

ТСЖ "Светоч"  
г. Саратов, ул. Аптечная, 49/53  
78-77-72

Утверждено  
на общем собрании членов ТСЖ "Светоч"  
Протокол № 1 от 19 апреля 2014 года.

**Смета по содержанию жилья на 2014 год**

Наименование статей затрат	Сумма затрат всего, руб	Сумма затрат на 1 кв. м. площади жилья	Сумма затрат по смете за год всего, руб.
<b>I. Административно-управленческие расходы</b>			
1. Заработная плата АУП			
Председатель	13 793,00	1,75	165 516,00
Бухгалтер	9 195,00	1,17	110 340,00
<b>Итого</b>	<b>22 988,00</b>	<b>2,92</b>	<b>275 856,00</b>
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ АУП)			
Председатель	4 165,48	0,53	49 985,83
Бухгалтер	2 776,90	0,35	33 322,68
<b>Итого</b>	<b>6 942,38</b>	<b>0,88</b>	<b>83 308,56</b>
3. Аренда земельного участка 0/12	0,00		
4. Аренда мобильного телефона	2 300,00	0,29	27 600,00
5. Резерв отпусковых АУП (8,34%)с начислениями	2 496,00	0,32	29 952,00
6. Служебные расходы (канцтовары, к/копии, почтов.услуги, бланки и т.п.)	1 500,00	0,19	18 000,00
<b>Итого,</b>	<b>36 226,38</b>	<b>4,60</b>	<b>434 716,56</b>
<b>II. Текущий ремонт жилья</b>			
1. Заработная плата основных рабочих			
Электрик	3 448,00	0,44	41 376,00
Слесарь	6 322,00	0,80	75 864,00
<b>Итого</b>	<b>9 770,00</b>	<b>1,24</b>	<b>117 240,00</b>
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ осн. рабочих)			
Электрик	1 041,30	0,13	12 495,60
Слесарь	1 909,24	0,24	22 910,88
<b>Итого</b>	<b>2 950,54</b>	<b>0,38</b>	<b>35 406,48</b>
3. Резерв отпусковых основных рабочих (8,34%)с начислениями	1 060,75	0,13	12 729,00
4. Проверка приборов (материалы, запчасти, инвентарь, инструмент), в т.ч. УУТЭ	2 200,00	0,28	26 400,00
<b>Итого, текущий ремонт</b>	<b>15 981,29</b>	<b>2,03</b>	<b>191 775,48</b>
<b>III. Обслуживание жилья</b>			
1. Заработная плата обслуживающего персонала			
Дворник-подсобный рабочий	5 750,00	0,73	69 000,00
Уборщик	6 897,00	0,88	82 764,00
Паспортистка	2 300,00	0,29	27 600,00
Грузчик	6 897,00	0,88	82 764,00
<b>Итого</b>	<b>21 844,00</b>	<b>2,78</b>	<b>262 128,00</b>
2. Взносы в ПФР, НСипЗ (30,2% от ФОТ обл. перс.)			
Дворник	1 736,50	0,22	20 838,00
Уборщик	2 082,90	0,27	24 994,80
Паспортистка	694,60	0,09	8 335,20
Грузчик	2 082,90	0,26	24 994,80
<b>Итого</b>	<b>6 596,90</b>	<b>0,84</b>	<b>79 162,80</b>
3. Резерв отпусковых обслуживающего персонала	2 372,00	0,30	28 464,00
4. Услуги банка	5 500,00	0,70	66 000,00
5. ТО наружного и внутреннего газопровода	1 610,00	0,20	19 320,00
6. Лифт: комплексное обслуживание,	15 500,00	1,97	186 000,00
7. Хозинвентарь, спецодежда	820,00	0,11	9 840,00
9. Благоустройство придомовой территории	0,00	0,00	0,00
10. Непредвиденные расходы	2 000,00	0,25	24 000,00
<b>Итого, обслуживание жилья</b>	<b>56 242,90</b>	<b>7,15</b>	<b>674 914,80</b>
Уборка мусора	10 000,00	1,27	120 000,00
<b>Всего на содержание жилья</b>	<b>118 450,57</b>	<b>15,05</b>	<b>1 421 406,84</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>47 196,00</b>	<b>6,00</b>	<b>566 352,00</b>
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>49791,78</b>	<b>6,33</b>	

Председатель ТСЖ "Светоч"

Корнева С.Н.

Бухгалтер

*Машкина*

Жилиякова Н.В.