

## Договор № 116

### на оказание услуг по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии

г.Саратов

01 января 2013г.

**ЖСК при Швейной фабрике № 2**, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя **Васильева Бориса Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Энергофин-Сервис»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора **Носова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а индивидуально – **Сторона**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по **техническому обслуживанию УУТЭ (узла учета тепловой энергии)** (далее по тексту – "Услуги"), а Заказчик обязуется оплатить Услуги.

1.2. Место оказания услуг: **г. Саратов, пр-д Весенний, д.4.**

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Оплатить Услуги в размерах и сроки, предусмотренные Договором.
- 2.1.2. Принять Услуги в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.3. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.
- 2.1.4. В течение 10-ти дней после подписания Договора выдать Исполнителю **доверенность** установленной формы для представления интересов Заказчика в теплоснабжающей организации.
- 2.1.5. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к УУТЭ.
- 2.1.6. Создать Исполнителю условия работы, соответствующие требованиям санитарии и техники безопасности.
- 2.1.7. Своими силами выполнить работы, связанные с отключением запорной арматуры на магистральных сетях и трубопроводах, а также подключением и отключением электроэнергии, если для оказания услуг Исполнителя возникла необходимость проведения таких работ.
- 2.1.8. Соблюдать требования к эксплуатации УУТЭ, предписанные Инструкцией завода-изготовителя:
  - обеспечить сохранность и целостность УУТЭ;
  - обеспечить должную вентиляцию помещения с УУТЭ;
  - обеспечить круглосуточное бесперебойное питание электросети, подводимой к УУТЭ;
  - при проведении электросварочных работ вблизи УУТЭ **обязательно отключать** ИВБ теплосчетчика от электросети;
  - НЕ ДОПУСКАТЬ загрязнения и попадания влаги в УУТЭ;
  - вести ежедневный журнал учета тепловой энергии;
  - в течение 2-х дней известить Исполнителя о сбоях в работе УУТЭ.

##### 2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.
- 2.2.2. Обучить персонал Заказчика работе с УУТЭ.
- 2.2.3. Ежемесячно снимать показания УУТЭ и сдавать отчет в теплоснабжающую организацию.
- 2.2.4. В случае уведомления Заказчиком о неисправности УУТЭ, прибыть на место в течение 2-х рабочих дней, выяснить причину неисправности, оповестить ответственного представителя Заказчика и сделать соответствующую запись в журнале учета.
- 2.2.5. В случае необходимости проведения регламентных работ, произвести демонтаж/монтаж УУТЭ в присутствии представителя Заказчика.
- 2.2.6. Гарантийный ремонт УУТЭ производится заводом-изготовителем, при этом доставка УУТЭ к месту проведения ремонта осуществляется за счет Исполнителя.
- 2.2.7. Сдать оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

##### 2.3. Заказчик вправе:

- 2.3.1. Контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 2.3.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием Услуг.

2.3.3. При неудовлетворении качеством оказания Услуг, составить в установленном порядке акт и направить его Исполнителю. В этом случае Исполнитель обязан принять меры к устранению претензии либо в письменной форме дать ответ в необоснованности претензии.

2.3.4. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на оказание Услуг.

#### **2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Требовать оплаты за оказанные услуги.

2.4.2. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до представления необходимой информации.

2.4.3. Предлагать Заказчику методы усовершенствования процесса контроля и регулирования энергопотребления.

2.4.4. Приостановить оказание Услуг, в случае неисполнения Заказчиком п.5.2 Договора.

2.4.5. После погашения Заказчиком задолженности, возобновить оказание Услуг с 1-го числа следующего месяца.

### **3.Срок предоставления услуг**

3.1. Услуги оказываются с момента подписания Договора по 31 декабря 2013года.

### **4. Порядок сдачи-приема услуг**

4.1. Исполнитель ежеквартально предоставляет Заказчику Акт сдачи-приема оказанных услуг (далее по тексту – Акт) – 2 (два) экземпляра;

4.2. В течение 30-ти календарных дней со дня получения Акта Заказчик обязан либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.

4.3. Стороны пришли к соглашению, что если в течение 30-ти календарных дней со дня получения Акта, Заказчик не представил Исполнителю письменные мотивированные возражения, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте – принятыми Заказчиком.

### **5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Стоимость Услуг по Договору в расчете за один календарный месяц составляет **1500 руб. 00коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

5.2. Заказчик производит оплату Услуг не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным кварталом, указанным в Акте.

5.3. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за несвоевременную сдачу отчета по показаниям УУТЭ в теплоснабжающую организацию, в случае неисполнения Заказчиком п.2.1.5 Договора.

6.3. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

### **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.



### 8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Договор вступает в силу 01 января 2013 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении до 31 декабря текущего года.

8.3. Договор может быть расторгнут до окончания его действия по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке.

8.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию в течение 10-ти календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

### 9. Прочие условия

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством РФ.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 10. Адреса и реквизиты сторон

"Исполнитель"

ООО «Энергофин-Сервис»

Юр.адрес: 410040 г. Саратов,

пр. 50 лет Октября, 57А, 179

Ф.адрес: 410044 г. Саратов, ул. 2-я Прокатная, д. 31

Тел. 63-19-63

ИНН 6453106983/КПП 645301001

р/с 40702810656000000543 Отделение №8622

Сбербанка России г. Саратов

БИК 046311649

к/с 30101810500000000649

"Заказчик"

ЖСК при швейной фабрике № 2

Адрес: 410038, г. Саратов, пр-д Весенний, д. 4

ИНН 6454000186 /КПП 645401001

р/с 40703810900220005150 ОАО «НВКБАНК»

г. Саратов

к/с 30101810100000000751

БИК 046311751

### 11. Подписи сторон

От имени "Исполнителя"

Генеральный директор

м.п.

/Носов С.Н.

От имени "Заказчика"

Председатель

м.п.

/Васильев Б.С.

