## 6. Права членов Товарищества

**6.1.** Член Товарищества имеет право:

1) участвовать в деятельности Товарищества лично или через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, а также избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

2) вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

3) получать данные о деятельности Товарищества, состояния его имущества, произведенных и предстоящих расходах;

4) самостоятельно без согласования с другими членами Товарищества распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности жилым и/или нежилым помещением;

5) пользоваться преимущественным правом на получение услуг, оказываемых Товариществом;

6) на возмещение за счет средств Товарищества расходов, понесенных в связи с предотвращением нанесения ущерба объектам общего имущества в Доме.

**6.2.** Член Товарищества обладает всеми правами собственника помещения в Доме, другими правами, предусмотренными Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и действующим законодательством.

**6.3.** Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в Доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены настоящим Кодексом и настоящим Уставом, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

**6.4.** Члены Товарищества собственников жилья и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в Доме имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

**6.5.** Члены Товарищества собственников жилья и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в Доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

1) устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;

2) реестр членов Товарищества;

3) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

4) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

5) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

6) протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

7) документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

8) техническая документация на Дом и иные связанные с управлением данным домом документы;

9) иные предусмотренные Жилищным Кодексом Российской Федерации и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы Товарищества.