Проект

САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

г. Саратов

Об утверждении Положения

об организации автомобильных

парковок (парковочных мест)

на территории муниципального

образования «Город Саратов»

В целях организации благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Саратовская городская Дума решила:

1.Утвердить Положение об организации автомобильных парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Проект внесен главой администрации муниципального образования «Город Саратов»**

**А.Г. Бурениным**

Приложение

к решению

Саратовской городской Думы

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**об организации автомобильных парковок**

**(парковочных мест) на территории муниципального образования**

**«Город Саратов»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение об организации автомобильных парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов» (далее - Положение) разработано в целях организации благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», обеспечения безопасности дорожного движения, создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**парковка** - специально оборудованный заездной карман, либо организуемый путем расширения дорожного полотна автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Саратов», обозначенный соответствующими знаками и (или) дорожной разметкой, имеющий четко обозначенные границы, на котором осуществляется временная стоянка автомобилей.

**оператор парковки** – муниципальное учреждение, уполномоченное правовым актом администрации муниципального образования «Город Саратов» на осуществление деятельности по созданию и использованию на платной основе парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения муниципального образования «Город Саратов».

**парковочное место** – часть парковки, выделенная специальной разметкой и предназначенное для размещения одного транспортного средства.

**пользователь парковки** – лицо, разместившее на парковочном месте транспортное средство.

**парковочный автомат** – оборудование, с помощью которого осуществляется оплата пользования парковкой (парковочным местом) с использованием банковских карт и микропроцессорных электронных карт.

**2. Требования к организации парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов».**

**2.1. Общие требования**

2.1.1. Размещение автомобильных парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов», размеры их земельных участков и расстояния до других зданий и сооружений должны соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей", требованиям технических регламентов, градостроительному зонированию муниципальном образовании «Город Саратов».

2.1.2.Размещение автомобильных парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов» в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.

2.1.3.Размещение автомобильных парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов в границах придорожных полос автомобильной дороги допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

2.1.4. Обеспечение автомобильной дороги парковками,  не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.5. Парковки должны быть оборудованы подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги.

2.1.6. За оказание услуг присоединения парковок к автомобильным дорогам взимается плата на основании заключаемого с владельцами автомобильных дорог договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

2.1.7. При заключении договора о присоединении парковок к автомобильной дороге владелец автомобильной дороги обязан информировать лиц, с которыми заключается такой договор о планируемой реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги и о сроках осуществления ее реконструкции, капитального ремонта.

2.1.8. Плата за присоединение парковок к автомобильным дорогам общего пользования местного значения рассчитывается исходя из установленных уполномоченным органом местного самоуправления стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге.

2.1.9. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, других элементов парковки осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет.

2.1.10. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог на выполнение указанных работ.

**2.2. Требования к организации парковок**

2.2.1. Парковки могут быть организованы в зданиях, строениях, сооружениях как объекты капитального строительства, а также как временные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее – временные парковки).

2.2.2. Парковки организуемые в зданиях, строениях, сооружениях, могут быть размещены ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристроены к зданиям другого назначения или встроены в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещены на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

2.2.3. К подземным этажам следует относить этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

2.2.4. Подземные парковки могут быть размещены также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

2.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, парковки могут быть размещены в пристройках к зданиям другого функционального назначения, встроены в здания другого функционального назначения.

2.2.6. В случае организации парковки на специально оборудованной открытой площадке, ее территория должна иметь твердое покрытие: подсыпку из щебня или гравийно-песчаной смеси, бетонное или асфальтобетонное покрытие. Границы автомобильной парковки должны быть четко обозначены. В качестве обозначения границ могут быть использованы конструктивные элементы дорожного покрытия, дорожная разметка, постоянное ограждение.

2.2.7. Допускается размещение временных парковок на территориях общего пользования муниципального образования «Город Саратов», за исключением детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, территорий, занятых деревьями, кустарниками.

2.2.8. Территория временной парковки должна иметь четко обозначенные границы, соответствующие правоустанавливающим документам на земельный участок.

2.2.9. Границы территории временной парковки могут обозначаться конструктивными элементами дорожного покрытия и (или) дорожной разметкой, временным ограждением либо другими способами, не противоречащими требованиям безопасности дорожного движения.

2.2.10. Территория временной парковки должна иметь твердое покрытие: подсыпку из щебня или гравийно-песчаной смеси, бетонное или асфальтобетонное покрытие.

2.2.11. В случае прохождения по территории парковки, временной парковки подземных коммуникаций твердое покрытие выполняется с учетом возможного его демонтажа, обеспечивающим беспрепятственный доступ к коммуникациям. При этом размеры демонтируемых участков принимаются по действующим нормативам и техническим условиям для таких покрытий.

2.2.12. Запрещается организация парковок:

1) в непосредственной близости от трамвайных путей, если это создаст помехи движению трамваев;

2) на пешеходных переходах и ближе 5 м перед ними;

3) вблизи опасных поворотов и выпуклых переломов продольного профиля дороги при видимости дороги менее 100 м хотя бы в одном направлении;

4) на пересечении проезжих частей и ближе 5 м от края пересекаемой проезжей части за исключением стороны напротив бокового проезда трехсторонних пересечений (перекрестков), имеющих сплошную линию разметки или разделительную полосу;

5) ближе 15 м от мест остановки маршрутных транспортных средств;

6) в местах, где припаркованные транспортные средства закроют от других водителей сигналы светофора, дорожные знаки, или сделают невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств, или создадут помехи для движения пешеходов.

**3. Порядок организации автомобильных парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования «Город Саратов»**

3.1. Парковки являющиеся объектами капитального строительства, организуются на специально выделенных земельных участках либо в границах территорий, предназначенных для обслуживания зданий и сооружений общественного, административного, торгового, коммунально-складского, промышленного назначения.

3.2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. В случае если участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3.4. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для строительства осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления.

3.5. Организация на земельном участке, выделенном под зону обслуживания здания или сооружения, не требует дополнительного выделения земельных участков для размещения парковок.

3.6. Оформление земельного участка является основанием для получения градостроительного плана земельного участка и разработки проектной документации для строительства парковок.

3.7. Разрешение на строительство выдается после согласования проектной документации в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, при соблюдении требований норм градостроительства, пожарного, санитарно-гигиенического, экологического и энергетического надзора в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается после выполнения строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство при условии соответствия построенного объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

3.9. В случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта парковки, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги, придорожных полос автомобильной дороги, разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом требований статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.10. Парковки организуются на специально выделенных земельных участках на расширенных участках проезжей части улиц и проездов с оборудованием заездного кармана, организуемого путем расширения дорожного полотна автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Саратов».

3.11. Организация парковок на земельном участке, выделенном под зону обслуживания здания или сооружения, не требует дополнительного выделения земельных участков.

3.12. Предоставление земельных участков для организации парковок путем расширения дорожного полотна автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Саратов» из земель, находящихся в муниципальной собственности (в границах территорий общего пользования, находящихся в пределах красных линий, на которых расположены объекты недвижимости, которые являются муниципальной собственностью), осуществляется Главой администрации муниципального образования «Город Саратов».

3.13. Оформление земельного участка является основанием для размещения парковки.

**4. Организация предоставления услуг на платной основе**

4.1. На автомобильных парковках могут предоставляться платные услуги владельцам автотранспорта по хранению припаркованных на определенный период времени.

4.2. Решение о создании платных парковок принимается постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов», в котором указываются:

место расположения парковки;

фактическая вместимость парковки;

режим работы парковки;

мероприятия по созданию парковки.

4.3. Устройство платной парковки осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Саратов», а также иных предусмотренных бюджетным законодательством источников финансирования.

4.4. Организация работы платных парковок:

- информация о часах работы парковки указывается на знаке дополнительной информации (табличке) 8.5.4 «Время действия», который размещается под информационным знаком «Парковка» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004. Знаки устанавливаются в зоне действия парковки.

- на платной парковке размещается информационный щит, на котором указываются следующие сведения:

место расположения парковки;

наименование и адрес оператора парковки;

время работы парковки;

размер платы за пользование парковкой;

индивидуальный налоговый номер оператора парковки;

контактные телефоны оператора парковки.

- оператор парковки не вправе оказывать предпочтение одному пользователю парковки перед другими пользователями, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- оператор парковки не осуществляет охрану транспортных средств, размещённых на территории парковки, и не отвечает за сохранность установленного в них оборудования, оставленных вещей.

- в целях урегулирования возникающих споров оператором парковки осуществляются сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, размещённых на территории парковки, времени и месте пользования парковкой с занесением данных в журнал регистрации. Свободный доступ третьих лиц к указанным данным не допускается.

4.5. Содержание и эксплуатация парковок:

- устройство, использование и содержание бесплатных парковок осуществляется балансодержателем автомобильной дороги общего пользования местного значения.

- устройство, использование, техническое оснащение платных парковок, обслуживание парковочного оборудования на их территориях осуществляется оператором парковки.

- оператор парковки обязан оказывать содействие службам благоустройства в осуществлении на территории парковки уборочных работ и работ по вывозу снега путём освобождения парковки от находящихся на её территории транспортных средств.

- оператор парковки обеспечивает своих работников форменной одеждой и нагрудными знаками.

- эксплуатация парковки приостанавливается на основании правового акта администрации муниципального образования «Город Саратов» в следующих случаях:

производства работ по текущему содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции улично-дорожной сети;

изменения схемы организации дорожного движения;

проведения массовых мероприятий.

- эксплуатация платной парковки прекращается на основании правового акта администрации муниципального образования «Город Саратов».

4.6. Использование парковок

- пользователи парковок имеют право получать информацию о правилах пользования парковками, размере платы за пользование парковками, порядке и способах внесения соответствующей платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок.

- пользователи парковок обязаны:

соблюдать требования настоящего Положения, Правил дорожного движения Российской Федерации;

при пользовании платной парковкой оплачивать установленную стоимость пользования данным объектом с учётом фактического времени нахождения транспортного средства на его территории (кратно одному часу), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

размещать транспортное средство на территории парковки (парковочном месте) в соответствии с линиями разметки и указаниями работников оператора парковки;

сохранять документ об оплате пользования парковкой до момента выезда с её территории.

- пользователям парковок запрещается:

блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на территорию парковки (парковочного места);

создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой иным пользователям парковки;

оставлять транспортное средство на территории парковки без оплаты пользования парковкой;

загрязнять территорию парковки;

повреждать оборудование, установленное на территории парковки, в том числе парковочные автоматы.

4.7. Оплата пользования парковками

- размер платы за пользование парковками устанавливается постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов».

- оплата пользования парковкой осуществляется через парковочный автомат либо посредством мобильного телефона. Способ оплаты определяется оператором парковки с учётом технической возможности парковочного автомата.

- плата за первые 10 минут пользования парковкой не взимается.

- в качестве документа, подтверждающего оплату пользования парковкой, может быть предъявлен чек, на котором указаны время и дата размещения транспортного средства на территории платной парковки.

- не допускается взимание с пользователя парковки каких-либо иных платежей, кроме платы за размещение транспортного средства на территории парковки.

- от платы за пользование парковками освобождаются:

ветераны ВОВ и лица к ним приравненные;

инвалиды при наличии документов, подтверждающих наличие инвалидности и предоставление права на управление специальным транспортным средством, оборудованным в соответствии с требованиями Правил дорожного движения;

лица, управляющие специальными транспортными средствами, оборудованными устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов и используемые для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции.

Освобождение от платы за пользование парковкой производится на основании документов, подтверждающих использование транспортного средства в целях ликвидации чрезвычайной ситуации, оказания скорой медицинской помощи, ликвидации пожаров и обеспечения пожарной безопасности, исполнения установленных законом обязанностей полиции и военной автомобильной инспекции, документов, подтверждающих специальный статус автомобиля и (или) водителя.

4.8. В часы, когда платная парковка не работает, размещение транспортных средств на её территории осуществляется бесплатно.