

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 154 по ул. Рахова г. Саратова
(очная форма)

Протокол составлен: «05» июня 2012 г.

Инициатор общего собрания: Безрукова Людмила Федоровна (паспорт серия 63 01 № 762748, выдан Кировским РОВД города Саратова) Свидетельство о государственной регистрации права: от 05.06.1999г, серия 6499 № 081637.

Дата проведения общего собрания: «05» июня 2012 г.

Время начала голосования: 20 ч 00 мин

Время окончания голосования: 21 ч 00 мин

Место (адрес) проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Рахова, д. 154, во дворе дома.

Дата, время и место подсчета голосов собственников помещений: 05 июня 2012 года, 21ч. 30 мин.; г. Саратов, ул. Рахова, д. 154, кв. № 63

Представитель собственника МО «Город Саратов»: не присутствовал

Общая площадь помещений дома составляет 3965 кв.м, на собрании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 3045,815 кв.м, кворум для принятия решений имеется.

76,82%

Регистрацию собственников помещений и ведение протокола общего собрания осуществляет секретарь собрания.

Подсчет голосов осуществляется следующим образом: 1 кв.м помещения, принадлежащего собственнику, равняется одному голосу данного собственника на собрании.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 154 по ул. Рахова города Саратова с управляющей организацией ООО УО «Жилкомплекс» (ОГРН 1066450126247) в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 154 по ул. Рахова посредством создания товарищества собственников жилья (ТСЖ).
5. Утверждение наименования ТСЖ.
6. Утверждение Устава ТСЖ.
7. Утверждение состава правления ТСЖ и его председателя.
8. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ и ее председателя.
9. Выбор лица и наделение его всеми правами, необходимыми для регистрации ТСЖ в качестве юридического лица.
10. Решение вопроса о выборе обслуживающей организации, в целях заключения договора на обслуживание многоквартирным домом между создаваемым ТСЖ и обслуживающей организацией.
11. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в доме.
12. Определение места хранения документов, связанных с проведением общих собраний, в том числе протоколов общих собраний собственников помещений, технической документации на дом и иной документации непосредственно связанной с управлением домом

Результаты голосования

1. По первому вопросу:

Выступать в качестве председателя общего собрания предложена кандидатура:

1. Безруковой Людмилы Федоровны (кв. 63)

ГОЛОВАЛИ:

за - 76,82% ; против - _____ ; воздержалось - _____

Выступить в качестве секретаря общего собрания предложена кандидатура:

1. Прокофьевой Тамары Андреевны (кв. 50)

ГОЛОВАЛИ:

за 76,82% ; против - _____ ; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: избрать Безрукову Л.Ф. председателем общего собрания.
избрать Прокофьеву Т.А. секретарем общего собрания.

2. По второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии предложены следующие кандидатуры:

1. Мерзаева Г.Ю. (кв. 51)

2. Воробьева Е.А (кв. 7)

за 76,82% ; против - _____ ; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: утвердить счетную комиссию для подсчета количества голосов собственников, принявших участие в голосовании в следующем составе: Мерзаева Г.Ю., Воробьева Е.А.

3. По третьему вопросу:

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 154 по ул. Рахова, предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УО «Жилкомплекс» (ОГРН 1066450126247)

за 76,82% ; против - _____ ; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления с ООО УО «Жилкомплекс» (ОГРН 1066450126247) в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 154 по ул. Рахова.

4. По четвертому вопросу:

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 154 по ул. Рахова г. Саратов – создание Товарищества Собственников Жилья:

за 76,82% ; против - _____ ; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Создать Товарищество Собственников Жилья в многоквартирном доме № 154 по ул. Рахова.

5. По пятому вопросу:

Предложено создать ТСЖ с наименованием (полное): Товарищество собственников жилья «Рахова 154»;

сокращенное наименование: ТСЖ «Рахова 154»

за 76,82% ; против - _____ ; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: создать ТСЖ с наименованием «Рахова 154».

6. По шестому вопросу:

Утверждение Устава ТСЖ в редакции, представленной на общем собрании:

за 76,82% ; против - _____ ; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: утвердить Устав ТСЖ согласно предложенной редакции.

7. По седьмому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры на роль членов Правления ТСЖ:

1. Мерзаева Галина Юрьевна кв. № 51
2. Порецкова Наталья Михайловна кв. № 53
3. Дмитриева Марина Викторовна кв. № 25
4. Ботов Сергей Владимирович кв. 44
5. Бобрусева Оксана Владимировна кв.48

за- 46,82% ; против - _____; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: утвердить следующий состав Правления ТСЖ:

1. Мерзаева Галина Юрьевна кв. № 51
2. Порецкова Наталья Михайловна кв. № 53
3. Дмитриева Марина Викторовна кв. № 25
4. Ботов Сергей Владимирович кв. 44
5. Бобрусева Оксана Владимировна кв.48

На должность председателя создаваемого ТСЖ предложена кандидатура Бобрусовой Оксаны Владимировны

за- 46,82% ; против - _____; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: утвердить Бобрусеvu O.B. председателем ТСЖ «Рахова 154»

8. По восьмому вопросу

Предложены следующие кандидатуры на роль членов ревизионной комиссии:

1. Воробьева Екатерина Анатольевна кв. 9
2. Соловьева Татьяна Владимировны кв. 37
3. Безрукова Людмила Федоровна кв. 63

Председателем реизионной комиссии ТСЖ предложено назначить Воробьеву Е.А.

за- 46,82% ; против - _____; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: утвердить следующий состав ревизионной комиссии ТСЖ:

1. Воробьева Екатерина Анатольевна кв. 9
2. Соловьева Татьяна Владимировны кв. 37
3. Безрукова Людмила Федоровна кв. 63

Председателем ревизионной комиссии назначить Воробьеву Е.А.

9. По девятому вопросу:

Предложено поручить процедуру регистрации ТСЖ «Рахова 154» с предоставлением всех прав, необходимых для этого, Бобрусовой Оксане Владимировне, утвержденной на должность председателя правления создаваемого ТСЖ.

за- 46,82% ; против - _____; воздержалось - _____

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: поручить Бобрусовой Оксане Владимировне (паспорт серия 63 00 номер 397585, выдан: 10.07.2001 года, УВД Заводского района г. Саратова, адрес регистрации: г. Саратов, ул. Барнаульская, д. 22/30, кв. 248, код подразделения: 642-002), и наделить ее всеми правами, необходимыми для регистрации ТСЖ в качестве юридического лица.

10. По десятому вопросу:

В связи с отсутствием необходимого штата сотрудников и в целях выполнения работ и оказания услуг собственникам помещений и иным лицам, занимающим такие помещения в доме, по содержанию и ремонту общего имущества дома, предложено правлению создаваемого ТСЖ заключить договор на обслуживание многоквартирного дома № 154 по ул. Рахова с обслуживающей организацией ООО «Гольфстрим» (ИНН _____, ОГРН _____). Указанный договор заключить в течение 30 дней с момента государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица.

за- 76,82% ; против - — ; воздержалось - —

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: поручить правлению создаваемого ТСЖ заключить договор на обслуживание многоквартирного дома № 154 по ул. Рахова с обслуживающей организацией ООО «Гольфстрим» (ИНН , ОГРН) в течение 30 дней с момента государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица.

11. По одиннадцатому вопросу:

По выбору способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в доме предложено размещать объявления на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

за- 76,82% ; против - — ; воздержалось - —

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: о проведении общих собраний Собственников помещений, Собственники уведомляются путем размещения сообщения о проведении собрания на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

12. По двенадцатому вопросу:

Выступила Бобрусева Оксана Владимировна и предложила хранить документы, связанные с проведением общих собраний, в том числе протоколов общих собраний, технической документации на дом и иной документации непосредственно связанной с управлением домом, у себя в квартире № 48 д. № 154 по ул. Рахова.

за- 76,82% ; против - — ; воздержалось - —

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: документы, связанные с проведением общих собраний, в том числе протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, техническая документация на данный дом и иная документация непосредственно связанная с управлением домом, хранится в квартире № 48 д. № 154 по ул. Рахова.

Председатель:

Безрукова Л.Ф. / Безрукова Л.Ф. /

Секретарь:

Прокофьева Т.А. / Прокофьева Т.А. /

Члены счетной комиссии:

Мерзаева Г.Ю. / Мерзаева Г.Ю. /

Воробьева Е.А. / Воробьева Е.А. /

*Согласно п. 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ
применение п. 1 к настоящему протоколу одобрений
общих собраний собственников помещений в доме, проголосова-
вших "за" создание ТСЖ "Рахова 154".*