

Протокол №1
общего собрания членов ЖСК при швейной фабрике №2

Г.Саратов, Весенний проезд, дом №4

30 июня 2014 года

Членов ЖСК всего – 78 человек

Присутствовало на собрании – 41 человек

Повестка дня:

1. Отчет правления о работе за 2013 год и задачи на 2014 год.
2. Обсуждение закона о формировании фонда на капитальный ремонт
3. Выборы правления и председателя ЖСК
4. Разное

По первому вопросу слушали: Председателя ЖСК Васильева Б.С. о работе правления за 2013 год и задачах на 2014 год.

В своем выступлении Васильев Б.С. рассказал о том, что в 2013 году были выполнены все плановые и внеплановые задачи по управлению и содержанию жилого фонда: заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, подготовка отопительной системы дома к сезону 2013/2014 г.г., установка противопожарной двери в электрощитовую и выходного люка на крышу согласно предписанию пожарной инспекции после плановой проверки, ремонт лестницы третьего подъезда, прием граждан по вопросам начисления ЖКУ, выдача справок, продолжалась работа по оформлению земельного участка в общедолевою собственность. В недостатках работы правления Васильев Б.С. отметил следующее: не выполнено решение о начислении пени задолжникам по уплате коммунальных услуг, не произведена замена (поверка) ИПУ по срокам эксплуатации, не выполнено решение собрания о наведении порядка в сараях и в проходах подвалов. Отмечено также, что многие собственники проводят ремонты в квартирах без согласования с правлением.

В связи с отмеченными недостатками Васильев Б.С. предложил внести в протокол общего собрания следующие пункты:

1. Бухгалтеру Селезневой Л.В. начисление платы за горячую и холодную воду за май 2014г. по просроченным счетчикам производить по нормативам потребления.
2. Бухгалтеру Селезневой Л.В. строго выполнять Устав ЖСК о начислении пени за задержку уплаты за коммунальные услуги
3. Установить сроки подачи показаний ИПУ на электроэнергию, газ, горячую и холодную воду с 20 по 24 число месяца в связи с необходимостью сдачи показаний по газовым счетчикам в Газовую компанию до 25 числа.
4. По задачам на 2014 год Васильев Б.С. отметил, что необходимо своевременно и качественно провести подготовку к отопительному сезону 2014/2015 г.г, решить все вопросы по закону о фонде формирования

капитального ремонта, завершить замену электропроводки во 2 и 4 подъездах и в подвале.

5. Правлению ЖСК ускорить поиск арендатора нежилого помещения ЖСК

Постановили:

Признать работу правления за 2013 год удовлетворительной.

Голосовали: Единогласно.

По второму вопросу слушали Васильева Б.С., который рассказал о законе по формированию фонда капитального ремонта и региональной программе Саратовской области. В связи с тем, что решение по данному закону должно быть принято не менее чем 2/3 голосов от общего количества собственников, а на собрании присутствует 41 человек, Васильев Б.С. предложил провести заочное голосование.

Постановили:

1. Избрать председателем собрания в заочное форме Лискина Петра Михайловича

2. Избрать секретарем собрания в заочной форме Емельянову Любовь Васильевну

Голосовали: Единогласно.

По третьему вопросу слушали председателя ЖСК Васильева Б.С., который дал характеристику работы каждого члена правления и предложил избрать на новый срок:

1 подъезд – Семенова Клавдия Александровна

2 подъезд – Емельянова Любовь Васильевна

3 подъезд – Митрофанов Александр Викторович

4 подъезд – Петров Олег Викторович

Других предложений не поступило.

Постановили: избрать членами правления Семенову К.А., Емельянову Л.В., Митрофанова А.В., Петрова О.В.

Голосовали: Единогласно

Слушали: Председателя ЖСК Васильева Б.С., который заявил, что просит собрание освободить его от должности председателя ЖСК в связи с возрастом и болезнью.

Выступили: член ЖСК Борисова Г.А., которая предложила избрать на должность председателя ЖСК Филатова Александра Викторовича.

Других предложений не поступило.

Постановили:

1. Освободить от должности председателя ЖСК Васильева Б.С. согласно поданному заявлению.

2. Избрать председателем ЖСК Филатова А.В.

Голосовали: Единогласно.

По четвертому вопросу слушали бухгалтера ЖСК Селезневу Л.В., которая отметила, что возникла необходимость внести в штатное расписание

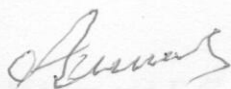
должность уборщицы подъездов, в связи с тем, что многие жильцы не производят уборку лестничных площадок, что вызывает постоянные жалобы на грязь в подъездах. Правление ЖСК не возражает против введения в штатное расписание должности уборщицы, но это вызовет увеличение тарифа на техническое содержание.

Постановили:

1. Ввести в штатное расписание должность уборщицы подъездов
2. Бухгалтеру Селезневой Л.В. произвести расчет по тарифу «техническое содержание» и представить его на согласование в правление
3. Председателю ЖСК принять уборщицу с 1 июля 2014 г.

Голосовали: Единогласно

Председатель собрания



(Лискин П.М.)

Секретарь собрания



(Емельянова Л.В.)