второму вопросу повестки дня , заслушали члена ревизионной комиссии Иванову Людмилу Николаевну , которая ознакомила общее собрание с актом проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Светоч» в 2013 году. В своём докладе , Иванова Л.Н. отметила , что случаев нарушения финансовой дисциплины не выявлено и указала на ряд недоработок , которые следует учесть в текущем году . /акт прилагается /.

- Поступило предложение – Акт проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год утвердить , и признать работу правления ТСЖ «Светоч» с оценкой , удовлетворительно .

Правлению ТСЖ «Светоч» принять к исполнению предложения ревизионной комиссии , отмеченные в акте .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержался - нет .

Предложение принято .

4. По третьему вопросу слово предоставили бухгалтеру ТСЖ «Светоч» Жиликовой Надежде Витальевне , которая довела до сведения собственников , проект сметы расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2014 год . (смета прилагается)

Поступило предложение - смету расходов утвердить .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержался - нет .

Предложение принято .

5. По четвёртому вопросу повестки дня , председатель собрания Панкратов А.И. доложил , что в правление ТСЖ «Светоч» поступили заявления от председателя ревизионной комиссии Ивановой Л.Н. и члена Правления ТСЖ Тюриной Л.А. об освобождении их от занимаемой должности ввиду сложившихся семейных обстоятельств .

Далее Панкратов А.И. внёс предложение ввести в состав правления Корневу Светлану Николаевну , в состав ревизионной комиссии – Шаткина Сергея Владимировича .

Другие кандидатуры не выдвигались .

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Воздержался - нет .

Предложение принято .

6. По пятому пункту повестки дня , слово взял Панкратов А.И. , который доложил собственникам ТСЖ о том , что согласно постановлению Правительства РФ за № 417 от 28.12.2013 г. , так же постановления Правительства Саратовской обл. за № 800-П от 31.12.2013 г. все ТСЖ , ЖСК и Управляющие компании , обязаны открыть в Сбер . Банке

спец счёт для накопления денежных средств на проведение капитального ремонта дома . Сумма вносимых собственниками помещений взносов составляет 6 (шесть) руб. 33 коп. за один кв. метр занимаемой площади . Перечень работ по капитальному ремонту , опубликован в постановлении Правительства Саратовской области на основании которого все ТСЖ и ЖСК предоставляют в Администрацию города , запланированные виды работ и сроки их исполнения . Начало сбора средств на спец. счёт – Сентябрь м-ц 2014 года .

Предложение о формировании спец. фонда , поставлено на голосование :

Голосовали : За - 142 человек ; Против - нет ; Против - нет .

Разное :

Вопрос : Лернер Л.М. - Будет ли выполнено ограждение детской площадки , препятствующей въезда на неё автомашин ?

Ответ : В плане мероприятий текущего года заложено ремонт отмостки с лицевой стороны дома и установка ограждения детской площадки .

Вопрос : Ларионов А.И. – Будет ли оборудовано место для сбора крупногабаритных отходов ?

Ответ : В настоящее время ведутся переговоры с организацией Спец. АТХ об установке на площадке мобильного бункера большой ёмкости .

Вопросы исчерпаны .

Панкратов А.И. объявил о закрытии собрания .

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.И. Панкратов

Н.С. Карева