

КОПИЯ
ВЕРНА

ПРОТОКОЛ № 2

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, д.122/126, проводимого в форме очного голосования

г. Саратов

01 марта 2014 года

Инициатором проведения общего собрания собственников является правление ТСЖ «Виктория».

Время проведения: 13⁰⁰

Место проведения: Подвальное помещение дома по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 122/126.

Повестка дня:

1. Отчет правления и бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности.
2. Утверждение сметы расходов на 2014 год.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, дом 122/126, в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:

-перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

-перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. № 242-ЗСО.

Определение владельца специального счета;

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

4. Разное.

При подсчете голосов исходили из следующего: 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу, что соответствует количеству голосов которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Всего голосов собственников помещений в доме: 7 360 голосов. Приняло участие в голосовании 5035,13, что составляет 68,41 процентов от общего количества голосов собственников в данном доме. Кворум имеется.

Выступила: Агibalова Л. В.: Для ведения собрания необходимо выбрать рабочий президиум, предложила избрать председателем собрания Пискового С. А., секретарем – Агibalову Л. В., наделить правом подписи протокола председателя и секретаря собрания.

Решили: избрать председателем собрания Пискового С. А., секретарем – Агibalову Л. В. Наделить правом подписи протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.



Председатель собрания Писковой С. А.: переходим к вопросам повестки дня.

КОПИЯ
ВЕРНА

По первому вопросу выступила член правления Карягина Н. Г., отчиталась о проделанной работе правления за отчетный период с января по декабрь 2013 года. Далее выступила бухгалтер Федичева С. В., отчиталась по финансовой деятельности за период с января по декабрь 2013 года. Затем обсудили работу правления. предложили признать удовлетворительной.

Решили: признать работу правления за 2013 г. удовлетворительной.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

По второму вопросу выступила бухгалтер Федичева С. В., довела до сведения присутствующих смету расходов на 2014 год, рассмотренную и утвержденную на заседании членов правления, отметила, что за истекший год увеличилась оплата за утилизацию бытовых отходов, по договору обслуживания лифтов, страхования лифтов, произведена индексация заработной платы, так как МРОТ увеличилась на 15%. Сумма оплаты за содержание жилья составила 16 рублей 20 копеек с одного квадратного метра, текущий ремонт – 2 рубля 11 копеек с одного квадратного метра. После обсуждения сметы расходов на 2014 год решено с 01 января 2014 года утвердить следующие тарифы:

содержание жилья – 16 рублей 20 копеек с 1 кв. метра;

текущий ремонт – 2 рубля 11 копеек с 1 кв. метра.

Решили: с 01 января 2014 года утвердить следующие тарифы:

содержание жилья – 16 рублей 20 копеек с 1 кв. метра;

текущий ремонт – 2 рубля 11 копеек с 1 кв. метра.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

По третьему вопросу выступил член правления Страхов С. В.: Нам необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта и иные вопросы, перечисленные в п. 3 Повестки дня, по данному вопросу более компетентную информацию предоставит юрист Бабаков В. А., приглашенный на собрание членами правления. После прослушивания информации, предоставленной юристом Бабаковым В. А. собрание обсудило данный вопрос.

Страховым С. В. предложено по итогам обсуждения открыть специализированный счет в Саратовском отделении № 8622 ОАО Сбербанк России и установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6 рублей 33 копейки с 1 кв. метра.

Решили:

-выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.



Копия
верна

-определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 6,33 руб./кв. м.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

-установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. № 242-ЗСО

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

-определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Виктория»

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

-определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АКБ СБ РФ Сберегательный банк Российской Федерации

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

-определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний – правление ТСЖ «Виктория», адрес г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 122/126

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

По четвертому вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Пахомова В. П., зачитала акт проверки финансовой деятельности правления и бухгалтера за отчетный период с января по декабрь 2013 года, нарушений не выявлено. Документация ведется в соответствии с действующим законодательством. Предложено работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной. Решили: работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

Затем выступил член правления Сидоров А. В.: В соответствии с Уставом ТСЖ «Виктория» необходимо каждые 2 года выбирать новый состав правления или продлять полномочия действующего правления. Предлагаю продлить полномочия действующего правления в составе: Агибалова Л. В., Страхов С. В., Сидоров А. В., Карягина Н. Г., Писковой С. А. После обсуждения перешли к голосованию.



Решили: продлить полномочия действующего правления в составе: Агибалова Л. В., Страхов С. В., Сидоров А. В., Карягина Н. Г., Писковой С. А.

КОПИЯ
ВЕРНА

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

Следующим выступил член правления Писковой С. А.: В соответствии с Уставом ТСЖ «Виктория» необходимо выбрать новый состав ревизионной комиссии или продлить полномочия действующей комиссии. Предлагаю продлить полномочия действующей комиссии в составе: Пахомова В. П., Шаталина Е. А., Жир Д. Л. Решено предложенный состав ревизионной комиссии поставить на голосование.

Решили: продлить полномочия действующей ревизионной комиссии в составе: Пахомова В. П., Шаталина Е. А., Жир Д. Л.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

Далее выступила член правления Карягина Н. Г.: На заседании правления на 2014 год запланировано проведение следующих работ:

1. Отремонтировать фронтон крыши.
2. Сделать двери, сертифицированные на лифты при входе в лифтовые, лифтовые люки на 10 этажах, дверь электрощитовой, двери входов на чердак.

Решили: на 2014 год запланировать проведение следующих работ:

1. Отремонтировать фронтон крыши.
2. Сделать двери, сертифицированные на лифты при входе в лифтовые, лифтовые люки на 10 этажах, дверь электрощитовой, двери входов на чердак.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

Следующим выступил член правления Страхов С. В.: В связи с увеличением МРОТ на 15 %, произведена индексация заработной платы сотрудникам по штатному расписанию, что составило:

- Заместитель председателя – 1 единица, заработная плата 11 500 рублей 00 коп.
- Бухгалтер – 1 единица, заработная плата 10 500 рублей 00 коп.
- Паспортистка – 1 единица, заработная плата 6 800 рублей 00 коп.
- Слесарь-сантехник – 1 единица, заработная плата 4 800 рублей 00 коп.
- Дворник – 1 единица, заработная плата 4 600 рублей 00 коп.
- Электрик – 1 единица, заработная плата 4 600 рублей 00 коп.
- Уборщица – 1 единица, заработная плата 4 600 рублей 00 коп.

После обсуждения

Решили: произвести с 01 марта 2014 г. индексацию заработной платы сотрудникам по штатному расписанию, а именно:

- Заместитель председателя – 1 единица, заработная плата 11 500 рублей 00 коп.
- Бухгалтер – 1 единица, заработная плата 10 500 рублей 00 коп.



- Паспортистка – 1 единица, заработная плата 6 800 рублей 00 коп.
- Слесарь-сантехник – 1 единица, заработная плата 4 800 рублей 00 коп.
- Дворник – 1 единица, заработная плата 4 600 рублей 00 коп.
- Электрик – 1 единица, заработная плата 4 600 рублей 00 коп.
- Уборщица – 1 единица, заработная плата 4 600 рублей 00 коп.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

Затем выступил член правления Сидоров А. В.: Юристом Бабаковым В. А. подготовлен иск в суд на собственника кв. № 30 Егорову Е., задолженность которой по коммунальным услугам более 50 000 рублей. Решено подать иск в суд на Егорову Е., юристу Бабакову В. А. предоставить полномочия.

Решили: подать иск в суд на собственника кв. № 30 Егорову Е., юристу Бабакову В. А. предоставить полномочия.

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

Далее выступила член правления Карягина Н. Г.: В правление поступило заявление от собственника квартиры № 104 Черепанова И. В. с просьбой разрешить объединение площадей двух лоджий с общей площадью квартиры. Правление после рассмотрения просьбу Черепанова И. В. удовлетворило, но для утверждения вопрос вынесен на общее собрание собственников жилья. После обсуждения данных изменений в план квартиры перешли к голосованию.

Решили: разрешить объединение площадей двух лоджий с общей площадью квартиры № 104 собственнику данной квартиры Черепанову И. В..

Голосовали:

«За» - 100% голосов

«Против» - 0 % голосов

«Воздержались» - 0% голосов.

По всем вопросам повестки дня собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 122/126. решения приняты.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

Писковой С. А.

Агибалова Л. В.



КОПИЯ
ВЕРНА

Список присутствующих на общем собрании собственников
жилья ТСЖ «ВИКТОРИЯ» от 01 марта 2014г. состоялось по
адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, дом 122/126

№ кв.	Ф. И. О.	Подпись
1	Гришунина Любовь Николаевна	
2	<i>Коновалов Алексей Александрович</i>	<i>Коновалов</i>
3	Федичева Светлана Валентиновна	<i>Федичева</i>
4	Авдеева Антонина Ивановна	<i>Авдеева</i>
5	Авдеева Мария Дмитриевна	
6	Панченко Елена Владимировна	<i>Панченко</i>
7	Шаталина Елена Анатольевна	<i>Шаталина</i>
8		
9	Симанович Игорь Сергеевич	
10	Жир Дмитрий Леонидович	<i>Жир</i>
11	Пуговкина Анна Ивановна	<i>Пуговкина</i>
12-13	<i>Игнатьев Игорь Александрович</i>	<i>Игнатьев</i>
14	Зенин Юрий Михайлович	<i>Зенин</i>
15	Миронова Антонина Александровна	<i>Миронова</i>
16	Коваленко Сергей Викторович	<i>Коваленко</i>
17	Молотилина Елена Юрьевна	<i>Молотилина</i>
18	Пивоварова Ольга Юрьевна	<i>Пивоварова</i>
19	Кружкова Мария Сергеевна	<i>Кружкова</i>
20	Фролова Лидия Яковлевна	<i>Фролова</i>
21	Кострюкова Александра Николаевна	<i>Кострюкова</i>
22	Барашов Андрей Геннадиевич	
23	Кузеванов Валерий Андреевич	<i>Кузеванов</i>
24	Пахомова Валентина Перфирьевна	<i>Пахомова</i>
25	Иванова Наталья Викторовна	<i>Иванова</i>
26	Литвинова Оксана Владимировна	<i>Литвинова</i>
27	Максимова Галина Дмитриевна	<i>Максимова</i>
28	Сивак Нина Николаевна	<i>Сивак</i>
29	Страхов Сергей Викторович	<i>Страхов</i>
30	Егорова Елена Николаевна	
31	<i>Сергеев Михаил Геннадиевич</i>	<i>Сергеев</i>
32	Николаев Сергей Евгеньевич	<i>Николаев</i>
33	Павлюк Галина Максимовна	
34	Миронова Надежда Алексеевна	<i>Миронова</i>
35	Синицын Андрей Константинович	
36	Красникова Наталья Валентиновна	<i>Красникова</i>
37	Заборина Анна Владимировна	<i>Заборина</i>
38	Ильинская Елена Геннадьевна	<i>Ильинская</i>



КОПИЯ
ВЕРНА

39	Ершова Ольга Валерьевна	Ершова
40	Повилин Александр Михайлович	Повилин
41	Труевцева Надежда Григорьевна	Труевцева
42	Черногорова Галина Максимовна	Черногорова
43	Николаева Вера Алексеевна	Николаева
44	Кариневская Янина Юрьевна	Кариневская
45	Аниськина Людмила Михайловна	Аниськина
46	Корнеева Любовь Владимировна	Корнеева
47	Родина Светлана Ивановна	Родина
48	Сидорина Регина Галиковна	Сидорина
49	Фомичева Мария Лаврентьевна	Фомичева
50	Иванова Наталья Викторовна	Иванова
51	Гусева Вера Григорьевна	Гусева
52	Попова Нина Петровна	Попова
53	Андреева Елена Вячеславовна	Андреева
54	Жмакина Валентина Григорьевна	Жмакина
55	Суслова Вера Васильевна	Суслова
56	Виноходов Александр Николаевич	Виноходов
57	Ростова Ольга Николаевна	Ростова
58	Батеев Денис Александрович	Батеев
59	Семенов Анатолий Владимирович	Семенов
60	Буланова Нина Михайловна	Буланова
61	Боброва Вера Петровна	Боброва
62	Киселева Тамара Ивановна	Киселева
63	Мещерякова Светлана Львовна	Мещерякова
64	Ефремов Владимир Васильевич	Ефремов
65	Карягина Наталья Георгиевна	Карягина
66	Гурьева Лидия Ивановна	Гурьева
67	Хорева Надежда Дмитриевна	Хорева
68	Капустина Надежда Юрьевна	Капустина
69	Корчагина Екатерина Юрьевна	Корчагина
70	Остросаблина Светлана Юрьевна	Остросаблина
71	Игнатенко Валерий Евгеньевич	Игнатенко
72	Савин Алексей Николаевич	Савин
73	Соловьева Елена Борисовна	Соловьева
74	Горбушова Капиталина Ивановна	Горбушова
75-76	Булыгина Светлана Николаевна	Булыгина
77		
78		
79	Агибалова Любовь Владимировна	Агибалова
80	Фомичев Вячеслав Дмитриевич	Фомичев
81	Кудрявцев Владимир Владимирович	Кудрявцев
82	Валитов Искандер Ильдарович	Валитов



83	<i>Шаманова Анастасия Владимировна</i>	<i>Шаманова</i>
84	Смирнов Николай Георгиевич	
85	Невская Виолетта Юлиенасовна	<i>Волков</i>
86	Зацепина Мария Алексеевна	
87	Скрицкая Нина Александровна	<i>Скрицкая</i>
88	Лалыкин Андрей Михайлович	<i>Лалыкин</i>
89	Горшков Александр Владимирович	<i>Горшков</i>
90	Устинов Александр Иванович	<i>Устинов</i>
91	<i>Сидорова Ирина Юрьевна</i>	<i>Сидорова</i>
92	Хорева Татьяна Викторовна	<i>Хорева</i>
93	Ермолаева Олеся Александровна	
94	Пузанов Юрий Иванович	<i>Пузанов</i>
95	Ясько Игорь Борисович	<i>Ясько</i>
96	Корсков Владимир Юрьевич	
97	Чуранова Марина Борисовна	<i>Чуранова</i>
98	Гончаров Дмитрий Геннадьевич	<i>Гончаров</i>
99	Петрова Галина Николаевна	<i>Петрова</i>
100	Варюхин Петр Владимирович	<i>Варюхин</i>
101	Иванов Алексей Владиславович	<i>Иванов</i>
102	Семенова Марина Викторовна	<i>Семенова</i>
103	Луценко Наталья Николаевна	
104	Черепанов Игорь Владимирович	
105	Сидоров Алексей Васильевич	
106	Коркишко Роман Станиславович	<i>Коркишко</i>
107	Мещерякова Ирина Григорьевна	<i>Мещерякова</i>
108	Баннова Алла Владимировна	<i>Баннова</i>
109	Аксель Светлана Валерьевна	<i>Аксель</i>
110	Лысункин Андрей Владимирович	<i>Лысункин</i>
111	Мигунов Александр Сергеевич	<i>Мигунов</i>
112	Шигаева Валентина Владимировна	
113	<i>Воснецкий Александр Викторович</i>	<i>Воснецкий</i>
114	Сучков Алексей Владимирович	<i>Сучков</i>
115	Степанов Александр Юрьевич	

ООО "Чураков А.А."
"Врачебная консультация" -

