

Председатель правления _____
 Утверждена на собрании: _____
 ЖСК "Вымпел"
 410065, г. Саратов, ул. Тверская, д. 30 "Б"
 55-50-85; 55-40-89

СМЕТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ Счет 86-01
 по факту 2013 года

Наименование статей затрат	Проект на 2013 г.	Сумма затрат на 2013 г.	Площадь дома 3402,9 кв. м.
1. Административно-управленческие расходы за 12 мес			
1.1. Зарплата АУП			
Председатель -	84000,00	7000,00	2,06
Бухгалтер -	72000,00	6000,00	1,76
Дворник -	42000,00	3500,00	1,03
Итого:	198000,00	16500,00	4,85
1.2. Резерв отпускных АУП - с налогами 10,33% от ФОТ			
Председатель -	8677	723	0,21
Бухгалтер -	7438	620	0,18
Дворник -	4339	362	0,11
Итого:	20453,40	1704,45	0,50
1.3. Налоги			
ПФР, ФФ ОМС, ТФ ОМС - пенсионный фонд - 27,1% от ФОТ			
ФСС - 3,1% от ФОТ			
Председатель -	25368,00	2114,00	0,62
Бухгалтер -	21744,00	1812,00	0,53
Дворник -	12684,00	1057,00	0,31
Итого:	59796,00	4983,00	1,46
Итого на административно-управленческие расходы:	278249,40	23187,45	6,81
2. Обслуживание жилья			
2.1. Услуги банка 1255,00/12	15060,00	1255,00	0,37
2.2. Уборка территории 7308,00/12	7308,00	609,00	0,18
2.3. Оператор теплового узла (за 4 мес. з/пл. и налоги) 2561,49/12	2561,49	213,46	0,06
2.4. ТО теплового счетчика 1300,00 за мес (7 мес)	9100,00	759,00	0,22
2.5. Вода холодная на ОДН 3264,3 куба/12	77071,81	6422,65	1,89
Итого на обслуживание	111101,30	9259,11	2,72
3. Хозяйственные работы			
3.1. Служебные расходы:			
Канц. товары 1823,41/12	1823,41	151,95	0,04
Отчеты в налоговую и ПФР 836,90/12	836,90	69,74	0,02
Копии документов, бланки 3732,0/12	3732,00	311,00	0,09
Проездные 2760,0/12	2760,00	230,00	0,07
Аренда мобильного телефона 2760,0/12	2760,00	230,00	0,07
Аренда компьютера 2760,0/12	2760,00	230,00	0,07
3.2. Материалы, хоз. товары 8472,40/12	8472,40	706,03	0,21
3.3. Прочее-непредвиденные расходы:			
Юридические услуги (госпошлина) 2000,0/12	2000,00	167,00	0,05
Размещение "Интернет страницы" 3725,0/12	3725,00	310,42	0,09
Приобретение программного обеспечения "1С" 7100,0/12	7100,00	591,67	0,17
Поверка теплосчетчика 13305,68/12	13305,68	1108,81	0,33
По суду возврат за тепло (инициатива Скатовой) 6459,21/12	6459,21	538,27	0,16
Арбитражный суд с СПГС (долги прошлых лет) 14434,45/12	14434,45	1202,87	0,35
Чистка колодцев (засоры по вызову служба "05") 9160,0/12	9160,00	763,34	0,22
Итого на хозяйственные работы	79329,05	6611,10	1,94
4. Текущий ремонт жилья			
4.1. Опредсровка с/отопления (слесарные работы) - 15341,30/12	15341,30	1278,44	0,38
4.2. Поверка манометров - 1374,94/12	1374,94	114,58	0,03
4.3. Проверка знаний тех. персонала 0/12	0,00	0,00	0,00
по теплоснабжению			
4.4. МЦ зап. части, инструмент, оснастка 0/12	0,00	0,00	0,00
4.5. Прочее-непредвиденные расходы:			
Работа электрика 1462,0/12	1462,00	121,84	0,04
Договора-подряда, налоги, и т.д. 0/12	0,00	0,00	0,00
Итого на текущий ремонт:	18178,24	1514,86	0,45
ИТОГО	486857,99	40572,52	11,92

Счет 86-02	остаток на 01.01.2013г.	начислено за (6 мес.) 2013г.	Всего на кап.ремонт
Капитальный ремонт жилья (5 руб. с 1 кв.м. в месяц- 2 мес.)	265235,5	34029,00	299264,50
1.1 Чистка колодцев от корней деревьев	11693,0/12		
1.2 Замена канализационной трубы	53077,0/12		
1.3 Установка пластиковых окон, вывоз мусора	145260,0/12		
1.4 Залиты подоконники под окнами пластиковыми	21925,0/12		
1.5 Изготовление и установка откосов (1 подъезд)	11330,0/12		
Всего потрачено: 243285,0			

Дополнительные начисления	
Размещение "Интернет страницы" - 3725,40	
Программа 1С - 7099,68	
Слесарные работы (апрессовка) - 12417,18	
Поверка теплосчетчика - 11995,22	
Засор канализации - 2279,94	
Чистка колодцев к зимнему периоду - 11705,98	
Всего: 49223,40	

ТО газового оборудования в МОП - 5732,16

Начисление за 2013 год на СРЖ 10,0 с 1 кв.м.	408348,0
Начисление за 2013 год на Кап.ремонт 5,0 с 1 кв.м.(за 2 мес.)	34029,0
Остаток по кап.ремонту на 01.01.2013г.	265235,5
Дополнительные начисления	49223,4
Всего:	756835,9
Расходы по СРЖ	486857,99
Расходы по Кап.ремонту	243285,0
	730142,99

Председатель ЖСК "Вымпел"

Шапошникова Г.К.

Бухгалтер

Сефер О.В.