

г. Саратов

26 декабря 2007 года

Лицевой счет 8411 Абонент 5111 (ул. Аптечная, 49/53)

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Саратовводоканал» г. Саратова, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице начальника управления «Водосбыт» Бурмистровой Е.В., действующего на основании доверенности № 12/14912 от 28.12.2006 г., с одной стороны, и **ТСЖ «Светоч»**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице председателя Панкратова А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, регулирующим отношения между **Предприятием ВКХ** и **Абонентом** по водоснабжению и водоотведению, в том числе «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.09.1999 г.

## 2. Предмет договора.

2.1. **Предприятие ВКХ** обязуется осуществлять отпуск питьевой воды **Абоненту** и прием от него сточных вод на условиях настоящего договора, а **Абонент** обязуется оплачивать отпущенную ему питьевую воду и сброшенные им сточные воды.

2.2. Отпуск питьевой воды производится по 1 вводу Ø 100 мм из водопровода **Предприятия ВКХ** **Абоненту** и его субабонентам согласно исполнительной документации.

2.3. Прием сточных вод производится по 4 выпускам Ø 100 мм в канализацию **Предприятия ВКХ** от **Абонента** и его субабонентов согласно исполнительной документации.

## 3. Обязательства сторон.

### 3.1. **Предприятие ВКХ** обязуется:

3.1.1. Обеспечивать **Абонента** хозяйственно-питьевой водой в соответствии с СанПиН-2.1.4.10.74-01

3.1.2. Обеспечивать питьевой водой **Абонента**: (на основании расчета согласно СНиП и практических замеров до момента установки средств измерений) в количестве: 95 м³/сут., 2853 м³/мес., 34236 м³/год.

3.1.3. Поддерживать в точках присоединения **Абонента** к водопроводным сетям **Предприятия ВКХ** минимальный свободный напор 10 м водного столба (на границе ответственности).

3.1.4. Принимать сточные воды в систему канализации **Предприятия ВКХ** от **Абонента** (на основании расчета) в количестве: 95 м³/сут., 2853 м³/мес., 34236 м³/год.

Стоки от ГВС: 38 м³/сут., 1141 м³/мес., 13692 м³/год.

3.1.5. При наличии у **Абонента** субабонента **Предприятие ВКХ** вправе систематически контролировать качество сточных вод, отводимых **Абонентом** в канализацию **Предприятия ВКХ** путем отбора проб.

### 3.2. **Абонент** обязуется:

3.2.1. Соблюдать режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.2. Производить оплату за израсходованную питьевую воду и принятые сточные воды с начала фактического водопотребления до момента заключения настоящего договора. Датой начала фактического водопотребления считать 01.12.2007 г. Расчет за период фактического водопотребления производится **Абонентом** одновременно на основании счета-фактуры, по тарифам, действующим на день расчета.

3.2.3. Не превышать нормативы по концентрациям загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему коммунальной канализации, установленные органами местного самоуправления и настоящим договором.

3.2.4. При наличии согласия **Предприятия ВКХ** передавать субабоненту принятую от **Предприятия ВКХ** питьевую воду и принимать от субабонента сточные воды. Сообщать **Предприятию ВКХ** о наличии субабонентов и арендаторов.

3.2.5. Иметь следующую документацию:

- исполнительную документацию на водоснабжение и водоотведение;
- схему подключения к водопроводным и канализационным сетям **Предприятия ВКХ** с указанием границ обслуживания сетей;
- справку-разрешение на подключение к водопроводным и канализационным сетям г. Саратова;
- акт об установлении границ ответственности, согласованный с владельцем сетей;
- при отсутствии канализации – документ, подтверждающий место вывоза стоков;

3.2.6. Иметь средства измерений потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы представителем **Предприятия ВКХ** после оплаты **Абонентом** данного вида работ. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем **Предприятия ВКХ**, о чем составляется соответствующий акт. В случае отсутствия акта о приемке узла учета в эксплуатацию, составленного представителем **Предприятия ВКХ**, водопользование считается безучетным (без средств измерений), что влечет проведение расчетов согласно п.п. 57, 77 Правил. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет **Абонента**.

3.2.7. В случае неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок уведомлять об этом **Предприятие ВКХ**.

3.2.8. Производить поверку вновь установленных средств измерений согласно их паспорта, затем согласно свидетельству о поверке, выданному центром стандартизации и метрологии. В случае несвоевременной поверки, средства измерений считаются неисправными. Количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется в этом случае согласно п.п. 57, 77 Правил.

3.2.9. Выполнять предписания **Предприятия ВКХ** по замене средств измерений, неисправных задвижек на сетях **Абонента**.

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Предприятия ВКХ**, имеющим служебное удостоверение, для осуществления ими контрольных функций.

3.2.11. В десятидневный срок сообщать **Предприятию ВКХ** об изменении наименования, правового статуса, почтовых и банковских реквизитов, а также условий водоснабжения.

3.2.12. В срок до 20 декабря **Абоненту** необходимо представить и согласовать с **Предприятием ВКХ** расчет платы за сброс загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему коммунальной канализации по факту истекшего года.

3.2.13. Выполнять мероприятия, исключающие затопление подвальных и цокольных помещений **Абонента** в соответствии с п. 9.7 и 17.27 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», п.2.22 СНиП 2.02.0.1 – 83 «Основания зданий и сооружений».

#### 4. Контроль сброса сточных вод.

4.1. Контроль соблюдения нормативов сброса сточных вод осуществляется инспекцией водных ресурсов **Предприятия ВКХ** путем отбора разовых проб. Отбор проб может производиться в любое время суток без предварительного извещения **Абонента** в присутствии его представителя. При невыделении **Абонентом** или субабонентом представителя или недопуска представителя **Предприятия ВКХ** к контрольному колодцу в течение 30 минут, проба не отбирается, а сброс сточных вод рассматривается как залповый.

#### 5. Порядок учета.

5.1. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе от горячего водоснабжения, производится в соответствии с данными учета фактически израсходованной питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений.

5.2. Количество сточных вод от горячего водоснабжения учитывается в общем объеме стоков в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям средств измерений (теплосчетчик) либо по счетам от теплоснабжающей организации, которые **Абонент** обязан предоставлять **Предприятию ВКХ** не позднее 10 числа следующего за расчетным месяца.

5.3. Показания средств измерений записываются **Абонентом** в журнал учета.

5.4. При ремонте средств измерений (на срок не более 30 дней) и при невозможности снятия показаний не по вине **Абонента**, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.5. Количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или выпуска канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек в следующих случаях:

5.5.1. При отсутствии или повреждении средств измерений израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод или по истечении их межповерочного срока;

5.5.2. При нарушении целостности пломб на средствах измерений, в местах установки приборов учета, задвижках, закрытых согласно п. п. 78, 82, 83 «Правил...», задвижках обводных линий, а также при негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

5.5.3. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям **Предприятия ВКХ**. При этом ответственность за самовольное присоединение к сетям **Предприятия ВКХ** несет владелец устройств и сооружений для присоединения, а к сетям, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании **Абонента** – **Абонент**.

5.5.4. При не обеспечении **Абонентом** доступа представителей **Предприятия ВКХ** к узлу измерений, отключающему устройству.

5.6. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов **Абонента**, сохранность приборов учета, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах **Абонент** назначает Панкратова А.И.; тел. 65-59-13.

#### 6. Порядок расчетов.

6.1. Расчеты за питьевую воду израсходованную **Абонентом**, и принятые от него сточные воды, в том числе от горячего водоснабжения производятся ежемесячно на основании Постановления Администрации г. Саратова № 820 от 28.09.2007 г. по тарифам: на услуги водоснабжения 10 рублей 06 копеек за 1 м³ с НДС, на услуги канализации 4 рублей 56 копеек за 1 м³ с НДС. Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем **Абонент** уведомляется через средства массовой информации.

6.2. Если к основному **Абоненту**, находящемуся в договорных отношениях с **Предприятием ВКХ**, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся по соответствующим для данных субабонентов тарифам.

6.3. Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем **Абонент** уведомляется через средства массовой информации.

6.4. Плата за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в систему коммунальной канализации г. Саратова определяется и взимается в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 г. N 220-П «Об определении и взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в системы коммунальной канализации населенных пунктов Саратовской области» и иными нормативно-правовыми актами.

Нормативы платы за сброс загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации установлены Постановлением Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 г. N 220-П «Об определении и взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в системы коммунальной канализации населенных пунктов Саратовской области». Нормативы платы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем **Абонент** уведомляется через средства массовой информации.

В случае контроля за составом и свойствами сточных вод **Абонента** и его субабонентов со стороны **Предприятия ВКХ** сумма платы за сброс загрязняющих веществ определяется, исходя из фактических концентраций сбрасываемых сточных вод. Расчетным периодом в этом случае является период, прошедший между последовательно проведенными отборами проб сточной воды.

В случае отсутствия контроля за составом и свойствами сточных вод **Абонента** и его субабонентов со стороны **Предприятия ВКХ** сумма платы определяется в соответствии с нормами сброса загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, установленными органами местного самоуправления и настоящим договором. Расчетным периодом в этом случае является календарный год.

##### Нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах абонентов МУП «Саратовводоканал»

Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр	Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр
Хлориды	213,6	Хром (Cr <sup>6+</sup> )	0,001
БПК полное	46,2	Хром (Cr <sup>3+</sup> )	0,001
ХПК	Не более 1,5 БПК полное	Медь	0,0023
Сульфид-анион (сульфиды)	0,001	Цинк	0,063
Жиры	10,0	Никель	0,004
Аммоний-ион (NH <sup>+</sup> )	7,80	Кадмий	0,001
Нитрит-анион	0,10	Железо (Fe)	0,77
Нитрат-анион	1,05	Свинец	0,0009
Нефть и нефтепродукты	1,01	Цианиды	0,001
Взвешенные вещества	188,1	pH	6,5-9,0
Сухой остаток	1000	Ртуть	0,001
Сульфат-анион	155,5	Фенол	0,0025
Фосфаты	0,66	Формальдегид	0,001

АПАВ	0,48	-	-
------	------	---	---

#### Нормативы временно согласованных концентраций загрязняющих веществ в сточных водах абонентов МУП «Саратовводоканал»

Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр	Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр
Хлориды	256,3	Хром (Cr <sup>6+</sup> )	0,0012
БПК полное	262,2	Хром (Cr <sup>3+</sup> )	0,002
ХПК	Не более 1,5 БПК полное	Медь	0,018
Сульфид-анион (сульфиды)	0,0012	Цинк	0,075
Жиры	30,0	Никель	0,01
Аммоний-ион (NH <sup>+</sup> )	9,4	Кадмий	0,0012
Нитрит-анион	0,14	Железо (Fe)	0,93
Нитрат-анион	1,26	Свинец	0,0010
Нефть и нефтепродукты	1,21	Цианиды	0,002
Взвешенные вещества	367,0	pH	6,5-9,0
Сухой остаток	1000	Ртуть	0,0012
Сульфат-анион	186,6	Фенол	0,0030
Фосфаты	1,93	Формальдегид	0,002
АПАВ	0,57	-	-

6.5. Ошибки, допущенные **Предприятием ВКХ** при выписке платежных документов и оплате их **Абонентом**, учитываются **Предприятием ВКХ** по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод **Предприятие ВКХ** производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

6.6. Оплата за израсходованную питьевую воду и принятые от него сточные воды, за нормативы сброса и за превышение норм допустимых концентраций взимается путем выставления на инкассо платежного требования в отделении банка **Абонента** для снятия с расчетного счета **Абонента** в безакцептном порядке или путем внесения абонентом денежных средств в кассу **Предприятия ВКХ** на основании счетов в течении 3-х дней с момента их получения **Абонентом**.

Окончательный расчет за израсходованную **Абонентом** питьевую воду и принятые сточные воды, за нормативы сброса и за превышение норм допустимых концентраций производится не позднее 5-ти рабочих дней с момента поступления платежного требования на расчетный счет **Абонента**.

6.7. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств **Абонента** на расчетный счет **Предприятия ВКХ**.

В случае неоплаты **Абонентом** в указанный срок счетов **Предприятия ВКХ** **Абоненту** может быть начислена пеня в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.8. При неоднократном нарушении **Абонентом** сроков оплаты отпущенной питьевой воды, принятых сточных вод (неуплата за два и более расчетных периода, установленных договором) и нарушении порядка оплаты за сброс загрязняющих веществ, **Предприятие ВКХ** имеет право ограничить или прекратить подачу воды и прием сточных вод **Абоненту**, руководствуясь п. 83 Правил. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска **Абоненту** питьевой воды и (или) приема от него сточных вод и последующему подключению производится **Абонентом** дополнительно по расценкам **Предприятия ВКХ**.

### 7. Границы эксплуатационной ответственности.

7.1. По водопроводу: Точка подключения водопроводного ввода абонента Ø 100 мм в городской водопровод Ø 100 мм по наружной стене здания.

7.2. По канализации: Точки подключения четырех канализационных выпусков абонента Ø 100 мм во внутридворовую городскую канализационную линию Ø 150 мм.

7.3. Точка отбора пробы сточной воды: -----

### 8. Особые условия.

8.1. **Абонент** несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или на его территории. В соответствии с Правилами, **Предприятие ВКХ** не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в хозяйственном ведении **Абонента**.

8.2. При выполнении аварийно-восстановительных работ на водопроводе хозяйственно-питьевой воды, отключение от водоснабжения производится согласно СНиП 2.04.02-84, раздел 8 п.п. 8.2-8.4.

8.3. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, **Абонент** обязан представить **Предприятию ВКХ** двухсторонний акт передачи водопроводных и канализационных сетей новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До представления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг **Предприятия ВКХ** несет **Абонент**.

8.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством. Споры, возникшие между **Предприятием ВКХ** и **Абонентом**, разрешаются в Арбитражном суде в установленном законом порядке.

8.5. **Предприятие ВКХ** имеет право пересматривать количество отпускаемой воды, при изменении технических возможностей **Предприятия ВКХ**, отпускать воду **Абоненту** по графику, предварительно предупредив об этом за 10 дней.

8.6. **Абонент** обязан в течение 30 дней после заключения договора установить прибор учета Ø 50 мм.

### 9. Порядок прекращения договора.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

9.2. При досрочном расторжении **Абонентом** договора по собственной инициативе **Абонент** обязан предупредить об этом **Предприятие ВКХ** за месяц, передать на ответственное хранение узел учета и произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды.

9.3. В случае неоплаты **Абонентом** за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды за два и более расчетных периода, **Предприятие ВКХ** имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

## 10. Срок действия договора.

10.1. Начало договора: 01.12.2007 г.

Окончание договора: 31.12.2008 г.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о его расторжении.

10.3. По согласованию сторон может быть заключен новый договор в любое время. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

## 11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### ПРЕДПРИЯТИЕ ВКХ

МУПП «Саратовводоканал»

Тел. 234-230; Факс 260-958

410028, г. Саратов, ул. Советская, 10

Р/С 40602810906000000003

в ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» в г. Саратове г. Саратов

К/С 301018101000000000845

БИК 046311845, ИНН 6454003331

КПП 645401001

М.П.



### АБОНЕНТ

ТСЖ «Светоч»

410009, г. Саратов, ул. Аптечная, 49/53

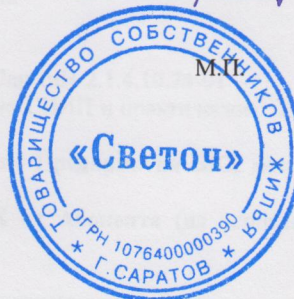
Р/С 40703810800120004856

ОАО «НВК-банк»

БИК 046311751, ОКПО 96943686

ИНН/КПП 6452927761/645201001

к/с 301018101000000000751



М.П.