

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На от

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78

тел.:(845-2) 74-87-05

факс:(845-2) 27-91-82

**Председателю комитета по управлению имуществом города Саратова**

**Т.А. Карпеевой**

# Заключение

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта решения Саратовской городской Думы**

**«Об установлении базовой ставки арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности**

**на 2017 год»**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 декабря 2014 года № 4146 (далее – порядок), комитетом по экономике рассмотрен представленный проект решения Саратовской городской Думы, разработанный комитетом по управлению имуществом города Саратова (далее – разработчик).

Проект решения Саратовской городской Думы представлен для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Проект решения Саратовской городской Думы разработан в соответствии с решением Саратовской городской Думы от 04.11.2003 № 39-361 «О Методике определения арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности».

Во исполнение требований порядка разработчиком в период с 24.08.2016 по 02.09.2016 проведено публичное обсуждение проекта решения Саратовской городской Думы и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы путем размещения данных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в сети Интернет (www.saratovmer.ru/regvoz/project).

Согласно сводному отчету проект решения Саратовской городской Думы содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

В соответствии с Методикой определения арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности, принятой решением Саратовской городской Думы от 04.11.2003 № 39-361, размер базовой ставки арендной платы на каждый календарный год устанавливается решением Саратовской городской Думы.

Представленным проектом предлагается с 1 января 2017 года установить базовую ставку арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности, предоставленные субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды, заключенным до 1 июля 2008 года, в размере 2334,25 руб. за кв. м (размер базовой ставки, установленной на 2016 год, составляет – 2223,1 руб. за кв. м).

Применение предлагаемой к установлению на 2017 год базовой ставки приведет к увеличению размера арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности.

С учетом изложенного, по мнению комитета по экономике, вывод разработчика о степени регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы является обоснованным.

Уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия было направлено разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты Саратовской области.

Согласно информации, представленной разработчиком, в течение срока проведения публичного обсуждения замечаний и предложений по проекту решения Саратовской городской Думы не поступало.

По результатам рассмотрения представленных материалов комитетом по экономике установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные порядком, разработчиком соблюдены.

Размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности, действующий в 2016 году, не изменялся с 1 октября 2014 года.

Представленным проектом решения Саратовской городской Думы фактически предусматривается увеличение c 1 января 2017 года размера базовой ставки арендной платы на 5% по сравнению с размером ставки, установленным на 2016 год, что не превышает значение индекса потребительских цен на товары и услуги по Саратовской области в январе – июле 2016 года (по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области – 106,3% к аналогичному периоду 2015 года).

На основании анализа представленных материалов комитетом по экономике сделан вывод об отсутствии в проекте решения Саратовской городской Думы положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального образования «Город Саратов».

**Председатель А.А. Разборов**

Дьяков

74-87-03