

- 1) соблюдение Товариществом требований Российской Федерации;  
2) контроль за своевременным внесением членом Товарищества, нанимателями и арендаторами помещений в Доме, включая членов Товарищества, обязательных платежей за коммунальные услуги;  
3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и о финансовой деятельности, представлении их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;  
4) управление Домом и заключение договоров на обслуживание им:  
5) найм работников для обслуживания Дома и увольнение их;  
6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в Доме;  
7) ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;  
8) созыв и проведение Общих собраний членов Товарищества;  
9) обеспечение покрытия непредвиденных расходов, необходимых для устранения аварий, стихийных бедствий и других аналогичных обстоятельств за счет увеличения размера ежемесячных, специальных и дополнительных платежей, вносимых собственниками, нанимателями и арендаторами помещений в Доме;  
10) предоставление Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами:  
11) в случае необходимости пригласение внешнего аудитора;  
12) выбор организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту Дома, а также подбор кандидатур управляющего и осуществление контроля за их деятельностью.
- 12.15. Управление Товарищества может на контрактной основе нанять управляющего Товарищества для выполнения последних определенных функций, возложенных на Товарищества, которые повлекли физическое уничтожение, разрушение общего имущества Дома в результате действий неправомерно имуществу Дома нанесен материальный ущерб.
- В данном случае Правление Товарищества должно действовать в судебных органах и по поручению собственников помещений Дома.
- 12.16. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на его счете в банке в соответствии с финансовым планом.
- 12.17. Максимальный размер денежных средств, которыми Правление Товарищества может оперировать единовременно в чрезвычайных ситуациях вне рамок утвержденного финансового плана, определяется Общим собранием членов Товарищества.
- ### 13. Председатель правления Товарищества
- 13.1. Председатель правления Товарищества (далее – Председатель) избирается при общем собрании Товарищества Общим собранием собственников помещений Дома, а в дальнейшем Председатель избирается Правлением Товарищества из числа членов Товарищества сроком на 1 год.
- 13.2. Председатель правления обеспечивает выполнение решений Правления, имеет давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, 13.3. Председатель правления действует без доверенности от имени Товарищества, утверждает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Общего собрания членов Товарищества, раздает и распределяет на утверждение Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят