

ДОГОВОР N 22/2014

г. Саратов

« 27 » февраля 2014 г.

ООО «Строй Регион Развитие» в лице директора Алабушева Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны и ЖСК «Подшипниковец-66» в лице председателя Колодич Н.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", (вместе именуемые в дальнейшем Стороны), с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик осуществляет и принимает на себя выполнения работ по проектированию узла учета и работы по поставке, монтажу приборов учета тепловой энергии в подвале жилого дома по адресу: г.Саратов ул. Вологодская д.10\1

Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами поставку, работы по разработке технической документации, пуску-наладке узлов учета тепловой энергии, далее по тексту «узлов учета», на объектах в соответствии с условиями договора, заданием Заказчика, техусловиями энергоснабжающей организации и технической документацией предоставленной заказчиком.

Срок исполнения работ с момента подписания договора по 24 марта 2014 г.

1.2. Заказчик обязуется принять и своевременно оплатить выполненные Подрядчиком работы.

1.3. Стоимость работ и стоимость расходных материалов, необходимых для выполнения работ, производимых по настоящему договору и утверждаются в (Приложении №1 смете), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается сметной документацией, являющейся приложением и неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 110000,00 рублей (Сто десять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является неизменной в течении всего срока выполнения работ.

3. Обязательства Подрядчика.

Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить поставку, все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию узлов учета на объектах. Произвести при участии представителя Заказчика сдачу узлов учета энергоснабжающей организации с подписанием актов допуска в эксплуатацию.

3.2. Производить работы в полном соответствии с технической, сметной документацией и строительными нормами и правилами.

3.3. Поставить на объект необходимые материалы, оборудование, комплектующие изделия, приборы учета.

3.4. Информировать Заказчика о заключении договора подряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядчика.

3.5. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности.

3.6. Обеспечить уборку технологического мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ.

3.7. В случае привлечения Подрядчиком Субподрядчика, Подрядчик несет полную ответственность за действия/бездействия Субподрядчика.

4. Обязательства Заказчика.

Заказчик обязуется:

4.1. Передать Подрядчику в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора информацию, необходимую для составления сметной документации, в т.ч. технические условия на установку приборов учета от энергоснабжающих организаций, а также техническое задание на монтаж узлов учета.

Предоставить в 10-дневный срок с момента согласования проектной и сметной документации доступ к объекту, обеспечить охрану объекта на период выполнения работ, подготовить объект к монтажу приборов учета.

Обеспечить отключение подачи теплоносителя на период производства работ.

4.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3. В трехдневный срок с момента завершения работ принять выполненные работы с подписанием Акта выполненных работ либо направить в адрес Подрядчика претензионное письмо.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку его сдачи в эксплуатацию.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику в срок, указанный в п. 1.1 настоящего договора. Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ, произошедших по вине Подрядчика.

5.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки выполнения работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена в этом случае сторонами соответственно уточняются в дополнительном соглашении.

6. Платежи и расчеты.

6.1. Порядок оплаты за:

- поставка, проектные работы, работы по монтажу узлов учета: 70% - предварительная оплата, в течение двух рабочих дней с момента подписания настоящего договора, 30% после подписания Сторонами Актов приемки работ.

7. Производство работ.

7.1. Временные подсоединения коммуникаций горячего, холодного водоснабжения и отопления на период выполнения работ на объекте Заказчик осуществляет самостоятельно, работы по временному подключению в сметную документацию не включаются.

7.2. Подрядчик в присутствии представителя Заказчика производит испытание смонтированных приборов учета.

7.3. В случае установления Заказчиком дефектов в оборудовании, поставленном Подрядчиком, в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан устранить за свой счет выявленные дефекты либо заменить неисправное оборудование в 20-дневный срок.

7.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.5. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору (за исключением платежей), если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9. Приемка выполненного объема работ

9.1 Приемка выполненного объема работ на объекте осуществляется в трехдневный срок после фактического завершения Подрядчиком объема работ, установленного проектной и сметной документацией, и проведения испытаний с подписанием Акта выполненных работ.

Работа считается выполненной полностью и подлежащей оплате в момент подписания Акта выполненных работ.

В случае если Заказчик в указанный в настоящем пункте срок не подписал Акт выполненных работ либо не направил в адрес Подрядчика претензионное письмо, работа также считается выполненной и подлежащей оплате.

10. Гарантии.

10.1. Подрядчик гарантирует:

надлежащее качество используемых материалов и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

бесперебойное функционирование узлов учета при нормальной эксплуатации объекта.

10.2. Гарантийный срок на работу по монтажу приборов учета устанавливается 1 (один) год с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

Ответственность за состояние запорной арматуры и прочих инженерных систем узлов учета в процессе эксплуатации несет Заказчик, за исключением выявленных заводских дефектов и дефектов монтажа.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

Подрядчик не несет ответственности за дефекты, возникшие по причине некачественных теплоносителя и воды, а также в результате эксплуатации узлов учета с нарушением заводских инструкций по эксплуатации либо персоналом, не имеющим необходимой квалификации.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

11. Имущественная ответственность сторон.

11.1 В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени из расчета 0,01% от стоимости работ по настоящему Договору, за каждый день невыполнения обязательств.

11.2. В случае нарушения Заказчиком сроков исполнения своих обязательств по оплате по настоящему Договору, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени из расчета 0,01% от стоимости неоплаченных работ по настоящему договору за каждый день невыполнения обязательств по оплате.

12. Расторжение договора.

12.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

задержка Подрядчиком начала работ более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;

нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на два месяца;

систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ.

12.2. Стороны вправе расторгнуть Договор по соглашению сторон и по основаниям, установленным в гражданском законодательстве.

13. Особые условия.

13.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2. При выполнении настоящего договора руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

13.3. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом по месту нахождения Заказчика.

13.5. В целях оперативности заключения и исполнения настоящего договора и других документов по Договору, допускается использование экземпляров (копий), полученных с помощью средств факсимильной связи и через интернет с обязательным последующим оформлением и представлением друг-другу оригиналов (подлинников). При этом стороны до оформления оригиналов считают все факсимильные (сканированные) экземпляры (копии) документов оригиналами, имеющими полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

Реквизиты сторон:

ООО «Строй Регион Развитие» 410035, Саратовская обл., Саратов, Тархова, дом № 34 ИНН 6453126595, КПП 645301001, ОГРН: 1136453000562 Р/счет: 40702810000000037178 в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов, к/счет 30101810600000000808 БИК 046311808	ЖСК «Подшипниковец-66» г.Саратов ул. Вологодская д.10\1 ИНН 6451900118 КПП 645101001 ОГРН 1026402489970 40703810100000020343 в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов, к/счет 30101810600000000808 БИК 046311808
ОТ ПОДРЯДЧИКА	ОТ ЗАКАЗЧИКА
Директор	Председатель
 Алабушев Д.В	 Колодич Н.Н.