

2) управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества Дома;

3) сохранения и приращения общего имущества Дома;

4) обеспечения надлежащего санитарного, технического и противопожарного состояния общего имущества в Доме, а также проведения мероприятий по благоустройству придомовой территории;

5) распределения между собственниками помещений обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в Доме;

6) обеспечения коммунальными услугами собственников помещений, а также нанимателей жилых помещений, арендаторов жилых и нежилых помещений в Доме;

7) обеспечения выполнения всеми собственниками помещений Дома обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

8) обеспечения соблюдения собственниками, нанимателями и арендаторами помещений в Доме правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

9) исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту и реконструкции (в том числе с расширением или надстройкой) Дома, строительства хозяйственных построек и иных зданий, строений и сооружений, исключительно с одобрения общего собрания собственников помещений Дома;

10) заключения договоров, контрактов и соглашений с физическими и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;

11) осуществления хозяйственной деятельности в соответствии со ст. 152 Жилищного кодекса РФ;

12) представления и защиты прав собственников помещений Дома в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

13) получения и использования на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставляемыми уставом, кредитов банков.

### 3. Членство в Товариществе

3.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в Доме на основании письменного заявления о вступлении в Товарищество, поданного в правление Товарищества в установленной форме.

Отказ в приеме заявления в члены Товарищества допускается только по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и действующим законодательством.

3.2. Членами Товарищества являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежит жилое и/или нежилое помещение принадлежащее нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители.

3.4. В члены Товарищества могут быть приняты собственники гаража (гаражей), если данные объекты находятся на земельном участке, который имеет общую границу с земельным участком Дома и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более чем одного жилого дома.