

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК «ПУЛЬС_75» НА 2015г.

Доходная часть.

Копия.

1. Арендная плата за помещение общего пользования «Красный уголок» на 2015-г.

с 01.01.2015 по 31.12.2015-17000,00*12=204000-00+12564,00=216564,00

согласно договора от 01.04.2015 по 01.04.2016г

**2.Взносы на содержание жилья
12*2977,8=35733,60*12=428803,20**

3.Текущий ремонт 1 руб.*2977,8
м2=2977,8*3мес=8933,40(январь,февраль.март)

Текущий ремонт 5 руб.*2977,8м2=14889,00*5 мес=74445,00(апрель май,июнь,июль.август)

Текущий ремонт
4руб.*2977,8м2=11911,20*2мес=23822,40(сентябрь,октябрь)

Ноябрь.декабрь не платим

1 кв.=153,80 2 кв=218,00 3кв=293,50 по 5 рублей
1 кв=123,04 2кв=174,40 3кв=234,80 по 4 рубля

**ИТОГО ТЕКУЩЕГО ремонта-5955,60+17866,80+59556,00+
+23822,40=107200,80**

**ИТОГО ДОХОДА =216564,00+428803,20+107200,80+
+159974,00(с-до ден.ср-вна 01,01,2015)=912542,00**

Расходная часть

Административно- управленческие расходы:

Фонд заработной платы с 01,04,2015года

председатель-	7471,00	6500,00
Бухгалтер,	-6897,00	6000,00
Слесарь	-4598,00	4000,00

	Электрик	-1840,00	1601,00
	уборщица	-2644,00	2300,00
-	дворник	-4023,00	3500,00
	ИТОГО :	-27473,00	23901,00
Заработная плата за 1 квартал 2015 года=88920,00			
Заработная плата за 9 м-ев 2015года =247257,00			

ИТОГО ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ЗА 2015г=336177,00

Налоги :

ПФ	-67235,4
0,2%	672,36
6%	12240,00

ИТОГО НАЛОГИ=67235,40+672,36+12240,00=80148,00

ВСЕГО З/ПЛ,+НАЛОГИ=336177,00+80148,00=416325,00

,
Обслуживание в банке—1100,00*12=13200,00
Содержание оргтехники-600,00*12=7200,00
Канцтовары,хоз.нужды- 2500,00 в год

Оплата интернета -500,00*9=4500,00
Хоз. расходы -2000,00 в год

ИТОГО-29400,00

ИТОГО: 416325,00+29400,00=445725,00

РАСХОДЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

1.По договору дератизация и дезинфекция	- 700,00 *12=8400,00
2.теплоремонт	-1300,00*12=15600,00
3.электроэнергия МОП	-3000,00*12=36000,00
4.По договору обслуживания ОАО «САРГАЗ»	- 8000,00 в год
5.аварийный ремонт	-5000,00в год
6.обучение персонала	-3000,00 в год
7.поверка монометров	-1000,00 в год
8.ООО « СВИК» обновление на сайте	-3000,00

Информация о финн/хоз. деятельности

-3000,00

ИТОГО РАСХОДА - 83000,00

РАСХОДЫ ПО РЕМОНТУ

9.ремонт козырьков -40000,00

10. ремонт крыльцы -6 0000,00

11.ремонт входа в подвал -10000,00

12.замена задвижки в тепловом узле -4000,00

13.замена трубы в тепловом узле 3м -1200,00+ 2000,00

14.замена трубы у д№115 5м -2000,00+3000,00

15.ремонт цоколя -150000,00

16.замена окон в подвале12шт. - 8000,00+5000,00

17.замена в цоколе у 1 подъезда -15000,000+5000,00

ИТОГО РАСХОДОВ=-305200,00

ВСЕГО РАСХОДА

=416325,00+29400,00+83000,00+305200,00=

=833925,00

912542,00-833925,00=78167,00

копия верна Гр-ов Нек, Тудав-Кс



Арбузов