

Жилищно-строительный кооператив «Электротермист»

1. Адрес многоквартирного дома – 410004, г.Саратов, ул.Астраханская, дом №38
2. ИНН – 6454000267, КПП – 645401001, ОГРН – 1026403343713, Устав (новая редакция) – утвержден на Общем собрании уполномоченных 10.12.2004г., Банк – ОАО «НВКБАНК» г.Саратов, р/с40703810200000002714, к/с 30101810100000000751, БИК 046311751, Протокол об избрании председателя - №1 от 14.10.2013г., дата ввода в эксплуатацию – 28.08.19..8164г.
3. Общая площадь многоквартирного дома – 7895,00 кв.м.
4. Площадь помещений: жилых – 5384,00 кв.м., нежилых – 0 кв.м.
5. Количество квартир – 144
6. Количество проживающих – 326 человек
7. Количество этажей – 9.
8. Количество подъездов – 4.
9. Материал кровли – мягкая.
10. Предоставляемые услуги – теплоснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.
11. Годовая бухгалтерская отчетность – в приложении
12. Смета расходов кооператива – в приложении
13. Отчет о выполнении сметы расходов – в приложении
14. Протоколы общих собраний членов кооператива, на котором рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома – в приложении
15. Заключение ревизионной комиссии кооператива – документы находятся в работе.
16. Аудиторское заключение –
17. Конструктивные особенности МКД, степень физического износа МКД, техническое состояние общего имущества МКД.-
18. Обязательные платежи и взносы, установленные общим собранием членов кооператива: содержание жилья – 12,18 руб. с кв.м., текущий ремонт общего имущества – 3,52 руб. с кв.м.
19. Сведения об образовании резервного фонда кооператива, в том числе фонда на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 6,33 руб. с кв.м общей площади (Фонд капитального ремонта с октября 2014 года)
20. Кооператив в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом не привлекался.
21. Сведения о заключении кооперативом договоров об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг

Список договоров за 2013 год

Наименование поставщиков	Предмет договора
Саратовский филиал «Волжская ТГК»	Теплоснабжение населения
ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»	Газоснабжение населения
ООО «СПГЭС»	Электроснабжение населения
МУП БКО «Спецавтохозяйство по уборке города»	Регулярный вывоз и утилизация(захоронение) ТБО
ООО «ТЦД «Цифрал»	Техническое обслуживание домофонов
МУПП «Саратовводоканал»	Водоснабжение и водоотведение
Саратовский филиал ОАО «Ростелеком»	Доставка зук.прогр.по сети проводного радиовещания
ООО «Энергофин-Сервис»	ТО узла учета теплоэнергии

ОАО «Саратовгаз»	Техническое обслуживание газового оборудования ЗМРГ УВДГО
ООО «Лифткомплекс-Р»	Комплексное обслуживание лифтов
ООО «СНИЦ»	Техническое освидетельствование лифтов
ФГУП «Меддезинфекция»	Дератизация
ООО «Еврострой»	Сантехнические работы
ООО «Акцент»	Установка противопожарных дверей

22. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги в 2013 году

Наименование услуги	Утвержденный тариф с НДС	Норматив потребления	Размер платы для населения 01 июля 2013 года	Рост к тарифу 2012 года %	Нормативный документ
Отопление	1480,16 руб. за Гкал	0,03 Гкал на кв.м площади (в отопительный период)	44,40 руб. за кв.м в месяц	113,0	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27.12.2012 г №48/22 «Об установлении тарифа на горячую воду и отопление ОАО «Волжская ТГК», осуществляющему свою деятельность на территории муниципального образования «Город Саратов»
Горячее водоснабжение	105,87 руб. за куб.м - расчетная величина при открытой схеме водоразбора	3,6 куб.м на человека в месяц	381,13 руб. на человека в месяц	112,1	
Холодное водоснабжение	17,09 руб. за куб.м .	9,0 куб.м на человека в месяц	153,81 руб. на человека в месяц	108,7	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 30.11.2012г. №42/42 «Об установлении тарифов на холодную воду МУПП «Саратовводоканал»
Водоотведение (Общее по холодной и горячей воде)	8,18 руб. за куб.м	12,6 куб. на человека в месяц	103,07 руб. на человека в месяц	115,0	
Газоснабжение (для пищевого приготовления)	7,60 руб. за куб.м	11,5 куб.м на человека в месяц	87,40 руб. на человека в месяц	115,0	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.12.2012г. №45/1

					«Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению Саратовской области, на 2013 год»
Электроснабжение	2,70 руб. за кВт/час	103 кВт/час на человека в месяц (при оплате без счетчика)	278,10 руб на человека в месяц	112,0	Постановление от 17.12.2012г. №45/6 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения на 2013 год»

Приложения:

1. Годовая бухгалтерская отчетность
2. Смета расходов
3. Отчет об исполнении сметы расходов
4. Протоколы общих собраний