

г. Саратов

от «01» января 2014 г.

ЖК «Надежда», в лице председателя Курдюковой И.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **ООО «СПС Инжиниринг»**, в лице Генерального директора Степанова В.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии и автоматику теплового узла, в дальнейшем «Оборудование», в тепловом пункте жилого дома по адресу: ул. Тархова, д. 19 «В».

1.2. Работа по техническому обслуживанию включает в себя:

- а) проверку надежности функционирования всех блоков, чистку и смазку механизмов, необходимость которых, возникает в процессе эксплуатации;
- б) периодические регулировки, предусмотренные заводом изготовителем;
- в) замену деталей без разборки основных узлов и механизмов;
- г) контроль соблюдения заданного температурного режима;
- д) выезд сотрудников Исполнителя для обслуживания оборудования не реже двух раз в месяц (при работе оборудования) и одного раза в месяц (при остановленной работе оборудования);
- е) выезд сотрудников Исполнителя при возникновении нештатных ситуации и по вызову Заказчика в течение 24 часов;
- ж) проведение профилактического (предупредительного) осмотра;
- з) периодическая настройка оборудования, необходимость которой, возникает в процессе эксплуатации;

1.3. Сдача – приемка средств измерения на техническое обслуживание производится по акту сдачи – приемки, подписываемому уполномоченными представителями «Исполнителя» и «Заказчика», в котором указывается техническое состояние узлов учета.

1.4. К техническому обслуживанию принимается исправные средства измерения, находящиеся в эксплуатации.

1.5. К техническому обслуживанию принимается оборудование согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью данного договора.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Стоимость технического обслуживания согласно сроку действия договора составляет: 34 200 (тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 5 216 (пять тысяч двести шестнадцать) рублей 95 копеек.

2.2. Оплата по данному договору производится ежемесячно равными долями в сумме 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 434 (четыреста тридцать четыре) рубля 74 копейки, не позднее 5 банковских дней после подписания акта приемки выполненных работ.

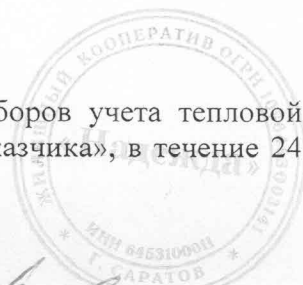
2.3. В случае если задолженность по оплате будет более 30 (тридцати) календарных дней, работа по техническому обслуживанию производится не будет. В этом случае «Исполнитель» не несет ответственности, предусмотренной настоящим договором.

3. Обязанности «Исполнителя»

«Исполнитель» обязан:

3.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового узла ежемесячно и, по вызову «Заказчика», в течение 24 часов.

Исполнитель



8. Реквизиты Сторон:

«Исполнитель»
ООО «СПС Инжиниринг»

«Заказчик»
ЖК «Надежда»

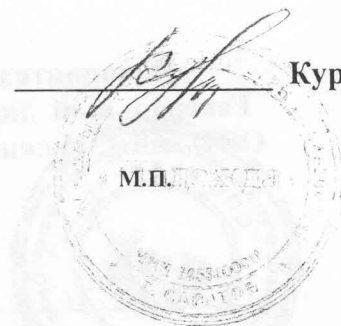
Юридический адрес: 410010, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 77, кв. 116	Юридический адрес: 410064, г. Саратов, ул. Тархова С.Ф., д. 25 «Б»
р/с 40702810200000036827	р/с
ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА»	
к/с 30101810600000000808	к/с
БИК 046311808	БИК
ИНН 6452102136	ИНН 6453100011
КПП 645201001	КПП 645301001

«Исполнитель»
Генеральный директор
ООО «СПС Инжиниринг»

«Заказчик»
Председатель
ЖК «Надежда»



В.С. Степанов



Курдюкова И.В.



Копия передана

3.2. Предоставлять распечатки показаний приборов в теплоснабжающую организацию, с последующим предоставлением их Заказчику в течение трех календарных дней с момента поступления документов из теплоснабжающей организации.

3.3. Контролировать работу узлов учета и автоматики теплового узла при условии соблюдения «Заказчиком» правил технической эксплуатации, предписанных заводом изготовителем и «Исполнителем» в течение срока действия договора.

3.4. Осуществлять контроль состояния измерительных приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии. При наступлении срока поверки приборов, осуществлять их доставку в Государственную метрологическую службу для проведения поверки своими силами и за счет «Заказчика».

4. Обязанности «Заказчика»

«Заказчик» обязан:

4.1. Создать представителю «Исполнителя» условия работы, соответствующие требованиям санитарии и техники безопасности.

4.2. Соблюдать правила эксплуатации, предписанные заводом изготовителем.

4.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам «Исполнителя» в тепловой узел для проведения работ по техническому обслуживанию.

4.4. Предоставлять «Исполнителю» всю необходимую документацию на оборудование.

5. Порядок сдачи и приемки

5.1. Техническое обслуживание проводится по месту нахождения узлов учета «Заказчика».

5.2. При нарушении «Заказчиком» правил эксплуатации составляется двухсторонний акт. В этом случае все поломки устраняются за счет «Заказчика».

6. Прочие условия

6.1. Работы, не учтенные настоящим договором, могут быть выполнены по дополнительному соглашению сторон.

6.2. Ремонт и замена вышедшего из строя оборудования, а также необходимые детали и расходные материалы оплачивается заказчиком дополнительно на основании предоставленных счетов и смет.

6.3. Работа по подготовке оборудования к отопительному сезону оформляется отдельным договором.

6.4. Стоимость услуг Государственной метрологической службы оплачивается дополнительно.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору стороны несут юридическую ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.6. Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неоднократного (повторного) нарушения другой стороной принятых на себя обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2014 года и действует до 31 декабря 2014 года.

Восстановлено

Восстановлено



Состав оборудования

Тепловой пункт жилого дома по адресу: ул. Тархова, д. 19 «В»

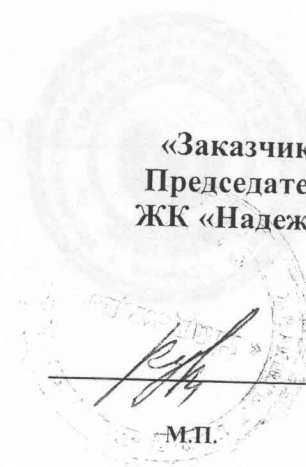
№	Наименование оборудования	Количество
1	Регулятор температуры «ЭСКО-РТ-2»	1 шт.
2	КЗР с электроприводом «Regada»	2 шт.
3	Термометр РТ	4 шт.
4	Теплосчетчик ТЭМ-104	1 комплект
5	Термопреобразователь сопротивления	2 комплекта
6	PCM 05.05	2 шт.

«Исполнитель»
Генеральный директор
ООО «СПС Инжиниринг»



В.С. Степанов

«Заказчик»
Председатель
ЖК «Надежда»



Курдюкова И.В.

руководитель

верно

