

г. Саратов

01 января 2011г.

ООО «ЭНЕРГОФИН-СЕРВИС», именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Носова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ЖСК «Электротермист», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Цетовой И. Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и приборов, в дальнейшем – **Оборудование**, по адресу: г. Саратов, ул. Астраханская, д. 38.
- 1.2. Работа по техническому обслуживанию оборудования включает в себя:
 - обеспечение работоспособности **Оборудования** при соблюдении Заказчиком Правил его эксплуатации и предписаний завода-изготовителя; критерием работоспособности оборудования считается работа в пределах погрешностей измерения расхода и тепловой энергии, регламентированных заводом-изготовителем и действующими «Правилами учета тепловой энергии»;
 - ежемесячное снятие параметров теплоносителя и проведение отчетности в энергопоставляющей организации в установленные сроки;
 - проверку функционирования всех блоков, профилактические работы, необходимость которых возникает в процессе эксплуатации, регулировки и настройки, предусмотренные заводом-изготовителем;

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязан:

- 2.1. Обучить персонал Заказчика работе с **Оборудованием**.
- 2.2. Выполнять работы согласно п. 1.2 Договора.
- 2.3. Производить техническое обслуживание с целью обеспечения работоспособности теплосчетчика в период его эксплуатации, а также после проведения ремонта.
- 2.4. В течение двух дней после поступления заявки прибыть на место, выяснить причину неисправности **Оборудования** и принять меры к ее устранению, о чем оповестить ответственного представителя Заказчика и сделать соответствующую запись в журнале учета.
- 2.5. В случае необходимости (для проведения ремонта и регламентных работ) демонтировать и установить обратно **Оборудование** в присутствии представителя Заказчика; работы, связанные с отключением запорной арматуры на магистральных сетях и трубопроводах Заказчика, подключением и отключением электроэнергии выполняются персоналом Заказчика.
- 2.6. Выполнение работы по п. 1.2. Договора отмечать в журнале учета энергопотребления.
- 2.7. Предлагать Заказчику новые возможности и методы дальнейшего усовершенствования процесса контроля и регулирования энергопотребления.
- 2.8. _____

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

- 3.1. Обеспечить постоянный доступ к **Оборудованию**.
- 3.2. Создать представителю Исполнителя условия работы, соответствующие требованиям санитарии и техники безопасности. В случае необходимости предоставить Исполнителю квалифицированный персонал для работы с арматурой, электрическим шкафом и т. п.
- 3.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и сохранность теплосчетчика. Действия по самовольному подключению и ремонту строго запрещаются.
- 3.4. Соблюдать следующие требования, предписанные заводом-изготовителем:
 - обеспечить сохранность и целостность **Оборудования**;
 - обеспечить должную вентиляцию помещения с **Оборудованием**;
 - обеспечить круглосуточное бесперебойное питание электросети, подводимой к **Оборудованию**;
 - при проведении электросварочных работ в месте установки **Оборудования** **Обязательно** отключать его от электросети;
 - НЕ ДОПУСКАТЬ загрязнения и попадания влаги в **Оборудование**;
 - вести ежедневный журнал учета тепловой энергии;
 - в течение двух суток извещать Исполнителя о сбоях в работе **Оборудования**.
- 3.5. Своевременно оплачивать работы Исполнителя по данному Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ

- 4.1. Техническое обслуживание проводится по месту нахождения Оборудования Заказчика.
4.2. В случае выхода из строя Оборудования в результате нарушения Заказчиком правил его эксплуатации составляется двухсторонний акт. В этом случае все поломки устраняются за счет Заказчика.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 1150-00 рублей (Одна тысяча сто пятьдесят рублей 00 копеек) в месяц, без НДС.
5.2. При изменении стоимости услуг составляется дополнительное соглашение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При задолженности Заказчика более трех месяцев Исполнитель прекращает работы по Договору и снимает с себя ответственность за исполнение своих обязательств до полного погашения задолженности. В случае погашения Заказчиком задолженности Исполнитель возобновляет проведение работ со следующего календарного месяца после оплаты задолженности.
6.2. При некачественном техническом обслуживании Заказчик составляет в установленном порядке рекламационный акт и направляет его Исполнителю. В этом случае Исполнитель обязан либо принять меры к устранению претензии, либо в письменном виде дать ответ в необоснованности претензии.
6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

- 7.1. Договор вступает в силу с 01 января 2011 года и действует до 31 декабря 2011 года.
7.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если не предложены иные условия до окончания действия настоящего договора.
7.3. Договор может быть расторгнут любой из договорившихся сторон по письменному сообщению за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК «Электротермист»

Адрес: г. Саратов, ул. Астраханская, д. 38

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Энергофин-Сервис», ИНН/КПП 6453106983/645301001,

Адрес: 410040, г. Саратов, пр-т 50 лет Октября, д. 57 А оф. 179


ОГРН 1096453006143

р/с 40702810656000000543 в Саратовском ОСБ №8622 г. Саратов

К/с 30101810500000000649, БИК 046311649

1. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Протокол № 2
Иванов И.И.
Иванова И.И.


ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «Энергофин-Сервис»
Носов С.Н.
