

- 7.1. Член Товарищества обязан:
 - 1) соблюдать требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, а также жилищное и гражданское законодательство Российской Федерации;
 - 2) принимать участие в расходах, обеспечивать уплату обязательных платежей и взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных с содержанием, эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом, а также строительством или реконструкцией общего имущества, своевременное и в полном объеме производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества;
 - 3) соблюдать технические, санитарные и противопожарные нормы содержания принадлежащего ему помещения, общего имущества Дома и придомовой территории;
 - 4) самостоятельно предпринимать необходимые меры по предотвращению причиненного ущерба объектам общей собственности Дома без соответствующего согласования с правлением Товарищества;
 - 5) выполнять положенные внутренние правила Товарищества;
 - 6) обеспечить выполнение требований настоящего Устава и внутренних правил Товарищества лицами, нанимающими и/или арендующими принадлежащее члену Товарищества помещение;
 - 7) содержать находящееся в его собственности помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет;
 - 8) использовать объекты общей собственности по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;
 - 9) использовать помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных внутренними правилами (Уставом) Товарищества или решением Общего собрания членов Товарищества;
 - 10) уведомлять Товарищество о сдаче помещения в Доме в аренду, наем или безвозмездное пользование.

8. Органы управления и Товарищества

- 8.1. Органы управления Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества и правление Товарищества.
- 8.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.
- 8.3. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества

- 9.1. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:
 - 1) внесение изменений в устав Товарищества или утверждение устава Товарищества в новой редакции;
 - 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного баланса;
 - 3) избрание членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и в случаях, предусмотренных уставом Товарищества, также председателя Товарищества из числа членов правления Товарищества, досрочное прекращение его полномочий;
 - 4) установление размера обязательных платежей и взносов Членов Товарищества;