

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме общего собрания с повесткой адресной: 410004 г. Саратов, ул. Астраханская д. 38
г. Саратов 29 марта 2009г.

Время проведения - 14 час. 00 мин.
Место проведения: г. Саратов, ул. Астраханская д. 38
Число собственников помещений - 749,66 голосов,
(квн - 66 голосов 100%)

Повестка дня:

1. Статус ревизионной комиссии
2. Статус о хозяйственной деятельности за 2008г.
3. Утверждение тарифов на техническое содержание и текущий ремонт.
4. Факсы

По I вопросу был зачитан акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО К "Электротермист" за период с 01.01.2005г. по 01.01.2009г. Записаний нет.
Генерал признает работу правления ООО К удовлетворительной.

По II вопросу аудиторы председатели Цимсву И. Н., которая рассказала какие работы были проведены в доме в 2008 году

- Техническое обследование мдтв (ООО, Саратов. независимый инженер. центр)
12 000 руб.

- Факсим 3х подвозов 186.420 руб.

- Факсим 1 подвоза с аренды 53.670 руб.

- Уборка придомовой территории после зимнего периода 2000 руб.

- Лекс. работ приделении территории 2000 руб.
- Проверка наружного и внутреннего газопровода 3742 руб.
- Окраска газопровода 6000 руб.
- Сметные сметки индивидуальных входов 600 руб.
- Стартовый ремонт мусорных контейнеров 700 руб.
- Восстановление лестничного марша у входа № II подезд 51736 руб.
- Замена электр. вставки в объединенном щитке (1,2 подезд) 200 руб.

Выразила благодарность активным участникам:

- Филипенко В. И. (кв. 98), Чухров С. В. (кв. 21)
- Четкова А. И. (кв. 137), Ивникова Д. С. (кв. 136)
- Трихирева Л. В. (кв. 127) Чернухина С. (кв. 141)
- Минина Н. И. (кв. 143) Захарова Н. С. (кв. 51)
- Станькова Е. Б. (кв. 65) Лезянкина И. А. (кв. 17)
- Васильев Т. И. (кв. 66)

и всем членам правления ДСЖ

По III вопросу выступила бухгалтер Снегирева А. В. Она очень подробно рассказала из чего складывается тариф, техническое содержание и пояснила что в связи с повышением цен, тарифов, минимальной оплаты труда мы уже за I, II 2009 г. не добиралась до 17.000 руб.

Поступил на правление ДСЖ был разработан и принят тариф 11 руб. 54 коп. на техническое содержание и 3 руб. 52 коп. на текущий ремонт.

Тариф "Техническое содержание" состоит из:

- Зарплата мастеров работников ДСЖ 6,22 руб/м²
- Вентиляция 0,25 руб/м²
- Сильный свет 1,32 руб/м²
- Лифты (тех. сис.) 1,51 руб/м²
- Теплоты 0,03 руб/м²
- Топливо (УВЖ ГС) 0,10 руб/м²

- персона (обслуж. техн. счет) 0,13 руб/м²
Банк 0,20 руб/м²
- Хоз. расходы 0,36 руб/м²
- Членские взносы в Союз АСХ 0,40 руб/м²
- Непредвиденные расходы 0,16 руб/м²

Также она разъяснила порядок оплаты за отопление и горячее водоснабжение, пенитенции дома владение оплачивать по общедомовому счету.

В прениях выступили:
Азбучева Е.А., Каминкина Л. - они задали вопрос о оформлении земли.

Было решено проработать этот вопрос, выяснить сколько это будет стоить и проинформировать пенитенции о затратах на информационные стенды каждого подезда и заниматься оформлением.

Председатель собрания Цемсва И.Н.
Секретарь собрания Каминкина Л.А.