

- 5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в Доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов; Товарищества;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в Доме, отчета о выполнении такого плана;
- 9) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 10) утверждение годового отчета о деятельности Товарищества;
- 11) утверждение заключений ревизионной комиссии (финансовой) Товарищества по результатам проверки годового отчета на действия правления Товарищества;
- 12) рассмотрение жалоб на действия ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 13) принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в Доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
- 14) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления Товарищества;
- 15) иные вопросы, не противоречащие настоящему Уставу и действующему законодательству Российской Федерации.
- 9.2. К компетенции Общего собрания собственников помещений Дома, относящаяся к компетенции Товарищества, относятся:
- 1) принятие решений о реконструкции Дома (в том числе с его расширением или перестройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в Доме;
- 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен Дом, в том числе введении ограничений пользования им;
- 3) принятие решений о заключении договоров на установку и эксплуатацию Товарищества в целях использования общего имущества собственников помещений в Доме;
- 4) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников Товарищества в Доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением Общего собрания;
- 5) выбор способа управления Домом;
- 6) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; для решения указанных выше вопросов Товарищество созывает Общее собрание собственников помещений в Доме.
- 9.3. Общее собрание собственников помещений в Доме правомочно решать вопросы, связанные с деятельностью членов Товарищества, если на нем присутствуют собственники помещений, обладающие более, чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.