

- 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение по представлению председателю правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
- 11) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 13) решение вопроса о приеме в члены Товарищества;
- 14) другие вопросы, предусмотренные настоящим Кодексом или иными федеральными законами.

8.3. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

## **9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Правление Товарищества осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

9.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием сроком на два года.

9.3. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

9.4. Правление избирает из своего состава председателя, либо он может быть нанят по договору.

9.5. Обязанности правления Товарищества:

- 1) соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований Устава;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление годового бюджета Товарищества, счетов и отчетов, предоставление их на утверждение общему собранию;
- 4) заключение договоров от имени Товарищества;
- 5) представительство Товарищества;
- 6) управление Товариществом;
- 7) наем рабочих и служащих для обслуживания здания и увольнение их;
- 8) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества Товарищества;
- 9) ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- 10) созыв и организация проведения общего собрания.

9.6. Заседание правления созывается председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

9.7. Заседание правления признается правомочным при участии в нем большинства членов правления. Решения правления принимаются большинством в 2/3 голосов членов правления, присутствующих на заседании. Решение оформляется протоколом.

9.8. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

## **10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Председатель правления Товарищества избирается сроком на 2 года, он может