

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом: г.Саратов  
ул. Первомайский поселок 6-ой проезд д.25

г. Саратов

«30» мая 2014г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Можаров Сергей Юрьевич собственник квартиры № 21 по ул.Первомайский поселок 6-ой проезд, д.25, свидетельство о праве собственности от 26.04.1999г №/серия 99 № 053468 выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; запись регистрации № 64-1.48-169.1999-522.1

Время приема бюллетеней с 20.05.2014гг. по 30.05.2014 , с 8 час.00 мин. по 20 час. 00 мин.

Место приема бюллетеней: ул. Первомайский поселок 6-ой проезд, дом 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 2443,6 кв.м.

Всего собственников помещений 37 лиц, обладающих 244 голосов, разослано бюллетеней для голосования собственникам помещений 37 - 2443,6 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании представлено бюллетеней 26 - 1721,0 кв.м. (голосов), испорчено нет кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине 11 - 722,6 кв.м. (голосов), участвуют в голосовании 26 - 1721,0 кв.м. (голосов) 70,4% (голосов),

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор счетной комиссии
3. Наделение правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
9. Определение владельца специального счета:
  - жилищно-строительный кооператив;
  - товарищество собственников жилья;
  - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт:
  - региональный оператор;
  - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	прот ив	воз- дер- жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.	26			26
2.	Выбрать счётную комиссию в составе:	26			26
	Корогодова Людмила Юрьевна				
	Воеводина Наталья Михайловна				
	Гаврищенко Татьяна Николаевна				
3.	Наделить правом подписания протокола членов счётной комиссии	26			26
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на:	25	1	—	26
	специальный счет, принадлежащем ЖСК»Задача-98»				
	На счете регионального оператора				
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м – 6,33 руб./кв.м.	26			26
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.	26			26
7.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ предусмотренный региональной программой капитального ремонта.  --ремонт внутридомовых инженерных систем электро- тепло- газо- водоснабжения, водоотведения-  -ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.  -ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.  -ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  -утепление и ремонт фасада.	26			26



- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа.)

-ремонт фундамента в многоквартирном доме.

-усиление несущих и не несущих строительных конструкций, включая несущие и не несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры.

-капитальный ремонт кровельного покрытия.

-капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца) из подвалов и цокольных этажей.

-капитальный ремонт иных объектов предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта): **2016 год**  
 - **2016 г** ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-водоснабжения, водоотведения- \_-- -  
 -**2044г** ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.  
**2028г**-ремонт крыши, в т.ч.переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.  
**2043г**-ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  
 Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта): **2016 год**  
 - **2016 г** ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-водоснабжения,

24 2

26

	<p>водоотведения- _-- -</p> <p><b>-2044г</b> - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.</p> <p><b>2028г</b>-ремонт крыши, в т.ч.переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.</p> <p><b>2043г</b>-ремонт подвальных помещений ,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p><b>2040 г</b>- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов ,необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии ,газа.)</p> <p><b>2034г</b>-ремонт фундамента в многоквартирном доме.</p> <p><b>2036г</b>-усиление несущих и не несущих строительных конструкций ,включая несущие и не несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени ,косоуры,</p> <p><b>2020г</b>-капитальный ремонт кровельного покрытия.</p> <p><b>2042г</b>-капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца) из подвалов и цокольных этажей.</p> <p><b>2038г</b>- капитальный ремонт иных объектов предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома ,включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка ,на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p><b>2034г</b>-капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка ,на котором расположен многоквартирный дом.</p>				
9.	<p>Определить владельцем специального счета</p> <p>ЖСК «Задача-98»</p>	25	1	-	26
10.	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет –</p> <p>Поволжский банк ООО СБЕРБАНК РОССИИ</p>	25	1	-	26
11	<p>Определить уполномоченное лицо на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете</p> <p>Председатель правления ЖСК «Задача-98»</p> <p>Мошкин Александр Михайлович</p>	26	-	-	26

	предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт: <input checked="" type="checkbox"/> <u>ЖСК "Задача-98"</u> (наименование организации)	26		26
12.	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. <u>6й пр-д Первом-ю ко-д. 15</u>	26		26

Члены съётной комиссии:



Мельникова Л.Ю. (Ф.И.О.)

Воеводина Н.М. (Ф.И.О.)

Воронцов С.Н. (Ф.И.О.)

[Signature] (подпись)

[Signature] (подпись)

[Signature] (подпись)