

Приложение № 1
к договору об оказании услуг по техническому обслуживанию
и ремонту системы ограничения доступа № 108С/07 от 01.01.2008 г.

Перечень работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительных работ

В процессе эксплуатации домофон требует периодического технического обслуживания. Техническое обслуживание проводится в соответствии со стандартом ВСН 58-88(р).

Перечень работ по техническому обслуживанию, проводящихся на подъезде:

1. Ежемесячно

- 1.1. Внешний осмотр входной двери, вызывной панели, электромагнитного замка, доводчика, защитных кожухов, а также коммутатора и блока питания, находящихся в слаботочной части этажного распределительного электрощитка;
- 1.2. Проверка состояния креплений и соединительных узлов доводчика дверного, креплений защитных кожухов;
- 1.3. Регулировка скорости закрывания двери;
- 1.4. Проверка и по необходимости регулировка электромагнитного замка;
- 1.5. Очистка гнезда считывателя ключа и решетки микрофона;
- 1.6. Проверка электрических соединений (контактов вызывной панели, блока питания, коммутатора, кнопки «ВЫХОД» и кнопки аварийного выхода);
- 1.7. Замер омического сопротивления соединительных линий между коммутатором и вызывной панелью и доведения их параметров до нормы;
- 1.8. Проверка двусторонней аудиосвязи с абонентом и проверка срабатывания кнопок дистанционного открывания двери (из квартир) – выборочно;
- 1.9. Смазка петель двери при наличии признаков плохой работы (скрип, заедание и т.п.).

2. Ежеквартально

- 2.1. Прозвонка коммутатора на наличие короткого замыкания;
- 2.2. Очистка печатных плат от пыли (с применением мягкой кисти);
- 2.3. Очистка контактов системного разъема коммутатора;
- 2.4. Прокачка доводчика (при необходимости);
- 2.5. Проверка и замена (при необходимости по износу) металлорукава на металлической двери;
- 2.6. Осмотр и ревизия клеммных коробок в межэтажных эл. щитках слаботочных сетей и коммутационных цепей;
- 2.7. Проверка и протяжка контактов «0» провода питания в эл. щитке силовых цепей;
- 2.8. Замена (по необходимости) маркировки в цепях питания и упорядочивания эл. проводки;
- 2.9. Проверка и замена автомата силовых цепей при обнаружении механических повреждений;

При наличии значительных площадей, пораженных ржавчиной, производится покраска двери (в период с мая по сентябрь).