

ТСЖ "Светоч"
г. Саратов, ул. Аптечная, 49/53
65-59-13

Отчет **Смета по содержанию жилья на 2013 год**

Наименование статей затрат	Сумма затрат всего, руб.	Сумма затрат на 1 кв.м. площади жилья	Сумма затрат по смете за год всего, руб.	Сумма затрат факт. за год всего, руб.
I. Административно-управленческие расходы				
1. Заработная плата АУП				
Председатель	13 793,00	1,77	165 516,00	158401,65
Бухгалтер	9 195,00	1,18	110 340,00	107551,75
Итого	22 988,00	2,95	275 856,00	265953,40
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ АУП)				
Председатель	4 165,48	0,54	49 985,83	47837,30
Бухгалтер	2 776,90	0,36	33 322,68	32480,63
Итого	6 942,38	0,89	83 308,51	80317,93
3. Аренда земельного участка 0/12	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Аренда мобильного телефона	2 300,00	0,30	27 600,00	24138,00
5. Резерв отпускных АУП (8,34%)с начислениями	2 496,00	0,32	29 954,00	84412,57
6. Служебные расходы (канцтовары, к/копии, почтов.услуги, бланки и т.п.)	1 500,00	0,19	18 000,00	9635,94
Итого,	36 226,38	4,65	434 718,51	464457,84
II. Текущий ремонт жилья				
1. Заработная плата основных рабочих				
Электрик	3 448,00	0,44	41 376,00	44552,70
Слесарь	6 321,00	0,81	75 852,00	70965,30
Итого	9 769,00	1,26	117 228,00	115518,00
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ осн. рабочих)				
Электрик	1 041,30	0,13	12 495,60	13454,92
Слесарь	1 908,90	0,25	22 907,30	21431,52
Итого	2 950,20	0,38	35 402,90	34886,44
3. Резерв отпускных основных рабочих (8,34%)с начислениями	1 060,75	0,14	12 729,00	13173,64
4. Проверка приборов (материалы, запчасти, инвентарь, инструмент), в т.ч. УУТЭ	2 200,00	0,28	26 400,00	29070,92
Итого, текущий ремонт	15 979,95	2,05	191 759,90	192649,00
III. Обслуживание жилья				
1. Заработная плата обслуживающего персонала				
Дворник-подсобный рабочий	5 750,00	0,74	69 000,00	82136,00
Уборщик	6 897,00	0,89	82 764,00	76494,00
Паспортистка	2 300,00	0,30	27 600,00	25594,00
Грузчик	6 897,00	0,89	82 764,00	75867,00
Итого	21 844,00	2,81	262 128,00	260091,00
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ обл. перс.)				
Дворник	1 736,50	0,22	20 838,00	24805,07
Уборщик	2 082,90	0,27	24 994,80	23101,19
Паспортистка	694,60	0,09	8 335,20	7729,39
Грузчик	2 082,90	0,27	24 994,80	22911,83
Итого	6 596,90	0,85	79 162,80	78547,48
3. Резерв отпускных обслуживающего персонала	2 372,00	0,30	28 464,00	28854,90
4. Услуги банка	4 000,00	0,51	48 000,00	53122,18
5. ТО наружного и внутреннего газопровода	1 610,00	0,21	19 320,00	15609,00
6. Лифт: комплексное обслуживание,	15 500,00	1,99	186 000,00	146140,00
7. Хозинвентарь, спецодежда	1 000,00	0,13	12 000,00	1792,50
9. Благоустройство придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Непредвиденные расходы	2 000,00	0,26	24 000,00	35336,70
Итого, обслуживание жилья	54 922,90	7,06	659 074,80	619493,76
Уборка мусора	10 000,00	1,29	120 000,00	119970,15
Всего на содержание жилья	117 129,23	15,05	1 405 553,21	1396570,75
Ремонт жилья	46 686,00	6,00	560 232,00	198617,50

Председатель ТСЖ "Светоч"

А.И. Панкратов

Бухгалтер

Н.В. Жиликова

Аренда телефонов	24 138,00
Проверка приборов, в т.ч. УУТЭ	
Аттестация рабочих мест	1 523,00
Метрологические работы по проверке, калибровке	1 918,68
	1 629,24
Поверка, приемка средств измерения	
Тех. осмотр узла расчетного учета потребителя	24 000,00
итого:	29 070,92
Непредвиденные расходы	
	3 448,00
Премия рев. Комиссии	
Взносы с премии	1 041,30
	3 908,92
Госпошлина	
Информационные и консультационные услуги	27 194,00
итого:	35 592,22
Уборка мусора	
Вывоз мусора	108 523,15
	11 447,00
Санитарная обработка	
итого:	119 970,15
Хозинвентарь, спецодежда	
Хозтовары	1 000,50
Списание стоимости хозинвентаря при передаче в эксплуатацию	792,00
итого:	1 792,50
Копирование, канцтовары, бланки, услуги связи	9 635,94
Ремонт жилья	
Ремонт внутридомового оборудования	42 601,65
Ремонт и обслуживание энергохозяйства	1 837,50
Сантехнические услуги	30 895,00
Техобслуж. и ремонт систем отопления и водоснабжен	123 283,32
итого:	198 617,47
Техобслуживание лифтов	146 140,00
Техобслуживание объектов газового хозяйства	15 609,00
Услуги банка	53 122,18
	633 688,38