

Протокол согласования разногласий к договору на снабжение тепловой энергией в горячей воде № 50654т от 01.09.2009 г. между ОАО «Волжская ТГК» и ЖСК «Электротермист»

г. Саратов

25 декабря 2009г.

Редакция «Энергоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
2.1. по тексту договора.	2.1. Дополнить «в соответствии с температурным графиком, установленным «Энергоснабжающей организацией»(приложение №10)	2.1. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
2.2. по тексту договора	2.2.В редакции: энергоснабжающая организация обязана поддерживать перепад давления теплоносителя между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренные проектом тепловых сетей (приложение №11) и среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, установленным «энергоснабжающей организацией» (приложение №10)с отклонением не более 3%.	2.2. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
2.5. по тексту договора.	2.5. Исключить.	2.5. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
3.1.5. по тексту договора.	3.1.5. Исключить « в течении 3-х рабочих дней»	3.1.5. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
3.1.6. по тексту договора.	3.1.6. Исключить.	3.1.6. Исключить.
4. по тексту договора.	4. Договор привести в соответствии с	4. Принять в редакции

	разделом 10 правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307 в части приостановления или ограничения предоставления только горячего водоснабжения. Приостановление или ограничение отопления запрещено п.81 Правил.	Энергоснабжающей организации.
5.1. по тексту договора.	5.1. Исключить фразу «при отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течении трех месяцев со дня заключения настоящего договора обеспечить их приобретение и установку»	5.1. Исключить слова: «...в течении трех месяцев...».
5.5. по тексту договора.	5.5. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в филиал ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» «Территориальное управление по теплоснабжению в г.Саратов» в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя за расчетный месяц в целом до 9 часов 28 числа расчетного месяца.	5.5.Принять в редакции: «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в филиал ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Саратов» в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя за периоды платежей, установленные в пункте 7.5. настоящего Договора (промежуточные отчеты), и данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя за расчетный месяц в целом до 9 часов 28 числа расчетного месяца. Отчет (отчеты) за первый расчетный месяц представляются «Абонентом» в соответствии с вышеуказанным графиком,

		<p>начиная с даты, следующей за датой заключения настоящего Договора.</p> <p>В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются «Энергоснабжающей организацией» расчетным балансовым методом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.</p>
5.7.5. по тексту договора	5.7.5.Исключить.	5.7.5. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
6.1. по тексту договора.	6.1. Дополнить: представленные в письменном виде «Энергоснабжающей организацией».	6.1. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
7.1.1.по тексту договора	7.1.1.Абзац 2.В редакции «величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего договора составляет 796,44 руб.за 1 Гкал тепловой энергии без учета НДС».	7.1.1. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
7.1.2. по тексту договора	7.1.2. Последний абзац 4 исключить.	7.1.2. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
7.4. по тексту договора	7.4. Исключить.	7.4. Исключить.
7.5. по тексту договора.	7.5. Абзац 2,3,5 исключить.	7.5. Принять в редакции: Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором

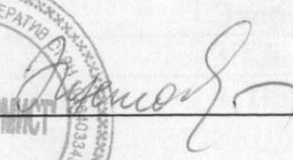
		<p>заключен настоящий договор.</p> <p>Срок выставления «Энергоснабжающей организацией» в банк «Абонента» расчетно-платежных документов за расчетный месяц в целом – не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p>Первый платеж по настоящему Договору производится за тот платежный период, на который приходится дата заключения настоящего Договора. Дальнейшие платежи осуществляются в соответствии с вышеуказанным платежным графиком.</p>
7.6. по тексту договора.	7.6. Абзац 2 исключить.	<p>7.6. Принять в редакции: Для «Абонентов», имеющих приборы коммерческого учета тепловой энергии, но не предоставивших отчета в соответствии с п. 5.5 настоящего договора, а также «Абонентов» не имеющих приборов учета, устанавливаются один период платежа – 15 числа месяца, следующего за расчетным.</p>
7.7. по тексту договора	7.7. Абзац 2 исключить.	7.7.Исключить.
7.8. по тексту договора	7.8. Исключить.	7.8. Исключить.
7.10. по тексту договора	7.10. Абзац 1 исключить.	7.10. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
8.4. по тексту договора.	8.4. Исключить.	<p>8.4.Принять в редакции: «В случае невыполнения «Абонентом» своих обязанностей, установленных подп. 3.1.5.- 3.1.8. настоящего договора, «Абонент» обязан возместить «Энергоснабжающей организации» причиненный этим реальный ущерб, исчисляемый по</p>

		правилам п.2 ст. 15 ГК РФ».
9.5. по тексту договора	9.5.Исправить «Приложения к настоящему договору в количестве 11 шт. являются неотъемлемой частью настоящего договора».	9.5. Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
Приложение к настоящему договору.	Дополнить: Приложение №10- «Температурный график»; Приложение №11- «Обеспечение распределения гидравлических нагрузок (перепада давления подающего и обратного трубопровода) на основании проекта тепловых сетей.	Исключить.
Приложение №1 по тексту приложения	Исключить п.6. Исключить графы: - потери теплоносителя в открытом водозаборе, куб.м. - нормативные потери в т.ч. потери тепла, Гкал и утечки куб.м.	Принять в редакции Энергоснабжающей организации.
Приложение №2 по тексту приложения.	В редакции «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности проходит по внешней границе многоквартирного дома №38 по ул.Астраханская в г.Саратов.	Приложение №2 принять в редакции «Энергоснабжающей организации»
Приложение №5 по тексту приложения.	Приложение №5 – исключить.	Приложение №5 принять в редакции «Энергоснабжающей организации»

Энергоснабжающая организация


А.А. Забуга

Абонент


И.Н.Щеглова