

10.8. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества может быть произведено посредством опроса в письменной форме.

10.9. Член Товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом.

10.10. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества или его заместитель.

В случае их отсутствия собрание ведет один из членов правления.

В случае отсутствия высшего должностного лица председательствующий может быть избран из числа членов Товарищества.

Для ведения протокола Общего собрания избирается секретарь собрания.

10.11. Для подсчета голосов избирается счетная комиссия.

10.12. Общее собрание членов Товарищества избирает из своего состава Председателя, Счетную комиссию и другие органы Товарищества.

Счетная комиссия избирается из состава членов Товарищества.

10.13. Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые в порядке предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, являются обязательными для всех собственников, нанимателей и арендаторов помещений Дома, в том числе и тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

10.14. Представитель члена Товарищества принимает участие в голосовании на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность и ее представитель (имя или наименование, место жительства и/или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями ст. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

В доверенности могут быть указаны вопросы, по которым представитель имеет право голосовать и по которым он не имеет право голосовать.

10.15. Представитель члена Товарищества может быть отозван, либо его полномочия, выданные на собрание (присутствующим членом Товарищества, лично явившимся на собрание и на месте зарегистрировавшимся у секретаря (лица, ответственного за регистрацию), могут быть отозваны членом Товарищества, а также иными лицами, доведенными до сведения собственников, нанимателей и арендаторов помещений Дома и мест, определенных Общим собранием, посредством сообщения об этом в письменной форме.

10.16. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписываются на протяжении всего срока деятельности Товарищества.

## II. Общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования

11.1. В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества в Доме, оформленных в установленном законодательстве (перечни в месте или по адресу, которые указаны в Уставе Товарищества) не было получено необходимых для принятия решения Общего собрания членов Товарищества в Доме с такой же повесткой могут быть приняты путем заочного голосования в Доме для обсуждения вопросов, касающихся Товарищества в Доме.