

Общего собрания членов ЖК «ОЛЬХА», г. Саратов, ул. Дегтярная д. 13.

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Инициатором проведения общего собрания членов ЖК «ОЛЬХА» является председатель кооператива Семиров Л.В.

Время проведения собрания 19 час.00 мин.

Место проведения: ул. Дегтярная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2644.20 кв.м.

Всего членов ЖК 70 – 2644.20 кв.м. (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали 56 – 2115.35 кв.м. 80% (голосов)

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Дегтярная, д. 13; в соответствии с п.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 6 руб. 33 коп. / кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013г. №242-ЗСО.
7. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
8. Определение владельца специального счета:
 - жилищный кооператив;
 - товарищество собственников жилья;
 - региональный оператор – специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт, открытию специального счета для капитального ремонта.
11. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Итоги голосования по повестке дня:

1. Утверждение повестки дня

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

2. Избрание председателя и секретаря собрания :

председатель Семиротова Л.В.

секретарь Суркова О.А.

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

3. Наделить правом подписи протокола председателя и секретаря собрания.

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ЖК «ОЛЬХА»

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 6 руб. 33 коп./ кв.м.

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

6. Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества 10 лет по формуле $6 \text{ руб. } 33 \text{ коп.} \times 2644.20 \times 120 \text{ месяцев (10 лет)} = 2\,008\,534 \text{ руб. } 32 \text{ коп.}$

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

7. Определить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем.

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

8. Определить владельцем специального счета: ЖК «ОЛЬХА».

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

9. Для открытия специального счета выбрать ОАО «Сбербанк России». Решение принято.

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

10. Определить уполномоченным лицом по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт и открытию специального счета - председателя ЖК «ОЛЬХА» Семирову Л.В.

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

11. Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. Дегтярная д.13 (у председателя ЖК)

за	против	воздержались
56	0	0

Решение принято.

Председатель собрания



Семирова Л.В.

Секретарь собрания

Суркова О.А.