

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «МАГИСТРАЛЬ» создано по инициативе собственников жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: РФ, 410004, г. Саратов, 1-ый Станционный проезд, д. 9.

1.2. Товарищество собственников жилья «МАГИСТРАЛЬ» (далее по тексту Товарищество) является некоммерческой организацией, формой объединения собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме и обеспечения эксплуатации этого комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.3. Товарищество действует на основе принципов добровольности, свободы определения своей внутренней структуры, целей, форм и методов своей деятельности, самоуправления, законности и гласности.

1.4. Настоящий устав разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, а также Жилищного кодекса РФ и других законодательных актов.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, угловой штамп и другие реквизиты.

1.6. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы домовладельцев в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.7. Имущество Товарищества состоит из недвижимого имущества и средств, полученных в результате его хозяйственной деятельности. Средства Товарищества могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги.

1.8. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества собственников жилья не отвечают по обязательствам товарищества.

1.9. Полное наименование Товарищества:

Товарищество собственников жилья «МАГИСТРАЛЬ».

Сокращенное наименование - ТСЖ «МАГИСТРАЛЬ».

Полное фирменное наименование-Товарищество собственников жилья «МАГИСТРАЛЬ».

1.10. Место нахождения и почтовый адрес Товарищества собственников жилья: Российская Федерация, 410004, г. Саратов, 1-ый Станционный проезд, д. 9.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Товарищество создано для совместного управления и обеспечения эксплуатации жилого дома, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

2.2. Предметом деятельности Товарищества являются:

- управление обслуживанием, эксплуатация и ремонт жилищного фонда;
- обеспечение согласия членов Товарищества – о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью;
- обеспечение членов Товарищества коммунальными прочими услугами;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых (если таковые имеются) помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено здание и иные объекты недвижимости Товарищества;
- защита и представление общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;