

ОТЧЕТ

Смета по содержанию жилья на 2014 год

Наименование статей затрат	Сумма затрат всего, руб	Сумма затрат на 1 кв.м. площади	Сумма затрат по смете за год всего, руб.	Сумма затрат факт.
I. Административно-управленческие расходы				
1. Зарботная плата АУП				
Председатель	13 793,00	1,75	165 516,00	166 516,00
Бухгалтер	9 195,00	1,17	110 340,00	100 816,00
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ АУП)				
Председатель	4 165,48	0,53	49 985,76	50 287,23
Бухгалтер	2 776,90	0,35	33 322,80	30 446,43
5. Резерв отпусковых АУП (8,34%)с начислениями	2 496,19	0,32	29 954,28	13 440,56
Итого,	32 426,57	4,12	389 118,84	361 506,22
II. Текущий ремонт жилья				
1. Зарботная плата основных рабочих				
Электрик	3 448,00	0,44	41 376,00	37 928,00
Слесарь	6 322,00	0,80	75 864,00	75 864,00
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ осн. рабочих)				
Электрик	1 041,30	0,13	12 495,60	11 454,26
Слесарь	1 909,24	0,24	22 910,88	22 910,93
3. Резерв отпусковых основных рабочих (8,34%)с начислениями	1 060,89	0,13	12 730,68	11 957,57
Итого, текущий ремонт	13 781,43	1,75	165 377,16	160 114,76
III. Обслуживание жилья				
1. Зарботная плата обслуживающего персонала				
Дворник	5 750,00	0,73	69 000,00	75 864,00
Уборщик	6 897,00	0,88	82 764,00	75 867,00
Паспортистка	2 300,00	0,29	27 600,00	25 557,00
Грузчик	6 897,00	0,88	82 764,00	79 643,00
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ обл. перс.)				
Дворник	1 736,50	0,22	20 838,00	22 910,23
Уборщик	2 082,90	0,26	24 994,80	22 911,83
Паспортистка	694,60	0,09	8 335,20	7 718,21
Грузчик	2 082,90	0,26	24 994,80	24 052,19
3. Резерв отпусковых обслуживающего персонала	2 372,00	0,30	28 464,00	26 451,44
Итого:	30 812,90	3,92	369 754,80	360 974,90
ИТОГО :				882 595,88
1. Аренда мобильного телефона	2 300,00	0,29	27 600,00	27 586,00
2. Служебные расходы (канцтов, к/копии, почтов.усл.)	1 500,00	0,19	18 000,00	21 318,03
3. Проверка приборов, в т.ч. УУТЭ	2 200,00	0,28	26 400,00	25 217,94
4. Услуги банка	5 500,00	0,70	66 000,00	60 109,35
5. ТО наружного и внутреннего газопровода	1 610,00	0,20	19 320,00	14 592,05
6. Лифт: комплексное обслуживание,	15 500,00	1,97	186 000,00	168 310,00
7. Хозинвентарь, спецодежда	820,00	0,11	9 840,00	17 069,10
8. Уборка мусора	10 000,00	1,27	120 000,00	115 199,87
9. Непредвиденные расходы	2 000,00	0,25	24 000,00	52 225,41
Итого:				
Итого, обслуживание жилья	41 430,00	5,26	497 160,00	501 617,75
Всего на содержание жилья	118 450,90	15,05	1 421 410,80	1 384 213,63
Текущий ремонт	47 196,00	6,00	566 352,00	599 200,93
				1 983 414,56

Председатель ТСЖ "Светоч"

Корнева С.Н.

Бухгалтер

Жиликова Н.В.

Аренда телефонов	27 586,00
Копирование, канцтовары, бланки, услуги связи	11 091,56
Техобслуж.,ремонт, настройка компьют. и оргтехники	10 226,47
Метрологические работы по проверке, калибровке	1217,94
Тех. осмотр узла расчетного учета потребителя	24 000,00
Услуги банка	60 109,35
Техобслуживание объектов газового хозяйства	14 592,05
Техобслуживание лифтов	164 060,00
Страхование лифтов	4 250,00
Хозинвентарь, спецодежда	
Хозтовары	895,10
Списание стоимости хозинвентаря при передаче в эксплуатацию	16174,00
Уборка мусора	
Вывоз мусора	103 691,67
Уборка подъездов	1 908,20
Санитарная обработка	9 600,00
Непредвиденные расходы	
Премия рев. Комиссии+ взносы	6 723,94
Госпошлина	3 716,47
Информационные и консультационные услуги	41 775,00
ИТОГО:	501 617,75
Ремонт жилья	
Обустройство придомовой территории двора	105 867,70
Ремонт внутридомового оборудования (установка лифтов)	244 683,80
Ремонт дома (ремонт отмостки)	194 781,94
Сантехнические услуги	6 127,41
	29 818,96
Изготовление и установка дверей, ограждений (забор возле 4 подъезда)	
Ремонт подъездов	13 688,12
Ремонт помещений	4 233,00
Итого:	599 200,93