

Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское предприятие городских электрических сетей», директор Каштанов Вячеслав Владимирович, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик» с одной стороны и Жилищный кооператив «Надежда», Председатель правления Невзорова Татьяна Васильевна действующий на основании: Устав, Свидетельство ОГРН № 1086453003141 от 04.06.2008 выдан ИФНС РФ по Ленинскому району г. Саратова, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1 «Поставщик» обязуется осуществлять продажу (поставку) электрической энергии, а «Покупатель» обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также по свободным (нерегулируемым) ценам в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 1.2 «Покупатель» приобретает электрическую энергию у «Поставщика» для целей оказания собственникам и нанимателям жилых (нежилых) помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) коммунальной услуги по электроснабжению, и использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а так же для компенсации потери электроэнергии во внутридомовых электрических сетях и иных целей.
- 1.3 Электросетевым предприятием, именуемым в дальнейшем «Сетевая организация», являющаяся владельцем объектов электросетевого хозяйства или имеющая право владения и пользования объектами электросетевого хозяйства, с которой у «Поставщика» в интересах «Покупателя» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ заключен Договор оказания услуг по передаче электрической энергии, и с которой у «Покупателя» составлен акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон выступает закрытое акционерное общество «Саратовское предприятие городских электрических сетей» и (или) иные владельцы объектов электросетевого хозяйства.
- 1.4 Точкой поставки является место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности электросетевого хозяйства «Сетевой организации» и «Покупателя», являющееся местом исполнения обязательств по поставке электрической энергии и определения объема взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 1.5 «Потребителем», в рамках настоящего Договора является лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

2. Обязательства сторон.

- 2.1 «Поставщик» и «Покупатель» при продаже (поставке) электроэнергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться ГК РФ, настоящим Договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.
- 2.2 Границы ответственности по признаку собственности или владения на ином законном основании и обслуживанию энергопринимающих устройств, а также категория надежности, устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон за техническое обслуживание и состояние энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства сторон, являющимся Приложением № 4 к настоящему Договору.
- 2.3 Качество электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, при этом объем и качество, поставляемой электрической энергии должны позволять «Покупателю» обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению «Потребителям», в соответствии с требованиями законодательства РФ в рамках условий технологического присоединения.
- 2.4 «Поставщик» и «Сетевая организация», к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства, обслуживаемые «Покупателем», несут ответственность перед «Покупателем» за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства «Сетевой организации».
- 2.4.1. «Поставщик» обязуется:
- 2.4.2. Урегулировать в интересах «Покупателя» отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении Договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.
- 2.4.3. Обеспечить продажу (поставку) электрической энергии (мощности) в соответствии с установленным настоящим Договором объемом (договорной объем) в пределах заявленной мощности, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, и в пределах которой, «Поставщик» принимает на себя обязательства по продаже (поставке) электрической энергии (мощности).
- 2.4.4. В случае перехода «Покупателя» на обслуживание к другой энергосбытовой организации, перечислить по его требованию, суммы предварительных платежей, полученные по настоящему Договору на дату его прекращения, в размере превышающем сумму обязательств «Покупателя» по настоящему Договору на момент расторжения.
- 2.5. «Покупатель» обязуется:
- 2.5.1. Производить расчеты за приобретенную электрическую энергию, а также оказанные «Поставщиком» услуги в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
- 2.5.2. Предоставлять «Поставщику» показания приборов учета и информацию об объемах потребления электрической энергии в помещениях многоквартирного дома, в порядке и сроки установленные настоящим Договором.
- 2.5.3. Не превышать установленные Договором величины заявленной мощности, определенные в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.5.4. Не присоединять без согласования с «Поставщиком» (самовольно) к обслуживаемым энергопринимающим устройствам дополнительные мощности или субабонентов.
- 2.5.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к общедомовому имуществу и на свою территорию представителей «Поставщика» и «Сетевой организации» к энергопринимающим устройствам, приборам учета и схемам расчетного учета.

электроэнергии для проверки условий их технической эксплуатации и сохранности, работоспособности приборов учета, снятия контрольных показаний, оперативных переключений, для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, проведения измерений, проведения полного или частичного ограничения потребления электроэнергии в энергопринимающих устройствах «Покупателя», а так же для целей установки приборов учета электрической энергии – в рабочее время, а для устранения или предупреждения аварии – круглосуточно.

2.5.6. Обеспечивать техническое соответствие энергопринимающих устройств и другого необходимого эксплуатационного оборудования, установленным требованиям, а также обеспечить установку коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии в обслуживаемом(ых) многоквартирном(ых) доме(ах) в соответствии с законодательством РФ и ввести их в эксплуатацию в качестве расчетного учета.

2.5.7. Предоставить «Поставщику» и (или) «Сетевой организации» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета.

2.5.8. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а так же общих сетей инженерно-технического обеспечения которыми объединены жилые дома и которые присоединены к электрическим сетям «Сетевой организации».

2.5.9. Содержать в технически исправном состоянии обслуживаемые им приборы учета, своевременно производить их государственную поверку, испытания и ремонт.

2.5.10. Не допускать самовольное нарушение пломб, установленных «Поставщиком» и (или) «Сетевой организацией», в электроустановках «Покупателя» (прибор учета, схема расчетного учета, коммутационный аппарат и др.). Не допускать самовольный демонтаж приборов учета, схем расчетного учета, их повреждение, а также не осуществлять действий, направленных на искажение показаний приборов учета.

2.5.11. Обеспечить сохранность, целостность и обслуживание приборов учета.

2.5.12. Уведомлять «Поставщика» о сроках проведения «Покупателем» проверок достоверности представленных «Потребителями» сведений о показаниях приборов учета и проверки их состояния.

2.5.13. В случае нарушения работоспособности приборов учета, или их утрате, «Покупатель» обязан немедленно известить «Поставщика» и (или) «Сетевую организацию» в письменной форме с указанием причин нарушения и вызвать представителя «Поставщика» и (или) «Сетевой организации» для проведения осмотра.

В течение 20-ти дней со дня осмотра представителем «Поставщика» и (или) «Сетевой организации» восстановить работоспособность приборов учета и в пятидневный срок предъявить их к опломбированию.

2.5.14. Обеспечивать работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии или изготовителем.

2.5.15. По требованию «Поставщика» и (или) «Сетевой организации», «Покупатель» обязан ввести полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии в отношении лиц, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям, обслуживаемым «Покупателем».

2.5.16. Компенсировать затраты «Поставщика» и «Сетевой организации», понесенные последними в связи с введением ограничения и восстановления режима потребления электрической энергии «Покупателем».

2.5.17. Оплатить стоимость безучетного потребления электроэнергии на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии, составляемом при выявлении случаев безучетного потребления в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.5.18. В случае прекращения обязанности «Покупателя» предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению «Потребителям», «Покупатель» в 3-х дневный срок обязан известить о наступивших обстоятельствах «Поставщика» и совместно с представителями «Поставщика» и (или) «Сетевой организации» составить акт о последних показаниях прибора учета на дату расторжения настоящего Договора, а так же произвести оплату за потребленную электроэнергию в полном объеме на дату расторжения настоящего Договора.

2.5.19. Оплачивать затраты, не включенные в ставку тарифа на электрическую энергию (мощность), связанные с осуществлением персоналом «Поставщика» и (или) «Сетевой организации» по инициативе «Покупателя», проверок и обследований.

2.5.20. В случае неисполнения «Покупателем» требования о погашении задолженности, в указанный в уведомлении срок, самостоятельно и (или) под контролем «Сетевой организации» проводить частичное (полное) ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в объеме и в сроки, указанные в уведомлении.

2.5.21. Предоставлять «Сетевой организации» возможность выполнять необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к его электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями «Сетевой организации».

2.5.22. Надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства РФ выполнять графики аварийного ограничения. При этом «Покупатель» несет ответственность за реализацию графиков аварийного ограничения в виде полного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.5.23. Выполнять команды «Сетевой организации», направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок «Сетевой организации» в ремонт, а также в иных, установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора, случаях.

2.5.24. Получать у «Поставщика» счета, счета-фактуры на оплату электрической энергии.

3. Цена Договора.

3.1. Цена настоящего Договора определяется исходя из установленных цен (тарифов) на электрическую энергию и объема поставленной электрической энергии.

3.2. Стоимость поставленной электрической энергии определяется по ценам (тарифам), установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен и тарифов.

3.3. В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества по вине «Сетевой организации», или ее перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется, в порядке определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.



3.4. При наличии категории «потребитель», для которого осуществляется, стоимость поставленной электрической энергии определяется по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

3.5. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены (тарифов) на электроэнергию (мощность) по настоящему Договору или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов будет принято решение об установлении новой цены (тарифов) на электроэнергию (мощность), стороны с момента ее введения в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору обязаны применять новый порядок определения цен (тарифов) и стоимости поставленной электрической энергии.

4. Порядок определения объемов электрической энергии (мощности).

4.1. Расчеты по настоящему Договору производятся за весь объем электрической энергии, поставленный в многоквартирный(ые) дом(а), включая объемы потребления электрической энергии в жилых, нежилых помещениях и объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды.

4.2. Объем электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом по настоящему Договору определяется в следующем порядке:

4.2.1. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему Договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с «Поставщиком» (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2.2. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему Договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, при его выходе из строя, утраты или истечения срока его эксплуатации определяется по показаниям контрольного прибора учета, в случае отсутствия контрольного прибора учета, определяется в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.

4.2.3. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему Договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета при непредставлении показаний данного прибора учета «Покупателем», в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, определяется по показаниям контрольного прибора учета, при его наличии, в случае отсутствия контрольного прибора учета определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям прибора учета за период не менее одного года, а если период работы прибора учета составил меньше одного года, то за фактический период работы прибора учета. При этом период расчета по среднемесячному объему потребления электрической энергии не может превышать трех расчетных периодов подряд.

4.2.4. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему Договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета определяется в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.

4.2.5. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему Договору в многоквартирный дом, используемой на электроснабжение нежилых помещений, определяется по показаниям приборов учета, учитывающих потребление электрической энергии в нежилом помещении и введенных в эксплуатацию в качестве расчетных приборов учета.

4.2.6. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему Договору в многоквартирный дом, используемой на электроснабжение нежилых помещений, в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации прибора учета, учитывающего потребление электрической энергии в нежилом помещении либо отсутствия такового, определяется по максимальной мощности, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, при режиме работы 24 часа в сутки за календарные дни месяца от даты предыдущей проверки, но не более срока исковой давности, что принимается как фактическое потребление электрической энергии. В случае фактического превышения максимальной мощности, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, объем электрической энергии определяется исходя из максимальной мощности, указанной в акте.

4.2.7. В случае выхода из строя, утраты ранее введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета или истечения срока их эксплуатации, «Покупатель» обязан, в срок до 2 рабочего дня месяца следующего за расчетным, предоставить «Поставщику» показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета за расчетный период, в котором установлен факт выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета по форме согласно Приложению №6 к настоящему Договору.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме, «Покупатель» обязан ежемесячно, в срок до 2 рабочего дня месяца следующего за расчетным месяцем, предоставить «Поставщику» информацию об объемах потребленной электрической энергии, по форме согласно Приложению №6 к настоящему Договору.

Информация сформированная согласно Приложению №6 к настоящему Договору, предоставляется за расчетные периоды, включая период в котором введен в эксплуатацию (опломбирован) коллективный (общедомовой) прибор учета.

4.2.8. При непредставлении информации, предусмотренной пунктом 4.2.7., «Поставщик» производит определение объема электрической энергии, потребленной за расчетный период, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, по нормативам потребления коммунальной услуги по электроснабжению, утвержденным в установленном порядке.

4.2.9. При обнаружении, осуществленного с нарушением установленного порядка подключения к внутридомовым электрическим сетям энергопринимающих устройств (далее - несанкционированное подключение), повлекшего потребление электрической энергии без учета, «Покупатель» обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение.

4.2.10. При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, «Поставщик» прекращает использование показаний такого прибора учета при расчетах за электрическую энергию.

4.2.11. В случае, указанном в п. 4.2.9. настоящего Договора, объем электрической энергии потребленной за периоды с даты предыдущей проверки прибора учета, определяется по показаниям контрольного прибора учета, а при его отсутствии, «Поставщик» производит доначисление размера платы исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств и их круглосуточной работы.

4.2.12. В случае, указанном в п. 4.2.10. настоящего Договора, объем электрической энергии потребленной за периоды с даты предыдущей проверки прибора учета, определяется по показаниям контрольного прибора учета, а при его отсутствии в порядке

Копия верна

предусмотренном п. 4.2.7 настоящего Договора, при этом, информация по форме согласно Приложению №6 к настоящему Договору, предоставляется «Покупателем» за все периоды с даты проведения предыдущей проверки прибора учета.

4.3. Снятие показаний приборов учета «Покупатель» производит в 00 ч. 00 мин. 1 числа месяца, следующего за расчетным, и оформляет в бланке «Срочное донесение», которое доставляет «Поставщику» не позднее 2 рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

4.3.1 Достоверность показаний приборов учета «Покупателя» в бланке «Срочное донесение» заверяется подписью и печатью «Покупателя» и принимается под роспись на обоих экземплярах «Поставщиком».

4.3.2 Снятие показаний приборов учета, установленных на объектах электросетевого хозяйства, обслуживаемых «Сетевой организацией», осуществляет «Сетевая организация».

4.4 Расчетный период определен данным Договором и устанавливается с 00 ч. 00 мин. 1 числа расчетного месяца по 00 ч. 00 мин. 1 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5 При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии корректируется на величину нормативных потерь электроэнергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета «Покупателя» (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.6 Для учета электрической энергии, «Покупателем» используются приборы учета соответствующие требованиям действующего законодательства РФ

4.7 Технические данные приборов учета определены в Приложении №5 к настоящему Договору. В случае замены, установки прибора учета, технические данные определяются в двустороннем акте, оформленном представителями «Покупателя» и «Поставщика» и (или) «Сетевой организации».

4.8 Проверка правильности работоспособности приборов учета «Покупателя», осуществляется представителем «Поставщика» и (или) «Сетевой организации», методом сравнения фактического числа импульсов или оборотов диска счетчика с расчетным числом импульсов или оборотов по нагрузке замеренной измерительными приборами, аттестованными в установленном порядке, с оформлением соответствующего акта.

4.9 Проверка правильности работоспособности приборов учета «Покупателя», не производится в случае установления представителем «Поставщика» и (или) «Сетевой организации» следующих фактов:

- неисправности схем расчетного учета;
- несвоевременной государственной поверке прибора учета и его элементов;
- нарушения пломб, установленных на электроустановке и приборах учета;
- осуществления действий, направленных на искажение показаний приборов учета;
- присоединения энергопринимающих устройств до приборов учета.

Указанные факты свидетельствуют о непригодности приборов учета к расчетам за электрическую энергию и лишают законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данными приборами учета.

4.10 Перед снятием приборов учета на плановую государственную поверку «Покупатель» предъявляет их к осмотру представителю «Поставщика» и (или) «Сетевой организации», подав заявку за 5 дней до снятия прибора учета. После установки поверенных приборов учета «Покупатель» предъявляет их к осмотру и опломбированию, подав заявку аналогичным образом.

5. Порядок оплаты.

5.1. Плата за электроэнергию производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» или путем внесения «Покупателем» денежных средств в кассу «Поставщика».

5.2. Счет на оплату электроэнергии «Покупатель» получает у «Поставщика» либо «Поставщиком» выставляется платежный документ на расчетный счет «Покупателя» для списания денежных средств.

5.3. «Покупатель» производит оплату за приобретенную электрическую энергию в срок до 20 числа месяца следующего за расчетным периодом.

5.4. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств «Покупателя» на расчетный счет «Поставщика».

5.5. Если при проведении расчетов по настоящему Договору «Покупателем» не указано, за какой период производится оплата, «Поставщик» вправе зачесть эту оплату в счет ранее возникшей задолженности.

5.6. «Поставщик» предоставляет «Покупателю» информацию о его задолженности, в 20-ти дневный срок с даты поступления соответствующего письменного запроса. В информации указывается сумма задолженности на 1-е число месяца в котором направлен запрос.

5.7. «Поставщик» не реже 1 раза в квартал составляет акт сверки расчетов по форме согласно Приложению №8 к настоящему Договору

5.8. В отношении многоквартирного(ых) дома(ов), общим собранием собственников помещений которого или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Поставщику», применяется следующий порядок

5.8.1. Плата за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях многоквартирного дома (за исключением платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) вносится «Потребителями» до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» или путем внесения денежных средств в кассу «Поставщика» на основании квитанций, выставленных «Покупателем» по лицевым счетам, номера которых предоставляются «Покупателю» «Поставщиком».

5.8.2. Плата за электрическую энергию потребленную на общедомовые нужды многоквартирного дома, вносится «Покупателем» до 20 числа месяца следующего за расчетным периодом, при этом, в назначении платежа указывается сумма и адрес многоквартирного дома по которому вносится плата.

5.8.3. «Поставщик» предоставляет «Покупателю» информацию о поступившем от «Потребителей» размере платы за электрическую энергию и о задолженности «Покупателя» по оплате за электрическую энергию отдельно по платежам «Потребителей» и по платежам за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме в 20-ти дневный срок с даты поступления соответствующего письменного запроса.

5.8.4. При осуществлении сверки расчетов между сторонами настоящего Договора, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности «Покупателя» в части внесения платы за коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электрическую энергию «Потребителями» на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

5.8.5. «Покупатель» обязан ежемесячно, в срок до 2 рабочего дня месяца следующего за расчетным периодом, предоставлять «Поставщику» информацию об объемах потребленной электрической энергии, по форме согласно Приложению №6 к настоящему Договору

8.5. При нарушении режима потребления электроэнергии «Покупателя» производится в случае проведения ремонтных работ на сетях «Сетевой организации», когда схема энергоснабжения «Покупателя» не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения. В случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства «Сетевой организации» последняя, предупреждает «Покупателя» не менее чем за 3 суток до проведения работ. Ремонтные работы производятся не чаще 3-х раз в год с введением ограничения режима потребления электрической энергии по 8 часов.

8.6. Приостановление исполнения обязательств по настоящему Договору, не освобождает «Покупателя» от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

8.7. При выявлении случаев потребления электрической энергии с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ порядка учета электрической энергии со стороны «Покупателя», выразившегося во внесении в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных настоящим Договором сроков и времени об утере (исправности) прибора учета, несоблюдении обязанности по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на «Покупателя», а также в иных действиях «Покупателя», приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (мощности), «Поставщик» вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору с предварительным уведомлением «Покупателя».

8.8. Приостановление обязательств по настоящему Договору по основаниям, предусмотренным п. 8.7. настоящего Договора, не освобождает «Покупателя» от обязанности оплатить в полном объеме счета «Поставщика».

8.9. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии (мощности) и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях может вводиться полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с «Покупателем», при необходимости принятия неотложных мер. Аварийное ограничение осуществляется в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

8.10. «Покупатель» имеет право:

8.10.1 Заявлять «Поставщику» об ошибках, обнаруженных в платёжном документе и требовать перерасчёта. Перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

8.10.2 Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами.

8.10.3 По согласованию и под контролем «Поставщика» и (или) «Сетевой организации» производить замену применяемых для взаимных расчетов приборов учета, измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих приборы учета.

8.10.4 Присоединять субабонентов только при наличии соответствующе оформленного разрешения «Поставщика», в пределах заявленной мощности «Покупателя».

8.10.5 Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (в т.ч. получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения «Поставщика» статуса гарантирующего поставщика при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и предоставленных услуг по настоящему Договору в полном объеме. «Покупатель» в обязательном порядке уведомляет «Поставщика» о переходе на обслуживание к иной энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу Договора с иным продавцом электрической энергии (организацией, получившей статус гарантирующего поставщика). «Покупатель» в случае не уведомления о переходе продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства. «Покупатель», реализующий право перехода на обслуживание к энергосбытовой организации, несет риск выбора недобросовестного поставщика электрической энергии.

8.10.6 Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации, в случае отсутствия задолженности перед «Поставщиком», а также при условии выполнения ряда обязательств, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ.

9. Прочие условия.

9.1 В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на «Поставщика» законодательством РФ, «Поставщик» настоящим условием доводит до сведения «Покупателя» информацию о том, что «Поставщик» после заключения настоящего Договора предоставляет соответствующей «Сетевой организации» для осуществления ей контроля, сведения о наименовании «Покупателя», месте нахождения «Покупателя», его точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты, о заключении, изменении и расторжении настоящего Договора.

9.2 Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных Договоров или содержащих иные правила деятельности «Поставщика», то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

9.3 В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено по соглашению сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2-х недель с момента получения «Покупателем» соответствующего уведомления от «Поставщика», при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10. Срок действия Договора.

10.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (один находится у Поставщика, другой у Покупателя) и вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникающие с 01.09.2012, что является датой начала поставки электрической энергии и действует до 31.08.2013. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

11. Приложения к настоящему Договору.

11.1 Приложение № 1 - «Договорные величины потребления электрической энергии и мощности»

11.2 Приложение № 2 - «Список объектов субабонентов и их технические характеристики» (при наличии субабонентов)

11.3 Приложение № 3 - «Точки поставки, их технические характеристики и спецификация учета»

11.4 Приложение № 4 - «Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон за техническое обслуживание и состояние энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства сторон»

11.5 Приложение № 5 - Форма «Бланк срочного донесения», с указанием технических данных приборов учета.



Росси... 01.09.12 6-010-4 из 7

форма.

11.7. Приложение №7 – «Акт сверки расчетов» - форма акта.

11.8. «Покупатель» вправе отказаться от исполнения настоящего Договора до срока окончания его действия, предварительно письменно уведомив «Поставщика» не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при условии исполнения «Покупателем» обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг в полном объеме.

11.9. «Поставщик» вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, до срока окончания его действия в случаях, предусмотренных ст. 546 ГК РФ.

11.10. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон. Изменения и дополнения к Договору оформляются в установленном порядке: в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами и являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

11.11. При изменении наименования, юридического адреса, расчетного счета, телефона «Покупатель» обязан сообщить об этом письменно «Поставщику» в течение 7 дней с момента изменения.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Поставщик»

Адрес: 410017 г. Саратов, ул. Белоглинская, д.40
ИНН/КПП: 6454074036/644750001
ОКПО: 75965593
Р/с.: 40702810456020101884
Банк: Саратовское отделение № 8622 «Сбербанк России»
БИК: 046311649
К/с.: 30101810500000000649

«Покупатель»

Адрес: 410064. Саратовская обл. Саратов г. Тархова ул. 25 Б.
ИНН/КПП: 6453100011/645301001
ОКПО: 82680645
Р/с.: 407038103000000012656
Банк: ЗАО АКБ "ЭКСПРЕСС-ВОЛГА"
БИК: 046311808
К/с.: 30101810600000000808

Подписи:

«Поставщик»
(Каштанов В. В.)
М.П.

«Покупатель»
(Невзорова Татьяна Васильевна)
М.П.

Согласен

