

быть избран из числа членов правления, либо на условиях найма.

10.2. Председатель правления Товарищества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания и правления Товарищества;
- подписывает от имени Товарищества платежные документы;
- совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом

Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием;

- разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, положение об оплате труда;
- представляет Товарищество во всех судебных и административных учреждениях и общественных организациях.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием из числа членов Товарищества (за исключением членов правления) сроком на 2 года.

11.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества собственников жилья:

- проверяет выполнение правлением решений общих собраний Товарищества и собственных решений;
 - проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
 - представляет общему собранию заключения по бюджету годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
 - контролирует своевременность рассмотрения правлением Товарищества жалоб и заявлений жителей;
 - отчитывается перед общим собранием о своей деятельности;
 - созывает в случае необходимости внеочередное общее собрание членов Товарищества.
- 11.4. Товарищество вправе для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности заключать договора с соответствующими организациями, предоставляющие аудиторские услуги.

12. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

12.1. В целях осуществления уставных целей Товарищество имеет право привлекать на постоянной и временной основе граждан, трудовые коллективы на основании контрактов (индивидуальных договоров) и других форм соглашений с оплатой труда в договорном размере.

12.2. Отношения между Товариществом и его работниками регулируются законодательством РФ, трудовыми договорами (контрактами), заключаемыми с работниками.

12.3. Товарищество обязано обеспечить своим работникам безопасные условия труда, и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

12.4. Товарищество обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников.

12.5. Вопросы обязательного социального, медицинского и пенсионного страхования работников регулируются законодательством РФ.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ОБЪЕДИНЕНИЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.