

# ДОГОВОР

поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан №46-9-0744/10

г. Саратов

1 января 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Саратовская газовая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Новицкого Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
ЖК "НАДЕЖДА" именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице  
председателя Новикова Татьяны Владимировны действующего на основании  
устава, с другой стороны,  
заключили настоящий Договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (далее - «Договор») о следующем.

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 1.1. "Газ, поставляемый для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" - являющийся предметом Договора газ горючий природный, поставляемый по газораспределительной сети, либо сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки;
- 1.2. "Поставка газа" - выполнение поставщиком газа обязательств, вытекающих из Договора, выражающееся в совершении совокупности действий, обеспечивающих подачу газа горючего природного по газораспределительной сети либо сжиженного углеводородного газа из резервуарной или групповой баллонной установки до границы раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети, определенной в установленном порядке (далее - границы раздела собственности);
- 1.3. "Поставщик" - газоснабжающая организация, являющаяся стороной Договора, на которой лежит обязанность подать Покупателю газ надлежащего качества;
- 1.4. "Покупатель" - юридическое лицо (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный кооператив), приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению;
- 1.5. "Внутридомовое газовое оборудование" - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа;
- 1.6. "Проверка приборов учета газа" - совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными на то органами, организациями) с целью определения и подтверждения соответствия приборов учета газа установленным техническим требованиям;
- 1.7. "Специализированная организация" - газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая Договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Поставщик обязан подавать газ горючий природный в газифицированные помещения для бытовых целей физическим лицам (далее - абоненты), проживающим в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саратов, ул. Маршала, дом № 19, кв. 19, 19Б Жилищный район, управление которым осуществляется Покупателем, а Покупатель обязуется оплачивать газ горючий природный, поставленный Поставщиком.
- 2.2. Поставщик обязан поставлять газ в количестве, необходимом для бытового потребления абонентами.
- 2.3. Поставка газа осуществляется при выполнении Покупателем следующих условий:
- отсутствие задолженности за ранее потребленный газ;
  - наличие заключенного Договора со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.
- 2.4. Подача газа производится в жилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Саратов, ул. Маршала 19, кв. 19Б, которое находится в управлении у Покупателя в соответствии с протоколом общего собрания (наименование и реквизиты документа: протокол общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома либо решение администрации муниципального района);
- отапливаемая площадь: \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>);
  - нежилые помещения: \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>);
  - наличие централизованного горячего водоснабжения: да («да» - «нет»);
  - количество человек: постоянно зарегистрированных: \_\_\_\_\_ (чел.); временно проживающих: \_\_\_\_\_ (чел.);
  - договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее - «ВДГО») заключен с ООО "Саратовгаз" (наименование организации), № Договора 1253, дата заключения Договора 19 января 2009 г., срок действия: неограниченный.

акт о приемке собственности  
12.53 от 19 января 2009

2.5. Характеристики газового оборудования Покупателя приводятся в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.6. Характеристика прибора(-ов) учета расхода газа Покупателя (при наличии) приводится в Приложении № 2 к настоящему Договору.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности сторон при исполнении Договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за потребленный газ.

3.2.2. Довести до абонентов информацию о Правилах пользования газом в быту, утвержденных Приказом ВО «Росстройгазификация» от 26.04.1990г. № 86-П, путем размещения на доске информации многоквартирного дома.

3.2.3. В целях учета поданного газа использовать приборы учета расхода газа, внесенные в государственный реестр средств измерений.

3.2.4. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения общедомового прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) общедомового прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей поверку, а также о возникшей неисправности общедомового прибора учета газа.

3.2.5. Обеспечить совместный доступ с представителями Поставщика к общедомовым приборам учета газа, внутриквартирным приборам учета и газопотребляющему оборудованию абонентов для проведения проверки, контроля за правильностью исчисления объемов газа и исправным состоянием приборов учета.

3.2.6. Первоначально при заключении Договора, а в последующем по факту имеющихся изменений, по установленной Поставщиком форме (Приложение № 3) представлять сведения: о количестве жильцов, пользующихся плитой, плитой и колонкой; площади отапливаемых помещений (Отапливаемой площадью считается общая площадь жилого дома /квартиры, включая площадь кухни, коридора, ванной комнаты, туалета и т.д., независимо от того, где установлены обогревательные приборы, а также подвалов, лоджий, если там установлены обогревательные приборы).

В случае если Поставщиком в результате проверки выявлен факт несоответствия данных Покупателя фактическому количеству проживающих человек, пользующихся газом (больше, чем по данным Покупателя), Поставщик производит перерасчет с даты предыдущей проверки, проведенной Поставщиком, но не более чем за 6 месяцев (п. 61 постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. №549).

3.2.7. Уведомлять Поставщика в 5-дневный срок в письменной форме о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также о временном проживании граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

- изменение вида потребления газа;

- изменении собственника (нанимателя) квартиры;

- перепланировки помещений, где установлены газовые приборы (аппараты);

- замены или установки дополнительных газовых приборов (аппаратов).

3.2.8. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние внутренних газовых сетей, внутридомового газового оборудования, являющегося частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также общедомовых (общеподъездных) приборов учета расхода газа и пломб, установленных Поставщиком.

3.2.9. Следить за исправным техническим состоянием общедомового газового счетчика и его работоспособностью (при наличии). Своевременно проводить поверку газового счетчика в специализированной организации. Поверка, демонтаж, монтаж и опломбировка газового счетчика осуществляется за счет Покупателя.

3.2.10. Ежегодно производить с Поставщиком сверку расчетов за потребленный газ горючий природный, производство работ по отключению и подключению (в случаях, когда такие работы по условиям настоящего Договора оплачиваются Покупателем). Результат сверки оформляется актом сверки или документом, его заменяющим.

3.2.11. Производить оплату работ по отключению и подключению в случаях, когда отключение произведено в результате ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора.

3.2.12. Заблаговременно и своевременно сообщать Поставщику об изменении статуса помещений в многоквартирном доме, расположении в них юридических лиц или об использовании помещений в целях предпринимательской деятельности, а также предоставлять Поставщику соответствующие документы, подтверждающие перечисленные факты, в течение 10 дней после их получения от абонента.

3.2.13. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, утечках, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании газа, немедленно сообщать о них Поставщику и в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации с которой у Покупателя заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), а о неисправностях общедомового газового счетчика - в абонентскую службу Поставщика.

3.2.14. Согласовать с Поставщиком проект на установку единого узла учета газа до начала монтажных работ.



3.2.15. Нести иные обязанности, предусмотренные нормами действующего законодательства.

3.3. Покупатель вправе:

3.3.1. Получать услуги, предусмотренные Договором, надлежащего качества и в необходимом объеме.

3.3.2. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.3.3. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком.

3.3.4. Получать ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным счет-фактуру для оплаты за потребленный газ, а также по письменному заявлению Покупателя – сведения о состоянии расчетов за газ, об имеющейся задолженности, информацию об объемах и качестве газа, условиях его предоставления, изменении размера платы за газ и порядке его оплаты.

3.3.5. Требовать внесения в условия Договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям прибора учета газа в случае установки таких приборов.

3.3.6. Оплачивать стоимость потребленного газа в безналичной форме, вносить плату за газ на условиях авансирования.

3.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующего законодательства.

3.4. Поставщик обязан:

3.4.1. Поставлять газ, соответствующий ГОСТ 5542-87.

3.4.2. Обеспечить бесперебойную подачу Покупателю газа надлежащего качества в количестве, необходимом ему для целей, указанных в п. 2.1 Договора.

3.4.3. Производить начисления по оплате газа по ценам и тарифам, установленным действующими нормативными актами.

3.4.4. Обеспечить предоставление Покупателю информации о нормах расхода (нормативах потребления), условиях оплаты, изменении режима газопотребления, правилах учета и пользования газом. Данная информация предоставляется по письменному заявлению Покупателя.

3.4.5. Осуществлять по заявке Покупателя установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки.

3.4.6. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку газового оборудования, установленного у абонентов.

3.4.7. До приостановления исполнения Договора Поставщик газа обязан направить Покупателю 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Направление первого уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа осуществляется не позднее чем за 40 календарных дней, а второго - не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

3.4.8. Предоставлять Покупателю по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.

3.4.9. Информировать Покупателя о плановых перерывах предоставления услуг газоснабжения.

3.5. Поставщик вправе:

3.5.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены газовые приборы и оборудование, с предварительным уведомлением Покупателя о дате и времени проведения проверки. Осуществлять проверку правильности снятия Покупателем показаний общедомовых приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.5.2. Приостанавливать без предварительного уведомления Покупателя подачу газа в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется газоснабжение;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

- выявления внутридомового газового оборудования, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии;

- аварии или утечки газа из внутридомового газового оборудования, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5.3. Приостанавливать в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Покупателя исполнение обязательств по поставке газа Покупателю (в том числе с установкой пломбы, заглушки или удалением участка подводящего газопровода) самостоятельно либо путем выдачи соответствующих поручений газораспределительной организации (ГРО) в следующих случаях:

- в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора, действующих нормативно-правовых актов и требований законодательства;

- нарушение исполнения Покупателем условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

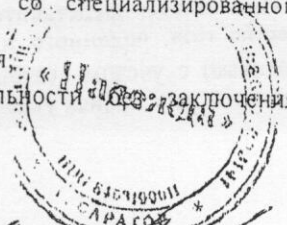
- отказ Покупателя в допуске представителя Поставщика в занимаемое Покупателем помещение для проведения проверки;

- неоплата или неполная оплата Покупателем услуг газоснабжения в течение 3 расчетных периодов подряд (до полного погашения суммы задолженности и оплаты услуг по прекращению-возобновлению подачи газа);

- отсутствие (расторжение, прекращение) Договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного Покупателем со специализированной организацией;

- выявления факта самовольного подключения Покупателя к системе газоснабжения;

- при использовании газа для осуществления предпринимательской деятельности, не соответствующей Договору;



3.5.4. Подача газа считается приостановленной с момента отключения представителями Поставщика или лицензированных организаций газопотребляющего оборудования Покупателя от системы газоснабжения путем закрутки, удаления участка подводящего газопровода или пломбирования запорного устройства. При отключении Покупателя на месте выполнения работ по отключению подача газа приостанавливается в отсутствие Покупателя. Отключение оформляется соответствующим актом. Последующее подключение производится после устранения причин приостановления (ограничения) подачи газа и полного погашения задолженности, включая оплату Покупателем стоимости услуг по прекращению - возобновлению подачи газа.

3.5.6. Производить начисления за потребленный газ по действующим нормам расхода (нормативам потребления) газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в случае непредставления Покупателем данных о показаниях газового счетчика за истекший месяц с учетом сезонного характера потребления. Определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой Поставщиком газа по заявке Покупателя. В случае если определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой Поставщиком газа по заявке Покупателя.

3.5.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА

4.2. Прибор (узел) учета газа считается неисправным, если:

4.3. При наличии газового счетчика объем газа, предоставляемый Покупателю, определяется:

- при наличии в конструкции газового счетчика устройства, автоматически приводящего объем газа к стандартным условиям - исходя из показаний такого газового счетчика как разность показаний за отчетный период;
- при отсутствии в конструкции газового счетчика устройства, автоматически приводящего объем газа к стандартным условиям - исходя из показаний такого газового счетчика как разность показаний за отчетный период;

4.4. Снятие и установка приборов (узелов) осуществляется в соответствии с требованиями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере технического регулирования и метрологии, и доводится до сведения Покупателя через платежные документы на оплату за газ, в Абонентских отделах.

4.5. При наличии приборов (узлов) учета Покупатель не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца обязан направлять в адрес Поставщика данные о расходе газа за отчетный месяц для составления двустороннего акта приема-передачи газа, подтверждающего количество поданного и принятого газа. Данные о расходе газа предоставляются Покупателем поквартирно через уполномоченного представителя либо путем направления Поставщику сведений о расходе газа по электронной почте, посредством факсимильной связи посредством предоставления вышеуказанных сведений на бумажном носителе. Объем фактически принятого газа определяется по показаниям единых узлов учета или приборов учета, установленных у абонентов.

1

William Lloyd



4.6. Объем газа, предоставляемый для оплаты Покупателю, устанавливается по действующим нормам расхода (нормативам потребления) газа с учетом сезонного характера фактического его потребления, в следующих случаях:

- при отсутствии или неисправности газового счетчика;
- использовании прибора учета, тип которого не внесен в государственный реестр средств измерений;
- снятие газового счетчика в ремонт, на поверку;
- истечение межповерочного интервала газового счетчика;
- отсутствие (нарушение целостности) пломбы завода-изготовителя (поверителя) на корпусе (счетном механизме) газового счетчика и пломбы Поставщика на присоединительных гайках газового счетчика;
- самовольная установка (снятие) газового счетчика;
- наличие на корпусе газового счетчика механических повреждений;
- несоответствие пропускной способности газового счетчика максимальной мощности газового оборудования;
- другие случаи, препятствующие правильному ведению учета, оговоренные в технической документации на газовый счетчик (паспорте) и действующих нормативных актах.

4.7. В случае если в результате проверки, проведенной Поставщиком, выявлено повреждение пломб или неисправность общедомового прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа с учетом сезонного характера фактического его потребления за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

4.8. В случае истечения межповерочного интервала и не проведения поверки общедомового прибора учета газа в срок, установленный в соответствии с технической документацией на данный тип счетчика, расчет объема потребленного газа ведется исходя из действующих норм расхода (нормативов потребления) газа с учетом сезонного характера фактического его потребления с момента истечения последнего дня срока поверки газового счетчика.

4.9. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества или качества поставленного газа, отражает в акте свое особое мнение и вправе по данному поводу обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

До решения суда количество поставленного газа принимается по данным Поставщика, а качество – по представленному Поставщиком паспорту качества.

## 5. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЙ ГАЗ

5.1. Цена поставляемого газа горючего природного устанавливается соответствующим органом государственной власти путем принятия нормативно-правовых актов и подлежит изменению с момента вступления указанных нормативно-правовых актов в законную силу. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цены на газ в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативно-правовых актов, устанавливающих (изменяющих) соответствующие акты. Изменение цены на газ в установленном порядке является обязательным как для Поставщика, так и для Покупателя.

5.2. Расчетный период для оплаты за потребленный газ устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Покупатель в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, производит 100% платеж на расчетный счет Поставщика, путем выписки платежных поручений, в которых указывается:

- наименование организации, за которую производится платёж (если это требует уточнения);
- Договор поставки газа (номер и дата);
- период;
- счета-фактуры (номер и дата).

В иных документах оплаты обязательно указывается наименование Покупателя, за которого производится платеж и номер и дата Договора поставки газа.

При необходимости Покупатель может запросить у Поставщика счёт на предоплату.

В случае если платежи или суммы недоплаты не поступают на счет Поставщика в указанные сроки, либо поступают не полностью, Поставщик имеет право выставить безакцептные платежные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, Поставщик вправе начислить пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования за каждый день просрочки исполнения обязательств по своевременной оплате газа Покупателем.

Расчет за фактически потребленное количество газа производится ежемесячно на основании акта приема-передачи газа, оформленного в соответствии с п. 4.5 настоящего Договора, а в случае неявки представителя Покупателя – по данным Поставщика.

5.4. Стоимость потребленного газа не включает в себя стоимость услуг по техническому обслуживанию газового оборудования.

5.5. Неиспользование собственниками, нанимателями или иными лицами помещений не является основанием для освобождения от обязанности по оплате газа.

5.6. Поступившая оплата учитывается в соответствии с указанием Покупателя, определенном в назначении платежа.

Если в документе оплаты указаны несколько счетов-фактур и указаны суммы, относящиеся к этим счетам-фактурам, то суммы оплаты относятся на погашение этих счетов-фактур согласно указанию в документе оплаты.

Если в документе оплаты указаны несколько счетов-фактур и не указаны суммы, относящиеся к данным счетам-фактурам, то суммы оплаты учитываются в погашение указанных счетов-фактур последовательно, начиная с наиболее раннего по сроку.

Если в документе оплаты указан номер счета-фактуры, который в программе оказался уже оплаченным, то изменений величины оплаты по этому счету-фактуре не происходит, а номер счета-фактуры, указанный плательщиком в расчетном документе, считается не указанным.

Если сумма поступившей оплаты меньше суммы выбранного счета-фактуры, то эта сумма отражается как частичная оплата данного счета-фактуры. В случае частичной оплаты счета-фактуры, поступившая сумма распределяется пропорционально строкам счета-фактуры.

Если в документе оплаты указаны номера и даты договоров или счетов-фактур, а в справочнике по данному плательщику таких договоров и счетов-фактур нет, то номер договора или счета-фактуры, указанный плательщиком в расчетном документе, считается не указанным.

Если в документе оплаты указаны номера и даты договора и счета-фактуры, а в справочнике номеров и дат счетов-фактур по данному номеру договора отсутствует счет-фактура под таким номером, то номер счета-фактуры, указанный плательщиком в расчетном документе, считается не указанным.

Сумма превышения относится на погашение счетов-фактур по заданному договору в выбранном периоде, начиная с наиболее раннего по сроку счета-фактуры.

Если сумма поступившей оплаты больше суммы задолженности в выбранном периоде, либо в документе оплаты период не указан, то сумма превышения относится на погашение счетов-фактур по заданному договору, начиная с наиболее раннего по сроку счета-фактуры.

Если сумма поступившей оплаты больше суммы дебиторской задолженности по данному договору, то сумма превышения относится на счет-фактуру, начиная с наиболее раннего по сроку возникновения без учета договора.

Если сумма поступившей оплаты больше суммы дебиторской задолженности по всем договорам, то формируется аванс по наиболее позднему договору.

Если сумма поступившей оплаты больше суммы дебиторской задолженности по всем договорам и нет действующих договоров на дату оплаты, то сумма оплаты разносится на данного Покупателя «Без договора».

Если в документе оплаты указан период, номер договора и не указан номер счета-фактуры, то сумма оплаты относится на погашение счетов-фактур по заданному договору в выбранном периоде, начиная с наиболее раннего по сроку счета-фактуры.

Если в документе оплаты указан номер договора и не указан период оплаты и номер счета-фактуры, то сумма оплаты относится на погашение счета-фактуры по заданному договору, начиная с наиболее раннего по сроку.

Если в документе оплаты отсутствуют указания, позволяющие идентифицировать номер договора, счета-фактуры и период оплаты, то сумма оплаты относится на погашение счета-фактуры, начиная с наиболее раннего по сроку, по договорам, начиная с наиболее раннего по сроку.

Поступившие от Покупателей денежные средства или другие виды оплаты в погашение исполнительных листов по решению арбитражного суда относятся согласно указанию в расчетном документе; если в документе оплаты указания отсутствуют, то поступившие от Покупателей денежные средства или другие виды оплаты относятся в первую очередь в погашение долга по госпошлине, присужденным пеням и штрафам, а затем в погашение основного долга по заданному договору.

5.7. Покупатель освобождается от оплаты за газ горючий природный только после отключения (пломбирования) газового оборудования представителем организации, имеющей разрешение на производство соответствующих работ с составлением акта и представлением его Поставщику.

5.8. В течение 60 дней после окончания отчетного квартала уполномоченные представители Сторон оформляют сводный акт сверки взаимных расчетов, при этом в течение 5 рабочих дней после получения Покупатель обязан рассмотреть и подписать указанный документ. По истечении указанного срока при отсутствии обоснованных возражений со стороны Покупателя «Сводный акт сверки взаимных расчетов» принимается в редакции Поставщика.

5.9. Закрытие оплаты при наличии авансовых платежей: сначала производится закрытие дебиторской задолженности по каждому договору авансами по этому же договору, поступившими в текущем месяце в порядке отражения в учете.

— При отсутствии авансов, поступивших в текущем месяце, закрытие дебиторской задолженности по каждому договору производится авансами по этому же договору, поступившими ранее, при этом авансы выбираются в порядке их отражения в учете, то есть по методу FIFO.

— В случае частичной оплаты счета-фактуры, выставленного Поставщиком (денежные средства, акты прекращения обязательств зачетом, ценные бумаги), поступившая сумма распределяется пропорционально дебиторской задолженности: вид газа, плата за снабженческо-сбытовые услуги, услуги по транспортировке газа, в т.ч. и в транзитном потоке, услуги по отключению с последующим включением наземного и подземного газопроводов и газового оборудования по данному счету-фактуре.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, указанных в настоящем Договоре, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Поставщик несет установленную законодательством ответственность за нарушение качества и условий поставки газа, кроме случаев, если невыполнение обязательств вызвано наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, аварийных ситуаций на газопроводе) либо действиями самого Покупателя.

6.3. Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение правил использования бытовых газовых счетчиков.

## 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ





7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности решаются путем переговоров между Сторонами, а при недостижении соглашения - подлежат разрешению в Арбитражном суде Саратовской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Покупатель обязуется с возвратом подписанного Договора предоставить Поставщику заверенные копии следующих документов:

- 1) Устав (со всеми изменениями и дополнениями);
- 2) свидетельство о регистрации юридического лица;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции;
- 4) протокол органов управления Покупателя, содержащий указание на выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и выбранный способ заключения Договора поставки газа в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
- 5) протокол о назначении руководителя юридического лица, приказа о вступлении в должность либо доверенности, подтверждающей полномочия лица на заключение Договора;
- 6) Договор со специализированной организацией на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Примечание: документы, указанные в п/п 1, 3, 5 настоящего пункта Покупатель может заменить путем представления Поставщику выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за 15 дней до даты заключения настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор заключен сроком с 01.01.2010 по 31.12.2010, а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Если на момент истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявила о своем желании расторгнуть договор, то договор считается продленным на следующий срок.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с момента, определенного Сторонами. Расторжение Договора в одностороннем порядке возможно по письменному заявлению Покупателя при условии полной оплаты им расходов Поставщика по отключению, а также полной оплаты задолженности за потребленный газ.

8.4. Все изменения настоящего Договора действительны только в случае подписания обеими Сторонами дополнительных соглашений. На изменение или расторжение настоящего Договора согласия абонентов не требуется.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик:

ООО «СГК»

410000, г. Саратов, ул. М. Горького, 41; тел.: 456-231, факс: 456-298

Абонентский отдел (участок)

Банковские реквизиты: ИНН 6450068585, КПП 644750001, расчетный счет 40702810000010004674 в филиале ЗАО "Газэнергопромбанк" п. Газопровод Московск. обл.

БИК 044525363, кор/счет 30101810100000000363, ОКПО 13759229 ОКВЭД 51.51.3 52.48.35 60.30.2 ОГРН 1036405021047

Покупатель: Жилищный кооператив "Жадефера"

Юридический адрес: г. Саратов, ул. Маршала, д. 25, Б-1

Почтовый адрес: 410064, г. Саратов, а/я 2536

Фактический адрес: 410064, г. Саратов, ул. Маршала, д. 19, Б-1

Телефоны: 53-25-71

ИНН 6453100011

КПП 645301001

р/счет 40703810300000012656 в ЗАО "КБ "Жилбос-Восток" г. Саратов

кор/счет 30101810600000000808, БИК 046311808

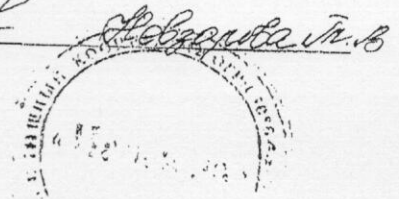
ОКПО 88680645, ОКВЭД 40.32.1

Район расположения газифицированных объектов Железнодорожный

Поставщик

Покупатель

М.П.



7. Номер версии 6.1