

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ
ПО ГАРАНТИЙНОМУ И ПОСЛЕГАРАНТИЙНОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
И РЕМОНТУ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА № 108С/08**

«01» января 2008 г.

г. Саратов

ООО «ТЦД «Цифрал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гуляева Дмитрия Александровича Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и жильцы дома № 4 подъезда № 1,2,3,4 по улице Весенний проезд в лице председателя Васильева Бориса Сергеевича, ЖСК при швейной фабрике №2, именуемые в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по гарантийному и послегарантийному техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения доступа (далее по тексту – многоквартирный домофон (МД)), смонтированной по адресу: г. Саратов, ул. Весенний проезд дом № 4 подъезд № 1,2,3,4 (далее по тексту – объект).

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.п.1.1 услуги в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего договора.

2. Порядок оказания услуг

2.1. Техническое обслуживание МД в гарантийный срок включает в себя, в частности, следующие услуги:

- а) подготовку и ввод в эксплуатацию МД;
- б) выезд для выполнения работ по ремонту МД, по вызову Заказчика, в течение 2-х дней после поступления заявки (за исключением выходных и праздничных дней);
- в) устранение возможных дефектов и замену дефектных деталей;
- г) ремонт по устранению вандажных действий и замене или регулировке доводчиков производимый по графику;
- д) технический инструктаж, по желанию Заказчика, при вводе МД в эксплуатацию, а также при обслуживании.

2.2. Техническое обслуживание МД по истечении гарантийного срока включает в себя, в частности, следующие услуги:

- а) проведение профилактического (планово-предупредительного) осмотра и ремонта в объемах согласно приложению № 1 и по графику (регламенту) периодичностью один раз в месяц;
- б) проведение текущего и капитального ремонта МД. Для устранения причин неисправности в работе МД, а также отказа в работе МД в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 2-х дней после поступления заявки (за исключением выходных и праздничных дней). Работоспособность МД после проведения технического обслуживания или ремонта проверяется Заказчиком, который ставит отметку о выполнении работы в бланке наряда.
- в) Заказчик, обнаруживший после приемки работы несоответствие исполнению договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок при их обнаружении.

2.3. Техническое освидетельствование МД проводится комиссией в составе представителя Исполнителя и Заказчика, при необходимости с привлечением представителей других организаций, после 5 лет с момента сдачи МД в эксплуатацию на предмет технической возможности дальнейшего ее использования по назначению.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Послугарантийное техническое обслуживание и ремонт МД является платным.

3.2. Стоимость послугарантийного технического обслуживания и ремонта на момент окончания гарантии будет составлять 1520.00 (Одна тысяча пятьсот двадцать) рублей в месяц.

3.3. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации и определенных эксплуатационной документацией.

3.4. Оплата за предоставляемые Исполнителем услуги, производится по квитанциям на расчетный счет Исполнителя в отделениях касс Сбербанка, почты. Платеж за текущий квартал составляет _____ рублей. Абонентская плата вносится ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца квартала.

3.5. В случае несвоевременной или неполной оплаты по настоящему договору Исполнитель имеет право снизить объем оказываемых услуг, предусмотренных п. 2.2, пропорционально размеру оплаченной ежеквартальной стоимости услуг.

3.6. Ремонт МД, возникший в результате неправомерных действий третьих лиц (кроме случаев кражи) и стоимость израсходованных запчастей, Заказчиком дополнительно не оплачиваются. Данное положение действует при 100% оплате Заказчиком стоимости услуг за предыдущий квартал. В случае неполной оплаты Заказчиком услуг по настоящему договору стоимость израсходованных запчастей на ремонт МД, а также работ по ремонту МД оплачивается пропорционально непокрытой части платежа за предыдущий квартал.

3.7. При гарантийном и техническом обслуживании, в случае если неисправность возникла по вине Пользователя в результате несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за оплату по прейскуранту.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик имеет право:

- 4.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем;
- 4.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Осуществлять эксплуатацию МД в соответствии с правилами эксплуатации МД;
- 4.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на Объект;
- 4.2.3. Предоставлять Исполнителю необходимую документацию;

4.2.4. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов МД.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг;

4.3.2. В одностороннем порядке увеличить размер оплаты за предоставляемые услуги, но не чаще одного раза в год и после предварительного письменного уведомления Заказчика;

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг;

4.4.2. Проводить техническое обслуживание и ремонт персоналом соответствующей квалификации;

4.4.3. Соблюдать режим на Объекте, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

5. Ответственность сторон:

5.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает пострадавшей стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае некачественно выполненной работы по техническому обслуживанию и ремонту Исполнитель за свой счет в разумный срок устраняет выявленные недостатки.

5.3. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед Заказчиком, если докажет, что их неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы либо вины Заказчика.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

6.2. Любая из сторон может расторгнуть договор досрочно как при систематическом нарушении другой стороной условий договора, так и при наличии иных обстоятельств, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 90 дней до момента расторжения. При расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.

6.3. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

7.2. Любые исправления, вычеркивания в тексте настоящего договора являются недействительными и во внимание не принимаются. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

7.3. К настоящему договору применяются нормы Закона РФ «О защите прав потребителей».

7.4. Другие условия по усмотрению сторон: _____

8. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК при швейной фабрике № 2

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТЦД «Цифрал»

Адрес: 410019, г. Саратов, ул. Танкистов, д.28, оф. 234

Р/счет 40702810056020102283

Саратовское ОСБ №8622 г. Саратов

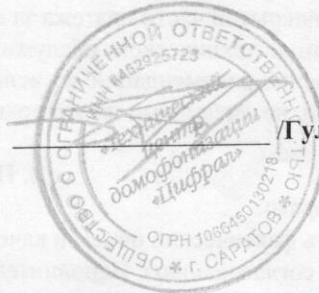
К/счет 30101810500000000649, БИК 046311649

ИНН 6452925725 КПП 645201001

Тел.:(8452) 723104, 723102

Васильев

Васильев Б.С.



Гуляев Д.А.