

**ДОГОВОР N 39 (УВДГО)**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию**  
**газопроводов и газового оборудования многоквартирных домов**

20 декабря 2008 г.

г. Саратов

ОАО «Саратовгаз», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице **начальника ЗМРТ Михайлычева А.П.**, действующего на основании доверенности № 245 от 01.01.2008 г., с одной стороны, и **ЖСК «Швейной фабрики № 2»**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице **Председателя ЖСК Восилева Бориса Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В рамках настоящего договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по осуществлению технического обслуживания газопроводов и газового оборудования (далее по тексту «газовое оборудование») Заказчика в объеме, указанном в нижеследующей таблице:

Наименование газового оборудования	Кол-во шт/п.м	Адрес нахождения газового оборудования	Периодичность технического обслуживания	Примечание
Надземный газопровод d= 76; 50; 25 мм	67	Весенний проезд д. 4	1 раз в 3 месяца	
Резьбовые соединения и газовые краны на газопроводе	16		1 раз в 12 месяцев	
Проверка герметичности внутри-домовых газовых стояков	12		1 раз в 12 месяцев	
Газовые приборы ПГ-4	80		1 раз в 12 месяцев	

При выполнении технического обслуживания Исполнитель руководствуется ОСТ 153-39.3-051-2003 и другими действующими нормативными актами и документами.

1.2. Техническое обслуживание газового оборудования осуществляется в соответствии с графиком (Приложение №1), утвержденным Заказчиком и согласованным с Исполнителем и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Предоставление Исполнителем Заказчику услуг по техническому обслуживанию газового оборудования в рамках настоящего договора в расчетный период оформляется двусторонним актом.

**2. Права и обязанности Исполнителя**

2.1 Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Производить своевременное и качественное обслуживание газового оборудования, указанного в пункте 1.1. настоящего договора в соответствии с графиком (Приложение №1).
- 2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийное обслуживание газового оборудования при обращении Заказчика по телефону 04.
- 2.1.3. Представлять Заказчику для подписания акты об оказанных по настоящему Договору услугах по техническому обслуживанию газового оборудования.
- 2.1.4. В случае обслуживания внутриквартирного газоиспользующего оборудования отражать в актах об оказанных услугах факты необеспечения Заказчиком доступа в конкретные квартиры.
- 2.1.5. Выписывать Заказчику счет-фактуру на оказанные услуги, который Заказчик может получить у Исполнителя после 5 числа месяца, следующего за месяцем в котором эти услуги были оказаны.

2.2 Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Производить прекращение подачи газа Заказчику в следующих случаях:
  - во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидента;
  - во время проведения плановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за трое суток;
  - во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за сутки;
  - при нарушении Заказчиком «Правил пользования газом в быту».
- 2.2.2. В случае включения в настоящий договор услуг по техническому обслуживанию внутридомового газоиспользующего оборудования, составлять и выдавать Заказчику акт о запрещении пользования газом в связи с обнаружением неисправных газовых приборов, а при отсутствии или нарушении тяги в дымовых и

вентиляционных каналах производить прекращение подачи газа с последующим уведомлением об этом Поставщика газа.

При выявлении самовольной установки газоиспользующего оборудования, самовольном переносе газовых приборов, либо отклонениях от проекта на газификацию, отсутствии пломбы на счетчике и других нарушениях составлять акт об обнаруженных нарушениях, один экземпляр которого передавать Заказчику, второй оставлять у Исполнителя, а третий экземпляр передавать Поставщику газа.

2.2.3. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора, Исполнитель вправе приостановить его исполнение с уведомлением об этом Заказчика, до устранения Заказчиком причин, повлекших приостановление исполнения договора.

### 3. Права и обязанности Заказчика

#### 3.1 Заказчик обязан:

3.1.1 Соблюдать «Правила пользования газом в быту», «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» «Положение о техническом обслуживании газового оборудования в жилых домах и общественных зданиях», ОСТ 53-39.3-051-2003.

3.1.2. Прекратить использование газового оборудования и выполнить указания Исполнителя по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных п. 2.2.2 настоящего договора.

3.1.3. Обеспечивать свободный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении удостоверения) к газовому оборудованию, а в случае обслуживания внутридомового газоиспользующего оборудования – до газоиспользующего оборудования в квартире, для исполнения своих обязанностей по договору в соответствии с утвержденным графиком (Приложение №1) во время, указанное Исполнителем, а при аварийных ситуациях — в любое время суток.

3.1.4. Содержать в технически исправном состоянии газовое оборудование с соблюдением требований технического и санитарного состояния помещений, где оно установлено.

3.1.5. Производить своевременную окраску газопроводов.

3.1.6. Проводить капитальный ремонт газового оборудования, газопроводов, изоляционного покрытия, производить крепление газопроводов с привлечением специализированных предприятий.

3.1.7. Производить эксплуатацию газового оборудования подготовленным персоналом, прошедшим инструктаж или обученным, и назначить ответственное лицо, осуществляющее наблюдение за безопасной эксплуатацией газоиспользующего оборудования.

3.1.8. Назначить ответственное лицо, уполномоченное подписывать и получать:

- акты об оказании услуг по техническому обслуживанию;
- акты сверки задолженности за оказанные услуги по техническому обслуживанию;
- счета и счета-фактуры.

Полномочия ответственного лица оформляются приказом или доверенностью, надлежащую копию которых Заказчик обязан предоставить Исполнителю.

3.1.9. В трехдневный срок с момента предоставления Исполнителем подписанного акта, возвратить подписанный со своей стороны акт об оказании услуг по техническому обслуживанию, либо мотивированное возражение к нему. В случае не подписания или не возврата акта, либо мотивированных возражений, акт, направленный «Заказчику» и подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным.

#### 3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить качественные услуги по техническому обслуживанию газового оборудования.

3.2.2. На ремонт газового оборудования Исполнителем по заявкам Заказчика за отдельную плату.

3.2.3.. На работы по замене пришедших в негодность отдельных частей и деталей газового оборудования, оплаченных Заказчиком дополнительно, при условии наличия запчастей и технической возможности Исполнителя.

### 4. Стоимость работ и расчеты сторон

4.1 Стоимость обслуживания на момент заключения настоящего договора составляет **13744,53 руб.** – **Тринадцать тысяч семьсот сорок четыре рубля 53 коп.** (с НДС) согласно Приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, из расчета цен действующего «Прейскуранта цен на услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем газоснабжения» и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика в течение месяца. В случае несогласия Заказчика с изменением цены, договор может быть расторгнут досрочно, по инициативе Заказчика, с обязательным письменным уведомлением Исполнителя за один месяц.

4.2 «Заказчик» производит оплату по настоящему договору до 25 числа месяца, предшествующего оказанию услуг по техническому обслуживанию согласно графика (Приложение №1) на основании выставленного Исполнителем счета.

Услуги, оказанные в первый месяц, после заключения договора Заказчик оплачивает по акту выполненных работ, на основании выставленного счета в течение 5 банковских дней с момента его предъявления.



## 5. Ответственность сторон

5.1. За безопасную эксплуатацию газового оборудования несет ответственность Заказчик.

5.2. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении Заказчиком «Правил пользования газом в быту», «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» «Положения о техническом обслуживании газового оборудования в жилых домах и общественных зданиях», ОСТ 53-39.3-051-2003, а также до первого выполнения технического обслуживания газового оборудования, произведенного в соответствии с графиком (Приложение №1) и условий настоящего договора.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры, не урегулированные путем переговоров, решаются в Арбитражном суде.

## 6. Срок действия и условия расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2009 и действует до 31.12.2009 г, а в части расчетов — до полного исполнения обязательства Заказчика.

6.2. Если на момент истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявила о своем желании расторгнуть договор, то договор считается продленным на следующий срок.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с уведомлением Заказчика не менее, чем за месяц до момента расторжения в случае неоднократного нарушения условий настоящего договора, либо неисполнения условий п.2.2.3 настоящего договора.

6.5. Заказчик имеет право расторгнуть договор на оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования при условии уведомления Исполнителя не менее чем за один месяц до момента расторжения и оплаты за ранее выполненные по договору работы по выставленным счетам.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. Реквизиты сторон

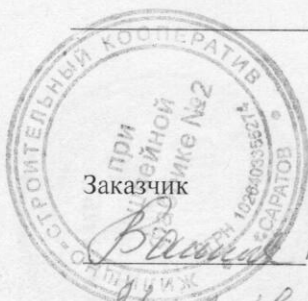
### 8.1. «Заказчик»

*Иск при ив. гр-ке №2*  
*г. Саратов*  
*ул. Веселый проезд 4,*  
*Саратовская обл*  
*№ 8622.*

### 8.2. «Исполнитель»

ОАО «Саратовгаз»  
410076 г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 26  
ИНН 6451114530/645101001  
ЗАО «Газэнергопромбанк» п.Газопровод  
Московская область  
р/с 40702810300010004840  
БИК 044525363  
к/с 30101810100000000363  
тел. 72-96-38

### Подписи сторон



*Вашкин В.Б.Е.*  
*«21» Января 2008 г.*



*А.П.Михайлычев*  
*«29» 12 2008 г.*