

9.4. При наличии кворума для проведения Общего собрания собственников помещений в Доме, включая членов Товарищества, решения Общего собрания собственников помещений в Доме, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в Доме, за исключением решений по вопросам, указанным в п.п. 1-4 пункта 9.2 настоящего Устава, которые принимаются не менее чем 2/3 голосов собственников помещений в Доме, включая членов Товарищества, от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

## 10. Порядок организации и проведения общего собрания членов Товарищества

10.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается не позднее, чем через

60 дней после окончания финансового года.

10.2. Общие собрания членов Товарищества, проводимые в период между годовыми

собраниями, считаются внеочередными.

Внеочередные собрания проводятся по инициативе председателя правления, членов

правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также любых членов Товарищества, обладающих не менее 5 процентов голосов от общего числа голосов членов

Товарищества.

По согласованию с правлением Товарищества инициаторами созыва внеочередного

собрания могут выступать кредиторы Товарищества и другие заинтересованные в

определении таких собраний лица.

10.3. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества

собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого

созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или

распространением почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом,

предусмотренным решением Общего собрания членов Товарищества или Уставом

Товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты

проведения Общего собрания.

10.4. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества

указываются сведения об инициаторе проведения такого собрания, дата, место и время

проведения собрания, повестка дня предстоящего собрания.

Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы,

которые не были включены в повестку дня.

10.5. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если на нем

присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем

половностью процентов голосов от общего числа голосов.

Общее собрание членов Товарищества, повесткой дня которого являются вопросы,

указанные в пунктах 2, 6, 7 пункта 9.1 настоящего устава, правомочно, если на нем

присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие 2/3 и более

процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

10.6. На Общем собрании членов Товарищества, количество голосов, которым

обладают члены Товарищества пропорционально их доле в праве общей собственности на

общее имущество в Доме.

Количество голосов, которым обладает член Товарищества на Общем собрании его

членов определяется следующим образом: один квадратный метр равен одному голосу.

В случае если объект недвижимости находится в общей долевой собственности,

указанное количество голосов, делится на количество собственников.

10.7. Решения по вопросам, составляющим компетенцию Общего собрания,

принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на

общем собрании членов Товарищества или их полномочных представителей.